



INSPIRATIEDOCUMENT

BIJVANCK, BLARICUM

Projectnummer: 368240
Datum: 12-06-2020
Concept

VERANTWOORDING

TITEL:	Inspiratiedocumenten Bijvack
PROJECTNUMMER	368240
DATUM:	12-06-2020
AUTEUR	Irene van der Tol, Rutger Wijngaarden en Hyrum Boom
E-MAIL ADRES:	rutger.wijngaarden@sweco.nl
GECONTROLEERD DOOR:	Rutger Wijngaarden

INHOUD

INTRODUCTIE

Cultuurhistorie
Zonering
Deelgebieden

1 ENERGIETRANSITIE

2 SLIMME & DUURZAME MOBILITEIT

- 2.1 Barrières
- 2.2 Routing
- 2.3 Parkeren

3 CIRCULARITEIT

- 3.1 Materialen

4 KLIMAATADAPTATIE & BIODIVERSITEIT

- 4.1 Biodiversiteit
- 4.2 Water
- 4.3 Hittestress

5 GEZONDE & VEILIGE WIJK

- 5.1 Bewegen: Speelgelegenheden
- 5.2 Groen (Cultuurhistorie)
- 5.3 Sociale veiligheid

6 WAT KUNNEN BEWONERS DOEN?

INTRODUCTIE

INLEIDING

De Bijvanck wordt de komende jaren opgeknapt. De gemeente Blaricum kiest voor deze wijk voor een integrale aanpak met als doel het verduurzamen van de openbare ruimte. Wij presenteren u binnen dat kader de inspiratiebundel voor een Bestendig Bijvanck. Dit document bevat een ruimtelijke analyse en concrete en uitvoerbare maatregelen om de ambities met betrekking tot Circulaire economie, Energietransitie, Mobiliteit en Groen en Klimaatadaptatie waar te maken in de Bijvanck. Deze inspiratiebundel bevat onder meer keuzes en vormt een basis voor het ontwerp proces. In januari is gestart met het ophalen van eisen en wensen van stakeholders, het betrekken van de bewoners, het uitvoeren van verschillende onderzoeken. Dit heeft geleid tot uitgangspunten die zijn verwerkt in deze inspiratiebundel.

De gemeente heeft een helder duurzaamheidsbeleid met een viertal thema's opgesteld: Circulaire economie, Energie, Mobiliteit en Groen en klimaatbestendig. Op basis van deze vier thema's is het de ambitie de wijk De Bijvanck herin te richten tot een groene, veilige, klimaatbestendige wijk.

In deze inspiratiebundel zijn de meest kansrijke maatregelen gebundeld, die het mogelijk maken om de gemeentelijke duurzaamheidsambities in de Bijvanck te verwerkelijken. Dit biedt de gemeente Blaricum, bewoners en verschillende stakeholders de kans zich voor te kunnen stellen hoe een groene, veilige en klimaatbestendige Bijvanck eruit zou kunnen zien. Daarnaast geeft het alle partijen die bij het ontwerp betrokken zijn het inzicht de juiste keuzes te maken in kwantiteit en kwaliteit.

De Bijvanck heeft te maken met achterstallige onderhoud. Dit zorgt bij bewoners voor onvrede. Daarom vinden we het belangrijk om hier te noemen dat de reconstructie start met een goede basis. De duurzaamheidsambities vormen de plus daarbovenop. Door deze duurzaamheidsprincipes in dit stadium al inzichtelijk te hebben kunnen we deze optimaal mee laten koppelen met een goede basis.





CULTUURHISTORIE

ANALYSE



Blaricum is een oud brinkdorp gevestigd tussen de Blaricumse heide- en bosgebied. Ook wel het Gooiland. Het dorp wist zijn agrarische karakter te behouden en is daarom nog steeds een geliefd dorp binnen de streek.

Omstreeks 1875 werd het dorp, met zijn natuurlijke omgeving, ontdekt door woningzoekenden buiten het dorp. Op de historische kaarten op de volgende pagina, zijn de ontwikkelingen goed te zien.

Het unieke dorpskarakter bleef behouden en de kern van Blaricum werd dan ook aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Om aan de groeiende woningbehoefte te voldoen, werd in 1973 de bouw van de Bijvanck gestart.

