



# Schoonmaakbestek Rijksmuseum

Opdrachtgever  
**Rijksmuseum Twente**

Betreffende  
**Europese aanbesteding**

Te

Adviseurs in toekomstbestendig vastgoed

**ACUTUS**





## Rapportgegevens

### Gegevens opdrachtgever

Organisatie : Rijksmuseum Twente  
Postadres : Lasondersingel 129 - 131  
Postcode : 7514BP  
Plaats : Enschede  
Contactpersoon : Dhr. W. Dik  
Functie : Controller en Hoofd facilitair  
Telefoon : 06-46753026  
E-mailadres : w.dik@rijksmuseumtwenthe.nl

### Gegevens object

Object : Rijksmuseum Twente  
Adres : Lasondersingel 129 - 131  
Postcode : 7514 BP  
Plaats : Enschede  
Telefoon : 053 201 2000  
Functionaliteit object : Museum

### Gegevens Technisch Bureau

Adviseur : Acutus Techniek B.V.  
Adres : Twentepoort Oost 10 b  
Postcode : 7609 RG  
Plaats : Almelo  
Contactpersoon : Mevr. A. Vogteloo  
Functie : Adviseur  
Telefoon : 06-82384887  
E-mailadres : avogteloo@acutus.nl

### Rapportgegevens

Documentnummer : A.22.00164-026120  
Versie : 0.0  
Rapportdatum : 31-5-2022  
Auteurs : Mevr. A. Vogteloo

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd systeem of openbaar gemaakt worden, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch of door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or published in any form or by any means, electronic, mechanical or photocopies, recording or otherwise, without the prior written permission of the publisher.

Copyright © 2022 Acutus B.V. Technisch Bureau.



## Revisieoverzicht

| Datum     | Wijziging                     | Auteur      | Versie |
|-----------|-------------------------------|-------------|--------|
| 25-5-2022 | Concept PvE                   | A. Vogteloo | 0.0    |
| 31-5-2022 | Aanpassing schoonmaakwerkplan | A. Vogteloo | 0.1    |
|           |                               |             |        |
|           |                               |             |        |
|           |                               |             |        |



## Inhoudsopgave

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Schoonmaakbestek .....                                                                                          | 5  |
| 1.1 Object .....                                                                                                   | 5  |
| 1.2 Ruimtenummering .....                                                                                          | 5  |
| De blauw aangeduide ruimten worden alleen op afroep (meerwerk) schoongemaakt op verzoek van de opdrachtgever. .... | 5  |
| 2. Schoonmaakwerkprogramma per ruimtetype .....                                                                    | 8  |
| 2.1.1 Entree .....                                                                                                 | 8  |
| 2.1.2 Sanitaire ruimten .....                                                                                      | 8  |
| 2.1.3 Restaurant .....                                                                                             | 9  |
| 2.1.4 Sanitaire ruimten .....                                                                                      | 9  |
| 2.1.5 Kantoren, cursusruimte, leeszaal, educatieve ruimte .....                                                    | 10 |
| 2.1.6 Bibliotheek .....                                                                                            | 11 |
| 2.1.7 Archief .....                                                                                                | 11 |
| 2.1.8 Presentatiezaal .....                                                                                        | 12 |
| 2.1.9 Museumcafe, keuken .....                                                                                     | 13 |
| 2.1.10 Toiletten Museum .....                                                                                      | 14 |
| 2.1.11 Toiletten kantoren .....                                                                                    | 14 |
| 2.1.12 Verkeersruimten kantoren .....                                                                              | 15 |
| 2.1.13 Glasbewassing .....                                                                                         | 16 |
| 2.1.14 Flexibele schoonmaak .....                                                                                  | 16 |
| 2.2 Toegang tot locaties .....                                                                                     | 17 |
| Bijlage 1. Plattegronden .....                                                                                     | 19 |



## 1. Schoonmaakbestek

Dit bestek beschrijft het schoonmaakonderhoud behorende bij de aanbesteding van het Rijksmuseum Twenthe.

### 1.1 Object

Deze bestek is van toepassing op het volgende object:

| Object              | Adres                  | Plaats   |
|---------------------|------------------------|----------|
| Rijksmuseum Twenthe | Lasondersingel 129-131 | Enschede |

Van voornoemd object is van elk object als bijlage het "Ruimtenummering" toegevoegd. Het overzicht is opgesteld tijdens inspecties die zijn uitgevoerd tijdens de totstandkoming van deze werkomschrijving en maken integraal onderdeel uit van deze werkomschrijving.

Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen wijzigingen optreden in de objecten die onderdeel uitmaken van de overeenkomst, bijvoorbeeld bij renovatie, sloop of verkoop (van delen) van een object. Tijdens de inventarisatie is object aangetroffen zoals vermeld in deze werkomschrijving. Wijzigingen ten opzichte van het overzicht zullen door de opdrachtnemer van deze werkomschrijving op de eerst mogelijke gelegenheid, doch uiterlijk binnen vier maanden na de startdatum van de overeenkomst, te worden gemeld bij directie. Eventuele afwijkingen welke invloed hebben in de omvang van de werkzaamheden worden na beoordeling van de directie als meer- of minderwerk verrekend.

Mochten er tijdens de looptijd van deze overeenkomsten wijzigingen worden doorgevoerd in de omvang, dan vindt er een verrekening plaats conform de tarieven zoals door opdrachtnemer aangegeven op het inschrijfformulier.

