

Marktconsultatiedocument

van

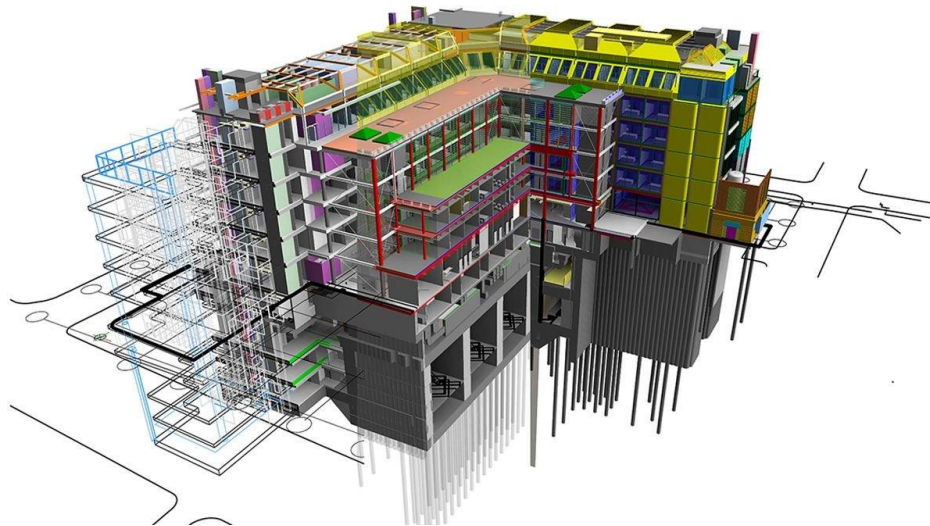


ten behoeve van de

te verwachten Europese aanbesteding

voor

BIM for Portfolio, werkpakket Inwinnen



Versie 1.0 23 november 2022

Deze Marktconsultatie wordt uitgevoerd via Microsoft Forms en Tendered

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	3
2.	De organisatie SNBV	3
2.1.	De organisatie	3
2.2.	Missie & visie	3
2.3.	Strategie	3
2.4.	Doelstelling	3
2.5.	Opdrachtgevende Business Units	3
3.	De Marktconsultatie	4
3.1.	Het doel van de Marktconsultatie	4
3.2.	Uitgangspunten van de Marktconsultatie	4
3.3.	Achtergrond van de voorgenomen aanbesteding	4
3.4.	Scope voorgenomen aanbesteding	5
3.5.	Opbouw Marktconsultatie	6
3.6.	Praktische procedure	6
3.7.	Juridische aspecten	7
4.	Definities	7

1. Voorwoord

Voor u ligt het Marktconsultatiedocument van SNBV inzake de marktconsultatie BIM for Portfolio, werkpakket Inwinnen.

Aangezien uw kennis en informatie voor SNBV zeer waardevol is wordt aan u gevraagd met SNBV mee te denken door middel van deze Marktconsultatie.

2. De organisatie SNBV

2.1. De organisatie

Schiphol Nederland B.V. is onderdeel van de Schiphol Group (N.V. Luchthaven Schiphol voert Schiphol Group als handelsnaam). Schiphol Nederland B.V. is onder andere verantwoordelijk voor de exploitatie van de luchthaven Amsterdam Airport Schiphol.

2.2. Missie & visie

Schiphol verbindt jouw wereld. Dat doen we al meer dan 100 jaar via onze luchthavens Amsterdam Airport Schiphol, Eindhoven Airport, Rotterdam The Hague Airport en Lelystad Airport. Om ook in de komende eeuw te blijven verbinden, dagen wij onszelf uit. Wij willen de meest duurzame en hoogwaardige luchthavens ter wereld creëren.

2.3. Strategie

Amsterdam Airport Schiphol speelt een belangrijke maatschappelijke en economische rol. Daarnaast is het een van de best verbonden luchthavens ter wereld en verzorgt rechtstreekse verbindingen met 296 internationale bestemmingen. Dit wereldwijde bereik wordt versterkt door onze regionale luchthavens en internationale allianties en participaties.

De visie voor onze groep beschrijft de manier waarop we deze rol de komende jaren willen invullen en uitbouwen, door waarde te creëren voor onze klanten, partners en omgeving, en de samenleving als geheel. De waarde die we creëren begint met de kwaliteit van ons netwerk: de connectiviteit die onze passagiers- en vrachtnetwerken bieden en de manier waarop ze het concurrentievermogen van de Randstadregio en Nederland ondersteunen.

