

Meerjarenonderhoudsplan

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A

Hilversum



O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	O-00079
------	---------

Object

Naam	Franciscusweg 6 A
------	-------------------

Adres	Franciscusweg 6 A
-------	-------------------

Postcode	1216 RW
----------	---------

Plaats	Hilversum
--------	-----------

Inspecteur	Hans Vastenhout
------------	-----------------

Inspectiedatum	2-7-2019
----------------	----------

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Hilversum
------	--------------------

Contactpersoon	Gijs Schaveling
----------------	-----------------

Adres	Dudokpark 1
-------	-------------

Postcode	1217 JE
----------	---------

Plaats	Hilversum
--------	-----------

Mobiel	06-23867227
--------	-------------

E-mailadres	g.schaveling@hilversum.nl
-------------	---------------------------

Technisch

Monumentaal	Nee
-------------	-----

Oppervlak	1994,00 m2
-----------	------------

Bouwjaar	2007
----------	------

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
-----------	----------

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

ALGEMEEN:

Het betreft sporthal De Kerkelanden gelegen aan de Franciscusweg 6A te Hilversum. De sporthal is in 2006 gebouwd en verkeert in een goede staat van onderhoud. Op de verdieping is een horecagelegenheid ondergebracht, deze wordt gepacht door een horecaondernemer. Het onderhoud aan het interieur hieraan is niet opgenomen in deze planning, evenals de daarbij behorende keuken- en barinrichting. Het onderhoud van alle elementen is onderverdeeld in Eigenaars (gemeente Hilversum) en Gebruikersonderhoud (Optisport). Er zijn diverse kleine gebreken aangetroffen welke voor onderhoud zijn voor de de gebruiker, o.a.

- gebreken aan hang- en sluitwerk
- gebreken aan sanitair (kranen e.d.)
- legionella in 1 doucheruimte
- kleine beschadigingen schilderwerk
- gebreken aan platen systeemplafond
- ontbrekend plafondrooster in toiletruimte kleedkamer
- gebreken aan rubberafdichting overheaddeuren toestellenberging
- transparant schilderwerk op houten banken kleedkamers
- kitwerk in wasruimten kleedkamers
- vervuiling schoonloopmat r.4
- vervuiling rondom Pluviaroosters dak
- kapot kunststof kiezelrand Pluviarooster
- graffiti metselwerk g.5
- vervuiling metalen gevelbeplating

DUURZAAMHEID

In dit rapport is opgenomen het toepassen van maatregelen om de duurzaamheid van het gebouw te verbeteren. Deze toepassingen zijn gepland in het jaar dat ook het betreffende onderdeel aan vervanging toe is. Dus bijvoorbeeld dakisolatie staat gepland in het jaar dat de dakbedekking vervangen wordt.

Opgenomen zijn alleen de maatregelen, die in combinatie met het onderhoud dat voor rekening van de gemeente komt, uitgevoerd kunnen worden.

Bekostiging van duurzaamheidsmaatregelen komt in principe voor rekening van de GEMEENTE, maar na uitvoering daarvan kan wel de huurprijs aangepast worden.

In het kader van duurzaamheid zijn nog geen maatregelen opgenomen.

TERREIN:

Van het terrein rondom de sporthal is slechts een klein deel in de meerjarenonderhoudsplanung opgenomen. Het overige deel is o.i. openbaar terrein.

GEVELS:

De gevels van Sporthal Kerkelanden bestaan voornamelijk uit aluminium profielgevelbeplating en metselwerk. De kozijnen zijn van aluminium. De gevels verkeren in een goede conditie.

De gevelbeplating en de kozijnen dienen regelmatig te worden gereinigd.

DAKEN:

Het dak van de sporthal is nog in een goede staat van onderhoud. De dakconstructie is in staal uitgevoerd. Op de stalen dakplaten ligt isolatie met een bitumineuze dakbedekking.

De dak verkeert nog in een vrij goede conditie.

Recentelijk zijn dakopstanden onder alle luchtbehandelingsunits (4x) vervangen i.v.m. een constructief probleem.

Op het hoge dak zijn zonnepanelen geplaatst. Deze zijn eigendom van derden.

INTERIEUR:

Het interieur verkeert, behoudens de gebruikelijke gebruikssporen, over het algemeen in een goede conditie.

De sportvloer dient periodiek gekeurd te worden om de juiste staat ervan vast te kunnen stellen (stroefheid en demping). Dit dient door een specialistisch bedrijf te worden uitgevoerd.

Het gebruikersonderhoud vertoont plaatselijk kleine gebreken, zoals hierboven opgesomd.

INSTALLATIES:

Het gebouw wordt verwarmd door 2 gaswandketels en één combiketel in het horecadeel.

De zaal wordt verwarmd d.m.v. 4 luchtbehandelingskasten met WTW. De

luchtbehandelingskasten staan opgesteld op het hoge dak. In of op de luchtbehandelingskasten ontbreken typeplaatjes waarop de capaciteit staat vermeld. Voor vervanging is daarom een aanname gedaan.

Als warmwatervoorziening t.b.v. de douches is een gasboiler in de cv-ruimte opgesteld.

De airconditioning op het dak zijn niet opgenomen in dit plan omdat deze van de

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Algemene Objectgegevens

horecaexploitant zijn.

De Priva-regeling welke oorspronkelijk op afstand bedienbaar zou kunnen zijn heeft nooit op die manier gefunctioneerd.

De regeling op zich is enigszins verouderd en staat voor 2021 in de planning.

Bekeken dient dan te worden of het noodzakelijk is om een inbelverbinding te realiseren.

Diverse andere installatieonderdelen bereiken de komende jaren hun einde van de theoretische levensduur (=technisch en economische afschrijving) en komen vanaf 2022 voor vervanging in aanmerking. O.a. inbraakinstallatie, brandmeldinstallatie e.d.

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

O-00079 • Franciscusweg 6 A

**Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Eigenaars onderhoud

Printdatum: 24-1-2020

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 3.407	€ 3.476	€ 5.352	€ 3.616	€ 3.688	€ 3.762	€ 5.793	€ 3.914	€ 3.992	€ 4.072	€ 41.072
31	Buitenwandopeningen											€ 0
32	Binnenwandopeningen								€ 133.383			€ 133.383
37	Dakopeningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen					€ 1.155						€ 1.155
42	Binnenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen											€ 0
45	Plafondafwerkingen											€ 0
47	Dakafwerkingen											€ 0
51	Warmteopwekking							€ 10.817				€ 10.817
53	Water		€ 598					€ 11.802				€ 12.400
57	Luchtbehandeling						€ 34.012	€ 9.360				€ 43.372
58	Regeling klimaat en sanitair		€ 13.692					€ 1.841				€ 15.533
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen											€ 0
63	Verlichting		€ 26.291	€ 26.418				€ 27.589				€ 80.298
65	Beveiliging			€ 14.503					€ 3.555			€ 18.057
66	Transport											€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen			€ 26.501								€ 26.501
90	Terrein					€ 18.120						€ 18.120
Totaal object		€ 3.407	€ 44.056	€ 72.773	€ 3.616	€ 22.963	€ 37.774	€ 67.202	€ 140.852	€ 3.992	€ 4.072	€ 400.707