### 1.2 Ruimtenummering

In deze paragraaf vind u de gegevens van de schoon te maken ruimten. De ruimtenummers corresponderen met de ruimtenummers op de plattegronden in de bijlagen.

De **blauw** aangeduide ruimten worden alleen op afroep (meerwerk) schoongemaakt op verzoek van de opdrachtgever.

| Etage:     | Ruimtenummer: | Ruimtesoort:         | Vloerafwerking: | M²: |
|------------|---------------|----------------------|-----------------|-----|
| Souterrain | S18           | Bibliotheek          | Linoleum        | 75  |
| Souterrain | S19           | Archief              | Linoleum        | 19  |
| Souterrain | S20           | Bibliotheek          | Linoleum        | 19  |
| Souterrain | S23           | Lijsten-Atelier      | Linoleum        | 31  |
| Souterrain | S24           | Schilderijen-Atelier | Linoleum        | 35  |
| Souterrain | S25           | Foto-Atelier         | Linoleum        | 30  |
| Souterrain | S02           | <b>Depot</b>         | Coating         | 508 |
| Souterrain | S27           | <b>Depot</b>         | Linoleum        | 52  |



| Etage:       | Ruimtenummer: | Ruimtesoort:    | Vloerafwerking: | M²: |
|--------------|---------------|-----------------|-----------------|-----|
| Begane Grond | B01           | Entree          | Steen           | 266 |
| Begane Grond | B02           | Presentatiezaal | Steen           | 13  |
| Begane Grond | B03           | Presentatiezaal | Steen           | 18  |
| Begane Grond | B04           | Presentatiezaal | Parket          | 41  |
| Begane Grond | B05           | Presentatiezaal | Steen           | 73  |
| Begane Grond | B06           | Presentatiezaal | Steen           | 78  |
| Begane Grond | B07           | Presentatiezaal | Parket          | 72  |
| Begane Grond | B08           | Presentatiezaal | Parket          | 74  |
| Begane Grond | B08a          | Door/opgang     | Steen           | 18  |
| Begane Grond | B09           | Presentatiezaal | Parket          | 48  |
| Begane Grond | B10           | Presentatiezaal | Coating         | 182 |
| Begane Grond | B11           | Presentatiezaal | Parket          | 60  |
| Begane Grond | B12           | Presentatiezaal | Parket          | 55  |
| Begane Grond | B13           | Doorgang        | Coating         | 23  |
| Begane Grond | B13a          | Doorgang        | Steen           | 20  |
| Begane Grond | B14           | Presentatiezaal | Parket          | 152 |
| Begane Grond | B15           | Presentatiezaal | Steen           | 32  |
| Begane Grond | B15a          | Doorgang        | Steen           | 9   |
| Begane Grond | B16           | Presentatiezaal | Steen           | 162 |
| Begane Grond | B17           | Presentatiezaal | Steen           | 13  |
| Begane Grond | B18           | Presentatiezaal | Parket          | 46  |
| Begane Grond | B19           | Presentatiezaal | Parket          | 85  |
| Begane Grond | B20           | Presentatiezaal | Parket          | 33  |
| Begane Grond | B21           | Presentatiezaal | Parket          | 84  |
| Begane Grond | B22           | Presentatiezaal | Parket          | 50  |
| Begane Grond | B23           | Presentatiezaal | Steen           | 8   |
| Begane Grond | B24           | Presentatiezaal | Parket          | 35  |
| Begane Grond | B25           | Presentatiezaal | Parket          | 35  |
| Begane Grond | B26           | Presentatiezaal | Parket          | 84  |
| Begane Grond | B27           | Presentatiezaal | Parket          | 60  |
| Begane Grond | B28           | Presentatiezaal | Parket          | 34  |
| Begane Grond | B29           | Presentatiezaal | Parket          | 35  |
| Begane Grond | B30           | Presentatiezaal | Parket          | 69  |
| Begane Grond | B31           | Presentatiezaal | Parket          | 35  |
| Begane Grond | B32           | Presentatiezaal | Parket          | 41  |
| Begane Grond | B33           | Presentatiezaal | Parket          | 34  |
| Begane Grond | B34           | Presentatiezaal | Bolidt          | 34  |
| Begane Grond | B35           | Presentatiezaal | Parket          | 106 |
| Begane Grond | B36           | Presentatiezaal | Bolidt          | 508 |
| Begane Grond | B37           | Museumcafe      | Parket          | 140 |
| Begane Grond | B37a          | Toiletruimte    | Steen           | 98  |
| Begane Grond | B39           | Toilet+overloop | Linoleum        | 26  |
| Begane Grond | B40           | Kantoor entree  | Coral           | 8   |
| Begane Grond | B41           | Entreebalie     | Linoleum        | 24  |
| Begane Grond | B42           | Verkeersruimte  | Linoleum        | 61  |
| Begane Grond | B43           | Kantoor         | Linoleum        | 25  |
| Begane Grond | B44           | Kantoor         | Linoleum        | 41  |
| Begane Grond | B45           | Cursusruimte    | Linoleum        | 61  |
| Begane Grond | B46           | Leeszaal        | Linoleum        | 73  |
| Begane Grond | B47           | Kantoor         | Linoleum        | 23  |
| Begane Grond | B48           | Kantoor         | Linoleum        | 16  |
| Begane Grond | B49           | Kantoor         | Linoleum        | 15  |