2.4. Doelstelling

Royal Schiphol Group heeft zich een aantal doelstellingen gesteld op het gebied van Kwaliteit van netwerk, Kwaliteit van leefomgeving, Kwaliteit van service, veiligheid en sterke organisatie. Hiermee geven wij invulling aan onze missie en strategie.

2.5. Opdrachtgevende Business Units

Het BIM for Portfolio initiatief is een samenwerking tussen twee Business Units, namelijk: Asset Management en Schiphol Projects.

De afdeling Asset Management is verantwoordelijk voor het beheer, de ontwikkeling en het onderhoud van assets en bijbehorende IT-systemen op de luchthaven en het zorgen voor betrouwbare en innovatieve assets (oplossingen) is onze core business. Hiermee levert ASM een cruciale bijdrage aan sommige van de belangrijkste TPI's van Schiphol, zoals duurzaamheid, veiligheid, Net Promotor Score en On Time Performance.

De afdeling Schiphol Projects is verantwoordelijk voor het realiseren van bouwprojecten in de complexe omgeving van luchthavens, waarbij de randvoorwaarden worden bepaald door: Duurzaamheid, Veiligheid, Tijd, Budget, De eisen en Wensen van de klanten.

3. De Marktconsultatie

3.1. Het doel van de Marktconsultatie

Het doel van deze Marktconsultatie is, voorafgaand aan de voorgenomen aanbesteding, zicht te krijgen op de markt en de mogelijkheden. SNBV wil zoveel mogelijk marktpartijen bereiken, interesseren en stimuleren tot meedenken. De verkregen inzichten kan SNBV - daar waar relevant - gebruiken in de voorbereiding op de aanbesteding en de aanbestedingsdocumenten.

SNBV benadrukt dat deze Marktconsultatie geen onderdeel is van de aanbesteding zelf.

3.2. Uitgangspunten van de Marktconsultatie

Het doel van de Marktconsultatie is nadrukkelijk niet om een voorselectie van gegadigden te maken in het kader van de komende aanbesteding. Voor zover nodig benadrukt SNBV dat uw deelname aan de Marktconsultatie op geen enkele wijze een negatieve of positieve invloed zal hebben op uw mogelijkheid tot deelname aan de aanbesteding. Onder geen beding zal uw reactie tevens een uitsluitingsgrond vormen in het kader van een aanbestedingsprocedure.

De voertaal van de Marktconsultatie is in het Nederlands.

Alle communicatie inzake deze Marktconsultatie dient te verlopen via de contactpersoon als vermeld in Tendered. Het is niet toegestaan contact op te nemen met andere medewerkers van SNBV betreffende deze Marktconsultatie.

Aan deelname van de Marktconsultatie is geen vergoeding van kosten verbonden.

3.3. Achtergrond van de voorgenomen aanbesteding

Om bouwprojecten en beheer en onderhoud te kunnen uitvoeren op Schiphol is informatie nodig van de gebouwde omgeving. Deze informatie noemen we Asset Informatie en bestaat uit geometrie (2D of 3D vormen), documenten (zoals plattegronden, schakelschema's en garantiecertificaten), en kenmerken (zoals bouwjaar of oppervlak van een Asset).

Schiphol bevindt zich momenteel in een transitie naar BIM. De ambitie is om in ieder project gebruik te maken van BIM, met het oog op het voorkomen van bouwfouten en faalkosten. Op een enkele uitzondering na wordt BIM in nu startende terminal projecten toegepast. Het 3D BIM Model wordt daarom ook zo veel mogelijk de basis en bron van traditionele gegevens zoals plattegronden of kenmerken, zowel bij Schiphol als bij haar partners in de bouwketen, zoals ontwerpers, adviseurs en bouwers.

De eerdergenoemde Asset Informatie is vaak niet van voldoende kwaliteit om het project direct te kunnen starten. Door onvoldoende kwaliteit Asset Informatie zien we dat bouwprojecten al bij het begin vertraging oplopen, doordat informatie opnieuw moet worden vergaard middels een data-inwinningstraject. Ieder project doet dit op individuele wijze. Aan deze werkwijze kleven meerdere nadelen.

