

Aanbesteding: Installatieonderhoud E&W
Aanbestedende Dienst: Stichting Gilde Opleidingen
Referentie: EA_HV2201

Toelichting:

Ref.nr. 130
Onderwerp: algemeen

Vraag:

Op de nu aangeleverde nieuwe assetlijsten is de mogelijkheid gegeven om een prijs in te vullen per asset.

Echter er staat dan boven de kolom dat er een onderhoudsprijs per st / per jr ingevuld dient te worden.

Wanneer echter deze stuksprizen weer opgeteld worden opgenomen als totaalbedrag om in te vullen op het prijzenblad per perceel, dan zal daar een prijs op komen die sterk van de werkelijke prijs zal afwijken. is het correct om aan te nemen dat de prijs dus per stuk ingevuld moet worden op de assetlijsten en dan het totaal overgenomen moet worden op het prijzenblad? Dus niet de opgegeven aantallen meenemen in de prijs?

Antwoord:

Nee, dit is niet correct. Op het prijzenblad dient de inschrijver zijn totaalprijs te vermelden voor het totale onderhoud. In de assetlijst willen wij de onderdelen juist op elementniveau afgeprijsd zien.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 131
Onderwerp: Ref.nr. 8 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Als de opdrachtnemer niet BRL6000-21 & BRL11000 gecertificeerd hoeft te zijn, wie is er verantwoordelijk voor het WKO beheer?

Antwoord:

Als de opdrachtnemer niet zelf gecertificeerd is, dient een gecertificeerd onderaannemer van de opdrachtnemer de werkzaamheden uit te voeren.

Percelen: P2 W-onderhoud Midden
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 132
Onderwerp: Ref.nr. 8 Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Als de opdrachtnemer niet BRL6000-21 & BRL11000 gecertificeerd heeft te zijn, wie verzorgt dan het WKO beheer en de communicatie en rapportage naar de provincie?

Antwoord:
Als de opdrachtnemer niet zelf gecertificeerd is, dient een gecertificeerd onderaannemer van de opdrachtnemer de werkzaamheden uit te voeren.

Percelen: P2 W-onderhoud Midden
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 133
Onderwerp: Nota 1 vraag 4

Vraag:
Naar aanleiding van u antwoord op vraag 4 van nota van inlichtingen. Kunt u een voorbeeld verstekken van een urgente melding en een niet urgente melding, zodat wij een beter beeld kunnen schetsen waarop de reactietijden zijn ingeschaald.

Antwoord:
Bij een urgente melding is er sprake van een calamiteit met gevaar voor mens, dier of voor de continuïteit van het primaire proces (onderwijs). Een praktijkvoorbeeld van een urgente melding die zich recent heeft voorgedaan is een lekkage aan de Kerkeveldlaan buiten de normale openingstijden waarbij water over drie verdiepingen naar beneden lekte en waarbij er risico was op grote gevolgschade. Een voorbeeld van een niet-urgente melding is radiator die niet warm wordt.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
134

Onderwerp:
Nota 1 vraag 5

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoord op vraag 5 van nota van inlichtingen. Mag opdrachtnemer de risico beheersende maatregelen doorfacturen?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Nota 1 vraag 8

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoordt op vraag 8 van nota van inlichtingen. Wij willen er u op wijzen dat het een verplichting is wanneer u onderhoud verricht aan een WKO de onderhoudende partij BRL gecertificeerd dient te zijn?

Antwoord:

zie het antwoord op de vragen 131 en 132.

Percelen: P2 W-onderhoud Midden

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Nota 1 vraag 14

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoordt op vraag 14 van nota van inlichtingen. Opdrachtnemer vindt €20.000 per overschrijding disproportioneel veel. Tevens is de boete nog steeds niet gelimiteerd omdat het aantal overschrijdingen niet gelimiteerd is. Deze boete clausule kan mogelijke faillissement betekenen van elke opdrachtnemer. Dit lijkt ons niet de bedoeling. Indien deze niet wordt aangepast zullen wij ons terug trekken uit

de aanbesteding. Ons voorstel is om de boete te maximaliseren tot 5% van de aanneemsom van de locatie per jaar, waarbij er een maximale boete is van € 500 per dag.