| Etage:   | Ruimtenummer: | Ruimtesoort:          | Vloerafwerking: | M²: |
|----------|---------------|-----------------------|-----------------|-----|
| 1e Etage | V01           | Educatieve ruimte     | Linoleum        | 92  |
| 1e Etage | V02           | Diversen              | Linoleum        | 217 |
| 1e Etage | V15           | Kantoor               | Linoleum        | 26  |
| 1e Etage | V16           | Kantoor               | Linoleum        | 21  |
| 1e Etage | V17           | Kantoor               | Linoleum        | 22  |
| 1e Etage | V18           | Kantoor               | Linoleum        | 31  |
| 1e Etage | V19           | Kantoor               | Linoleum        | 45  |
| 1e Etage | V19a          | Kantoor               | Linoleum        | 25  |
| 1e Etage | V20           | Kantoor               | Linoleum        | 30  |
| 1e Etage | V21           | Toiletruimte/overloop | Linoleum        | 25  |



## 2. Schoonmaakwerkprogramma per ruimtetype

De werktijden voor de uit te voeren schoonmaakwerkzaamheden zijn:

- Dagelijkse reiniging
- Ochtendronde om 8.00
- Weekendochtendronde om 9.00
- Middagronde 14.30 (toiletgroep) (op verzoek om half 5 bij naloopronde avondopenstelling).

Voor 8.00uur en na 17.00uur (m.u.v. de speciale avondopenstellingen) is het museum gesloten en kunnen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Tijdens de feestdagen is het museum geopend. Het kantoordeel wel gesloten met feestdagen.

### 2.1.1 Entree

#### Dagelijkse reiniging

| Element                 | Handeling                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|-------------------------|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken             | Ledigen, vervangen plastic zak      | X       |         | X        | X         | X       | X        | X      |
| Deuren en kozijnen      | Verwijderen vlekken en vingertasten | X       |         | X        | X         | X       | X        | X      |
| Entree inclusief glas   |                                     | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Entree en Separatieglas | Verwijderen vingertasten            | X       |         |          |           |         | X        | X      |
| Plafonds en wanden      | Spinrag verwijderen                 |         |         |          |           |         |          |        |
| Vensterbanken           | Afstoffen                           | X       |         |          |           |         |          |        |
| Radiatoren              | Afstoffen                           | X       |         |          |           |         |          |        |
| Vloer                   | Moppen                              | X       |         | X        | X         | X       | X        | X      |
| Schoonloopmat           | Stofzuigen                          | X       |         | X        | X         | X       | X        | X      |

#### Periodieke reiniging:

| Element            | Handeling            | Frequentie p/j |
|--------------------|----------------------|----------------|
| Randen en richels  | Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Deuren en kozijnen | Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Afvalbakken        | Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Radiatoren         | Klam vochtig afnemen | 6x             |

### 2.1.2 Sanitaire ruimten

#### Dagelijkse reiniging

| Element               | Handeling                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|-----------------------|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken           | Ledigen en plastic zak vervangen    |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Deuren                | Verwijderen vlekken en vingertasten |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Toiletten en urinoirs | Nat reinigen inclusief reservoir    |         |         |          |           |         |          |        |



|                         |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Sanitaire voorzieningen | Bijvullen en Klam vochtig afnemen                                                   | x | x | x | x | x | x | x |
| Spiegels                | Klam vochtig afnemen                                                                |   |   |   |   |   | x | x |
| Planchet                | Klam vochtig afnemen                                                                |   |   |   |   |   | X | X |
| Tegelwanden             | Verwijderen van vlekken en Klam vochtig afnemen rondom toiletpot, urinoir en wasbak |   |   |   |   |   | X | X |
| Vloer                   | Moppen                                                                              |   |   |   |   |   | X | X |

### 2.1.3 Restaurant

#### Dagelijkse reiniging

| Element            | Handeling                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|--------------------|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken        | Ledigen, vervangen plastic zak      |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Deuren en kozijnen | Verwijderen vlekken en vingertasten |         |         |          |           |         | x        | x      |
| Tafels en stoelen  | Klam vochtig afnemen                |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Vloer              | Moppen                              |         |         |          |           |         | x        | x      |

### 2.1.3.1 Presentatiezalen

#### Dagelijkse reiniging

| Element       | Handeling                | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|---------------|--------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Separatieglas | Verwijderen vingertasten |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Vloer         | Moppen                   |         |         |          |           |         | X        | X      |

### 2.1.4 Sanitaire ruimten

#### Dagelijkse reiniging

| Element                 | Handeling                                                                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken             | Ledigen en plastic zak vervangen                                                    |         |         |          |           |         | x        | x      |
| Deuren                  | Verwijderen vlekken en vingertasten                                                 |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Toiletten en urinoirs   | Nat reinigen inclusief reservoir                                                    |         |         |          |           |         |          |        |
| Sanitaire voorzieningen | Bijvullen en Klam vochtig afnemen                                                   |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Spiegels                | Klam vochtig afnemen                                                                |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Planchet                | Klam vochtig afnemen                                                                |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Tegelwanden             | Verwijderen van vlekken en Klam vochtig afnemen rondom toiletpot, urinoir en wasbak |         |         |          |           |         | X        | X      |
| Vloer                   | Moppen                                                                              |         |         |          |           |         | X        | X      |