Ook hier werd rekening gehouden met de karakteristieken van de omgeving. In het ontwerp van de wijk is, met glooiende velden, hoogteverschil en gebiedseigen vegetatie, rekening gehouden met het behoud hiervan.

De Bijvanck is een typische bloemkoolwijk en kent dan ook een duidelijke stedenbouwkundige structuur. Kenmerkend voor bloemkoolwijken zijn:

- Een serie aaneengesloten woningen
- Dichte groene rand
- Eén hoofdroute met verschillende inprikkers voor autoverkeer en een groot netwerk aan routes voor langzaam verkeer
- Cluster van voorzieningen, centraal in de wijk
- Diversiteit aan sport- en speelvelden in de wijk.

OPLOSSINGEN & KANSEN

Ambities

- Karakteristieken die verwijzen naar het landschap zoals hoogteverschil en glooiende velden, behouden.
- Oude structuur terugbrengen met wandelpaden en verbinding naar het omliggende landschap.
- Op plekken waar deze verdwenen is, gebiedseigen beplanting terugbrengen.



Glooiend grasveld



Gebiedseigen beplanting



1815



1890



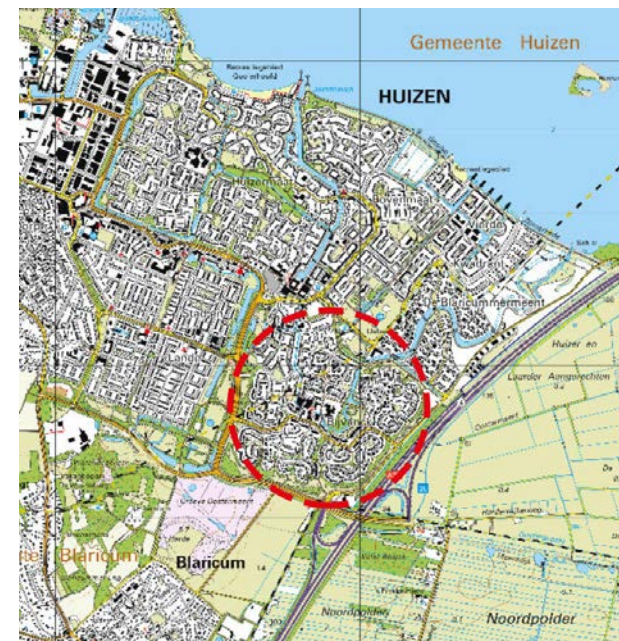
1936



1970



2000



2019

INVENTARISATIE / ANALYSE

Er is door Overmorgen onderzocht hoe de Bijvanck aangepast kan worden en een andere energiebron dan gas te gebruiken voor het verwarmen van de woningen. De keuze is hierbij nog niet gemaakt, maar een duidelijk advies is gegeven om een ruimtereservering te doen voor de toekomstige aanleg van een warmtenet danwel een zwaardere electrakabel ten behoeve van een all electric aansluiting van de woningen.

Op dit moment wordt een analyse uitgevoerd waar deze ruimtereservering het beste kan komen te liggen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een multi-criteria analyse. Criteria die daarbij een rol spelen zijn:

- afstanden tot andere kables en leidingen
- ligging in openbaar gebied
- ligging onder verharding danwel groen
- kruising van andere kables en leidingen
- ligging ten opzichte van bomen

in de afbeelding is een eerste resultaat opgenomen waarbij met de rode lijn het tracé voor de ruimtereservering is weergegeven. In het ontwerp houden we rekening met de ligging van deze ruimtereservering, bijvoorbeeld door de keuze voor verharding (geen asfalt zodat je dit er niet over een paar jaar weer uit moet halen), geen bomen op deze plek neerzetten, etc