Antwoord:

De boete geldt voor de oplostijd en niet voor de reactietijd. De schade, indien de oplostijd wordt overschreden, kan bij een urgente melding al snel veel hoger uitvallen dan de boete. We zullen deze boete daarom niet verlagen en ook niet limiteren op aantal. Wij verwachten van een Opdrachtnemer dat hij zich in de klant kan verplaatsen en een urgente melding serieus neemt en hiernaar acteert. In voorkomende gevallen kan in overleg zonder boete van de oplostijd afgeweken worden mits dit geen nadelige gevolgen heeft voor Opdrachtgever, en pas als Opdrachtgever dit nadrukkelijk heeft aangegeven voor het betreffende incident.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
137

Onderwerp:
Nota 1 vraag 18

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoord op vraag 14 van nota van inlichtingen. Kunt u bevestiging dat voordat u overgaat tot inzet van derden u opdrachtnemer een redelijke termijn geeft voor herstel?

Antwoord:

Artikel 10.2 van de voorwaarden stelt Opdrachtnemer in de gelegenheid tot herstel. Het artikel zegt het volgende: de Contractant stelt de Opdrachtgever tijdig schriftelijk en met opgaaf van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken. Als Opdrachtnemer desondanks in verzuim blijft, is Opdrachtgever gerechtigd derden in te zetten.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

138

Nota 1 vraag 21

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoord op vraag 21 van nota van inlichtingen, is de indirecte schade niet beperkt tot de opgegeven bedragen. Kunt u bevestigingen dat u ook de indirecte schade beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per jaar?

Antwoord:

Artikel 14.2 van Inkoopvoorwaarden wordt als volgt aangepast: Zowel directe als indirecte schade wordt beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per jaar, tenzij er sprake is van:

- a. opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of Personeel van de Opdrachtnemer;
- c. een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad van Opdrachtnemer.

Percelen:

P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op:

18-07-2022

Label:

Juridisch

Ref.nr.

139

Onderwerp:

Nota 1 vraag 25

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoord op vraag 25 van nota van inlichtingen. De genoemde vrijwaring is in strijd met de bedrijfspolicy van aanbieder daar de vrijwaring op geen enkele wijze is begrensd/gelimiteerd. Bent u derhalve bereid om de vrijwaring te beperken conform de in de vorige vraag voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Artikel 14.3 van de Inkoopvoorwaarden wordt als volgt aangepast in de overeenkomst: Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken van derden op vergoeding van schade op grond van aansprakelijkheid als bedoeld in (gewijzigde) artikel 14.2 van de voorwaarden.

Percelen:

P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op:

18-07-2022

Label:

Juridisch

Ref.nr.
140

Onderwerp:
Nota 1 vraag 30

Vraag:

Naar aanleiding van u antwoord op vraag 30 van nota van inlichtingen. Kunt u bevestiging dat voordat u overgaat tot inzet van derden u opdrachtnemer een redelijke termijn geeft voor herstel bij overmacht?

Antwoord:

Overmacht houdt in dat nakoming van de overeenkomst in alle redelijkheid niet meer kan worden verlangd van de Opdrachtnemer. Op dat moment zal Opdrachtgever de mogelijkheid hebben derden in te schakelen. Als de mogelijkheid er is om Opdrachtnemer een redelijke termijn voor herstel te bieden, is er dus ook geen sprake van overmacht.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
141

Onderwerp:
NVI-1

Vraag:

E-tekeningen.
Het merendeel van de aangeleverde tekeningen kan niet geopend worden.
Kan Opdrachtgever dit herstellen?

Antwoord:

We zullen ze nogmaals uploaden, maar wij vermoeden dat de oorzaak aan uw zijde ligt.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
142

Onderwerp:
NVI-1

Vraag:

Asset overzicht.
Dient de accu vervanging van de noodverlichting in de prijs te zitten?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
143

Onderwerp:
NVI-1

Vraag:

Vraag 111.

Dient Opdrachtnemer zelf jaarlijks een conditiemeting uit te voeren en op te nemen in het jaarlijks preventief onderhoud of alleen tijdens de nulmeting, om vervolgens 1x in de 3 jaar een onafhankelijke conditiemeting te laten uitvoeren?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient de nul-meting uit te voeren en de jaarlijkse conditiemeting om de MJOP te maken. De driejaarlijkse meting dient door een onafhankelijke partij te gebeuren.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Proces

Ref.nr.
144

Onderwerp:
Asset overzicht perceel 4

Vraag:

Op locatie Laaghuissingel staat achter meerdere installaties 'vervangen'. Betreft het hier gewoon onderhoud?