- Het is een inefficiënt proces doordat er vaak dubbel werk wordt verricht.
- Asset Informatie wordt versnipperd opgeleverd, zodat het vaak 'in de lucht hangt', waardoor samenhang ontbreekt. Ook sluit de Asset Informatie van het ene project na oplevering, niet altijd even goed aan bij de opgeleverde Asset Informatie van een ander project.
- De decentrale manier van Asset Informatie inwinnen is voor kleinere projecten relatief duur, waardoor niet altijd de juiste beslissingen worden genomen door tijd- en budgetdruk en discussies over nut en noodzaak. Het ontbreken van informatie en/of samenhang daartussen leidt weer tot gevolgen bij het afsluiten van het project, daar kan informatie om deze redenen relatief moeilijk in-beheer genomen worden. Wat vervolgens weer leidt tot onvoldoende datakwaliteit bij het opstarten van nieuwe projecten.

Schiphol wil haar verantwoordelijkheid als opdrachtgever nemen om deze vicieuze cirkel te doorbreken. Met het project "BIM for Portfolio" willen we zorgen dat voorafgaand aan de start van projecten die de komende jaren zijn geprogrammeerd (onderdeel van de zogenoemde "take-off 1.0" / portfolio lijst) de Asset informatie op een basisniveau op orde is. Dit willen we bereiken door de gebieden waar deze projecten zich bevinden voorafgaand aan voorbereidende werkzaamheden in te scannen en te modelleren in het 3D BIM. Daarmee hebben we de basis op orde in overeenstemming met eerdergenoemde BIM-ambitie.

Het gewenste resultaat van dit initiatief is om de waarde van Asset Informatie te optimaliseren. Dit gebeurt doordat Schiphol en haar ketenpartners in staat zijn om met “BIM for Portfolio” gedurende de projectfase, op basis van kwalitatief betere en completere informatie, beter geïnformeerde ontwerp- en uitvoerings- beslissingen te nemen. Hierdoor worden faalkosten vermeden, risico’s verkleind (bijvoorbeeld op het gebied van brand- en arbeidsveiligheid) en kunnen asset oplossingen beter aansluiten bij de behoeften van gebruikers en klanten. Ook is het voor verschillende ketenpartners eenvoudiger om kwalitatief goede informatie terug te leveren aan zowel Schiphol en andere ketenpartners. Uiteindelijk is de informatie beter geschikt om in beheer te nemen. Hierdoor dalen ook ingebruik- en inbeheernamekosten. Bijvangst van deze programmatische aanpak is dat de gegenereerde data vaak een randvoorwaarde is voor het realiseren van andere businesscases over de rest van de lifecycle zoals bijvoorbeeld het verhogen van de algehele asset datakwaliteit, materialenpaspoort voor reststroom management, informatie over kritische assets waardoor veiliger en beter beheer plaatsvindt, Terminal Allocatie Proces en faciliteren van accurate 3D omgevingen voor training van personeel.

BIM for Portfolio is in een aantal (hoofd-) werkpakketten opgedeeld. De hoofdwerkpakketten bestaan onder andere uit informatie structureren, inwinnen, *beheeren* *uitgifte*. Deze consultatie richt zich voornamelijk op het werkpakket *Inwinnen* en op enkele producten uit het werkpakket *Structureren*.

Binnen het project BIM for Portfolio worden er taken verdeeld tussen SNBV en de marktpartij die met de voorgenomen aanbesteding wordt aangetrokken. SNVB zal als uitgangspunt van de werkzaamheden van de ON de onderstaande zaken aanleveren of ter beschikking stellen:

Gebiedsfaseringsplan

Dit bevat op hoofdlijnen de prioriteit van in de winsten deelgebieden van het terminalcomplex.

Project Information Requirements (PIR)

Dit overzicht bevat een lijst met informatieproducten (cf. de Schiphol ILS) die gevraagd worden aan de ON die vereist zijn om aan de doelstelling van BIM for Portfolio te voldoen. Onderdeel hiervan is een overzicht van de assettypes waarvan informatie moet worden vastgelegd in een puntenwolk en 3D model.

BIM requirements

Dit bevat de eisen die gesteld worden aan de te leveren 3D BIM modellen, puntenwolken en inspecties.

Configuratie data

De ON zal kenmerken ontvangen van de bestaande Assets zodat deze door de ON herleidbaar in het 3D BIM model gemaakt kunnen worden.

Gestructureerd en gemetadateerd document archief

Schiphol levert bestaande archief documenten gestructureerd en gemetadateerd op conform de Informatie Levering Specificatie en Data Dictionary Schiphol.