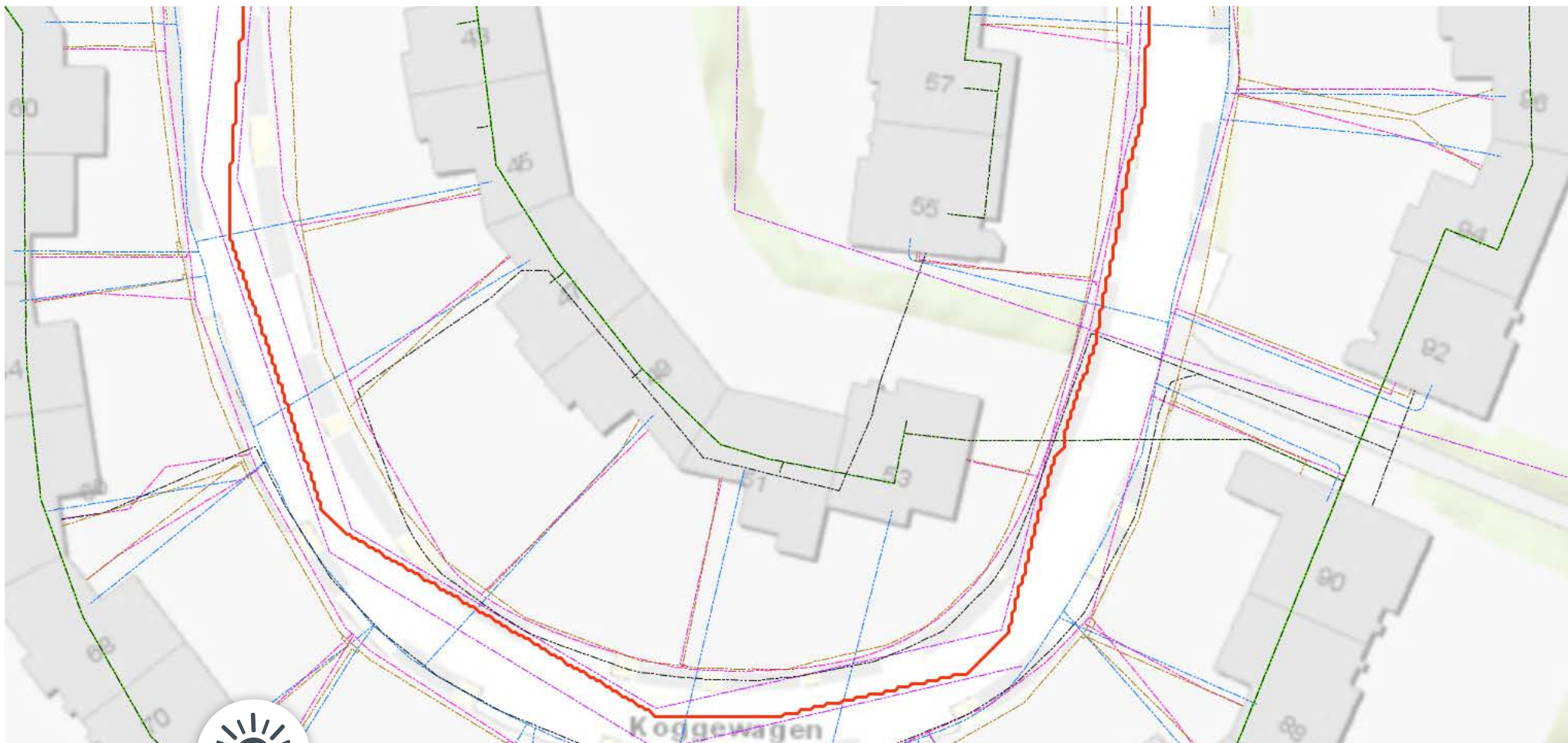
In geval van all electric zal mogelijk de bestaande electra kabel in toekomst vervangen moeten worden, op deze locatie dus ook elementen verharding gebruiken of bijvoorbeeld gras of goedkoop groen.

Daarnaast zal er rekening gehouden moeten worden met laadinfrastructuur voor elektrische auto's en daarbij rekening houden met extra transformatie stations in de open-

bare ruimte en bijbehorende ondergrondse reserveringen. Overmorgen heeft de transformatie stations in beeld heeft gebracht. Het middenspanningsnet zal vergroot moeten worden, het laagspanningsnet blijft voldoende.

Alliander heeft aangegeven dat een warmtebron vinden een uitdaging is. Het water tussen Flevoland en Noord Holland wordt gezien als heilige graal voor temperatuurbuffer. Waterstof zal de komende tientallen jaren niet voor woonwijken geschikt gemaakt worden (eerst industrie en alles dicht bij een bron). Daar moet voor de Bijvanck dus nu geen rekening mee worden houden.