Antwoord:

Dit is conform opgave van de huidige installateur. Wij gaan ervan uit dat dit reeds vervangen is.

Percelen: P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
145

Onderwerp:
Asset overzicht perceel 2

Vraag:

Op locatie kerkeveldlaan zijn 2 keer de keerkleppen opgenomen. een keer met 45 stuks en een keer met 25 stuks. Kan Opdrachtgever bevestigen dat dit gewoon op deze manier afgeprijsd kan worden?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P2 W-onderhoud Midden

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
146

Onderwerp:
Asset overzicht perceel 1 en 3

Vraag:

In de nieuwe aangeleverde assetlijsten van perceel 1 en 3 is de NEN3140 inspectie (4-jaarlijks) noodverlichting en thermografische inspectie opgenomen. Dient deze inspectie jaarlijks uitgevoerd te worden of net zoals de NEN3140 inspectie 4-jaarlijks?

Antwoord:

De thermografische inspecties worden uitgevoerd op aanvraag door de Opdrachtgever.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
147

Onderwerp:
Asset overzicht perceel 1 en 3

Vraag:

In de nieuwe aangeleverde assetlijsten van perceel 1 en 3 is de NEN3140 inspectie (4-jaarlijks) noodverlichting en thermografische inspectie opgenomen. Is de combinatie van deze 3 onderdelen het bedrag dat in het prijzenblad bij het preventief onderhoud opgenomen dient te worden?

Antwoord:

U dient de thermografische inspectie af te prijzen op de assetlijst, maar de kosten niet mee te nemen in het prijzenblad. De overige twee onderdelen dienen wel in het prijzenblad bij het preventief onderhoud meegenomen te worden.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 148
Onderwerp: Asset overzicht Laaghuissingel

Vraag:
Op locatie 'Laaghuissingel' is gasdetectie opgenomen. Om tot een juiste prijsbepaling te komen is het fabricaat en type van deze installaties noodzakelijk. Kan Opdrachtgever het fabricaat en type kenbaar maken?

Antwoord:
Compur Monitors.

Percelen: P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 149
Onderwerp: Bijlage 5. Prijzenblad

Vraag:
Eenmalige implementatiekosten.
Hier wordt zowel bij de nulmeting als bij de controle van logboeken, wettelijke vereiste en dergelijke gevraagd om de conditiemeting uit te voeren. Hier wordt eigenlijk 2x een conditiebepaling gevraagd. Kan Opdrachtnemer ervan uitgaan dat alleen bij de nulmeting de conditiemeting uitgevoerd dient te worden?

Antwoord:
De nulmeting is eenmalige meting bedoeld om de conditie van de installaties te bepalen bij aanvang contract en van daaruit de gewenste conditie vast te stellen. De jaarlijkse conditiemetingen gedurende het contract zijn bedoeld om vast te stellen of de installaties voldoen aan de afgesproken condities en om het MJOP te maken. De driejaarlijkse meting is een onafhankelijke meting door een derde partij.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 150
Onderwerp: Algemene voorwaarden

Vraag:
23.2
Vraag: Bent u bereid om de volgende zin toe te voegen?
Wordt niet binnen acht dagen na de opname een schriftelijke mededeling,
of het werk al dan niet is geaccepteerd, aan de aannemer verzonden, dan
wordt het werk geacht op de achtste dag na de opname te zijn goedgekeurd.

Antwoord:
Nee, niet akkoord.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 151
Onderwerp: Algemene voorwaarden

Vraag:
22.10
Vraag: Bent u bereid om vijf jaar aan te passen in één jaar?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**

152 Algemene voorwaarden

Vraag:

18.3 Vergoeding meerwerk en minderwerk

Vraag: Bent u bereid om dit artikel aan te passen in: Klaarblijkelijke meerwerken voortvloeiende uit aanvullende werkzaamheden, gewijzigde inzichten of gewijzigde wetgeving die de Contractant bij het sluiten van de Overeenkomst had behoren te voorzien, worden niet vergoed door de Opdrachtgever.

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr. 153 **Onderwerp:** Algemene voorwaarden

Vraag:

14.5 Aansprakelijkheid en verzekering

Vraag: Is het verstrekken van een verzekeringscertificaat ook voldoende?