## 2.1.5 Kantoren, cursusruimte, leeszaal, educatieve ruimte

### Dagelijkse reiniging

| Element                                | Handeling                                             | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken                            | Ledigen en plastic zak vervangen                      | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Bureau's en tafels                     | Bovenzijde Klam vochtig afnemen                       | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Stoel leuningen en poten               | Klam vochtig afnemen                                  |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Deuren en kozijnen                     | Verwijderen vlekken en vingertasten                   |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Kasten                                 | Verwijderen vlekken en vingertasten verticale vlakken |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Armaturen verlichting                  | Stofvrij maken tot reikhoogte                         |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Plafond                                | Spinrag verwijderen                                   |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Kabelgoten, randen, richels en plinten | Klam vochtig afnemen                                  |         |         |          |           | X       |          |        |
| Contactpunten                          | Lichtschakelaars reinigen                             |         |         |          |           | X       |          |        |
| Stopcontacten                          | Klam vochtig afnemen                                  |         |         |          |           | X       |          |        |
| Vensterbanken                          | Klam vochtig afnemen                                  |         |         |          |           | X       |          |        |
| Telefoons                              | Klam vochtig afnemen                                  |         |         |          |           | X       |          |        |
| Vloer                                  | Wissen en vlekverwijderen                             |         |         |          |           | X       |          |        |
| Vloer                                  | Moppen                                                |         |         |          |           | X       |          |        |

### Periodieke reiniging:

| Element            | Handeling                                           | Frequentie p/j |
|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| Bureau's           | Klam vochtig afnemen verticale vlakken              | 6x             |
| Stoelen            | Klam vochtig afnemen, textiele bekleding stofzuigen | 6x             |
| Tafels             | Klam vochtig afnemen randen en poten                | 6x             |
| Deuren en kozijnen | Klam vochtig afnemen                                | 6x             |
| Afvalbakken        | Buitenzijde Klam vochtig afnemen                    | 6x             |
| Radiatoren         | Klam vochtig afnemen                                | 6x             |
| Kasten hoog        | Klam vochtig afnemen bovenzijde                     | 6x             |



## 2.1.6 Bibliotheek

### Dagelijkse reiniging

| Element            | Handeling                               | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|--------------------|-----------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken        | Ledigen, vervangen plastic zak          |         | X       |          |           |         |          |        |
| Deuren en kozijnen | Verwijderen vlekken en vingertasten     |         | X       |          |           |         |          |        |
| Kasten             | Verwijderen van vlekken en vingertasten |         | X       |          |           |         |          |        |
| Bureau's en tafels | Klam vochtig afnemen bovenzijde         |         | X       |          |           |         |          |        |
| Stoelen            | Klam vochtig afnemen                    |         | X       |          |           |         |          |        |
| Contactpunten      | Lichtschakelaars reinigen               |         | X       |          |           |         |          |        |
| Stopcontacten      | Klam vochtig afnemen                    |         | X       |          |           |         |          |        |
| Telefoons          | Klam vochtig afnemen                    |         | X       |          |           |         |          |        |
| Plafonds en wanden | Spinrag verwijderen                     |         | X       |          |           |         |          |        |
| Vensterbanken      | Afstoffen                               |         | X       |          |           |         |          |        |
| Radiatoren         | Afstoffen                               |         | X       |          |           |         |          |        |
| Vloer              | Wissen en moppen                        |         | X       |          |           |         |          |        |
| Schoonloopmat      | Stofzuigen                              |         | X       |          |           |         |          |        |

### Periodieke reiniging:

| Element            | Handeling                                             | Frequentie p/j |
|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Bureau en tafels   | Klam vochtig afnemen                                  | 6x             |
| Stoelen            | Klam vochtig afnemen en stofzuigen textiele bekleding | 6x             |
| Randen en richels  | Klam vochtig afnemen                                  | 6x             |
| Deuren en kozijnen | Klam vochtig afnemen                                  | 6x             |
| Afvalbakken        | Klam vochtig afnemen                                  | 6x             |
| Radiatoren         | Klam vochtig afnemen                                  | 6x             |
| Kasten hoog        | Klam vochtig afnemen bovenzijde                       | 6x             |

## 2.1.7 Archief

### Dagelijkse reiniging

| Element            | Handeling                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|--------------------|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken        | Ledigen, vervangen plastic zak      |         | X       |          |           |         |          |        |
| Vensterbanken      | Afstoffen                           |         | X       |          |           |         |          |        |
| Plafonds en wanden | Spinrag verwijderen                 |         | X       |          |           |         |          |        |
| Deuren en kozijnen | Verwijderen vlekken en vingertasten |         | X       |          |           |         |          |        |
| Vloer              | Wissen en moppen                    |         |         |          |           |         |          |        |



#### Periodieke reiniging:

| Element            | Handeling            | Frequentie p/j |
|--------------------|----------------------|----------------|
| Randen en richels  | Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Deuren en kozijnen | Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Afvalbakken        | Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Radiatoren         | Klam vochtig afnemen | 6x             |