ONTWERPPRINCIPE:
COLLECTIVITEIT

Collectiviteit stimuleren voor energie transitie

2.1 BARRIÈRES

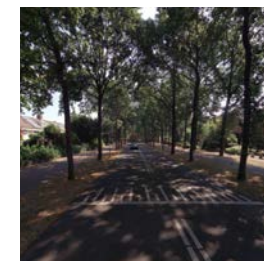
ANALYSE



De wijk is naar binnen gekeerd, vanaf de Stichtseweg, Randweg en Het Merk is de wijk goed te bereiken met de auto. Voor de fietsers en voetgangers zijn deze wegen juist barrières. De wijk is aan de noordkant niet goed aangesloten op de Blaricumermeent, een watergang vormt hier de barrière. In de wijk vormt de wijkontsluitingsweg (Viersloot - Uilebord - De Noord) een belangrijke barrière voor fietsers en voetgangers en vooral voor slechtziende en ouderen vanwege een dubbele rijbaan oversteek. Het centrale park met het water vormt een barrière voor fietsers en het autoverkeer. De Coultedreef en het Merk zijn door bewoners aangeduid als barrières en gevaarlijke kruispunten.



Ringweg Oost



Wijkontsluitingsweg



OPLOSSINGEN & KANSEN

Barrière tussen de wijk en de omgeving

- Fysieke verbindingen leggen met de omgeving. Dit kan o.a. door:
 - het water verbinden
 - wandel- en fiets verbindingen leggen
 - snelle fietsroute naar het centrum
 - fietsbrug over de randweg

Barrières tussen de verschillende buurten

Besloten delen verzwakken

- Duidelijke routes tussen de verschillende buurten zonder enige beperking of onderbreking.

Besloten delen versterken

- De huidige barrières versterken door de besloten delen een sterkere eigen identiteit te geven.

Barrière voor slechtziende en ouderen

- Barrière vrijheid
 - Rijbaan in twee strokken splitsen ter plaatse van overstekend verkeer
 - Oversteekplaats duidelijk herkenbaar maken.
- Ruim baan voor fietsers en voetgangers, auto's te gast op de hofjes!
- Voet- en fietspaden verbinden met de Blaricumermeent door bruggetjes over watergang.
- Fietspaden verbreden tot snelfietsroute
- Snelfietsroute door het randpark



ONTWERPPRINCIPE:

FIETS- & VOETPADEN

Fiets- & voetpaden door de wijk als opvallend element: opvallend kleuren (bijvoorbeeld geel) en hoger aanleggen dan de andere verharding



Duidelijke routes



Identiteit aan besloten delen geven



Identiteit aan besloten delen geven



Water verbinding in de wijk



Snelle fietsroute naar het centrum



Identiteit aan besloten delen geven

2.2 ROUTING

ANALYSE



Paden

Bijvanck heeft een uitgebreid stelsel van paden. Deze lopen tussen de hoven door het groen. Het onderscheid tussen wandelpaden en looppaden is niet eenduidig in materiaal en profiel. Daarbij maakt overbegroeiing de vindbaarheid van deze paden lastig en onaantrekkelijk om er gebruik van te maken.



Gevaarlijke oversteek kruisend verkeer



Het trottoir



Pad tussen verschillende hoven



Wandelpad



Onduidelijkheid over de functie van het pad



Functie van het pad is onduidelijk



Overbegroeiing



Fietsroutes

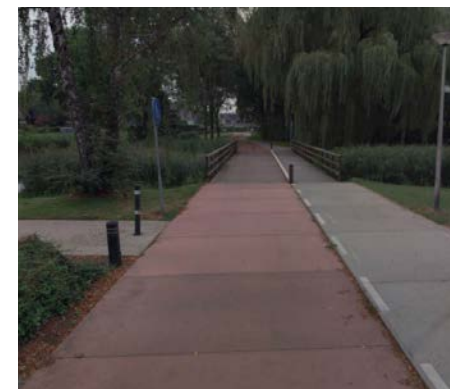
De wijk is met de fiets goed toegankelijk. Op diverse plaatsen ligt een vrijliggend fietspad. Echter zijn deze paden niet altijd aaneengesloten. De oversteek met de wijkontsluitingsweg is vanwege de dubbele rijbaan niet veilig.