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

O-00079 • Franciscusweg 6 A

**Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Gebruikers onderhoud

Printdatum: 24-1-2020

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 5.014	€ 5.114	€ 5.216	€ 5.321	€ 5.427	€ 5.536	€ 5.646	€ 5.759	€ 5.874	€ 5.992	€ 54.899
21	Buitenwanden	€ 247										€ 247
31	Buitenwandopeningen	€ 7.331	€ 1.623	€ 1.656	€ 1.689	€ 1.723	€ 2.543	€ 7.770	€ 1.828	€ 1.865	€ 1.902	€ 29.928
32	Binnenwandopeningen	€ 4.421	€ 481	€ 8.535	€ 8.185	€ 511	€ 521	€ 531	€ 542	€ 553	€ 564	€ 24.843
41	Buitenwandafwerkingen						€ 4.731					€ 4.731
42	Binnenwandafwerkingen						€ 943					€ 943
43	Vloerafwerkingen	€ 709				€ 55.659						€ 56.368
45	Plafondafwerkingen			€ 486			€ 516			€ 547		€ 1.549
46	Schilderwerk	€ 2.507	€ 2.557	€ 2.608	€ 2.660	€ 2.713	€ 2.768	€ 2.823	€ 2.880	€ 2.937	€ 2.996	€ 27.449
47	Dakafwerkingen	€ 983	€ 1.003	€ 1.023	€ 1.043	€ 1.064	€ 1.086	€ 1.107	€ 1.129	€ 1.152	€ 1.175	€ 10.766
51	Warmteopwekking	€ 629	€ 642	€ 655	€ 668	€ 681	€ 695	€ 709	€ 723	€ 737	€ 752	€ 6.892
53	Water	€ 787	€ 803	€ 819	€ 835	€ 852	€ 869	€ 481	€ 904	€ 922	€ 940	€ 8.211
54	Gassen			€ 405				€ 439				€ 844
55	Koudeopwekking		€ 1.155									€ 1.155
56	Warmtedistributie					€ 6.164						€ 6.164
57	Luchtbehandeling	€ 2.779	€ 2.835	€ 2.892	€ 2.949	€ 3.008	€ 3.069	€ 2.409	€ 3.193	€ 3.256	€ 3.322	€ 29.712
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 828	€ 844	€ 861	€ 3.900	€ 896	€ 914	€ 932	€ 4.222	€ 970	€ 989	€ 15.354
63	Verlichting	€ 1.857	€ 1.894	€ 410	€ 1.971	€ 2.010	€ 9.645	€ 1.885	€ 2.133	€ 2.176	€ 10.440	€ 34.421
65	Beveiliging	€ 1.743	€ 1.778	€ 7.283	€ 1.850	€ 1.887	€ 1.925	€ 1.963	€ 1.924	€ 2.043	€ 2.084	€ 24.481
66	Transport	€ 1.410	€ 1.438	€ 1.467	€ 1.496	€ 1.526	€ 1.557	€ 1.588	€ 1.620	€ 1.652	€ 1.685	€ 15.440
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 1.701	€ 1.735	€ 1.342	€ 1.805	€ 1.841	€ 1.878	€ 1.915	€ 1.954	€ 1.993	€ 2.032	€ 18.195
90	Terrein	€ 2.394	€ 727	€ 742	€ 757	€ 772	€ 787	€ 2.696	€ 819	€ 835	€ 852	€ 11.381

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Totaal object		€ 35.340	€ 24.629	€ 36.399	€ 35.130	€ 86.734	€ 39.980	€ 32.894	€ 29.629	€ 27.512	€ 35.725	€ 383.973

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

O-00079 • Franciscusweg 6 A

**Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum**

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Eigenaars onderhoud

Printdatum: 24-1-2020

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	Totaal	
10	Klachtenonderhoud	€ 3.407	€ 3.476	€ 5.352	€ 3.616	€ 3.688	€ 3.762	€ 5.793	€ 3.914	€ 3.992	€ 4.072	€ 6.270	€ 4.237	€ 4.321	€ 4.408	€ 6.787	€ 4.586	€ 4.678	€ 4.771	€ 7.347	€ 4.964	€ 5.063	€ 5.164	€ 7.952	€ 5.373	€ 5.481	€ 5.590	€ 8.608	€ 5.816	€ 5.932	€ 6.051	€ 9.317	€ 6.295	€ 6.421	€ 6.550	€ 10.085	€ 6.814	€ 6.951	€ 7.090	€ 10.917	€ 7.376	€ 232.287	
31	Buitenwandopeningen											€ 6.813																						€ 392.508							€ 399.321		
32	Binnenwandopeningen								€ 133.383																			€ 198.200													€ 331.584		
37	Dakopeningen											€ 650																						€ 1.046							€ 1.697		
41	Buitenwandafwerkingen					€ 1.155																	€ 27.397											€ 382.638								€ 411.190	
42	Binnenwandafwerkingen																	€ 30.116																							€ 30.116		
43	Vloerafwerkingen																	€ 50.112						€ 163.826																		€ 213.937	
45	Plafondafwerkingen																	€ 38.058																								€ 38.058	
47	Dakafwerkingen											€ 193.583																							€ 468.953							€ 662.536	
51	Warmteopwekking								€ 10.817																			€ 16.073														€ 26.889	
53	Water		€ 598						€ 11.802									€ 805										€ 17.538					€ 1.083									€ 31.826	
57	Luchtbehandeling						€ 34.012	€ 9.360				€ 7.522												€ 127.181			€ 10.124	€ 13.908		€ 54.706													€ 256.813
58	Regeling klimaat en sanitair		€ 13.692						€ 1.841									€ 3.125					€ 2.478															€ 7.980					€ 29.117
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																	€ 30.772																								€ 30.772	
63	Verlichting		€ 26.291	€ 26.418				€ 27.589				€ 2.455				€ 2.657			€ 32.735	€ 2.876			€ 39.068	€ 3.113			€ 40.995					€ 3.647		€ 44.058		€ 3.948				€ 4.273			€ 260.123
65	Beveiliging			€ 14.503								€ 3.555							€ 23.396					€ 427				€ 1.069						€ 26.269					€ 5.710				€ 75.279
66	Transport																	€ 46.070																								€ 46.070	
74	Vaste sanitairvoorzieningen			€ 26.501														€ 40.902	€ 35.666															€ 48.002								€ 151.071	
90	Terrein					€ 18.120												€ 5.358					€ 38.810																				€ 62.287
Totaal object		€ 3.407	€ 44.056	€ 72.773	€ 3.616	€ 22.963	€ 37.774	€ 67.202	€ 140.852	€ 3.992	€ 4.072	€ 217.294	€ 4.237	€ 4.671	€ 4.408	€ 9.444	€ 4.586	€ 249.996	€ 96.569	€ 10.222	€ 4.964	€ 5.063	€ 46.710	€ 368.705	€ 5.373	€ 5.481	€ 15.714	€ 97.122	€ 205.085	€ 5.932	€ 60.757	€ 12.965	€ 7.379	€ 124.750	€ 6.550	€ 1.259.179	€ 6.814	€ 14.930	€ 12.800	€ 15.190	€ 7.376	€ 3.290.974	

