

COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Datum	:	<invullen>
Kenmerk	:	<invullen>
Project	:	<invullen>
Projectnr.	:	<invullen>

<invullen>, kantoorhoudende aan <invullen> te <invullen>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna te noemen **opdrachtgever**

en

uitvoerende partijen,

1. <invullen>, kantoorhoudende aan <invullen> te <invullen>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna te noemen: **bouwkundig aannemer en coördinator**
2. <invullen>, kantoorhoudende aan <invullen> te <invullen>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna te noemen: **aannemer W-installaties**
3. <invullen>, kantoorhoudende aan <invullen> te <invullen>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna te noemen: **aannemer E-installaties**

in aanmerking nemende dat:

- opdrachtgever tot stand wenst te brengen <invullen> te <invullen>, verder aan te duiden als **het project**,
- opdrachtgever en uitvoerende partijen afspraken willen vastleggen om te komen tot een zo doelmatig mogelijke uitvoering van het project binnen de gestelde tijd, kwaliteit en aanneemsommen,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

- 1a. Iedere uitvoerende partij verbindt zich jegens elk der andere uitvoerende partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het in de bestekken genoemde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan, daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de eigen werkzaamheden uit te voeren in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de directie goedgekeurde algemene werkplan;
- 1b. Het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan wordt in de bouwvergaderingen vastgesteld en wordt daarmee onderdeel van deze overeenkomst.

Artikel 2

- 2a. De taak van de coördinator houdt in dat aan de hand van een vastgesteld algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan en een daaraan gekoppeld tekeningenbehoefteschema, dan wel een beslissingschema, de verstrekking van de gegevens wordt bewaakt en dat er een goede afstemming komt tussen de levering van tekeningen, berekeningen, materialen, materieel en personeel van de uitvoerende partijen;

Paraaf:

- 2b. De coördinator draagt er zorg voor, dat bij alternatieve materialen en/of constructies de gelijkwaardigheid wordt aangetoond en dat er voldoende tijdsruimte is voor het maken van een afgewogen beslissing;
- 2c. De coördinator is jegens opdrachtgever verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst, bij de uitvoering van zijn coördinatietaken, naar beste kunnen in te spannen.

Artikel 3

- 3a. Iedere uitvoerende partij die vertraging of ernstige moeilijkheden verwacht, inclusief coördinator zelf, welke kunnen leiden tot schade voor haar of andere uitvoerende partijen, bijvoorbeeld doordat zijzelf of een andere uitvoerende partij achterblijft of dreigt achter te blijven op het vastgestelde schema dan wel op versturende wijze daarop voorloopt of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen, is gehouden hiervan onverwijld een schriftelijke melding te doen aan de coördinator. Aan de opdrachtgever en bouwdirectie dient een afschrift te worden verstrekt;
- 3b. De coördinator is gehouden binnen 5 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke melding als beschreven in lid a een vergadering te beleggen voor alle deelnemende uitvoerende partijen. Uitvoerende partijen zijn verplicht deze vergadering bij te wonen. Tijdens deze vergadering zullen uitvoerende partijen trachten een zodanige regeling te treffen dat het werk op de meest efficiënte wijze kan worden voortgezet. Dit onverminderd de contractuele verplichtingen met de opdrachtgever. De afspraken worden door en voor rekening van de coördinator vastgelegd in een verslag;
- 3c. Indien het voorgaande een wijziging van het geldende tijdschema noodzakelijk maakt, dan wordt dit schema aangepast en dient dit ter goedkeuring van de opdrachtgever in de bouwvergadering te worden aangeboden;
- 3d. Mocht een van de uitvoerende partijen niet kunnen of willen meewerken aan het gestelde in dit artikel, dan zal de bouwdirectie hiervan schriftelijk verslag doen aan de opdrachtgever.

Artikel 4

- 4a. Deze coördinatieovereenkomst dient te worden uitgebreid indien er na de ondertekening van deze overeenkomst adviseurs, aannemers en/of installateurs worden toegevoegd aan het project;
- 4b. De uitbreiding geschiedt door het verstrekken van een afschrift van de originele coördinatieovereenkomst en het ondertekenen van een verklaring. Een afschrift van de ondertekende verklaring wordt verstrekt aan alle deelnemende uitvoerende partijen van deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 5

- 5a. Het bepaalde in artikel 3 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever ingevolge §42 en §46 van de U.A.V. 2012;
- 5b. Indien de coördinator bij de uitvoering van zijn coördinerende werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst een fout begaat, die een bekwaam en zorgvuldig coördinator in redelijkheid had behoren te vermijden, is de coördinator jegens de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de daardoor ontstane rechtstreekse schade;
- 5c. De coördinatieovereenkomst laat onverlet alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de verschillende overeenkomsten tussen opdrachtgever en elk der andere uitvoerende partijen.

Artikel 6

- 6a. Deze overeenkomst eindigt na het einde van de onderhoudstermijn van het bouwwerk.

Artikel 7

- 7a. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der uitvoerende partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst, en van de uitvoering daarvan, of van de overeenkomsten welke uit deze coördinatieovereenkomst mochten voortvloeien, of van de uitvoering daarvan, die tussen uitvoerende partijen mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd

aan de rechtbank <invullen>, tenzij de zaak moet worden voorgelegd aan de sector kanton van de rechtbank in welk geval de normale competentieregels zullen gelden.

Plaats: <invullen>
Datum: <invullen>

De bouwkundig aannemer,

De aannemer E- en W-installaties,

<invullen>
<invullen>

<invullen>
<invullen>

De opdrachtgever,

<invullen>
<invullen>