Antwoord:

Indien er twijfel bij Opdrachtgever bestaat over het bestaan van de verzekering, dan willen wij de mogelijkheid hebben om andere bewijsstukken op te vragen.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr. 154 **Onderwerp:** Algemene voorwaarden

Vraag:

14.2 Aansprakelijkheid en verzekering

Vraag: De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor

inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoeringen bovendien in strijd met de Gids Proportionaliteit. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 138.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
155

Onderwerp:
Algemene voorwaarden

Vraag:

14.1 Aansprakelijkheid en verzekering

Vraag: Het is gebruikelijk dat opdrachtgever dan wel bouwkundig aannemer de CAR-verzekering verzorgt. Kunt u bevestigen dat u een CAR-verzekering heeft waaronder opdrachtnemer is meeverzekerd?

Antwoord:

Nee, wij hebben geen CAR-verzekering.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Algemene voorwaarden

Vraag:

12. Ontbinding

Vraag: Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?

Antwoord:

Ja, tenzij er sprake is van een fatale termijn.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

157

Onderwerp:
Algemene voorwaarden

Vraag:
11.3
Vraag: bent u bereid om dit artikel te verwijderen?

Antwoord:
Nee, artikel blijft gehandhaafd, echter zoals geantwoord in de 1e Nota van Inlichtingen confirmeren wij ons aan een gerechtelijke uitspraak.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

158

Onderwerp:
Algemene voorwaarden

Vraag:
11.1 tekortschieten in de nakoming
Vraag: Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?

Antwoord:
Als een fatale termijn is verstreken, treedt automatisch verzuim in zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Als er geen sprake is van een fatale termijn, volgt een ingebrekestelling met een redelijke termijn tot nakoming.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
159

Onderwerp:
Algemene voorwaarden

Vraag:

10.1 Tijdstip van nakoming

Vraag: Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van fatale termijnen, m.u.v. de definitieve opleverdatum?

Antwoord:

Een termijn is pas fataal als deze als zodanig wordt benoemd bij een opdracht.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
160

Onderwerp:
Overeenkomst installatieovereenkomst

Vraag:

3.3 “De overeengekomen prijzen zijn vast en onveranderlijk tot in ieder geval 1 januari 2024”.

Vraag: Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de oorlog in Oekraïne lijkt te verergeren. Het is niet mogelijk om daarvan een zinnige inschatting te maken voor de inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen en toenemende levertijden omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en mogelijk langere levertijden na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten en uitvoeringsduur te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?

Antwoord:

De looncomponent vormt verreweg het grootste aandeel van de kosten voor onderhoud. Stijging van de loonkosten wordt ondervangen door de jaarlijkse

indexering evenals de stijging van de materiaalprijzen. De materiaalkosten in geval van correctief of adaptief onderhoud worden doorbelast aan Opdrachtgever (netto inkoopprijs plus opslag). Prijsstijgingen van materialen worden hiermee dus reeds direct doorberekend aan Gilde.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
161

Onderwerp:
vragen

Vraag:

1. U geeft aan dat er per perceel een afzonderlijke inschrijving dient te worden ingediend. Ten aanzien van de gunningscriteria Kwaliteit: Als inschrijver zich voor beide percelen inschrijft, mag inschrijver bij beide percelen dezelfde kwaliteitscriteria indienen?

2.
Kunt u bevestigen dat molest, onoordeelkundig gebruik en normale slijtage van garantie zijn uitgesloten?

3.

Antwoord:

1. Ja. Voor de percelen 1 en 3 mogen dezelfde kwaliteitsvragen worden ingediend en eveneens voor de percelen 2 en 4.

2. Ja.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022

Label: Contract

Ref.nr.
162

Onderwerp:
vragen

Vraag:

We hebben geen gegevens van noodverlichting voor de Olympialaan. Kunnen we deze buiten beschouwing laten.

Antwoord:

Hier zit geen noodverlichting.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Contract

Ref.nr.
163

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad 5.2

Vraag:

Er wordt aangegeven dat er volgens de bijlage B een maximaal aantal van 1 enkelzijdige pagina A4 mogen worden ingediend voor het item K3. Om de door de opdrachtgever aangedragen caus op een goede manier te verwerken in een duidelijke presentatie, zou het verhogen van het aantal in te dienen pagina's zeer welkom zijn.

Is de opdrachtgever bereid om dit aantal te verhogen naar maximaal 2 enkelzijdige pagina's voor dit item K3? Zo niet, zou u uw antwoord dan kunnen motiveren?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
164

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad 5.2

Vraag:

Er wordt aangegeven dat er volgens de bijlage B een maximaal aantal van 2 enkelzijdige pagina's A4 mogen worden ingediend per item: K1, K2, K4. Om de door de opdrachtgever opgegeven punten op een goede manier te verwerken in een duidelijke presentatie, zou het verhogen van het aantal in te dienen pagina's zeer welkom zijn.