### 2.1.8 Presentatiezaal

#### Dagelijkse reiniging

| Element                                | Handeling                                                 | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken                            | Ledigen, vervangen plastic zak                            | x       |         | x        |           | x       |          |        |
| Separatieglas                          | Verwijderen van vlekken en vingertasten                   | x       |         | x        |           | x       |          |        |
| Kasten                                 | Verwijderen van vlekken en vingertasten verticale vlakken | x       |         | x        |           | x       |          |        |
| Kasten laag                            | Bovenzijde Klam vochtig afnemen                           | x       |         | x        |           | x       |          |        |
| Vensterbanken                          | Afstoffen                                                 |         |         | x        |           |         |          |        |
| Plafonds en wanden                     | Spinrag verwijderen                                       |         |         | x        |           |         |          |        |
| Kabelgoten, randen, richels en plinten | Klam vochtig afnemen                                      |         |         | x        |           |         |          |        |
| Radiatoren                             | Bovenzijde Klam vochtig afnemen                           |         |         | x        |           |         |          |        |
| Vloer                                  | Wissen en vlekverwijderen                                 | x       |         | x        |           | x       |          |        |
| Vloer                                  | Moppen                                                    |         |         | x        |           |         |          |        |

#### Periodieke reiniging:

| Element                  | Handeling                       | Frequentie p/j |
|--------------------------|---------------------------------|----------------|
| Brandblussers en haspels | Klam vochtig afnemen            | 12x            |
| Handmelders              | Klam vochtig afnemen            | 12x            |
| Bewegwijzering           | Klam vochtig afnemen            | 12x            |
| Kapstokken               | Klam vochtig afnemen            | 6x             |
| Luchtroosters            | Stofvrij maken                  | 6x             |
| Kasten hoog              | Bovenzijde Klam vochtig afnemen | 6x             |
| Plantenbakken            | Klam vochtig afnemen            | 6x             |
| Afvalbakken              | Klam vochtig afnemen            | 6x             |
| Radiatoren               | Klam vochtig afnemen            | 6x             |



## 2.1.9 Museumcafé, keuken

### Dagelijkse reiniging

| Element                                          | Handeling                                                     | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken                                      | Ledigen, vervangen plastic zak                                | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Aanrechtblokken inclusief kastjes onder en boven | Buitenzijde klamvochtig afnemen, bovenzijde stof verwijderen. | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Deuren en kozijnen                               | Verwijderen vlekken en vingertasten                           | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Handdoekautomaten                                | Klam vochtig afnemen                                          | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Contactpunten                                    | Klam vochtig afnemen                                          | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Stopcontacten                                    | Klam vochtig afnemen                                          |         |         | x        |           |         |          |        |
| Lichtarmatuur                                    | Stofvrij maken tot reikhoogte                                 | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Lichtarmatuur                                    | Klamvochtig afnemen tot reikhoogte                            |         |         | x        |           |         |          |        |
| Plafonds en wanden                               | Spinrag verwijderen                                           |         |         |          |           |         |          |        |
| Kasten hoog                                      | Verwijderen van vlekken en vingertasten verticale vlakken     |         |         |          |           |         |          |        |
| Kasten laag / tafels                             | Geheel verwijderen van stof, vlekken en vingertasten          |         |         |          |           |         |          |        |
| Tafels                                           | Klam vochtig afnemen horizontale vlakken                      |         |         |          |           |         |          |        |
| Afvalbakken                                      | Geheel klam vochtig afnemen                                   |         |         |          |           |         |          |        |
| Stoelleuning en stoelpoten                       |                                                               |         |         |          |           |         |          |        |
|                                                  |                                                               |         |         |          |           |         |          |        |
| Vensterbanken                                    |                                                               |         |         |          |           |         |          |        |
| Kabelgoten, randen, richels en plinten           | Klam vochtig afnemen                                          |         |         | x        |           |         |          |        |
| Radiatoren                                       | Bovenzijde Klam vochtig afnemen                               |         |         | x        |           |         |          |        |
| Vloer                                            | Wissen en vlekverwijderen                                     | x       |         | x        | x         | x       |          |        |
| Vloer                                            | Moppen                                                        |         |         | x        |           | x       |          |        |

### Periodieke reiniging:

| Element            | Handeling                            | Frequentie p/j |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| Tafels             | Klam vochtig afnemen randen en poten | 6x             |
| Stoelen            | Klam vochtig afnemen geheel          | 6x             |
| Deuren en kozijnen | Klam vochtig afnemen                 | 6x             |
| Kasten hoog        | Klam vochtig afnemen bovenzijde      | 6x             |
| Radiatoren         | Klam vochtig afnemen                 | 6x             |



## 2.1.10 Toiletten Museum

### Dagelijkse reiniging

| Element                               | Handeling                                                                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken                           |                                                                                     | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Deuren en kozijnen                    | Verwijderen vlekken en vingertasten                                                 | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Sanitaire eenheden                    | Nat reiniging inclusief reservoir                                                   | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Sanitaire eenheden                    | Ontkalken                                                                           |         |         |          | X         |         |          |        |
| Sanitaire voorzieningen               | Bijvullen en klamvochtig afnemen                                                    | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Spiegels                              | Klamvochtig afnemen                                                                 | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Planchet                              | Klamvochtig afnemen                                                                 | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Tegelwanden                           | Verwijderen van vlekken en klamvochtig afnemen rondom toiletspot, urinoir en wasbak | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Plafond en wanden                     | Spinrag verwijderen                                                                 | X       |         | X        | X         | X       |          |        |
| Randen, richels, plinten, kabelgoten, | Klamvochtig afnemen                                                                 |         |         |          | X         |         |          |        |
| Contactpunten                         | Klam vochtig afnemen                                                                |         |         |          | X         |         |          |        |
| Ventilatie-rooster                    | Stofvrij maken                                                                      |         |         |          | X         |         |          |        |
| Vloer                                 | Moppen                                                                              | X       |         | X        | X         | X       |          |        |