Fietspad door het groen (asfalt)



Fietspad (betonsteen)

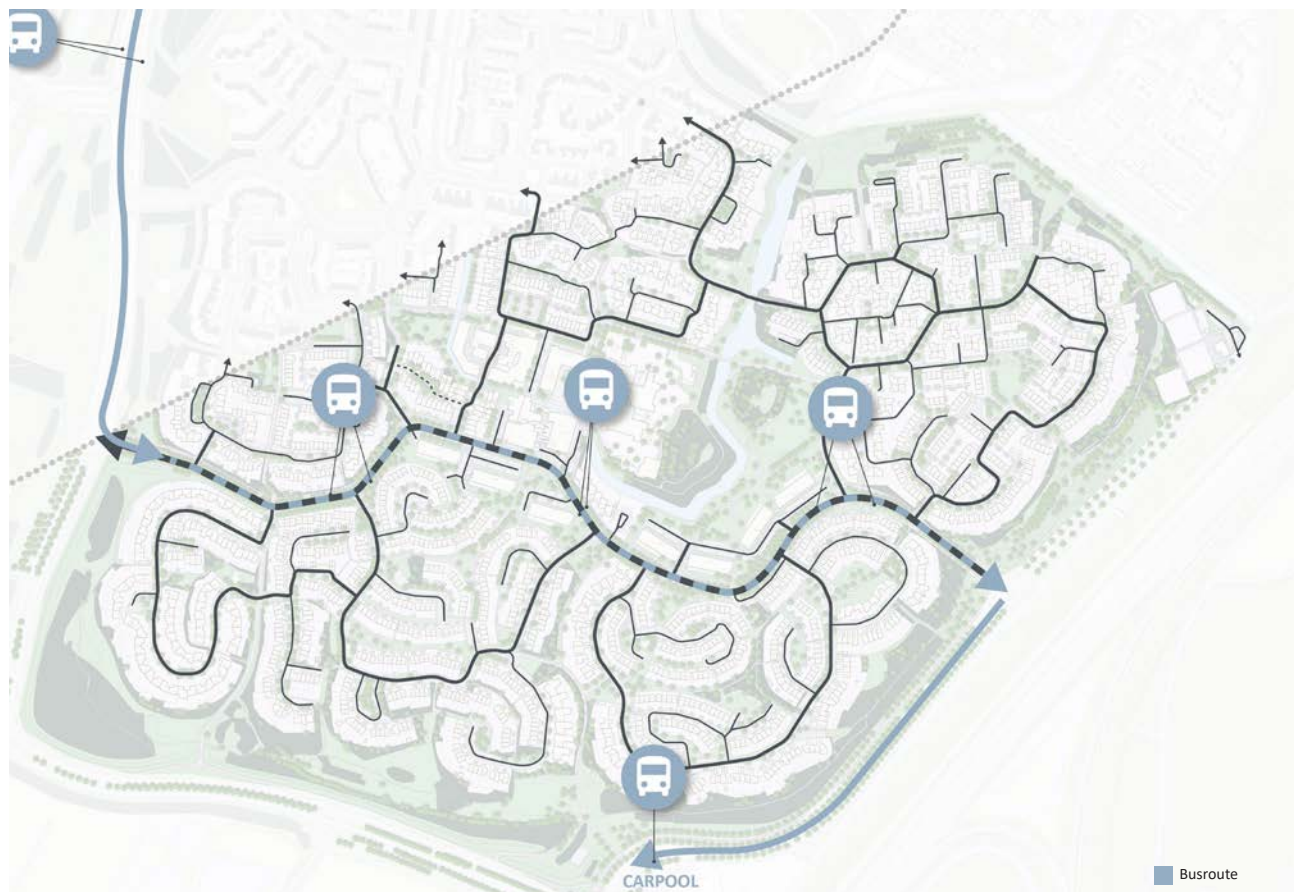


Fietspad (platen)



Gevaarlijke oversteek kruisend verkeer

ANALYSE



Infrastructuur

De ligging naast randwegen en de A27 maakt Bijvanck goed bereikbaar voor de auto. De infrastructuur in de wijk bestaat uit een wijksluitingsweg (50KM per uur) met diverse inprickers naar hoven.

OV-verbinding

Aan de wijksluitingsweg liggen diverse bushaltes. De busroute komt uit op een centrale carpoolplaats naast de snelweg. Hier kan overgestapt worden op diverse bussen op de nieuwe HOV halte. in- en uitstap plekken zijn niet overal op gelijke hoogte als instap bus (hoge instap voor ouderen is lastig).

Carpoolplaats

De Carpoolplaats en HOV-halte liggen aan de rand van de wijk naast de A27. Dit punt is met de bus en de auto goed bereikbaar vanuit de Bijvanck. Voor bewoners van de wijk is de plek echter minder goed bereikbaar.

