

Annex 2: Vraagspecificatie Overeenkomst – Realiseren van de opdracht:

Constructieve Schoonmaak Stations

Documentversie	1.0
Documentdatum	19-05-2022
Documentstatus	Definitief
Kenmerk	

1 Vraagspecificatie

1.1 Perceel 1 t/m 5:

In deze aanbesteding is het formulier voor het opmaken van de aanbestedingsbegrotingen eveneens het PvE. In deze in Excel weergegeven aanbestedingsbegrotingen is aangegeven hoeveel (per eenheid) van elk object moet worden schoongemaakt. Tevens zijn in deze aanbestedingsbegrotingen aangegeven wanneer gewerkt moet worden (dag/nacht), of grenswachten of werkplaatsbeveiligers moeten worden ingezet of dat een buitendienststelling nodig is. Kortom, per station zijn alle benodigde werkzaamheden weergegeven in de aanbestedingsbegrotingen. De aanbestedingsbegrotingen bevatten daarmee de vraagspecificaties

Om een inzicht te krijgen in de omschreven werkzaamheden is een nadere illustratie van de werkzaamheden gegeven aan de hand van foto's. Deze zijn te vinden in de volgende bestanden:

- Foto's perceel 1 Noord Oost
- Foto's perceel 2 Randstad Noord
- Foto's perceel 3 Randstad Zuid
- Foto's perceel 4 Zuid
- Foto's perceel 5 Landelijk complex

De werkzaamheden per station die beschreven staan in de aanbestedingsbegrotingen zijn tevens de werkzaamheden die u direct bij gunning van de raamovereenkomst in opdracht krijgt. Eventueel aanvullende stations worden later geraamd en in opdracht gegeven onder de raamovereenkomst, zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

U mag afwijken in schoonmaakmethode conform de gunningcriteria in de leidraad (paragraaf 5.3.2 en 5.3.3).

De foto's geven een indicatie van de vervuilingsgraad. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Teksten bij de foto's zijn tevens ter illustratie, de Excel PvE uitvraag is leidend voor de werkzaamheden. De werkelijke situatie ter plaatse op het moment van start van de uitvoering van de werkzaamheden dient als uitgangspunt te worden genomen voor de offerte.

EIS: uit te voeren werkzaamheden

Onder constructief schoonmaken dient te worden verstaan het geheel reinigen van elementen op hoogte op stations en perrons, zoals perronverkappingen aan boven- en onderzijde, plafonds, daken van stations en overig hoog gesitueerde elementen.

EIS: inzet grenswachten

Bij de uitvoering van constructief schoonmaken op perrons is de inzet van grenswachten (GRW) of Leider Werkplek Beveiliger (LWB) te allen tijde verplicht, tenzij het uitsluitend het werken in de veilige zone C betreft. De ervaring leert dat toch regelmatig ook werk in de B zone wordt uitgevoerd, hetgeen tot stillegging van het werk kan leiden met de kosten voor de aannemer. Deze grenswachter, die een speciale opleiding heeft gevolgd, draagt zorg voor de veiligheid van de medewerkers van de schoonmaakorganisatie. Deze kunnen zich concentreren op het schoonmaken. Deze grenswachten waarschuwen bij naderend treinverkeer en zorgen ervoor dat schoonmakers zich dan niet in de gevarenszone (A) bevinden. Eveneens zien zij erop toe dat reizigers onbekommerd hun perrons kunnen bereiken zonder hinder van materiaal opstelling, en dat bij de bekabeling en waterslangen er voldoende 'waarschuwing' markeringen zijn aangebracht.

EIS: inzet steigermateriaal

Het inzetten van steigermateriaal en hoogwerkers vraagt speciale aandacht. Steigermateriaal dient na gebruik in de nachtgaten te worden afgebroken of verplaatst naar een (stille) plek op het perron en moet worden afgezet met hekwerk en met sloten. Voor het inzetten van hoogwerkers dient vooraf te worden onderzocht of de betreffende hoogwerker kan worden ingezet op het station en perrons (via tunnels, liften en trappen). Ook van belang is te controleren of het gewicht van de hoogwerker toegestaan is op de station vloeren. Het op stations en perrons inzetten en gebruik van vervoersmiddelen of aanhangwagens is niet toegestaan.

EIS: afdekken opstellen

Voorafgaand aan het reinigen aan de onderzijde van perron overkappingen dienen alle opstellen (kiosken, wachtruimten, enzovoort) te worden afgedekt met afdek materiaal.

2 Bijlagen bij Annex 2

- Aanbiedingsbegrotingen perceel 1: constructieve schoonmaak stations Regio Noord Oost + foto's
- Aanbiedingsbegrotingen perceel 2: constructieve schoonmaak stations Regio Randstad Noord + foto's
- Aanbiedingsbegrotingen perceel 3: constructieve schoonmaak stations Regio Randstad Zuid + foto's
- Aanbiedingsbegrotingen perceel 4: constructieve schoonmaak stations Regio Zuid + foto's
- Aanbiedingsbegrotingen perceel 5: constructieve schoonmaak stations Landelijk – complexe stations + foto's

Allen apart in bewerkbaar format bijgevoegd