

Nota van Inlichtingen 3



Project: Constructieve schoonmaak stations 2022-2024
Datum: 19-9-2022
Versie: 1

Nr	Document	Paragraaf / Eis Bepaling	Vraag Geïnteresseerde ondernemer	Beantwoording
1	Format begrotingen	Hoeveelheden	Kunt u specifieker zijn in wat u wel & niet schoongemaakt wil hebben. Bv. Leidsche Rijn: hier staat 411m2 Perronoverkapping. Deze 411m2 welke onderdelen betreffen dit? De (glas)wanden binnenzijde/ de (glas)wanden buitenzijde/ plafond /boeidelen / dakbedekking. Bv. Amsterdam Zuid: Perronoverkapping 336m2 zone A, betreft dit ook de 2 lamellen van de dakrand. En betreft dit dan zowel de binnen als de buitenzijde van deze lamellen? Dit geldt voor alle locaties.	Nee. Het constructief schoonmaken omvat het constructief reinigen op hoogte op stations. Incidenteel zijn elementen opgenomen die zich niet op hoogte bevinden, maar ernstig vervuild zijn. Ter voorbeeld station Leidsche Rijn: Het betreft de plafonds van de overkappingen (wachtruimtes). Ter voorbeeld station Amsterdam Zuid: Alle elementen zoals onderzijde van de overkapping en de lamellen aan binnen- en buitenzijde zijn onderdeel van de vraag en opgenomen in het vermelde oppervlak.
2	Format begrotingen	Hoeveelheden	Het is ons niet helder waar de m2/m1 (hoeveelheden) zich bevinden. Kunt u hiervan ingekleurde tekeningen en/of de uittrekstaten aanleveren? Bv. Amsterdam Zuid 1119m2 stationshal, het is nu niet duidelijk waar deze 1119m2 zich bevindt en wat wij dus nodig hebben aan mens & materieel om dit schoon te maken. Dit geldt voor alle locaties.	Nee, dit is niet mogelijk.
3	Algemeen	Algemeen	Hoe dienen we om te gaan met het raakvlak met regulier schoonmaakwerkzaamheden. Wanneer wij bv. Een plafond reinigen zal dit leiden tot sporen op perronvloer. Worden deze sporen op het perron tijdens regulier schoonmaak verwijderd of zijn wij daardoor automatisch ook verplicht de perronvloeren te reinigen?	Vervuiling van elementen die niet in de scope van de opdracht zitten als gevolg van de werkzaamheden door de Opdrachtnemer, dient voorkomen of hersteld te worden. Elementen van het station die niet in de scope van deze opdracht zitten dienen na de schoonmaakactiviteiten van de Opdrachtnemer gelijkwaardig of schoner te zijn in vergelijking met de situatie voor de schoonmaakactiviteiten. Zie ook "EIS: afdekken opstellen" uit annex 2 van de vraagspecificatie.
4	Format begrotingen	Hoeveelheden	In de formataanbiedingsbegroting staat het schoonmaakresultaat aangegeven (S1 t/m S4) dit is echter niet SMART omschreven waardoor er na schoonmaken naar onze mening nogal discussies kunnen ontstaan bij oplevering. Wij zijn benieuwd hoe u als opdrachtgever oplevering ziet? Wie de schoonmaak beoordeelt? En hoe u afhandeling van opleverpunten ziet?	Het resultaat van het constructief schoonmaken behelst dat alle te reinigen oppervlakken geheel vrij zijn van aangehechte vervuiling en stofvorming. De methode van reiniging is voorgeschreven doch laat ruimte voor innovatieve en milieusparende oplossingen. De beoordeling vindt namens ProRail plaats tijdens en na oplevering door de aannemer. Een fotoreportage maakt deel uit van deze oplevering. Bij constatering van omissies wordt de aannemer opgedragen deze alsnog op te lossen.
5	Algemeen	Algemeen	Graag ontvangen wij per station de mogelijke FOT-kaders met de beschikbare nachten om de schoonmaak uit te voeren.	Deze stelt ProRail niet beschikbaar. Zie paragraaf 3.4 van annex 1 van de vraagspecificatie. Een door veiligheidsorganisatie kan u ondersteunen bij beantwoording van deze vraag.

