

INDEPLAATSSTELLINGS OVEREENKOMST

inzake

Huurovereenkomst d.d. 25 maart 2013

tussen

Optisport Hilversum B.V.

En

Denco B.V.

Inzake

Sportcafe De Lieberg B.V.

INDEPLAATSSTELLINGS OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Optisport Hilversum B.V.**, mede handelend onder de naam zwembad De Lieberg, Jan van der Heijdenstraat 170, 1221 EN in Hilversum, statutair gevestigd te Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32064628, en voor de uitvoering van deze overeenkomst kantoorhoudende aan de Touwbaan, 25, 4205 AB te Gorinchem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig directeur Optisport Group B.V., op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk zelfstandig directeur de heer E. van Iersel, hierna te noemen "**Verhuurder**"

en

2. De naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Denco BV, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan de Jac P Thijseplein 100, 1221 LR Hilversum ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32066781, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur, DJ Drienuizen, hierna ook te noemen: "**Huurder 1**";

en

De naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sportcafé de Lieberg BV, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan de JAN van der Heydenstraat 170, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 61631795, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur, de heer/mevrouw, DJ Drienuizen hierna ook te noemen: "**Huurder 2**";

Hierna ook gezamenlijk te noemen; 'partijen'

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. De Gemeente Hilversum aan de Jan van der Heijdenstraat 170 in eigendom heeft De Lieberg kadastraal bekend gemeente Hilversum R05930, hierna te noemen "de accommodatie";
2. De Gemeente Hilversum de exploitatie van de in lid 1 genoemde accommodatie per 1 januari 1997 wenst te laten verzorgen door Verhuurder, hierna te noemen de 'hoofdhuurovereenkomst';
3. Verhuurder op grond van de hoofdhuurovereenkomst instemming heeft verkregen van de Gemeente Hilversum om een gedeelte van de accommodatie onder te verhuren;

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder

4. De huidige Huurder blijktens de huurovereenkomst d.d. 25 maart 2013 van Verhuurder huurt de horecavoorziening, ook wel bekend als Café De Lieberg aan de Jan van der Heijdenstraat 170 hierna te noemen 'het gehuurde', welke overeenkomst partijen volledig bekend is en als **Bijlage 1** aan deze overeenkomst is gevoegd, hierna te noemen 'de huurovereenkomst';
5. Huurder 1 te kennen heeft gegeven, haar rechten en plichten, voortvloeiende uit de huurovereenkomst over te willen dragen aan Huurder 2,
6. Huurder 2 te kennen heeft gegeven als huurder in de plaats te willen treden van Huurder 1 en daarbij de rechten en plichten, voortvloeiende uit de huurovereenkomst over te willen nemen;
7. Verhuurder bereid is mee te werken aan een indeplaatsstelling zonder gerechtelijke tussenkomst als bedoeld in art.307: 7 BW aan de nieuwe Huurder nadat is gebleken dat is voldaan aan de hieronderstaande voorwaarden;
 - Verhuurder voorafgaand schriftelijke instemming hiertoe van de Gemeente heeft verkregen, welke instemming als **Bijlage 2** aan deze overeenkomst is gehecht,
 - Huurder 1 aantoonbaar en schriftelijk heeft aangegeven een zwaarwichtig belang te hebben bij de indeplaatsstelling (overdracht van zijn/haar bedrijf) welke als **Bijlage 3** aan deze overeenkomst is gehecht,
 - Huurder 2 middels een eigen verklaring verklaart voldoende waarborgen te bieden voor een volledige nakoming van de overeenkomst en voor een behoorlijke bedrijfsvoering, welke als **Bijlage 4** aan deze overeenkomst is gehecht.
8. Partijen ten aanzien van de indeplaatsstelling de afspraken hiertoe nader wenst vast te leggen middels deze overeenkomst.