Is de opdrachtgever bereid om dit aantal te verhogen naar maximaal 4 enkelzijdige pagina's per item? Zo niet, zou u uw antwoord dan kunnen motiveren?

Antwoord:

Nee, niet akkoord. Opdrachtgever wenst een bondige formulering. Bovendien biedt de presentatie mogelijkheid om dieper in te gaan op de

gegeven antwoorden.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 165
Onderwerp: aanbestedingsleidraad 5.3

Vraag:

Er wordt aangegeven dat een presentatie door de opdrachtnemers een onderdeel is van de aanbesteding. Hoe wordt dit ingevuld als een opdrachtnemer voor meerdere percelen inschrijft?
Is er dan per perceel van inschrijving een aparte presentatie zodat ook per perceel de aanbidding weer verduidelijkt kan worden?

Antwoord:

in één presentatie mogen alle percelen waarop ingeschreven wordt, toegelicht worden.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 166
Onderwerp: asset lijsten

Vraag:

In uw antwoord op de vraag 34 geeft u aan dat de keukenapparatuur buiten de scope van deze aanbidding valt. Echter in de lijst van kerkeveldlaan 1 staat een afzuigkap van een keuken benoemd. Hoe dienen we hiermee om te gaan?

Antwoord:

Deze afzuigkap maakt wel onderdeel uit van de scope.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden

P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Contract

Ref.nr.
167

Onderwerp:
asset lijsten

Vraag:

Op de assetlijsten dient een prijs per stuk per jaar te worden ingevuld. Echter als er een aantal van bv 25 keerkleppen staat hoe dienen we met de prijs van dit asset om te gaan omdat de totaalprijs van de assetlijsten uiteindelijk op het prijzenblad moet worden ingevuld.

Met zulke onduidelijkheden is het moeilijk om uiteindelijk een vergelijk te maken tussen alle aanbiedingen omdat er eigenlijk maar 1 stuks afgeprijsd behoeft te worden maar de opdrachtgever verwacht dat er een totaalprijs ligt voor alles wat benoemd wordt op de assetlijsten. Hoe dienen we hiermee om te gaan zodat alle aanbiedingen ook goed met elkaar vergeleken kunnen worden?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 1. Uw aanname dat de totaalprijs van de assetlijsten op het prijzenblad ingevuld dient te worden, is niet correct. De assetlijsten zijn verstrekt om gelijke uitgangspunten te verschaffen zodat de aanbiedingen met elkaar vergeleken kunnen worden.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Contract

Ref.nr.
168

Onderwerp:
asset lijsten

Vraag:

Er wordt op de assetlijsten van de percelen 1 en 3 aangegeven dat de thermografisch inspectie afgeprijsd dient te worden. Echter er staat dat dit op afroep is. Hoe dienen we de prijs nu op te nemen voor dit onderdeel en dus om te gaan met de opmerking "op afroep"?

Antwoord:

U dient de thermografische inspectie af te prijzen op de assetlijst, maar de kosten niet mee te nemen in het prijzenblad omdat de thermografische

inspectie geen vast onderdeel is van het onderhoud, maar separaat door Opdrachtgever in opdracht wordt gegeven wanneer er behoefte is aan een dergelijk inspectie.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Contract

Ref.nr.
169

Onderwerp:
asset lijsten

Vraag:

In de aangeleverde assetlijsten worden brandwerende doorvoeringen / brandkleppen benoemd. In uw antwoord op vraag 87 geeft u echter aan dat deze niet tot de scope behoren. Kan de prijs voor deze asset dus leeg gelaten worden?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord
Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Contract

Ref.nr.
170

Onderwerp:
asset lijsten

Vraag:

In de aangeleverde assetlijsten van de percelen 2 en 4 (Werktuigbouwkundig) zijn elektrotechnische zaken opgenomen. (centrale energievoorziening / krachtstroom) Hoe dienen we hiermee om te gaan?