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Gebruikers onderhoud

Printdatum: 24-1-2020

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	Totaal	
10	Klachtenonderhoud	€ 5.014	€ 5.114	€ 5.216	€ 5.321	€ 5.427	€ 5.536	€ 5.646	€ 5.759	€ 5.874	€ 5.992	€ 6.112	€ 6.234	€ 6.359	€ 6.486	€ 6.615	€ 6.748	€ 6.883	€ 7.020	€ 7.161	€ 7.304	€ 7.450	€ 7.599	€ 7.751	€ 7.906	€ 8.064	€ 8.226	€ 8.390	€ 8.558	€ 8.729	€ 8.904	€ 9.082	€ 9.263	€ 9.449	€ 9.638	€ 9.830	€ 10.027	€ 10.227	€ 10.432	€ 10.641	€ 10.853	€ 302.839	
21	Buitenwanden	€ 247																																								€ 247	
31	Buitenwandopeningen	€ 7.331	€ 1.623	€ 1.656	€ 1.689	€ 1.723	€ 2.543	€ 7.770	€ 1.828	€ 1.865	€ 1.902	€ 1.721	€ 2.863	€ 8.750	€ 2.059	€ 2.100	€ 2.142	€ 2.185	€ 3.225	€ 9.854	€ 2.318	€ 2.365	€ 2.412	€ 2.460	€ 3.631	€ 11.097	€ 2.611	€ 2.663	€ 2.716	€ 2.771	€ 4.090	€ 12.497	€ 2.940	€ 2.999	€ 3.059	€ 2.769	€ 4.606	€ 14.074	€ 3.311	€ 3.377	€ 3.445	€ 157.039	
32	Binnenwandopeningen	€ 4.421	€ 481	€ 8.535	€ 8.185	€ 511	€ 521	€ 531	€ 542	€ 553	€ 564	€ 5.389	€ 586	€ 598	€ 610	€ 622	€ 635	€ 647	€ 11.487	€ 674	€ 11.237	€ 6.570	€ 715	€ 729	€ 744	€ 759	€ 774	€ 789	€ 805	€ 821	€ 838	€ 8.008	€ 871	€ 15.460	€ 907	€ 925	€ 15.425	€ 962	€ 981	€ 1.001	€ 1.021	€ 10.853	€ 116.432
41	Buitenwandafwerkingen						€ 4.731						€ 5.328						€ 6.000						€ 6.757					€ 7.610						€ 8.570					€ 38.996		
42	Binnenwandafwerkingen						€ 943						€ 1.063						€ 1.197						€ 1.348					€ 1.518						€ 1.709					€ 7.777		
43	Vloerafwerkingen	€ 709				€ 55.659						€ 47.924					€ 70.589							€ 7.304						€ 89.524						€ 77.082					€ 348.791		
45	Plafondafwerkingen			€ 486			€ 516			€ 547			€ 581			€ 616			€ 654			€ 694				€ 737			€ 782			€ 830				€ 880			€ 934		€ 992		€ 9.249
46	Schilderwerk	€ 2.507	€ 2.557	€ 2.608	€ 2.660	€ 2.713	€ 2.768	€ 2.823	€ 2.880	€ 2.937	€ 2.996	€ 3.056	€ 3.117	€ 3.179	€ 3.243	€ 3.308	€ 3.374	€ 3.441	€ 3.510	€ 3.580	€ 3.652	€ 3.725	€ 3.800	€ 3.876	€ 3.953	€ 4.032	€ 4.113	€ 4.195	€ 4.279	€ 4.364	€ 4.452	€ 4.541	€ 4.632	€ 4.724	€ 4.819	€ 4.915	€ 5.013	€ 5.114	€ 5.216	€ 5.320	€ 5.427	€ 151.419	
47	Dakafwerkingen	€ 983	€ 1.003	€ 1.023	€ 1.043	€ 1.064	€ 1.086	€ 1.107	€ 1.129	€ 1.152	€ 1.175		€ 1.223	€ 1.247	€ 1.272	€ 1.297	€ 1.323	€ 1.350	€ 1.377	€ 1.404	€ 1.432	€ 1.461	€ 1.490	€ 1.520	€ 1.550	€ 1.581	€ 1.613	€ 1.645	€ 1.678	€ 1.712	€ 1.746	€ 1.781	€ 1.817	€ 1.853	€ 1.890		€ 1.966	€ 2.006	€ 2.046	€ 2.087	€ 2.128	€ 56.263	
51	Warmteopwekking	€ 629	€ 642	€ 655	€ 668	€ 681	€ 695	€ 709	€ 723	€ 737	€ 752	€ 767	€ 783	€ 798	€ 814	€ 831	€ 847	€ 864	€ 881	€ 899	€ 917	€ 935	€ 954	€ 973	€ 993	€ 1.012	€ 1.033	€ 1.053	€ 1.074	€ 1.096	€ 1.118	€ 1.140	€ 1.163	€ 1.186	€ 1.210	€ 1.234	€ 1.259	€ 1.284	€ 1.310	€ 1.336	€ 1.363	€ 38.020	
53	Water	€ 787	€ 803	€ 819	€ 835	€ 852	€ 869	€ 481	€ 904	€ 922	€ 940	€ 959	€ 978	€ 998	€ 1.018	€ 1.038	€ 1.059	€ 1.080	€ 1.102	€ 1.124	€ 1.146	€ 1.169	€ 1.193	€ 1.217	€ 1.241	€ 1.266	€ 1.291	€ 714	€ 1.343	€ 1.370	€ 1.397	€ 1.425	€ 1.454	€ 1.483	€ 1.513	€ 1.543	€ 1.574	€ 1.605	€ 1.637	€ 1.670	€ 1.703	€ 46.522	
54	Gassen			€ 405				€ 439				€ 475				€ 514			€ 556					€ 602				€ 652				€ 705				€ 764			€ 826		€ 5.937		
55	Koudeopwekking		€ 1.155														€ 1.554																	€ 2.091							€ 4.800		
56	Warmtedistributie					€ 6.164														€ 8.296																€ 11.165					€ 25.625		
57	Luchtbehandeling	€ 2.779	€ 2.835	€ 2.892	€ 2.949	€ 3.008	€ 3.069	€ 2.409	€ 3.193	€ 3.256	€ 3.322	€ 3.388	€ 3.456	€ 3.525	€ 3.595	€ 3.667	€ 3.741	€ 3.815	€ 3.892	€ 3.970	€ 4.049	€ 4.130	€ 4.213	€ 4.297	€ 4.383	€ 4.470	€ 4.560	€ 3.580	€ 4.744	€ 4.839	€ 4.936	€ 5.034	€ 5.135	€ 5.238	€ 5.343	€ 5.449	€ 5.558	€ 5.670	€ 5.783	€ 5.899	€ 6.017	€ 166.086	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 828	€ 844	€ 861	€ 3.900	€ 896	€ 914	€ 932	€ 4.222	€ 970	€ 989	€ 1.009	€ 4.570	€ 1.049	€ 1.070	€ 1.092	€ 4.946		€ 1.159	€ 1.182	€ 5.354	€ 1.230	€ 1.254	€ 1.279	€ 5.795	€ 1.331	€ 1.358	€ 1.385	€ 6.273	€ 1.441	€ 1.470	€ 1.499	€ 6.790	€ 1.559	€ 1.591	€ 1.622	€ 7.350	€ 1.688	€ 1.722	€ 1.756	€ 7.956	€ 93.133	
63	Verlichting	€ 1.857	€ 1.894	€ 410	€ 1.971	€ 2.010	€ 9.645	€ 1.885	€ 2.133	€ 2.176	€ 10.440	€ 2.264	€ 2.309	€ 2.355	€ 11.301	€ 2.450	€ 2.499	€ 2.549	€ 551	€ 2.652	€ 2.705	€ 2.759	€ 12.922	€ 2.871	€ 2.928	€ 2.987	€ 14.332	€ 2.801	€ 3.170	€ 3.233	€ 15.513	€ 3.364	€ 3.431	€ 742	€ 16.792	€ 3.641	€ 3.714	€ 3.788	€ 18.176	€ 3.941	€ 4.020	€ 191.183	
65	Beveiliging	€ 1.743	€ 1.778	€ 7.283	€ 1.850	€ 1.887	€ 1.925	€ 1.963	€ 1.924	€ 2.043	€ 2.084	€ 2.125	€ 2.168	€ 2.211	€ 2.255	€ 2.300	€ 2.346	€ 2.393	€ 9.468	€ 2.490	€ 2.540	€ 2.591	€ 2.642	€ 2.695	€ 2.749	€ 2.804	€ 2.860	€ 2.917	€ 2.859	€ 3.035	€ 3.096	€ 3.158	€ 3.221	€ 13.193	€ 3.351	€ 3.418	€ 3.487	€ 3.556	€ 3.628	€ 3.700	€ 3.774	€ 127.515	
66	Transport	€ 1.410	€ 1.438	€ 1.467	€ 1.496	€ 1.526	€ 1.557	€ 1.588	€ 1.620	€ 1.652	€ 1.685	€ 1.719	€ 1.753	€ 1.788	€ 1.824	€ 1.861	€ 1.898		€ 1.974	€ 2.014	€ 2.054	€ 2.095	€ 2.137	€ 2.180	€ 2.224	€ 2.268	€ 2.313	€ 2.360	€ 2.407	€ 2.455	€ 2.504	€ 2.554	€ 2.605	€ 2.657	€ 2.710	€ 2.765	€ 2.820	€ 2.876	€ 2.934	€ 2.993	€ 3.052	€ 83.236	
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 1.701	€ 1.735	€ 1.342	€ 1.805	€ 1.841	€ 1.878	€ 1.915	€ 1.954	€ 1.993	€ 2.032	€ 2.073	€ 2.115	€ 2.157	€ 2.200	€ 2.244	€ 2.289	€ 2.335	€ 1.806	€ 2.429	€ 2.478	€ 2.527	€ 2.578	€ 2.629	€ 2.682	€ 2.735	€ 2.790	€ 2.846	€ 2.903	€ 2.961	€ 3.020	€ 3.081	€ 3.142	€ 2.431	€ 3.269	€ 3.334	€ 3.401	€ 3.469	€ 3.539	€ 3.609	€ 3.682	€ 100.948	
90	Terrein	€ 2.394	€ 727	€ 742	€ 757	€ 772	€ 787	€ 2.696	€ 819	€ 835	€ 852	€ 869	€ 886	€ 3.036	€ 922	€ 941	€ 960	€ 979	€ 998	€ 3.420	€ 1.039	€ 1.059	€ 1.081	€ 1.102	€ 1.124	€ 3.851	€ 1.170	€ 1.193	€ 1.217	€ 1.241	€ 1.266	€ 4.337	€ 1.317	€ 1.344	€ 1.370	€ 1.398	€ 1.426	€ 4.884	€ 1.483	€ 1.513	€ 1.543	€ 60.352	
Totaal object		€ 35.340	€ 24.629	€ 36.399	€ 35.130	€ 86.734	€ 39.980	€ 32.894	€ 29.629	€ 27.512	€ 35.725	€ 79.850	€ 40.012	€ 38.051	€ 38.670	€ 31.497	€ 34.807	€ 100.665	€ 56.302	€ 43.408	€ 56.521	€ 40.761	€ 44.989	€ 43.486	€ 50.745	€ 48.258	€ 49.043	€ 37.965	€ 44.027	€ 129.592	€ 64.306	€ 62.206	€ 49.874	€ 65.198	€ 57.461	€ 131.855	€ 78.839	€ 61.203	€ 62.198	€ 50.661	€ 55.984	€ 2.132.408	

