

Vul hier de naam van de aanbesteding in:
Onderhoud E-installaties



Nota van Inlichtingen Nr. 2 d.d. 6-10-2022

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document (Invullen: Selectieleidraad/ Standaardformulier/ Bijlage)	Paragraaf	Blz.	Vraag van Deelnemer	Antwoord van Aanbesteder
1	Aanbestedingsleidraad	1.1	4	In genoemde paragraaf staat een verwijzing naar een bijgevoegd Programma van Eisen. Een stuk met die benaming ontbreekt echter. Kunt u toelichten wat u bedoelt?	Hier wordt het onderhoudsbestek bedoeld.
2	Aanbestedingsleidraad	1.1	4	U verwacht dat er minder dan 10 inschrijvingen zullen zijn, kunt u aangeven waar deze verwachting op gebaseerd is?	Dit is gebaseerd op ervaringen met andere soortgelijke aanbestedingen en de huidige marktsituatie.
3	Aanbestedingsleidraad	1.1	4	Om te bepalen of wij zullen inschrijven, horen wij graag van u hoeveel partijen vragen hebben gesteld. Bent u hiertoe bereid?	Wij hebben in de 2 vragenrondes vragen ontvangen van 7 partijen
4	Aanbestedingsleidraad / concept	1.4 / 3.3	5 / 3	Inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Is opdrachtgever hiertoe bereid?	Nee. Gedurende de looptijd blijven we uiteraard wel in contact over de mogelijkheden van de opdrachtnemer en stemmen we onze keuze daarop af.
5	Aanbestedingsleidraad	2.6.45	8	Het is ongebruikelijk dat meerdere partijen binnen een holding mogen inschrijven, het vergroot daarmee ook de kans dat er meer dan 10 inschrijvingen zullen zijn. Kunt u toelichten wat de beweegredenen zijn voor deze specifieke vermelding?	Wij ervaren regelmatig dat bedrijven onder gelijke holdings vallen en hebben daarop geanticipeerd door duidelijkheid te scheppen over de voorwaarden.
6	Aanbestedingsleidraad	3.2	11	Gezien de korte tijd tussen de publicatie van de tweede Nota van Inlichtingen en het moment van inschrijven, vragen wij u de datum van inschrijving naar een later tijdstip te verplaatsen. Bent u hiertoe bereid?	Nee. Hierdoor zou minder tijd overblijven voor de voorbereiding door de winnende inschrijver op de uitvoering van de opdracht.
7	Aanbestedingsleidraad	5.3	17	Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de oorlog in Oekraïne lijkt te verergeren. Het is niet mogelijk om daarvan een zinnige inschatting te maken voor de inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen en toenemende levertijden omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en mogelijk langere levertijden na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten en uitvoeringsduur te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?	Hier gaan we niet mee akkoord. Eens per jaar mogen de opgegeven prijzen geïndexeerd worden. Indien tussentijds onvoorziene omstandigheden van toepassing zijn, wordt de opdrachtnemer in de gelegenheid dit te onderbouwen en wordt er in onderling overleg naar een passende oplossing gezocht.
8	Aanbestedingsleidraad	5.3	19	Gezien het feit er geen negatieve prijs of een bedrag van nul (0) euro in de bijlage mogen staan, hoe wordt er omgegaan bij componenten die wel in de lijst vermeld staan maar niet aanwezig zijn in het betreffende pand. Hier kan er niks worden ingevuld? Kun u dit toelichten hoe u dit wenst?	Ontbrekende componenten worden van de inventarislijst gehaald. Indien er één gemist wordt zal de inschrijver hier niet door uitgesloten worden.
9	Aanbestedingsleidraad			In de aanbesteding is een afkoopregeling van toepassing. Geldt de afkoopregeling per discipline/ per storingsmelding?	De afkoopregeling geldt per storingsmelding.