Antwoord:
Deze kunt u buiten beschouwing laten.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Contract

Ref.nr. 171
Onderwerp: inkoop voorwaarden 14.4

Vraag:

Vraag 25:

Opdrachtgever geeft aan dat dit los staat van de contractsom. Echter gezien de jurisprudentie op dit gebied (vliegtuigvleugel arrest) blijkt dat de aansprakelijkheid in redelijke verhouding dient te staan tot de contractsom. Wij willen derhalve nogmaals voorstellen om de maximale bedragen geheel gelijk te stellen aan de genoemde bedragen als benoemd in artikel 14.2. Gaat opdrachtnemer hiermee akkoord en zo nee wat is de motivatie en welk alternatief kunt u dan aanbieden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 139.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 172
Onderwerp: inkoopvoorwaarden 14.2

Vraag:

Vraag 29:

Zie antwoord op vraag 21.

Er wordt op dit moment dus alleen een beperking gelegd op de directe schades. Dit betekend op dit moment dat de indirecte schades nu ineens onbeperkt zijn. Dat kan eigenlijk niet de bedoeling zijn en was ook volgens art. 14.2 nooit het geval. Kan opdrachtnemer opnemen dat in deze beperkingen ook (weer) de indirecte schade wordt bedoeld?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 138.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
173

Onderwerp:
wachtkamer overeenkomst

Vraag:

Vraag 28:

U geeft op vraag 28 als antwoord: zie antwoord op vraag 31.

Echter deze vraag gaat over de inkoopvoorwaarden 3.2 en gaat over een gestandhoudingstermijn van offertes.

De vraag 28 gaat echter over het feit dat het in de wachtkamer overeenkomst gaat over een gestandhoudingstermijn van 1 jaar. In uw antwoord op vraag 63 geeft u op een gelijkwaardige vraag een geheel afwijkend antwoord dan op deze vraag. We zouden willen voorstellen dat de termijn van 6 maanden toch wordt aangehouden omdat het toch goed mogelijk moet zijn voor de opdrachtgever om tijdens een implementatieperiode van 6 maanden een goed beeld te krijgen van de dienstverlening van de winnende inschrijving. Gezien de huidige ontwikkelingen is het namelijk redelijkerwijs niet van de overige aanbieder te verlangen dat men een gestandhouding moet doen van 1 jaar gezien alle ontwikkeling mbt de personele, materialen en grondstoffen problemen en de nog steeds dreigende problemen van een nieuwe pandemie. Gaat opdrachtnemer hiermee akkoord en zo nee wat is de motivatie en welk alternatief kunt u dan aanbieden?

Antwoord:

Vraag 63 gaat over de gestanddoeningstermijn in het kader van de wachtkamerovereenkomst en het gegeven antwoord is ons inziens duidelijk en niet afwijkend van de vraag. Hieraan willen wij toevoegen dat het inroepen van de wachtkamerovereenkomst altijd in overleg en met wederzijdse instemming gaat met de partij waarmee de wachtkamerovereenkomst. Indien er geen wederzijdse instemming is, behoudt Aanbestedende Dienst het recht om met de eerstvolgende in rang het gesprek aan te gaan of een nieuwe aanbesteding te starten. Wij zullen een aangepaste Wachtkamerovereenkomst waarin dit is opgenomen, bijsluiten.

Percelen: P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op: 18-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
174

Onderwerp:
concept overeenkomst 3.3

Vraag:

Vraag 30:

De benoemde punten die als uitsluiting worden benoemd onder (inkoopvoorwaarden 11.2) zijn nu juist de punten waarop reeds problemen zijn en ook voor de nabije toekomst worden voorzien als gevolg van de huidige ontwikkelingen. U benoemd in uw antwoord dat er redelijke manieren zouden zijn om alsnog de verplichtingen uit de overeenkomst na te komen.

Kunt u aangeven welke redelijke manieren u hier bedoeld zodat er een onderbouwde redenering aan ten grondslag ligt? Wij zien deze manieren nu namelijk niet zomaar.

Antwoord:

Overmacht houdt in dat nakoming van de overeenkomst in alle redelijkheid niet meer kan worden verlangd van de Opdrachtnemer. De onder 11.2 genoemde zaken die - ook volgens het Nederlands recht - worden uitgesloten van overmacht zijn zaken die nakoming van de overeenkomst niet blijvend onmogelijk maken. Het nemen van (risicobeperkende) maatregelen behoort tot het ondernemerschap van de Opdrachtnemer.

Percelen:

P1 E-onderhoud Midden
P2 W-onderhoud Midden
P3 E-onderhoud Noord
P4 W-onderhoud Noord

Beantwoord op:

18-07-2022

Label:

Juridisch