Elementenoverzicht

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100101	Meerjarenonderhoudsplan - BVO <i>Periodiek actualiseren door Facilicom Solutions</i>	Algemeen	1,00 pst	9
100201	Klachtenonderhoud - BVO <i>stelpost onvoorzien eigenaar</i>	Algemeen	1972,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud - BVO <i>stelpost onvoorzien gebruiker</i>	Algemeen	1972,00 bvo	9
21	Buitenwanden			
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevel	260,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
314006	Kozijnen aluminium <i>gevel 1, 2, 3, 4, 6 en 8</i>	Gevel	210,40 m2	2
314006	Kozijnen aluminium	Gevels	210,40 m2	9
315101	Overheaddeur handbediend <i>tussen sporthal en toestelberging, Novoform 440 x 253</i>	Ruimte 20	2,00 st	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO <i>betreft zowel buiten- als binnenhang- en sluitwerk</i>	Algemeen	1972,00 bvo	2
32	Binnenwandopeningen			
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal) <i>Trenomat</i>	Sport-/gymzaal 20	1,00 st	2
37	Dakopeningen			
372011	Lichtkoepels <i>beweegbare koepel 0,95 x 0,95 als inspectieluik</i>	Plat dak 1	1,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
411006	Buitenwandafwerkingen aluminium <i>gevel 1, 2, 3 en 4.</i>	Gevel	868,00 m2	2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevels	260,00 m2	1
411061	Buitenwandafwerkingen dilatatie <i>tpv gevel 1,3,5 t/m 8</i>	Gevels	25,00 m1	1
42	Binnenwandafwerkingen			
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>ruimte 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 102, 103, 104 en 105.</i>	Interieur	177,20 m2	1
421061	Binnenwandafwerking dilatatie <i>periodieke (dee)lervanging beschimmelde kitvoegen in douches e.d. ruimte 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 102, 103, 104 en 105.</i>	Interieur	40,00 m1	4
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>vloertegels 15 x 15 in ruimten 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 102, 103, 104 en 105</i>	Interieur	202,00 m2	1

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
432017	Vloerafwerking linoleum <i>ruimte 2, 3, 8, 14 t/m 19, 101, 106 en 108.</i>	Interieur	540,00 m2	1
432087	Vloerafwerking sportvloer PU <i>ruimte 20</i>	Sport-/gymzaal 20	1065,00 m2	2
432090	Vloerafwerking entreemat <i>ruimte 1, 2 en 4.</i>	Entree/tochtportaal 1,2 en 4	40,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
452021	Plafondafwerking systeemplafond <i>ruimte 2, 5 t/m 12, 16, 17, 18, 101 t/m 105 en 108</i> <i>Plafondplaten in wasruimten 9 t/12 en 5+6 voldoen niet aan de eisen m.b.t. vochtige ruimten. Deze gefaerd vervangen door vinylplaten oid. (In eigen beheer). De goed uitkomende platen weer als reserev gebruiken in overige plafonds.</i>	Ruimte	367,51 m2	2
46	Schilderwerk			
465000	Binnenschilderwerk - BVO <i>Radiatoren: 4m²; Binnenkozijnen: 403m²; Wanden: 110m²; Plafonds: 164m².</i>	Interieur	1972,00 bvo	2
47	Dakafwerkingen			
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>dak 1 en 2 incl. isolatie</i>	dak 1+2	1695,00 m2	3
471301	Dakrandafwerking aluminium <i>dak 1, breedte 40 cm</i>	dak 1	160,00 m1	2
471304	Dakrandafwerking bitumen	Plat dak 2	36,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
512110	Atmosferische gasketels <i>Remeha Quinta 30s bj 2007 bij horeca</i>	C.V.-ruimte 107	1,00 st	2
512110	Atmosferische gasketels <i>2 stuks Remeha quinta 45 bj 2007</i>	C.V.-ruimte 13	2,00 st	2
53	Water			
530001	Legionella <i>stelpost controle legionella</i>	Installaties	1,00 pst	9
532020	Tapwaterpomp <i>Grundfos UP 20-15N</i>	C.V.-ruimte 13	1,00 st	3
535510	Boiler direct gestookt <i>AO Smith ADM 80N 335l bj 2006</i>	C.V.-ruimte 13	1,00 st	2
54	Gassen			
540000	Gas- en persluchtinstallaties	Installaties	1972,00 bvo	9
55	Koudeopwekking			
551200	Split-systemen <i>Panasonic model CU-50C01HE ten laste van horecaexploitant</i>	Plat dak 1	3,00 st	9

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
55317005	Expansievat 18 ltr <i>Flexcon 18 ltr.bj 2006 bij horeca</i>	C.V.-ruimte 107	2,00 st	3
55317006	Expansievat 25 ltr <i>2 stuks Flexcon 25 ltr.bj 2006</i>	C.V.-ruimte 13	2,00 st	3
56	Warmtedistributie			
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos Magna 32-120F en UPS 32-120F bj 2006</i>	C.V.-ruimte 13	3,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
570101	Ventilator algemeen <i>Inblaasunits in zaal</i>	Installatie	2,00 st	1
572101	Dakventilator <i>2 stuks Rosenberg type KDV 630-6D, 1stuk Rosenberg type KDV 310-6E BJ 2006.</i>	Plat dak 1	3,00 st	2
577140	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten <i>dak 1; 4st Swegon LBK met WTW, type onbekend</i>	Plat dak	4,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
581100	Stelmotoren luchtklep <i>Belimo LR24A-SR in c.v.-ruimte</i>	Installatie	2,00 st	2
581100	Stelmotoren luchtklep <i>Belimo, type onbekend in zaal t.b.v. inblaasunits</i>	Installatie	2,00 st	2
585004	Weersafhankelijke regeling <i>Priva Compr HX in regelkast bj 2006,</i>	C.V.-ruimte 13	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO <i>stelpost op grond van keuring NEN 3140.</i>	Installaties	1972,00 bvo	1
63	Verlichting			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>collectief alle armaturen, excl. zaal</i>	Interieur	929,00 bvo	2
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>collectief alle armaturen, zaal; 100 st. conventionele armaturen vervangen door energie-zuinige armaturen a.g.v. milieuinspectie</i>	Interieur	1065,00 bvo	3
63113001	Verlichtingsarmaturen TL <i>collectieve remplace zaal</i>	Sport-/gymzaal 20	1,00 pst	9
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Interieur	53,00 st	3
65	Beveiliging			
650000	Beveiliging <i>onderhoudscontract CCTV installatie</i>	Interieur	1,00 pst	2
651110	Brandmeldinstallaties - BVO <i>stelpost</i>	Installaties	1972,00 bvo	3
651301	Brandslanghaspels <i>ruimte 2, 3, 20, 101 en 106</i>	Interieur	7,00 st	2