10	Aanbestedingsleidraad			Kunnen wij in de aanbesteding ervan uit gaan dat wij kunnen parkeren op eigen parkeergelegenheden van de Gemeente Nieuwegein?	Op de meeste locaties kunt u vrij terecht en bij stadhuis/theater kunt u vragen om een parkeerkaart.
11	Bijlage 1 Onderhoudsbestek	3.3	7	Opdrachtgever geeft aan dat opdrachtnemer installatie condities op basis van NEN2767 inzichtelijk dient te houden. In paragraaf 3.4.1 blz. 9 wordt aangegeven dat NEN2767 keuringen niet tot de scope behoren. Dient de Opdrachtnemer elk jaar zelf een NEN2767 meting uit te voeren en deze op te nemen in de prijs of wordt dit door derden uitgevoerd?	De installaties moeten op basis van de NEN2767 systematiek inzichtelijk gehouden te worden. Echter, hier hoeft geen formele NEN2767 inspectie voor gehouden te worden. De opdrachtgever laat deze ééns in de 3 jaar door een derde uitvoeren.
12	Bijlage 1 Onderhoudsbestek	3.5.2	12	Wordt er een vaste locatie beschikbaar gesteld binnen gemeente Nieuwegein voor de allround monteur/ handyman?	Ja, deze mogelijkheid is er.
13	Bijlage 1 Onderhoudsbestek	3.5.2	13	Uit welke en aantal componenten hard en software bestaat de systeemconfiguratie uit?	De aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet (in relatie tot de aangegeven paragraaf) en kan hem niet beantwoorden.
14	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	6.1		Een garantie is niet passend voor de aard van de werkzaamheden. Het gaat niet om één prestatie waarvoor een garantie kan worden afgegeven, maar om repeterende onderhoudswerkzaamheden. Wij verzoeken u vriendelijk art. 6 lid 1 als volgt te wijzigen: "De Contractant draagt er zorg voor dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende of gebruikelijke normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot onder meer, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu."	Dat is akkoord
15	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	7.4		Het is niet redelijk dat personeel van de opdrachtnemer kan worden verplicht een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Zij zijn immers niet de contractspartij en de geheimhoudingsplicht die op de opdrachtnemer rust, geldt uiteraard ook voor uitlatingen van het personeel. Bovendien zijn werknemers van inschrijver op basis van hun arbeidsvoorwaarden al verplicht tot geheimhouding. Wij verzoeken u vriendelijk art. 7.4 buiten toepassing te verklaren.	Dat is akkoord
16	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	11.1		kunt u bevestigen dat in het kader van deze onderhoudsovereenkomst geen fatale termijnen gelden en opdrachtgever opdrachtnemer, indien laatstgenoemde zijn verplichtingen niet of niet tijdig nakomt in gebreke zal stellen en een redelijke termijn zal gunnen om alsnog na te komen?	Dat is akkoord
17	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	14.1	6	Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	Nee, dit is niet akkoord. Wij hebben onze algemene inkoopvoorwaarden opgesteld om naar onze inschrijvende partijen eenduidig en transparant te zijn, zodat eenieder op een gelijke manier behandeld wordt. Voor deze aanbesteding zien wij geen aanleiding om hier van af te wijken.
18	Bijlage 8 inschrijfblad / nota van inlichtingen	inventaris		Na gunning kan de toekomstige opdrachtnemer, binnen zes maanden, eenmalig, een meer of minderwerkprijs ten behoeve van het onderhoud indienen. Betreft dit ook voor storingen?	U kunt na inventarisatie een meer-/minderwerkprijs aanbieden voor het preventief onderhoud aan de definitief vastgestelde elementen met de daaraan gekoppelde afkoop conform inschrijving.
19	Bijlage 8 inschrijfblad	inventaris		Aannemer constateert verschillen tussen aantallen in de inventarislijst en de werkelijkheid, hoe hier mee om te gaan?	De aanbestedende dienst vraagt u om de inventarislijst af te prijzen. Middels de 0-meting kunnen eventuele afwijkingen verwerkt worden.
20	Bijlage 8 inschrijfblad	inventaris		Kunnen wij ervan uit gaan dat bewassing van de PV- installaties geen onderdeel is van het onderhoud?	Ja