Fietsroutes

De wijk is met de fiets goed toegankelijk. Op diverse plaatsen ligt een vrijliggend fietspad. Echter zijn deze paden niet altijd aaneengesloten. De routing van fietspaden is daardoor erg onoverzichtelijk. De oversteek met de wijksluitingsweg is vanwege de dubbele rijbaan niet veilig.



Wijksluitingsweg



Inprikker vanaf de wijksluitingsweg



Carpoolplaats

OPLOSSINGEN & KANSEN

Veilige oversteeek wijksluiting

- Rijbaan in twee stroken splitsen ter plaatse van oversteekend verkeer
- Oversteekplaats duidelijk herkenbaar maken. Dit kan o.a. door:
 - De oversteek plaats te verhogen
 - De materialisering en het profiel
 - Differentiatie in beplanting of verlichting
- Langzaamverkeer voorrang geven in de wijk

Leesbare en sociaal veilige routes

- Duidelijke en eenduidige inrichting en materialisering
- Overbegroeiing verwijderen
- Onnodige paden verwijderen

Verbeteren fietsroutes

- Aansluitende fietsverbindingen op HOV en route naar Blaricum Dorp
- Fietsbrug over de Randweg
- Fietspaden verbinden met Blaricummermeent
- (Snel)fietsroute door het park
- Fietsverbindingen richting het centrum en door het centrale park creëren.

Carpoolplaats

- Diverse functies met elkaar verbinden (zgn zorgroute, autoluwe zuid-noordroute langs de scholen, de Malbak, apotheek en supermarkten)
- Ruimte voor klimaatadaptatie



2.3 PARKEREN

ANALYSE



De auto is prominent aanwezig in het straatbeeld. Er wordt veel langs beide zijden van de weg geparkeerd, ook op plekken die niet zijn bedoeld als parkeerplek. Dit heeft onder meer te maken met de overdadige verharding die aanwezig is in de hoven. Waar het stedenbouwkundige profiel het toelaat zijn er parkeerkoffers. Door de vele auto's ontstaat er een rommelige en onoverzichtelijke (en dus vaak onveilige) situatie. Er wordt ook vaak op plekken geparkeerd die daar oorspronkelijk niet voor bedoeld zijn.



Langsparkeren langs wijksluitingsweg



Parkeerkoffer



Rommelig beeld van geparkeerde auto's

OPLOSSINGEN & KANSEN

Zicht op auto's beperken

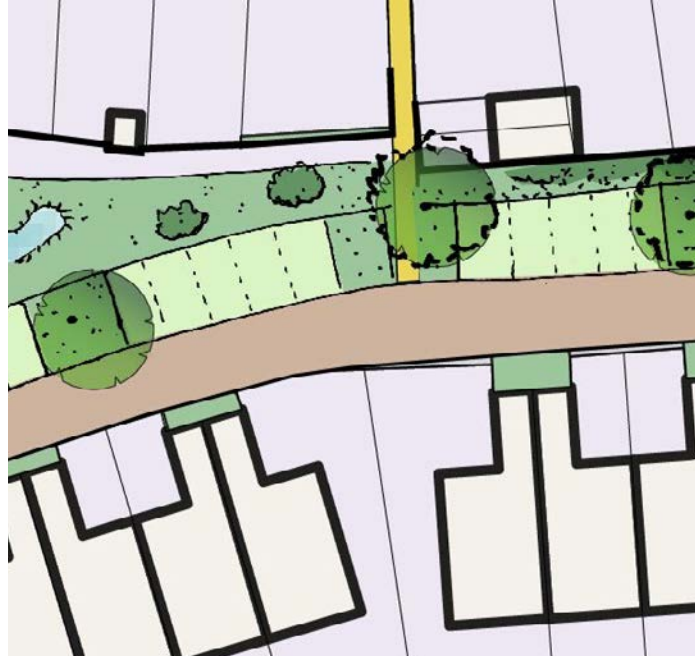
- parkeren inpakken in groen (hagen)
- wildparkeren voorkomen door: groen toe te passen, afschermen met heesters of houten paaltjes
- parkeren meer ordenen door enkelzijdig haaks te parkeren
- parkeren buiten het hof
- duidelijke aanduiding parkeervakken

Meer parkeerruimte creëren?