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
651302	Brandblussers <i>ruimte 7 en 18</i>	Ruimte 7+18	2,00 st	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO <i>periodieke upgrading installatie</i>	Interieur	1972,00 bvo	3
66	Transport			
661100	Elektrische lift <i>Lift: Ditec BJ 2006, 4 personen. (onderhoudscontract)</i>	Interieur	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO <i>klein onderhoud + incidenteel correctie onderhoud, vervangen van onderdelen</i>	Installatie	1972,00 bvo	9
741000	Sanitaire scheidingswanden <i>ruimte 5 en 6; deze scheidingswanden sluiten niet goed af, waardoor douchewater onder de wanden door komt in het droge gedeelte met uitslag in vloertegelwerk tot gevolg (kalk). Mogelijkheid bekijken om deze wanden middels plaatmateriaal tot aan de vloer door te laten lopen.</i>	Ruimte	12,00 m2	1
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>ruimte 11, 12 en 105; miva-ruimten</i>	Ruimte 11,12,105	3,00 st	1
741114	Sanitaire toiletten wandcloset <i>ruimte 5, 6, 9, 10, 103 en 104.</i>	Toilet	11,00 st	1
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs <i>ruimte 103</i>	Toilet 103	3,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>ruimte 5, 6, 9t/m12, 17, 103, 104 en 105</i>	Interieur	12,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen <i>ruimte 7 en 102</i>	Ruimte	2,00 st	1
741181	Thermostatische mengkraan <i>Thermostatische Mengkraan RADA Thermostatic. boven plafonds</i>	Interieur	4,00 st	3
741183	Douchekoppen <i>ruimte 5, 6, 9t/m12, Rada Pulse</i>	Douche	26,00 st	3
741184	Infrarood bedieningssensor douches <i>ruimte 5, 6, 9t/m12, Rada Pulse</i>	Douche	26,00 st	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches <i>Rada Pulse besturingskasten boven plafonds</i>	Interieur	4,00 st	3
741240	Sanitaire opklapbare toiletbeugel <i>ruimte 11, 12 en 105; miva-ruimten</i>	Ruimte 11,12,105	6,00 st	1
90	Terrein			
902502	Rijwielrekken <i>fietsleunhek op zijterrein 28 stuks</i>	Terrein	28,00 st	1
904004	Terreinafwerking betontegels	Terreinen	490,00 m2	1
905209	Leidingen PVC/PE	Algemeen	166,00 m1	1

Bevindingen NEN 2767

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Eigenaars onderhoud

Printdatum: 24-1-2020

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum
Conditie 3
532020 Tapwaterpomp

C.V.-ruimte 13

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 598

Warmwaterpomp is technisch afgeschreven en komt binnen enkele jaren voor vervanging in aanmerking.


585004 Weersafhankelijke regeling

C.V.-ruimte 13

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 13.692

Gebouwbeheersysteem is niet actief. De regeling is inmiddels technisch verouderd. Advies: vervangen door GBS


631130 Verlichtingsarmaturen - BVO

Interieur

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1065,00 bvo	€ 26.291

Totaal object

€ 40.581

Bevindingen NEN 2767

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Gebruikers onderhoud

Printdatum: 24-1-2020

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum
Conditie 3
55317005 Expansievat 18 ltr

C.V.-ruimte 107

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 558

55317006 Expansievat 25 ltr

C.V.-ruimte 13

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 597

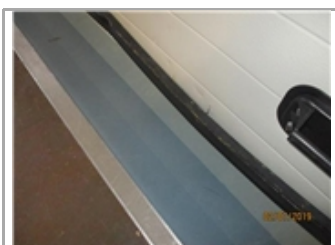
Conditie 2
315101 Overheaddeur handbediend

Ruimte 20

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 432
Rubber afdichtingen aan onderzijde deuren dienen te worden vervangen.			



O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum
Conditie 2
432090 Vloerafwerking entreemat

Entree/tochtportaal 1,2 en 4

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
vervangen		6,00 m2	€ 709
Sterk vervuilde schoonloopmat in r.4.			


Conditie 1
212003 Buitenwanden, constructief metselwerk

Gevel

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 247
Grafitti tpv. g.5 verwijderen.			



Totaal object

€ 2.542

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Eigenaars onderhoud

Eigenaars onderhoud

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100101	Meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
9	Actualiseren		1,00	pst	2022	4			€ 1.807				€ 1.955				€ 3.762
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
9	Onderhouden		1972,00	bvo	2020	1	€ 3.407	€ 3.476	€ 3.545	€ 3.616	€ 3.688	€ 3.762	€ 3.837	€ 3.914	€ 3.992	€ 4.072	€ 37.310
							€ 3.407	€ 3.476	€ 5.352	€ 3.616	€ 3.688	€ 3.762	€ 5.793	€ 3.914	€ 3.992	€ 4.072	€ 41.072
31 Buitenwandopeningen																	
314006	Kozijnen aluminium	Gevel															
2	Vervangen		210,40	m2	2054	48											€ 0
315101	Overheaddeur handbediend	Ruimte 20															
2	Vervangen		2,00	st	2030	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32 Binnenwandopeningen																	
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Sport-/gymzaal 20															
2	Vervangen van onderdeel	Windwerk	1,00	st	2027	20								€ 16.821			€ 16.821
2	Vervangen van onderdeel	Wandvlakken	1,00	st	2027	20								€ 49.870			€ 49.870
2	Vervangen van onderdeel	Windwerk	1,00	st	2027	20								€ 16.821			€ 16.821
2	Vervangen van onderdeel	Wandvlakken	1,00	st	2027	20								€ 49.870			€ 49.870
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.383	€ 0	€ 0	€ 133.383
37 Dakopeningen																	
372011	Lichtkoepels	Plat dak 1															
2	Vervangen		1,00	st	2030	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																	
411006	Buitenwandafwerkingen aluminium	Gevel															
2	Vervangen		868,00	m2	2054	48											€ 0
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevels															
1	Vervangen		260,00	m2	2042	36											€ 0
411061	Buitenwandafwerkingen dilatatie	Gevels															
1	Vervangen		25,00	m1	2024	18					€ 1.155						€ 1.155
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.155
42 Binnenwandafwerkingen																	
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
1	Vervangen		177,20	m2	2036	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																	
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Interieur															
1	Vervangen		202,00	m2	2036	30											€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Sport-/gymzaal 20															
2	Vervangen	Incl. vervanging speelveldbelijning.	1065,00	m2	2042	36											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Ruimte															
2	Vervangen		367,51	m2	2036	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
47 Dakafwerkingen																	
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	dak 1+2															
3	Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag)	1695,00	m2	2054	48											€ 0
3	Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, incl. isolatie	1695,00	m2	2030	24											€ 0
471301	Dakrandafwerking aluminium	dak 1															
2	Vervangen		160,00	m1	2030	24											€ 0
471304	Dakrandafwerking bitumen	Plat dak 2															
1	Vervangen		36,00	m1	2030	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking																	
512110	Atmosferische gasketels	C.V.-ruimte 107															
2	Vervangen	Niet geïnspecteerd ivm. niet toegankelijk horecaruimte	1,00	st	2026	20							€ 3.606				€ 3.606
512110	Atmosferische gasketels	C.V.-ruimte 13															
2	Vervangen		2,00	st	2026	20							€ 7.211				€ 7.211
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.817	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.817

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
53 Water																	
532020	Tapwaterpomp	C.V.-ruimte 13															
3	Vervangen	Warmwaterpomp is technisch afgeschreven en komt binnen enkele jaren voor vervanging in aanmerking.	Gebr 5	1,00	pst	2021		€ 598									€ 598
3	Vervangen	Uitgangspunt: Vervangen tapwaterpomp. Uitgaande van tapwaterpomp. Merk: Grundfos, Type: UPS 40-50 FN, Aansluitmaat: DN 40 mm. Incl. materiaal en montage.		1,00	st	2036 15											€ 0
535510	Boiler direct gestookt	C.V.-ruimte 13															
2	Vervangen			1,00	st	2026 20							€ 11.802				€ 11.802
							€ 0	€ 598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.802	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.400
57 Luchtbehandeling																	
570101	Ventilator algemeen	Installatie															
1	Vervangen			2,00	st	2030 15											€ 0
572101	Dakventilator	Plat dak 1															
2	Vervangen			3,00	st	2026 20							€ 9.360				€ 9.360
577140	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten	Plat dak															
2	Reviseren			4,00	st	2025 24					€ 34.012						€ 34.012
2	Vervangen			4,00	st	2042 24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.012	€ 9.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.372