21	Bijlage 8 inschrijfbld	inventaris		Zijn het vervangen van de lichtbronnen (noodverlichting) en de accu's (inbraak en brandmeldinstallatie) onderdeel van de onderhoudswerkzaamheden en de afkoopregeling? Indien dit van toepassing is, kunnen deze aantallen dan gespecificeerd worden per van toepassing zijnde discipline en bijbehorende installaties?	Dit is geen onderdeel van de prijsvorming.
22	Bijlage 8 inschrijfbld	inventaris		Welke brandmeldinstallaties zijn gecertificeerd?	De BMI van theater De Kom is gecertificeerd.
23	Bijlage 8 inschrijfbld	inventaris		Er zijn diverse soorte fabricaten en types noodverlichting aanwezig. Er wordt niet overal aangeven welk soort verlichting dit betreft, Led of TL. Zonder deze info is het niet mogelijk om te bepalen bij welk armatuur de lichtbron vervanging meegenomen dient te worden. Waar kan Opdrachtnemer vanuit gaan?	U mag in de prijsvorming uitgaan van LED armaturen.
24	Bijlage 8 inschrijfbld	inventaris		Dient de vervanging van accu's van noodverlichting meegenomen te worden in de prijs?	Nee
25	Bijlage 8 inschrijfbld	inventaris		Alle wettelijke verplichtingen dienen meegenomen te worden in de prijs. Om de SCIOS scope 12 van de PV-installatie te kunnen meenemen is er echter meer info nodig. Kan Opdrachtgever installatieschema's / -rapporten delen zodat deze wettelijke verplichting meegenomen kan worden in de prijs?	SCIOS Scope 12 is geen onderdeel van de inschrijving.
26	Bijlage 8 inschrijfbld	inventaris		Op locatie 'Stadhuys Nieuwegein' is er een regel met 'Centrale elektrotechnische installate' opgenomen. kan Opdrachtgever toelichten wat hier precies mee bedoeld word?	Dat is de Optivolt Power Quality optimalisatie installatie, subcontractor Optivolt B.V. te Delft.
27	Bijlage 8 inschrijfbld			Bij het aanvragen van offerte bij subcontractor EHL, is gebleken dat er een rechtstreekse contract loopt tussen EHL en de gemeente Nieuwegein voor de locatie van het stadhuis. EHL geeft aan dat de softwaresupport contract niet via installateur kan en mag lopen. Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	De aanbestedende dienst neemt aan dat u EAL bedoelt. Onderdeel softwaresupport zal via Gemeente Nieuwegein lopen en niet via de toekomstige opdrachtnemer. De hardware is onderdeel van de vraag.
28	Bijlage A - locatie overzicht Gemeente Nieuwegein			Kunt u de beschikbare DWG en/of PDF bestanden van de elektrotechnische en beveiligings installaties met ons delen?	Na gunning en tijdens de implementatie worden deze gegevens verstrekt.
29	Bijlage D			Kunnen jullie de aanmeldingsprocedures beschrijven wat betreft de toegang tot panden bij correctief en preventief onderhoud, zowel onder werktijd als buiten werktijd? Hiermee bedoelen we bijvoorbeeld: zijn er sleutelkluizen aanwezig e.d.?	Tijdens werktijden zijn de gebouwen toegankelijk, na werktijden is toegang mogelijk via bewaking.
30	Nota van inlichtingen / Bijlage 1 onderhoudsbestek	4.1.1	15	Kunt u een taakomschrijving van de gedelegeerde IV rol met ons delen?	Hiervoor verwijzen wij u naar een nieuw toegevoegd stuk. Dit betreft het hoofdstuk "omschrijving en verantwoordelijkheden" uit het conceptstuk elektrotechnische veiligheid.