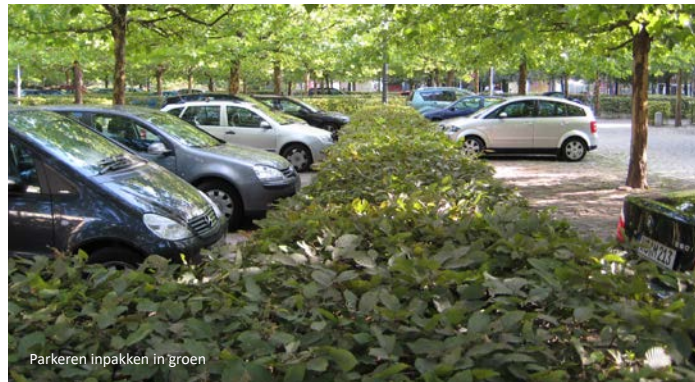
- éénzijdig haaks parkeren aan de straatzijde
- parkeren buiten het hof
- uitgangspunt nu is zelfde aantal parkeerplaatsen terugbrengen

Duurzaamheid

- Laadpaal elektrische auto's plaatsen op laadpleinen centraal in hofjes
- excentrisch parkeren buiten de hoven?



Voorbeeld Bijvanck - Enkelzijdig haaks parkeren i.p.v. dubbelzijdig langs parkeren



Parkeren inpakken in groen



Wateropvang



Laadpaal elektrische auto's



Grassteegels



Parkeren buiten het hof

HOOFDSTUK 3 CIRCULARITEIT



1.1 MATERIELEN

De verhardingen die waarschijnlijk vrijkomen in de Bijvanck zijn als volgt in te delen:

- betonklinkers (voetpaden en rijbanen)
- betontegels (voetpaden en fietspaden)
- asfalt (fietspaden en rijbanen)
- funderingsconstructie
- bomen (bij noodzakelijke kap)
- begroeiing

zoveel mogelijk hergebruiken in eigen gebied
asfalt: in de praktijk veelal niet terug in de praktijk
hoog herbruikbaarheidspercentage in je asfalt voorstellen

betontegels, klinkers en banden: kunnen bij goede kwaliteit hergebruikt worden

bij slechte kwaliteit: op de grote hoop
funderingsconstructie: afhankelijk van nieuwe inrichting

hoe hoogwaardig is een stapelmuur van gebroken tegels (let op downcycling)

groenmassa: meer biobased nieuwe projecten

Behoeft is gebiedsniveau

praktijk is vaak de keten: zo hoogwaardig hergebruiken en hoe gebruik ik materialen

Proces is belangrijk; aan de voorkant: wat wil je eigenlijk bereiken

verschillende lagen: fysieke laag, systeem, sociaal economisch



ONTWERPPRINCIPE:

VRIJGEKOMEN MATERIELEN

Vrijgekomen materialen gebruiken om spelelementen en objecten voor biodiversiteit te maken en hoger aanleggen dan de andere verharding



ASFALT (ROOD)



BETONTEGEL (ROOD)



ASFALT (ZWART)



BETONKLINKERS (GRIJS)



BETONTEGEL (GRIJS)



BETONKLINKERS (GRIJS)

OPLOSSINGEN & KANSEN

Hergebruik van materialen

Bij voorkeur zoveel mogelijk hergebruiken in Bijvanck zelf (meest hoogwaardig hergebruik)

- Stapelmuur (gebroken tegels) bij speelplekken en wadi's
- Insectenhotel
- Speelgelegenheid
- Zitelementen
- Houtsnippers
- Speelbomen
- Afscherming van groen
- Betontegels, klinkers en banden kunnen bij goede kwaliteit hergebruikt worden
- Asfalt: in de praktijk veelal niet terug zelfde gebied. ambitie: hoog herbruikbaarheidspercentage in je eventuele nieuwe asfalt vastleggen.
- Funderingsconstructie: afhankelijk van nieuwe inrichting te hergebruiken. Daarom verharding zoveel mogelijk op zelfde plek behouden (maar wel beperken)
- Groenmassa: meer biobased nieuwe projecten
- Ambitie is hergebruik op gebiedsniveau.
- Daarna hergebruik in de keten: zo hoogwaardig hergebruiken en hoe gebruik ik materialen.