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																	
581100	Stelmotoren luchtklep	Installatie															
2	Vervangen			2,00	st	2026 15							€ 921				€ 921
581100	Stelmotoren luchtklep	Installatie															
2	Vervangen			2,00	st	2026 15							€ 921				€ 921
585004	Weersafhankelijke regeling	C.V.-ruimte 13															
3	Vervangen	Gebouwbeheersysteem is niet actief. De regeling is inmiddels technisch verouderd. Advies: vervangen door GBS	Gebr 4	1,00	pst	2021		€ 13.692									€ 13.692
3	Vervangen			1,00	st	2036 20											€ 0
							€ 0	€ 13.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.533
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installaties															
1	Vervangen	Betreft post voor stopcontacten, schakelmateriaal, etc.		1972,00	bvo	2036 30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																	
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Interieur															
2	Vervangen			929,00	bvo	2026 20							€ 25.321				€ 25.321
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Interieur															
3	Vervangen		Toen 6	1065,00	bvo	2021		€ 26.291									€ 26.291
3	Vervangen			1065,00	bvo	2041 20											€ 0
631130 01	Verlichtingsarmaturen TL	Sport-/gymzaal 20															

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
9	Vervangen	stelpost collectieve remplace van lampen, incl. steigerwerk	1,00	pst	2022	4			€ 2.095				€ 2.268				€ 4.363
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Interieur															
3	Vervangen		53,00	st	2022	15			€ 24.323								€ 24.323
							€ 0	€ 26.291	€ 26.418	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.589	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.298
65 Beveiliging																	
650000	Beveiliging	Interieur															
2	Vervangen	stelpost vervanging	1,00	pst	2027	30							€ 2.835				€ 2.835
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installaties															
3	Reviseren		1972,00	bvo	2022	15			€ 12.433								€ 12.433
651301	Brandslanghaspels	Interieur															
2	Vervangen		7,00	st	2037	30											€ 0
2	Vervangen van onderdeel	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm	7,00	st	2022	15			€ 1.782								€ 1.782
651302	Brandblussers	Ruimte 7+18															
2	Vervangen		2,00	st	2027	20							€ 719				€ 719
2	Revisie	Vervangen van blusgas	2,00	st	2022	5			€ 287								€ 287
							€ 0	€ 0	€ 14.503	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.555	€ 0	€ 0	€ 18.057
66 Transport																	
661100	Elektrische lift	Interieur															
1	Vervangen	Uitgangspunt: Capaciteit 1000 KG, 3 stopplaatsen, iedere stopplaats meer = + CF 0,1.	1,00	st	2036	30											€ 0

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen																
741000	Sanitaire scheidingswanden	Ruimte															
1	Vervangen			12,00 m2	2036	30											€ 0
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Ruimte 11,12,105															
1	Vervangen			3,00 st	2036	30											€ 0
741114	Sanitaire toiletten wandcloset	Toilet															
1	Vervangen			11,00 st	2036	30											€ 0
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Toilet 103															
1	Vervangen			3,00 st	2036	30											€ 0
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Interieur															
1	Vervangen			12,00 st	2036	30											€ 0
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Ruimte															
1	Vervangen			2,00 st	2036	30											€ 0
741181	Thermostatische mengkraan	Interieur															
3	Vervangen			4,00 st	2022	15			€ 7.323								€ 7.323
741183	Douchekoppen	Douche															
3	Vervangen			26,00 st	2022	15			€ 5.917								€ 5.917
741184	Infrarood bedieningssensor douches	Douche															
1	Vervangen	Gelijktijdig met overige vervanging sanitair.		26,00 st	2022	15			€ 7.399								€ 7.399
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches	Interieur															
3	Vervangen			4,00 st	2022	15			€ 5.862								€ 5.862
741240	Sanitaire opklapbare toiletbeugel	Ruimte 11,12,105															

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 Vervangen			6,00 st	2036	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 26.501	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.501
90 Terrein																
902502 Rijwielrekken	Terrein															
1 Vervangen			28,00 m1	2036	36											€ 0
904004 Terreinafwerking betontegels	Terreinen															
1 Vervangen	Mogelijk v.r.v. Openbare Werken		490,00 m2	2042	36											€ 0
1 Herstraten	Mogelijk v.r.v. Openbare Werken		490,00 m2	2024	36					€ 18.120						€ 18.120
905209 Leidingen PVC/PE	Algemeen															
1 Vervangen			166,00 m1	2066	60											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.120
Totaal object						€ 3.407	€ 44.056	€ 72.773	€ 3.616	€ 22.963	€ 37.774	€ 67.202	€ 140.852	€ 3.992	€ 4.072	€ 400.707

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

O-00079 • Franciscusweg 6 A

Franciscusweg 6 A
1216 RW Hilversum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Gebruikers onderhoud

Gebruikers onderhoud

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
9	Onderhouden		1972,00	bvo	2020	1	€ 5.014	€ 5.114	€ 5.216	€ 5.321	€ 5.427	€ 5.536	€ 5.646	€ 5.759	€ 5.874	€ 5.992	€ 54.899
							€ 5.014	€ 5.114	€ 5.216	€ 5.321	€ 5.427	€ 5.536	€ 5.646	€ 5.759	€ 5.874	€ 5.992	€ 54.899
21 Buitenwanden																	
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevel															
1	Reinigen	Graffiti tpv. g.5 verwijderen.	Toen 5	1,00	pst	2020	€ 247										€ 247
							€ 247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247
31 Buitenwandopeningen																	
314006	Kozijnen aluminium	Gevels															
9	Reinigen, behandelen	jaarlijks reinigen aluminium, gelijk met glasbewassing gevel 1, 2, 3, 4 en 8.	210,40	m2	2020	1	€ 706	€ 720	€ 735	€ 750	€ 765	€ 780	€ 795	€ 811	€ 828	€ 844	€ 7.734
314006	Kozijnen aluminium	Gevel															
2	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen. Excl. steigerkosten.	210,40	m2	2020	6	€ 5.308						€ 5.977				€ 11.285
315101	Overheaddeur handbediend	Ruimte 20															
2	Herstellen	Rubber afdichtingen aan onderzijde deuren dienen te worden vervangen.	Toen 5	1,00	pst	2020	€ 432										€ 432
2	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract niet aanwezig	2,00	st	2020	1	€ 179	€ 183	€ 187	€ 190	€ 194	€ 198	€ 202	€ 206	€ 210	€ 214	€ 1.963
2	Vervangen van onderdeel		2,00	st	2025	6						€ 786					€ 786
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Algemeen															

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
2	Deelvervanging	Loszittende en sluitwerk van onvoldoende kwaliteit voor het gebruik in een sporthal. Advies: stel post om waar nodig deelvervanging uit te kunnen voeren.	Veil 2	1,00	pst	2019											€ 0
2	Onderhouden		1972,00	bvo		2020 1	€ 706	€ 720	€ 734	€ 749	€ 764	€ 779	€ 795	€ 811	€ 827	€ 844	€ 7.728
							€ 7.331	€ 1.623	€ 1.656	€ 1.689	€ 1.723	€ 2.543	€ 7.770	€ 1.828	€ 1.865	€ 1.902	€ 29.928
32 Binnenwandopeningen																	
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Sport-/gymzaal 20															
2	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract.		1,00	st	2020 1	€ 472	€ 481	€ 491	€ 500	€ 511	€ 521	€ 531	€ 542	€ 553	€ 564	€ 5.164
2	Vervangen van onderdeel	Opwikkelbanden		1,00	st	2020 10	€ 1.975										€ 1.975
2	Vervangen van onderdeel	Aandrijfaggregaat		1,00	st	2022 15			€ 4.022								€ 4.022
2	Vervangen van onderdeel	Valbeveiliging		1,00	st	2023 16			€ 3.842								€ 3.842
2	Vervangen van onderdeel	Opwikkelbanden		1,00	st	2020 10	€ 1.975										€ 1.975
2	Vervangen van onderdeel	Aandrijfaggregaat		1,00	st	2022 15			€ 4.022								€ 4.022
2	Vervangen van onderdeel	Valbeveiliging		1,00	st	2023 16			€ 3.842								€ 3.842
							€ 4.421	€ 481	€ 8.535	€ 8.185	€ 511	€ 521	€ 531	€ 542	€ 553	€ 564	€ 24.843
41 Buitenwandafwerkingen																	
411006	Buitenwandafwerkingen aluminium	Gevel															
2	Reinigen	Vervuiling metalen profielbeplating gevels.	Esth 7	868,00	m2	2019											€ 0
2	Technisch reinigen	Reinigen buitenwandafwerkin g. Incl.kosten hoogwerker.		868,00	m2	2025 6						€ 4.731					€ 4.731
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.731