EN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. De huidige Huurder draagt bij deze over aan de nieuwe Huurder alle rechten en plichten welke voor de huidige Huurder voortvloeien uit de Huurovereenkomst. De nieuwe Huurder verklaart van de huidige Huurder te aanvaarden alle rechten en plichten welke voor de huidige Huurder voortvloeien uit de Huurovereenkomst;
2. De overdracht als bedoeld in artikel 1 worden door partijen geacht te zijn geschiedt per 01-11-2014, zodat met ingang van die datum Huurder 2 als huurder van het hiervoor gemelde gehuurde in de plaats zal zijn getreden van Huurder 1, waardoor Huurder 2 per 01-11-2014 naar de Verhuurder alle aanspraken en rechten uit de huurovereenkomst kan doen gelden, Huurder 2 verklaart hierbij door ondertekening van deze overeenkomst alle verplichtingen die daaruit voortvloeien naar de Verhuurder toe ongewijzigd en stipt en getrouw te zullen nakomen;
3. Voor zover de verplichtingen uit de huurovereenkomst betrekking hebben op het lopende servicekostenjaar en evt. andere van toepassing zijnde kosten voortvloeiende uit de huurovereenkomst welke reeds ten tijde van de overdracht zijn berekend aan Huurder 1, verbindt Huurder 2 zich naar de Verhuurder tot betaling van alle kosten die Verhuurder zoals hiervoor genoemd zal factureren aan Huurder 2, na het tijdstip van overdracht, ongeacht of enig gedeelte van de gefactureerde kosten betrekking zouden (kunnen) hebben op het ten tijde van de overdracht verstreken servicekostenjaar;

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder

4. Huurder 2 aanvaard de oorspronkelijke staat van het gehuurde ten tijde van de overdracht een en ander zoals beschreven in artikel 9.1 van de huurovereenkomst;
5. Uiterlijk op de 01-11-2014 zal Huurder 1 aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiende uit de Huurovereenkomst hebben voldaan;
6. Hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen treedt pas in werking na ondertekening door alle betrokken partijen en nadat aan het bepaald in artikel 5 is voldaan, tot die tijd staat het Huurder 2 niet vrij het gehuurde direct of indirect in gebruik te nemen;
7. De instemming van de afspraken terzake de indeplaatsstelling zoals opgenomen in deze overeenkomst door Verhuurder blijkt uit medeondertekening door de Verhuurder van deze overeenkomst.
8. Behalve de afspraken opgenomen in deze overeenkomst, verklaren Huurder 1 en Verhuurder alsdan niets meer, ten aanzien van hetgeen voortvloeit uit de huurovereenkomst, van elkaar te vorderen te hebben en elkaar hiertoe kwijting te verlenen.

ALDUS OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND IN DRIEVOUD.

Huidige Huurder

plaats:

datum:

Denco B.V.
Door: D J Drienuizen
Directeur

Nieuwe Huurder

plaats:

datum:

Sportcafe de Lieberg B.V.
Door: D J Drienuizen
Directeur

Verhuurder

Plaats:

Datum:

Optisport Hilversum B.V.
Namens deze; Optisport Group B.V.
Door; Dhr. E. van Iersel
Directeur

Bijlage 1; Huurovereenkomst d.d. 25 maart 2013
Bijlage 2; instemming Gemeente
Bijlage 3; onderbouwing huidige huurder voor verzoek indeplaatsstelling
Bijlage 4; eigen verklaring waarborging nieuwe huurder

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder

Bijlage 1; Huurovereenkomst 25 maart 2013

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder

Bijlage 2; instemming Gemeente

Voorbeeld nog invoegen

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder

Bijlage 3; onderbouwing huidige huurder voor verzoek indeplaatsstelling

Herstructurering onderneming valt nu onder bv waar al ander bedrijf in zit moet een op zichzelf staande onderneming worden

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder

Bijlage 4; eigen verklaring waarborging nieuwe huurder

1 maand huur (al voldaan) en cafe inventaris als waarborg

Paraaf Huurder

Paraaf Verhuurder