### Periodieke reiniging:

| Element          | Handeling    | Frequentie p/j |
|------------------|--------------|----------------|
| Wanden en deuren | Nat reinigen | 12x            |

## 2.1.11 Toiletten kantoren

### Dagelijkse reiniging

| Element                 | Handeling                           | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|-------------------------|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken             |                                     | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Deuren en kozijnen      | Verwijderen vlekken en vingertasten | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Sanitaire eenheden      | Nat reiniging inclusief reservoir   | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Sanitaire eenheden      | Ontkalken                           |         |         |          | X         |         |          |        |
| Sanitaire voorzieningen | Bijvullen en klamvochtig afnemen    | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |



| Element                               | Handeling                                                                          | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Spiegels                              | Klamvochtig afnemen                                                                | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Planchet                              | Klamvochtig afnemen                                                                | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Tegelwanden                           | Verwijderen van vlekken en klamvochtig afnemen rondom toiletpot, urinoir en wasbak | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Plafond en wanden                     | Spinrag verwijderen                                                                | X       | X       | X        | X         | X       |          |        |
| Randen, richels, plinten, kabelgoten, | Klamvochtig afnemen                                                                |         |         |          | X         |         |          |        |
| Contactpunten                         | Klam vochtig afnemen                                                               |         |         |          | X         |         |          |        |
| Ventilatioerooster                    | Stofvrij maken                                                                     |         |         |          | X         |         |          |        |
| Vloer                                 | Moppen                                                                             |         | X       | X        | X         | X       |          |        |

#### Periodieke reiniging:

| Element          | Handeling    | Frequentie p/j |
|------------------|--------------|----------------|
| Wanden en deuren | Nat reinigen | 12x            |

## 2.1.12 Verkeersruimten kantoren

#### Dagelijkse reiniging

| Element                                | Handeling                                                 | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|
| Afvalbakken                            | Ledigen, vervangen plastic zak                            |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Separatieglas                          | Verwijderen van vlekken en vingertasten                   |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Kasten                                 | Verwijderen van vlekken en vingertasten verticale vlakken |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Kasten laag                            | Bovenzijde Klam vochtig afnemen                           |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Vensterbanken                          | Afstoffen                                                 |         |         | X        |           |         |          |        |
| Plafonds en wanden                     | Spinrag verwijderen                                       |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Kabelgoten, randen, richels en plinten | Klam vochtig afnemen                                      |         |         | X        |           |         |          |        |
| Radiatoren                             | Bovenzijde Klam vochtig afnemen                           |         |         | X        |           |         |          |        |
| Vloer                                  | Wissen en vlekverwijderen                                 |         |         | X        |           | X       |          |        |
| Vloer                                  | Moppen                                                    |         |         |          |           | X       |          |        |



#### Periodieke reiniging:

| Element                  | Handeling                             | Frequentie p/j |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Brandblussers en haspels | Klam vochtig afnemen                  | 12x            |
| Handmelders              | Klam vochtig afnemen                  | 12x            |
| Bewegwijzering           | Klam vochtig afnemen tot reikhoogte   | 12x            |
| Bewegwijzering           | Klam vochtig afnemen boven reikhoogte | 6x             |
| Kapstokken               | Klam vochtig afnemen                  | 6x             |
| Luchtroosters            | Stofvrij maken                        | 6x             |
| Kasten hoog              | Bovenzijde Klam vochtig afnemen       | 6x             |
| Plantenbakken            | Klam vochtig afnemen                  | 6x             |
| Afvalbakken              | Klam vochtig afnemen buitenzijde      | 6x             |
| Radiatoren               | Klam vochtig afnemen                  | 6x             |

#### 2.1.13 Glasbewassing

##### Periodieke reiniging:

| Element           | Handeling | Frequentie p/j |
|-------------------|-----------|----------------|
| Buitengevels glas | Reinigen  | 3x             |
| Binnengevels glas | Reinigen  | 3x             |
| Separatieglas     | Reinigen  | 3x             |

#### 2.1.14 Flexibele schoonmaak

Het museum heeft in bepaalde periodes te maken met piekdrukke door evenementen. Van de opdrachtnemer wordt verwacht flexibel te kunnen meebewegen met wisselende bezoekersaantallen. Tijdens drukke doet het museum een beroep op de schoonmaak voor extra reiniging van publieksruimten en sanitaire ruimten.