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																	
421061	Binnenwandafwerking dilatatie	Interieur															
4	Vervangen	Vervuiling en incidenteel schimmelvorming van kitvoegen wand/vloer.	Veil 3	40,00	m1	2019											€ 0
4	Vervangen	hoeveelheid=aanna me		40,00	m1	2025 6						€ 943					€ 943
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 943	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 943
43 Vloerafwerkingen																	
432017	Vloerafwerking linoleum	Interieur															
1	Vervangen			540,00	m2	2030 24											€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Sport-/gymzaal 20															
2	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak, incl. vervanging speelveldbelijning. Startjaar afhankelijk van keuringsrapport derden.		1065,00	m2	2024 12				€ 55.659							€ 55.659
432090	Vloerafwerking entreemat	Entree/tochtportaal 1,2 en 4															
2	vervangen	Sterk vervuilde schoonloopmat in r.4.	Esth 7	6,00	m2	2020	€ 709										€ 709
2	Vervangen			40,00	m2	2030 12											€ 0
							€ 709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.368
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Ruimte															
2	Herstellen	Plaatselijk oude vochtplekken en beschadigingen in platen systeemplafonds.	Esth 7	367,00	m2	2019											€ 0

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
2	Onderhouden		367,51	m2	2022	3			€ 486			€ 516			€ 547		€ 1.549
							€ 0	€ 0	€ 486	€ 0	€ 0	€ 516	€ 0	€ 0	€ 547	€ 0	€ 1.549
46 Schilderwerk																	
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur															
2	Herstellen	Plaatselijk komen gebruikssporen voor aan kozijnen/deuren e.d.Bedrag opgenomen om waar nodig herstelwerkzaamheden en uit te kunnen voeren.	Toen 6	1994,00	m2	2019											€ 0
2	Vervolgsysteem			1972,00	bvo	2020	1	€ 2.507	€ 2.557	€ 2.608	€ 2.660	€ 2.713	€ 2.768	€ 2.823	€ 2.880	€ 2.937	€ 2.996
								€ 2.507	€ 2.557	€ 2.608	€ 2.660	€ 2.713	€ 2.768	€ 2.823	€ 2.880	€ 2.937	€ 2.996
47 Dakafwerkingen																	
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	dak 1+2															
3	Reinigen	Reinigen Pluviaroosters, tevens 1 stks. kunststof kiezelrand vervangen ivm. breuk.	Toen 5	1695,00	m2	2019											€ 0
3	Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking		1695,00	m2	2020	1	€ 983	€ 1.003	€ 1.023	€ 1.043	€ 1.064	€ 1.086	€ 1.107	€ 1.129	€ 1.152	€ 1.175
								€ 983	€ 1.003	€ 1.023	€ 1.043	€ 1.064	€ 1.086	€ 1.107	€ 1.129	€ 1.152	€ 1.175
51 Warmteopwekking																	
512110	Atmosferische gasketels	C.V.-ruimte 107															
2	Onderhoudscontract	Niet geïnspecteerd ivm. niet toegankelijk horecaruimte		1,00	st	2020	1	€ 210	€ 214	€ 218	€ 223	€ 227	€ 232	€ 236	€ 241	€ 246	€ 251
512110	Atmosferische gasketels	C.V.-ruimte 13															
2	Onderhoudscontract			2,00	st	2020	1	€ 420	€ 428	€ 437	€ 445	€ 454	€ 463	€ 473	€ 482	€ 492	€ 501

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
							€ 629	€ 642	€ 655	€ 668	€ 681	€ 695	€ 709	€ 723	€ 737	€ 752	€ 6.892
53 Water																	
530001	Legionella	Installaties															
9	Controleren/ inspecteren	Monstername		1,00	pst	2020 1	€ 213	€ 218	€ 222	€ 226	€ 231	€ 236	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 2.337
9	Keuren	Keurklep controle		1,00	pst	2020 1	€ 213	€ 218	€ 222	€ 226	€ 231	€ 236	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 2.337
535510	Boiler direct gestookt	C.V.-ruimte 13															
2	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (bedrag=aanname)		1,00	st	2020 1	€ 360	€ 367	€ 375	€ 382	€ 390	€ 397		€ 414	€ 422	€ 430	€ 3.537
							€ 787	€ 803	€ 819	€ 835	€ 852	€ 869	€ 481	€ 904	€ 922	€ 940	€ 8.211
54 Gassen																	
540000	Gas- en persluchtinstallaties	Installaties															
9	Keuren	Scope 7a		1972,00	bvo	2022 4			€ 405				€ 439				€ 844
							€ 0	€ 0	€ 405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 844
55 Koudeopwekking																	
553170 05	Expansievat 18 ltr	C.V.-ruimte 107															
3	Vervangen		Toen 5	2,00	st	2021		€ 558									€ 558
3	Vervangen	Uitgangspunt: Vervangen drukexpansievat. Uitgaande van Flamco type Flexcon, cilindrische vorm. Inhoud. 18 liter en 1,0 bar.		2,00	st	2036 15											€ 0
553170 06	Expansievat 25 ltr	C.V.-ruimte 13															
3	Vervangen		Toen 5	2,00	st	2021		€ 597									€ 597

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
3 Vervangen	Uitgangspunt: Vervangen drukexpansievat. Uitgaande van Flamco type Flexcon, cilindrische vorm. Inhoud. 25 liter en 1,0 bar.		2,00	st	2036	15											€ 0
							€ 0	€ 1.155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.155
56 Warmtedistributie																	
564001 Circulatiepomp	C.V.-ruimte 13																
3 Vervangen			3,00	st	2024	15					€ 6.164						€ 6.164
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.164
57 Luchtbehandeling																	
572101 Dakventilator	Plat dak 1																
2 Onderhoudscontract			3,00	st	2020	1	€ 640	€ 653	€ 666	€ 679	€ 693	€ 707		€ 735	€ 750	€ 765	€ 6.290
577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten	Plat dak																
2 Onderhoudscontract	filters vervangen e.d.		4,00	st	2020	1	€ 2.139	€ 2.182	€ 2.225	€ 2.270	€ 2.315	€ 2.362	€ 2.409	€ 2.457	€ 2.506	€ 2.556	€ 23.422
							€ 2.779	€ 2.835	€ 2.892	€ 2.949	€ 3.008	€ 3.069	€ 2.409	€ 3.193	€ 3.256	€ 3.322	€ 29.712
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installaties																
1 Keuren	Verplichte keuring elektrische installaties (NEN 1010).		1972,00	bvo	2023	4				€ 3.022				€ 3.271			€ 6.293
1 Onderhouden	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.		1972,00	bvo	2020	1	€ 828	€ 844	€ 861	€ 878	€ 896	€ 914	€ 932	€ 951	€ 970	€ 989	€ 9.061
							€ 828	€ 844	€ 861	€ 3.900	€ 896	€ 914	€ 932	€ 4.222	€ 970	€ 989	€ 15.354