Opslagssystemen voor aanleveren en opleveren

De configuratiedata en documenten uit archief zullen beschikbaar gesteld worden aan de opdrachtnemer op door Schiphol te selecteren systeem(en).

Ook dient de opdrachtnemer de 3D BIM-modellen, pointclouds, configuratie data en documenten op te leveren in door Schiphol geselecteerde en beschikbaar gestelde systeem(en).

Voor zowel de systemen voor op- als aanlevering dient de opdrachtnemer rekening te houden met de Centrale Datavoorziening (CDV), waar op basis van linked-data informatie uit verschillende systemen ‘object gerelateerd’ in samenhang gebracht wordt conform de DDS (Data Dictionary, de Schiphol OTL).

Op dit moment wordt er gewerkt aan een High level IT architectuur. Een oplossing voor de opslag van 3D BIM-modellen bestaat nog niet in het huidige IT landschap en dient nog te worden gerealiseerd. Schiphol staat open voor ideeën omtrent procesmatig- als technisch-toepassing van verschillende opslagssystemen.

3.4. Scope voorgenomen aanbesteding

SNBV is voornemens om in de beschreven context een aanbesteding te starten voor de hoofdactiviteiten *Inwinnen en (deels) Structureren* voor BIM for Portfolio, werkpakket Inwinnen. Om gericht informatie uit de markt te kunnen vergaren met betrekking tot de op te stellen scope, de mogelijke oplossingen en inkoopstrategie, zal hieronder kort de mogelijke scope van de voorgenomen aanbesteding worden beschreven. Onder de mogelijke scope van de voorgenomen aanbesteding vallen onder andere (maar niet gelimiteerd tot) de volgende diensten en producten:

1. Het inwinnen van pointclouds/laserscans

In dit product worden pointclouds ingewonnen conform het door Schiphol aan te leveren Gebiedsfaseringsplan. Naar verwachting zullen er in het totaal voor 350.000m² aan pointclouds ingewonnen moeten worden, waarvan voor 70.000m² ook boven plafonds gescand zal worden om een beeld te krijgen van o.a. de installatie techniek aldaar. De

genoemde aantallen zijn voorlopige aantallen en geven een indicatie van de grootte van het werk. De kwaliteit van pointclouds dient geschikt te zijn om aan de hand hiervan een 3D BIM model op te kunnen bouwen.

2. Het inwinnen en uitvoeren van installatietechnische, bouwkundige en constructieve inspecties

Dit product betreft het uitvoeren van allerhande inspecties om invulling te geven aan informatie producten zoals gevraagd in de Project Information Requirements (PIR). Het gaat ook om een verificatie of assets aanwezig zijn, en in welke mate de werkelijke situatie aansluit bij de beschikbaar gestelde archiefgegevens (zie ook 4). Afhankelijk van de gevraagde informatieproducten uit de PIR, is er ruimte voor lichte deconstructieve werkzaamheden zoals het verwijderen van isolatiemateriaal en niet constructieve wanden. Er is geen intentie om de opdrachtnemer zwaar deconstructief onderzoek uit te laten voeren.

3. Het modelleren van een 3D BIM-model

Dit product betreft het modelleren van een 3D BIM-model conform de BIM-requirements en omvatten de assettypes zoals omschreven in de PIR.

4. Het beoordelen van aangeleverde archief documenten

Schiphol levert bestaande archief documenten gestructureerd en gemetadateerd op conform de Informatie Levering Specificatie (ILS) en Data Dictionary Schiphol (DDS). Schiphol verwacht dat dit in meer of mindere mate waardevolle informatie is, dat gebruikt kan worden bij het opbouwen van het BIM model en inspectie-werkzaamheden (zie 3) die daaraan voorafgaan. De opdrachtnemer dient een kwaliteitsoordeel te geven, of - en in welke mate - de inhoud van de documenten en metadatering waardevol is geweest voor het modelleren, en/of eventueel metadatering te wijzigen of te verrijken. Het is de bedoeling dat deze beoordeling en/of verrijkte archief documenten worden meegeleverd bij de informatie uitlevering aan nieuw te starten projecten.

