



Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Nieuwkoop
t.a.v. dhr. D. Stapel
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Vergunningverlening

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Nederland

www.ilent.nl
T088 489 00 00

Ons kenmerk
LO_LIB_2022_10011

Uw kenmerk
-

Datum 31 augustus 2022
Onderwerp Aanvraag verklaring van geen bezwaar (vvgb)
Betreft Vrouwenakker-West over maatwerk Bebouwingscontour
Geen vvgb nodig

Geachte heer Stapel,

Op 7 juli 2022 ontving de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) van u een aanvraag voor een vvgb ex artikel 8.9 Wet Luchtvaart. Het betreft de realisatie van zeventig tot negentig woningen op een ontwikkellocatie die ligt in de oksel van de lintbebouwing aan het Nieuwveens Jaagpad langs de Amstel en de lintbebouwing aan de weg Vrouwenakker, de N231, in de kern Vrouwenakker gemeente Nieuwkoop. Waar achttien woningen net buiten de beschreven contour vallen.

Besluit

De ILT heeft besloten om de aanvraag vvgb niet in behandeling te nemen. Voor de realisatie van zeventig tot negentig woningen zowel binnen als buiten de contour gebied is geen vvgb nodig.

Hieronder ligt ik dit besluit toe:

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken en bij de toepassing van artikel 3.3, derde lid, van die wet het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) in acht wordt genomen. In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wabo van het LIB kan worden afgeweken, indien van de bevoegde minister een verklaring is ontvangen, dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Inhoudelijke aspecten

Het gaat hier om zeventig tot negentig woningen die geprojecteerd zijn op gronden die gelegen zijn in beperkingengebied 5 van het LIB en in het landelijk gebied. Ingevolge artikel 2.2.1 sub d van het LIB zijn daar geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Vergunningverlening

Datum
31 augustus 2022

Beoordeling

Een ruimtelijk plan van deze omvang kan op zichzelf niet worden gekwalificeerd als een plan met een relatief beperkte toename van hinder en risico door de luchtvaart in relatie tot het belang van leefbaarheid.

De gemeente Nieuwkoop dient binnen het afwegingsgebied, met het oog op het beperken van kans op meerdere dodelijke slachtoffers op de grond door een vliegtuigongeval, de toename van het risico door toevoeging van kwetsbare objecten af te wegen en te motiveren in de toelichting op het bestemmingsplan of in de onderbouwing van de omgevingsvergunning.

Binnen LIB5 gebied zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Het gaat hier om een woningbouwlocatie die ten tijde van het van kracht worden van LIB op 1 januari 2018 al was vastgesteld. Wat in deze casus moet worden beoordeeld is de woningbouwlocatie dat gelegen is buiten de bebouwingscontour van het bestemmingsplan 'Noorden, Woerdense Verlaat en Vrouwenakker' (vastgesteld 2013-05-30). Het gaat om 1,22 van in totaal 3,5 hectare. In totaal achttien woningen zijn gelegen buiten de bebouwingscontour van het streekplan. Voor de beoordeling is het van belang of de benoemde 1.22 hectare buiten de contour bestaand stedelijk gebied (BSG) is of niet. De definitie van BSG, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening luidt als volgt:

"Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur".

Ik merk hierbij op dat bovengenoemde term BSG iets anders is dan de term bestaand stads en dorpsgebied (BSD) uit de Provinciale ruimtelijke verordening. De aanduiding BSD is van een latere datum dan de streekplancontour, die in tegenstelling tot BSD ook is opgenomen in het LIB. Dat de locatie onderdeel uitmaakt van BSD doet er in het licht van het LIB niet toe.

De huidige bestemming van de locatie is op grond van het bestemmingsplan "Noorden, Woerdense Verlaat en Vrouwenakker" uit 2013 agrarisch. Een klein

stukje aan de westkant ligt binnen "Bestemmingsplan glastuinbouw" uit 2013 en heeft de bestemming "Agrarisch-glastuinbouw". Dit strekt zich verder in een bocht t in zuidelijke richting. In zuid/zuidoostelijke richting geldt ook een agrarische bestemming, vastgelegd in bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop" uit 2016. Op grond van deze bestemming is de woningbouwlocatie daarmee gelegen buiten BSG.

U geeft echter aan dat zowel vanuit de historie (gronden waren o.a. in gebruik als tuincentrum), voorgaande bestemmingsplannen, als vanuit het huidig gebruik (bedrijvigheid, tuincentrum) wel sprake zou zijn van BSG. U heeft hiervoor aanvullende informatie aangeleverd, te weten bestemmingsplan 'Landelijk gebied Mijdrecht 1983'. Hieruit blijkt inderdaad dat in het voorgaande bestemmingsplan sprake was van de bestemming 'tuincentrum'. Daarmee valt het gedeelte buiten de contour van het streekplan alsnog binnen BSG.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Vergunningverlening

Datum
31 augustus 2022

Conclusie

De aanvraag wordt niet in behandeling genomen omdat voor deze ontwikkeling geen vvgb nodig is.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/Leefomgeving Bedrijven Infra en Stoffen



Ir. J.K. Verweij

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na datum van bekendmaking van deze beschikking hiertegen bij de Minister bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, ter attentie van afdeling juridische zaken, team bezwaar en beroep.

Gelieve duidelijk te vermelden dat het een bezwaarschrift betreft. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de naam en adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht,
- de gronden van het bezwaar.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Inspectie Leefomgeving en
Transport
Vergunningverlening

Datum
31 augustus 2022