Nr	Document	Paragraaf / Eis Bepaling	Vraag Geïntereseerde ondernemer	Beantwoording
6	Algemeen	Algemeen	Dienen wij de buitendienststellingen zelf aan te vragen en te coördineren met het planbureau van ProRail?	Zie paragraaf 3.4 van annex 1 van de vraagspecificatie. Hierin staat onder 3.4.8 beschreven: <i>Te leveren producten en diensten:</i> • <i>Afhandeling van buitendienststellingen</i> • <i>Afhandeling van eisen t.a.v. veilige berijdbaarheid</i> Opdrachtnemer is dus verantwoordelijk voor de afhandeling van een buitendienststelling.
7	Algemeen	Algemeen	Dienen wij een ProRail erkend veiligheidsbureau in te zetten voor het veiligheidspersoneel (oa. GRW's, LWB's etc.).	Voor het inrichten van een veilige werkplek op spoorwegterreinen moet gebruik gemaakt worden van een door railAlert gecertificeerd Werkplekbeveiligingsbedrijf. Zie de website van railalert voor meer informatie, Bijvoorbeeld https://www.railalert.nl/download/type/document/id/267 ten aanzien van GRW's
8	Algemeen	Algemeen	Kunt u per station aangeven waar er water -en stroompunten beschikbaar zijn om het station schoon te maken? Ook indien dit niet aanwezig is zodat wij weten wat wij zelf moeten regelen?	Nee, dit kan ProRail niet. Zie ook het antwoord op vraag 23 van NvI 2 voor specifiek klimvoorzieningen
9	Algemeen	Algemeen	Gezien de hoeveelheid vragen en afhankelijkheid van de antwoorden zouden wij u willen vragen de aanbesteding met minimaal 2 weken uit te stellen. Dit omdat wij graag een gedegen begroting en plan van aanpak willen maken.	Het aantal vragen in deze nota van inlichtingen is ProRail inziens beperkt, passend bij een tweede en laatste vragenronde. ProRail acht de voor inschrijving verstrekte tijd voldoende is en verleent geen uitstel ten aanzien van de inschrijvingsdatum.
10	Aanbiedingsbegroting perceel 4 zuid	Horst/Sevenum	Welk gebouw is bijgebouw ? Heeft u een foto / omschrijving	Bij station Horst Sevenum betreft het CS werk een bijgebouw naast het spoor en een electra kast. Van beide gebouwtjes zijn foto's verstrekt.
11	Aanbestedingsleidraad	4.3.2	U vraagt VCA **, mogen we concluderen dat deelname met VCA* niet mogelijk is?	Uw conclusie is juist. Met VCA* wordt u uitgesloten van deelname.
12	Aanbiedingsbegroting perceel 4 zuid	Algemeen	M2 Lichtstraten is dit enkelzijdig of dubbelzijdig gemeten?	Enkelzijdig, tenzij anders aangegeven.
13	Aanbiedingsbegroting perceel 4 zuid	Algemeen	Indien perronkappen onderzijde zijn opgemeten is dit in of exclusief de onderzijde van aanwezige lichtstraten ?	De onderzijde van perronkappen zijn opgemeten inclusief de onderzijde van eventuele lichtstraten
14	Aanbiedingsbegroting perceel 4 zuid	Algemeen	m2 wachtruimte is dit alleen plafond of ook wanden	De m2 betreffen de plafonds van de wachtruimten. (Glas) wanden maken geen onderdeel uit van de scope, met in acht name van het antwoord op vraag 3
15	Aanbiedingsbegroting perceel 4 zuid	Algemeen	m2 tunnels is dit alleen plafond tunnels of ook met wanden geteld	De m2 in de tunnels omvatten de plafonds en de wanden.
16	Aanbiedingsbegroting perceel 4 zuid	Algemeen	Kunt U aangeven welke onderdelen in een stationshal vallen onder de m2 , wat er valt onder de schoon te maken items	Het constructief schoonmaken in een stationshal omvat alle elementen (o.a. plafond, verlichtingen, informatieborden en draagstructuur) vanaf 2,5 meter hoogte. Het aantal opgegeven m2 betreft het totale plafondoppervlak, eventuele hangverlichting, draagstructuur etc binnen dit oppervlak dienen tevens schoongemaakt te worden.

Nr	Document	Paragraaf / Eis Bepaling	Vraag Geïntereseerde ondernemer	Beantwoording
17	programma van eisen Heerenveen	PvE	moeten de onderzijdes van de koepels ook gereinigd worden	Ja
18	programma van eisen Anna Paulowna	PvE	met de hellingbaan wordt dan de brug bedoeld zoals op de foto te zien is	Ja
19	programma van eisen Heemstede Aerdenhout	PvE	is er een vergunning nodig ivm het wassen van de ramen boven de openbare weg	opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het voldoen aan de lokaal geldende regelgeving bij het uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden. Opdrachtnemer dient zelf te informeren bij de wegbeheerder welke maatregelen benodigd zijn voor de opdrachtnemer voorziene wijze van uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden.
20	programma van eisen Houten	PvE	wat is het draagvermogen van de perrons ivm inzet/plaatsen hoogwerkers/steigers	Het draagvermogen is voldoende voor de inzet van regulier bij schoonmaak gebruikte steigers en/of hoogwerkers.
21	programma van eisen	PvE	met balken en dragers worden daarmee de dragers en liggers bedoeld van de constructie perronoverkappingen	Foto 4 en 11 geven duidelijk weer om welke balken en dragers het gaat.
22	programma van eisen	PvE	wat wordt er bedoeld met "graffiti aanwezig, hoe hiermee om te gaan"	Dit is een concepttekst die per ongeluk is blijven staan in het document. Er zijn geen posten aan verbonden, u mag deze tekst negeren. Om te voorkomen dat iedere inschrijver een nieuw formulier moet invullen, wordt geen gereviseerde versie van dit document verstrekt.
23	programma van eisen	PvE	in de kolom materiaalomschrijving wordt vaak diversen benoemd, graag zien we hier een iets specifieke omschrijving van het materiaal is. Ook in de kolom Bouwwerk staat diverse als omschrijving hier zien we graag ook een specifieke omschrijving van het bouwwerk	Met het bouwwerk worden de wanden met rode (bak)steen bedoeld. De overige materialen omvatten metaal, ijzer, kunststof en hout. Zie hiervoor de foto's 5327, 5328, 5329, 5331, 5332, 5333, 5334, 5336, 5344, 5345 en 5346.
24	programma van eisen	PvE	Bij een aantal onderdelen wordt gesproken over het aanbrengen van een coating (R4) zoals op b.v. station Meppel: het bouwwerk is een metalen kast van 4 m2 waarop een coating en een conservering aangebracht moet worden. wordt hiermee bedoeld het schilderen van deze kast	Schilderen in de oorspronkelijke kleur is een mogelijkheid om invulling aan de eisen te geven.
25	programma van eisen	PvE	op sommige stations staan foto's van locatie/werkzaamheden die niet op het prijzenblad vermeld staan. Wat is leidend? Prijzenblad of de foto's	De aanbestedingsbegrotingen zijn leidend. De foto's zijn illustratief. Zie ook Annex 2 van de Vraagspecificatie, paragraaf 1.1