Deze extra ronden vinden plaats op verzoek van opdrachtgever. En worden uitgevoerd aan het einde van de middag (naloopronde sanitair) en/of op zaterdag en zondagen.

| Element            | Handeling                            | Extra ronde |
|--------------------|--------------------------------------|-------------|
| Sanitaire ruimten  | Reinigen toiletten en moppen vloeren | X           |
| Afvalbakken        | Ledigen, vervangen plastic zak       | X           |
| Deuren en kozijnen | Verwijderen vlekken en vingertasten  | X           |
| Separatieglas      | Verwijderen vingertasten             | X           |
| Plafonds en wanden | Spinrag verwijderen                  | X           |
| Vensterbanken      | Afstoffen                            | X           |
| Radiatoren         | Afstoffen                            | X           |
| Vloer              | Moppen                               | X           |
| Schoonloopmat      | Stofzuigen                           | X           |



## 2.2 Toegang tot locaties

De locaties mogen uitsluitend worden betreden en verlaten via de aangewezen ingangen, doorgangen en routes zoals door de directie van de opdrachtgever aangewezen.

Alle personen die met het werk betrokken zijn, moeten in bezit zijn van een Verklaring Omtrent Gedrag Natuurlijke Personen (VOG25). Kosten voor deze benodigde Verklaring Omtrent Gedrag Natuurlijke Personen moeten in de aanneemsom van de opdrachtnemer begrepen zijn.

Directie draagt er zorg voor dat opdrachtnemer toegang heeft tot de betreffende object. Personeel van de opdrachtnemer meldt zich op werkdagen onverwijld aan en af bij een daartoe door de directie aangewezen functionaris.





**Acutus B.V.**

Twentepoort Oost 10 b  
7609 RG Almelo  
085-4857900  
info@acutus.nl  
www.acutus.nl

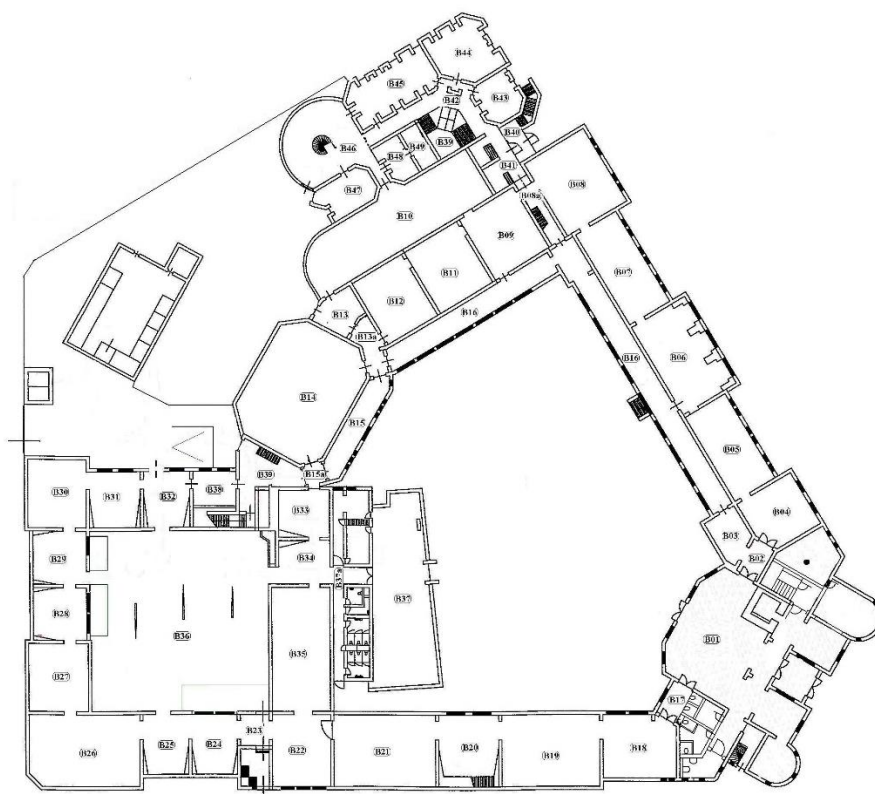
KvK: 52743101  
BTW: 850577998B01  
BIC: RABONL2U  
IBAN: NL58 RABO 0112 6883 73

