

WACHTKAMEROVEREENKOMST VROUWENAKKER-WEST

Ondergetekenden:

het rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam naar publiek recht **Gemeente Nieuwkoop**, zetelende te Nieuwveen en kantoorhoudende aan het (2441 LE) Teylersplein 1 te Nieuwveen, op grond van artikel 171, eerste lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer R. van Duijn, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop van [DATUM] met kenmerk [NUMMER], hierna te noemen: **'de Gemeente'**,

en

(OPDRACHTNEMER), statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de (ADRES), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (NAAM), in hoedanigheid als directeur, zich legitimerend met zijn legitimatiebewijs met nummer (NUMMER), uitgegeven (PLAATS) op (DATUM), hierna te noemen: **'Opdrachtnemer'**,

de Gemeente en Exploitant hierna gezamenlijk te noemen: **'Partijen'**.

Considerans

Partijen nemen het navolgende in aanmerking:

- a. De Opdrachtnemer heeft deelgenomen aan een aanbestedingsprocedure en is als tweede geëindigd.
- b. De Gemeente heeft de opdracht die onderwerp is van de aanbestedingsprocedure aan een derde gegund. De Gemeente zal met deze derde de hierna te noemen realisatieovereenkomst sluiten. De Opdrachtnemer is bekend met de realisatieovereenkomst.
- c. Voor het geval de realisatieovereenkomst en/of de daarmee verbonden samenwerkingsovereenkomst met Woondiensten Aarwoude niet tot stand komt of tussentijds wordt beëindigd, wenst de Gemeente de realisatieovereenkomst aan te gaan met de Opdrachtnemer.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

In de Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- **Aanbesteding:** de door Partijen doorlopen aanbestedingsprocedure voor planselectie voor Wonen in Vrouwenakker-West 2025, kenmerk [NUMMER].
- **Gemeente:** de aanbestedende dienst.
- **Geselecteerde Inschrijver:** de Inschrijver die in de Aanbestedingsprocedure als nummer één in rang is geëindigd op basis waarvan met hem de Realisatieovereenkomst wordt gesloten.
- **Opdracht:** de opdracht zoals beschreven in de leidraad bij de Aanbestedingsprocedure.
- **Opdrachtnemer:** de Niet-geselecteerde Inschrijver, zoals bedoeld in de leidraad voor de Aanbestedingsprocedure.
- **Realisatieovereenkomst:** de realisatieovereenkomst zoals bedoeld in de leidraad voor de Aanbestedingsprocedure, met bijlagen.
- **Samenwerkingsovereenkomst:** de samenwerkingsovereenkomst tussen de Geselecteerde Inschrijver en Woondiensten Aarwoude, zoals bedoeld in de leidraad voor de Aanbestedingsprocedure, met bijlagen.
- **Woondiensten Aarwoude:** de stichting naar burgerlijk recht Woondiensten Aarwoude, gevestigd te Woubrugge aan de Elzenlaan 1.
- **Wachtkamerovereenkomst:** deze overeenkomst.

Artikel 2 Inwerkingtreding

1. De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan met de Opdrachtnemer voor het geval de Realisatieovereenkomst dan wel de Samenwerkingsovereenkomst niet tot stand komt dan wel tussentijds wordt beëindigd.
2. De Gemeente kan gebruik maken van de Wachtkamerovereenkomst tot zes maanden na gunning van de Opdracht aan de Geselecteerde Inschrijver. De Opdrachtnemer zal zijn inschrijving gedurende die periode gestand doen.
3. Indien de Gemeente gebruik wil maken van de Wachtkamerovereenkomst, zal de Gemeente dat schriftelijk mededelen aan de Opdrachtnemer. Partijen zullen dan zo spoedig mogelijk overgaan tot ondertekening van de Realisatieovereenkomst en de Samenwerkingsovereenkomst. De Opdrachtnemer zal hieraan zijn medewerking verlenen.
4. De Gemeente is ten opzichte van de Opdrachtnemer nimmer verplicht om de Realisatieovereenkomst met de Geselecteerde Inschrijver tussentijds te beëindigen en gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst. De Gemeente behoudt zich het recht voor om in geval van tussentijdse beëindiging van de Realisatieovereenkomst met de Geselecteerde Inschrijver over te gaan tot heraanbesteding.
5. Indien de Gemeente besluit geen gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst, zal de Gemeente dat schriftelijk mededelen aan de Opdrachtnemer.
6. De Wachtkamerovereenkomst eindigt door:
 - a) het gebruik maken van de Wachtkamerovereenkomst door de Gemeente en de totstandkoming van een Realisatieovereenkomst met de Opdrachtnemer;
 - b) verloop van de gestanddoeningstermijn bedoeld in het tweede lid zonder dat gebruik is gemaakt van de Wachtkamerovereenkomst;
 - c) door de mededeling van de Gemeente, bedoeld in het vijfde lid.
7. Het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst geeft de Opdrachtnemer geen recht op enige vergoeding, hoe ook genaamd.

Artikel 3 Slotbepalingen

1. Geschillen van publiekrechtelijke aard met betrekking tot de Wachtkamerovereenkomst worden beslecht door de bestuursrechter.
2. Alle overige geschillen tussen Partijen met betrekking tot de Wachtkamerovereenkomst worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Indien één der Partijen dit wenst, zal het geschil worden beslecht bij wijze van Fast Track Bindend Advies. De andere Partij is gehouden hieraan medewerking te verlenen, onverminderd het recht van Partijen om aan het aldus verkregen voorwaardelijk bindend advies

het bindend karakter te ontnemen overeenkomstig hetgeen daarover is bepaald in artikel 7 van het Reglement Fast Track Bindend Advies d.d. 18 november 2016.

3. Op deze Wachtkamerovereenkomst of nadere overeenkomsten die hieruit mochten voortvloeien dan wel welke daarmee samenhangen, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. De uit de Wachtkamerovereenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn ondeelbaar.
5. Indien één of meer bepalingen van de Wachtkamerovereenkomst of van één van de bijlagen onverbindend zou blijken te zijn, dan blijven de overige bepalingen van de Wachtkamerovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In plaats van de niet verbindende bepaling geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het meest nadert aan dat wat Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.
6. Alle mededelingen, kennisgevingen, goedkeuringen en verzoeken met betrekking tot de Wachtkamerovereenkomst zullen schriftelijk geschieden.
7. Partijen kiezen woonplaats als vermeld in de aanhef van deze Wachtkamerovereenkomst.
8. Iedere Partij draagt haar eigen interne en externe kosten verband houdend met de totstandkoming en de uitvoering van deze Wachtkamerovereenkomst.

Ondertekening

Partijen verklaren dat zij, voorafgaand aan de ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst, zorgvuldig kennis hebben genomen van de inhoud hiervan en voldoende informatie hebben ontvangen om de gevolgen van deze Wachtkamerovereenkomst te overzien.

Aldus opgemaakt in drievoud en ondertekend,

namens de Gemeente,

namens Opdrachtnemer,

Nieuwkoop,<datum>.....

Nieuwkoop,<datum>.....

.....

.....

De heer R. van Duijn

De heer/mevrouw (XX)