5. Het genereren van 2D documentatie (eventueel uit een 3D BIM model)

Conform de PIR kan het zo zijn dat 2D documentatie/informatieproducten gegenereerd moet worden (eventueel uit het 3D model), zoals: plattegronden, doorsneden, aanzichten, uittrekstaten en technische-schema's. De informatieproducten zullen deels aangeleverd worden door SNBV vanuit haar archief. Onderdeel van deze marktconsultatie is de vraag of de opdrachtnemer de vereiste informatieproducten kan aanvullen (bijvoorbeeld middels informatie ingewonnen bij inspecties in het werk).

6. Het opleveren van informatie inclusief verificatie rapportage

De informatie zoals gecreëerd in deze activiteiten dient te worden opgeleverd in nader te specificeren systemen van Schiphol. Daarbij dient ook een verificatie rapportage te worden geleverd, waarmee wordt aangetoond dat de door de opdrachtnemer geleverde informatie gecontroleerd en correct is. Ter onderbouwing hiervan kunnen de scans en de inspecties in het werk (1 en 2) worden gebruikt en de beoordeling van de aangeleverde archiefstukken (4). De verificatie rapportages dienen uitsluitend te geven aan de nieuw te starten projecten over de kwaliteit en bruikbaarheid van de geleverde informatie.

3.5. Opbouw Marktconsultatie

SNBV zal voor de Marktconsultatie gebruik maken van twee fases om vanuit de markt de juiste informatie te vergaren, namelijk een schriftelijke vragenlijst (fase 1) en één-op-één gesprekken met partijen (fase 2). SNBV gaat er van uit dat de partijen die zich aanmelden voor de schriftelijke vragenlijst ook mee zullen werken aan de en de één-op-één gesprekken.

3.5.1. Schriftelijke vragenlijst (fase 1)

Om een goed beeld te hebben van de mogelijkheden binnen de markt heeft SNBV een vragenlijst opgesteld. SNBV vraagt marktpartijen om de vragenlijst zoals opgenomen in Microsoft Forms via <https://forms.office.com/r/qZdQy6pkxN> in te vullen en in te sturen. Het doel is om op basis van de verkregen antwoorden een betere uitvraag op te stellen met betrekking tot de voorgenomen aanbesteding.

3.5.2. Eén-op-één gesprekken (fase 2)

Afhankelijk van de schriftelijke beantwoording is het mogelijk dat SNBV één of meerdere marktpartijen zal uitnodigen voor een individuele, mondelinge toelichting op de schriftelijke vragenlijst. Dit kan tevens ook digitaal toegelicht worden indien omstandigheden een fysiek overleg niet toelaten. Deze gesprekken zullen op de datum als genoemd in de planning plaatsvinden ten kantore van SNBV op Schiphol. Indien u besluit deel te nemen aan deze Marktconsultatie, willen wij u verzoeken deze datum in uw agenda vrij te houden.

3.6. Praktische procedure

SNBV zal de aankondiging van de Marktconsultatie publiceren op TenderNed. U kunt zich via TenderNed aanmelden voor deze Marktconsultatie.

Op de 6 december, als genoemd in de planning op TenderNed hopen wij uw input te mogen ontvangen inzake deze Marktconsultatie. Dit doet u door middel van het invullen van alle vragen in de schriftelijke vragenlijst.

SNBV zal na afloop van de Marktconsultatie een verslag opstellen en deze publiceren op TenderNed. In het verslag zullen, naar uitsluitend oordeel van SNBV, de belangrijkste conclusies worden opgenomen. Concurrentiegevoelige informatie uit de één-op-één gesprekken zal niet worden opgenomen in het verslag. Het verslag zal niet in concept worden afgestemd met de deelnemende partijen. Het verslag zal geanonimiseerd worden gepubliceerd.

3.7. Juridische aspecten

De in het Marktconsultatiedocument opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. SNBV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie. Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze Marktconsultatie worden ingediend kunt u zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat SNBV vrij deze ideeën, suggesties en voorstellen te gebruiken, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.

4. Definities

Bijlage(n):

De bijlage(n) behorende bij onderhavig marktconsultatiedocument.

Deelnemer:

Marktpartij die deelneemt aan deze marktconsultatie.

Marktconsultatiedocument:

Onderhavig leidraad ten aanzien van de marktconsultatie.

Marktconsultatie:

Uitwisseling van informatie op het gebied van <onderwerp> tussen SNBV en marktpartijen.

TenderNed:

Elektronisch inkoopplatform dat gebruikt wordt voor deze marktconsultatie.

SNBV:

Schiphol Nederland B.V.

TenderNed:

Elektronisch platform waarop deze marktconsultatie (eveneens) is aangekondigd.