Adviseurs in toekomstbestendig vastgoed

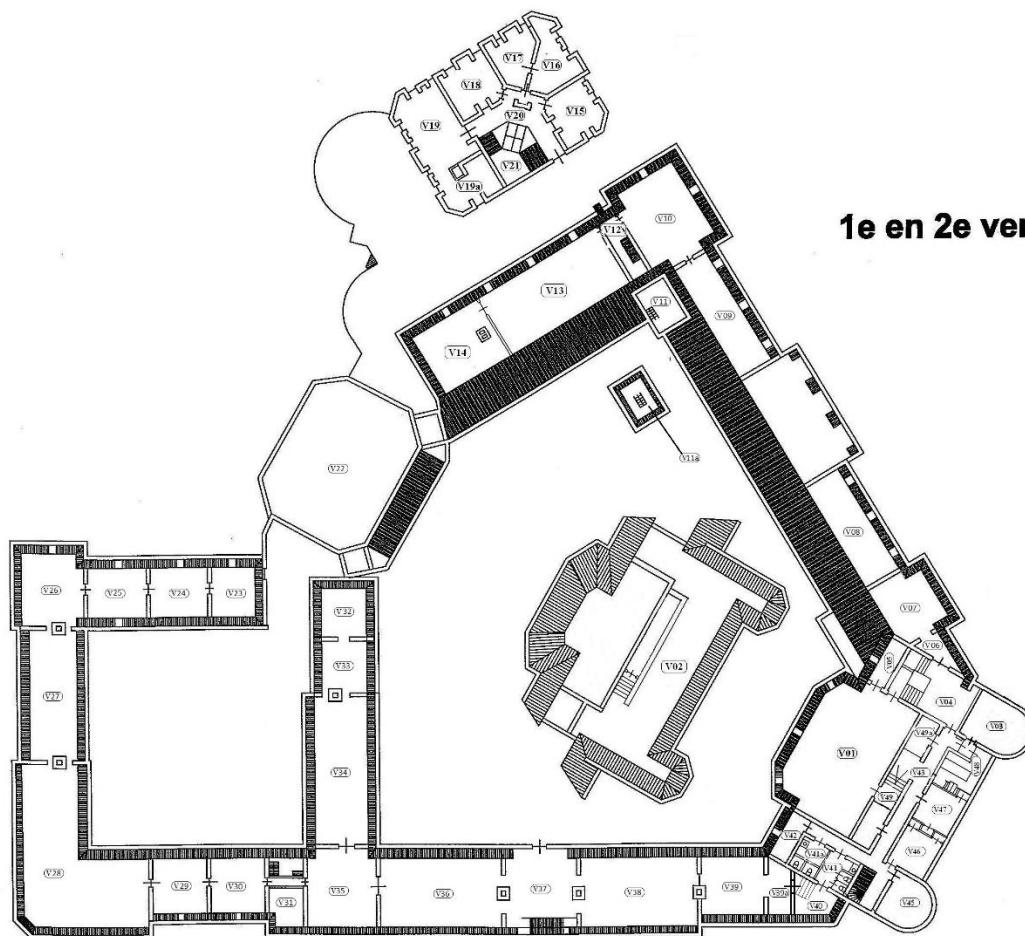
**ACUTUS**

## Bijlage 1. Plattegronden

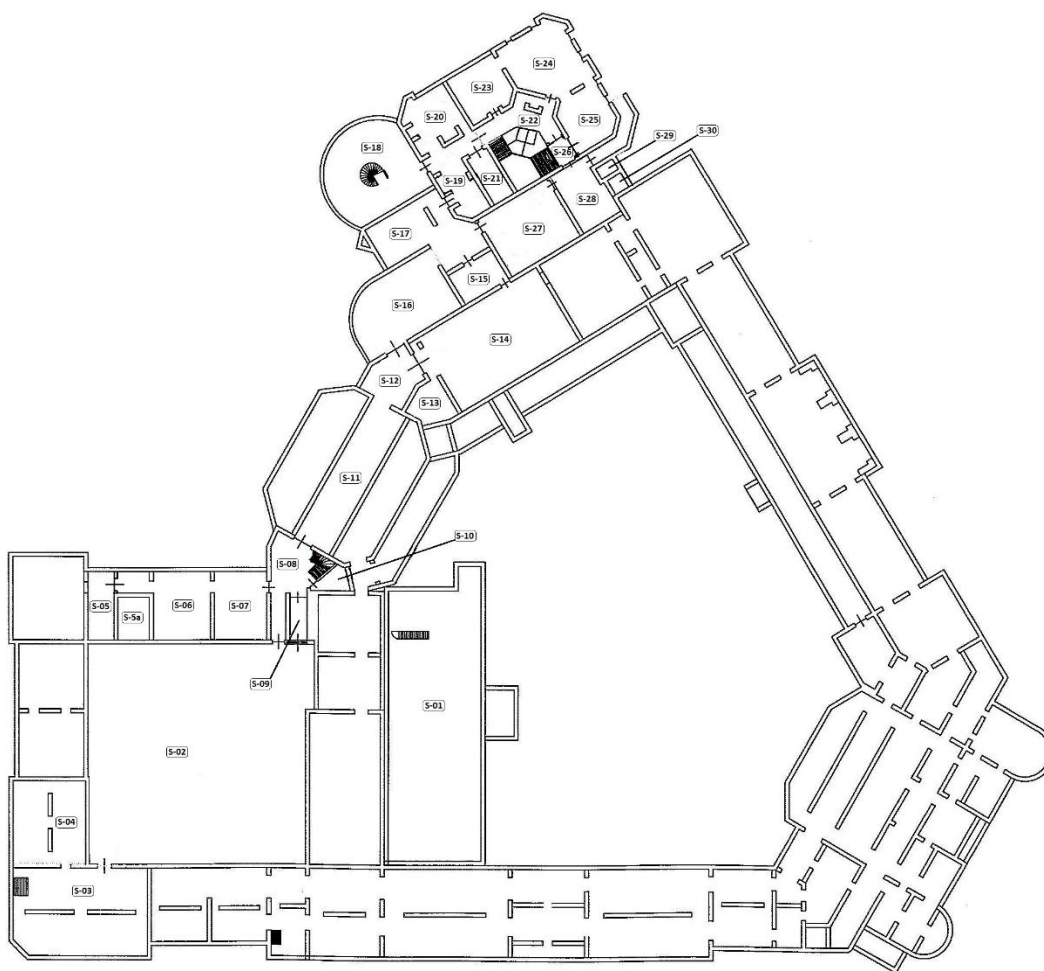
De nummering van deze plattegronden correspondeert met de ruimtenummering in hoofdstuk 1.2.



**begane grond**



**1e en 2e verdieping**



**kelder**