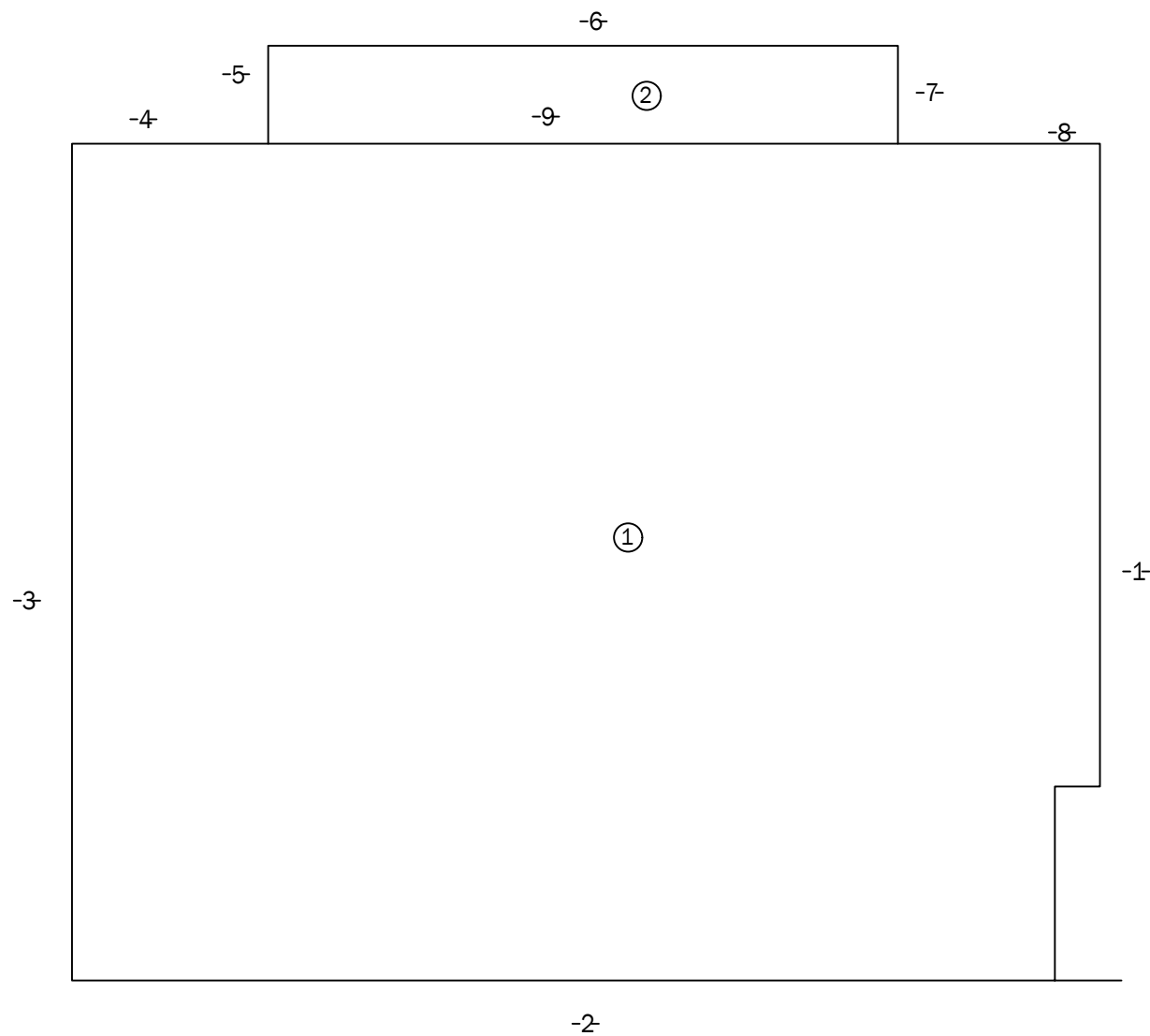
O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
63 Verlichting																	
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Interieur															
2	Vervangen van onderdeel		929,00	bvo	2020	1	€ 183	€ 187	€ 191	€ 195	€ 199	€ 203		€ 211	€ 215	€ 219	€ 1.802
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Interieur															
3	Vervangen van onderdeel		1065,00	bvo	2020	1	€ 210	€ 215	€ 219	€ 223	€ 228	€ 232	€ 237	€ 242	€ 246	€ 251	€ 2.303
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Interieur															
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	53,00	st	2020	1	€ 1.463	€ 1.493		€ 1.553	€ 1.584	€ 1.616	€ 1.648	€ 1.681	€ 1.714	€ 1.749	€ 14.500
3	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	53,00	st	2025	4						€ 7.595				€ 8.221	€ 15.816
							€ 1.857	€ 1.894	€ 410	€ 1.971	€ 2.010	€ 9.645	€ 1.885	€ 2.133	€ 2.176	€ 10.440	€ 34.421
65 Beveiliging																	
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installaties															
3	Onderhoudscontract	incl. NEN 2654 keuring	1972,00	bvo	2020	1	€ 535	€ 546		€ 568	€ 580	€ 591	€ 603	€ 615	€ 627	€ 640	€ 5.306
3	Onderhoudscontract	doormelding	1972,00	bvo	2020	1	€ 292	€ 298		€ 310	€ 316	€ 322	€ 329	€ 335	€ 342	€ 349	€ 2.894
651301	Brandslanghaspels	Interieur															
2	Keuren	Verplichte keuring.	7,00	st	2020	1	€ 239	€ 244	€ 249	€ 254	€ 259	€ 264	€ 269	€ 275	€ 280	€ 286	€ 2.619
651302	Brandblussers	Ruimte 7+18															
2	Keuren	Verplichte keuring.	2,00	st	2020	1	€ 68	€ 70	€ 71	€ 73	€ 74	€ 75	€ 77		€ 80	€ 82	€ 670
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties - BVO	Interieur															
3	Reviseren		1972,00	bvo	2022	15			€ 6.963								€ 6.963
3	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (bedrag=aanname), incl. doormelding	1972,00	bvo	2020	1	€ 608	€ 621		€ 646	€ 659	€ 672	€ 685	€ 699	€ 713	€ 727	€ 6.029
							€ 1.743	€ 1.778	€ 7.283	€ 1.850	€ 1.887	€ 1.925	€ 1.963	€ 1.924	€ 2.043	€ 2.084	€ 24.481

O-00079 • Franciscusweg 6 A
Franciscusweg 6 A • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
66 Transport																	
661100	Elektrische lift	Interieur															
1	Onderhoudscontract	Uitgangspunt: Onderhouden, incl. preventief klein onderhoud en incl. verplichte keuring	1,00	st	2020	1	€ 1.410	€ 1.438	€ 1.467	€ 1.496	€ 1.526	€ 1.557	€ 1.588	€ 1.620	€ 1.652	€ 1.685	€ 15.440
							€ 1.410	€ 1.438	€ 1.467	€ 1.496	€ 1.526	€ 1.557	€ 1.588	€ 1.620	€ 1.652	€ 1.685	€ 15.440
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie															
9	Onderhouden		1972,00	bvo	2020	1	€ 1.290	€ 1.316	€ 1.342	€ 1.369	€ 1.396	€ 1.424	€ 1.453	€ 1.482	€ 1.511	€ 1.542	€ 14.124
741183	Douchekoppen	Douche															
3	Technisch reinigen		26,00	st	2020	1	€ 411	€ 419		€ 436	€ 445	€ 453	€ 463	€ 472	€ 481	€ 491	€ 4.070
							€ 1.701	€ 1.735	€ 1.342	€ 1.805	€ 1.841	€ 1.878	€ 1.915	€ 1.954	€ 1.993	€ 2.032	€ 18.195
90 Terrein																	
904004	Terreinafwerking betontegels	Terreinen															
1	Onderhouden	Periodiek corrigeren bestrating. Mogelijk v.r.v. Openbare Werken	490,00	m2	2020	6	€ 1.681						€ 1.893				€ 3.575
905209	Leidingen PVC/PE	Algemeen															
1	Doorspuiten	Jaarlijks doorspuiten leidingen.	166,00	m1	2020	1	€ 713	€ 727	€ 742	€ 757	€ 772	€ 787	€ 803	€ 819	€ 835	€ 852	€ 7.807
							€ 2.394	€ 727	€ 742	€ 757	€ 772	€ 787	€ 2.696	€ 819	€ 835	€ 852	€ 11.381
Totaal object							€ 35.340	€ 24.629	€ 36.399	€ 35.130	€ 86.734	€ 39.980	€ 32.894	€ 29.629	€ 27.512	€ 35.725	€ 383.973

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



sporthal Kerkelanden
Franciscusweg 6a
1216 RW Hilversum

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



	Renvooi
1	Ruimte