Speeltoestellen van gekapte bomen



Stapelmuur



Muur van boomstammen



Stapelmuur



Houtsnippers van gesnoeide beplanting



Stapelmuur - speelelement

4.1 BIODIVERSITEIT

ANALYSE



In de wijk is veel groen aanwezig, met name langs de randen (de groenzones) en in het centrumgebied (centrale park). Overwegend zijn de woonstraten ook erg groen ingericht met veel bomen. Het openbaar groen is wel erg versnipperd. Er is een grote variatie aan boomsoorten in de wijk.



Insectenhotel



Vogelhuisjes



Kruidenrijk grasland



OPLOSSINGEN & KANSEN

Biodiversiteit in de wijk

- Wadi's of verlaagde groenstroken i.c.m. natuurlijke of aangeplante beplanting
- Gemaaid gras omvormen naar bloemenweides, kruidenrijk grasland
- Bijenlinten (stroken met aantrekkelijk bloeiende bloemen) door de wijk, al dan niet i.c.m. fiets- en wandelpaden.
- Meer biodiversiteit in de wijk door bloeiende heesters en vaste planten aan te planten in groenstroken.
- Bewoners stimuleren hun tuinen aantrekkelijker te maken voor vogels, bijen en vlinders door voorlichting en het uitdelen van planten, nestkastjes, bijenhôtels, etc. Al dan niet samen met stichting Steenbreek of vergelijkbare organisaties.



ONTWERPPRINCIPE:

GROENE ERFAFSCHIEDING

mee-ontwerpen en stimuleren door gezamenlijk belang te benadrukken



4.2 WATER

ANALYSE



Centraal door de wijk stroomt water, wat verbonden is met de Blaricummermeent en de Bijvanck in gemeente Huizen. Dit water is niet echt te beleven vanuit de wijk, alleen op het wandelpad direct naast het water. In de rest van de wijk is er geen water, er zijn geen greppels, sloten en wadi's. Regenwater wordt direct afgevoerd door middel van het regenwaterriool en verdwijnt dus snel uit het gebied wat uitdroging van de ondergrond

tot gevolg kan hebben. Tegelijkertijd is er sprake van grondwateroverlast op erg specifieke plekken in de Bijvanck. De relatie tussen deze aspecten wordt momenteel nader onderzocht.

Vanuit de analyse is naar voren gekomen waar op maaiveld maatregelen nodig zijn om wateroverlast door hevige buien te voorkomen.



Verbinding met het water ontbreekt



Verlaagde groenstrook



Ruimte voor wadi

OPLOSSINGEN & KANSEN

- Het water dat door de wijk loopt richting Blaricumerveen en Huizen beleefbaar en zichtbaar maken (natuurvriendelijke oever)
- Delen van de wijk direct op het centrale water laten afwateren en een fluctuerende waterstand hanteren.
- Water beleefbaar maken in de wijk: Wadi's of verlaagde groenstroken i.c.m. natuurlijke of aangeplante beplanting in wijk
- Bovengronds af laten stromen van regenwater richting wadi's of watergang, bijvoorbeeld door molgoten.
- Meer wadi's aanleggen dan vanuit analyse noodzakelijk is. Hierdoor wordt het water langer vastgehouden in de wijk.



natuurvriendelijke oever



afwatering is tevens snelheidsremmend



groen verlagen



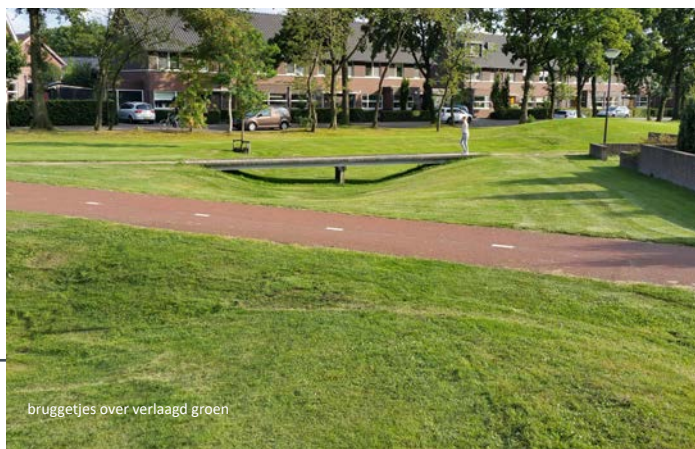
wadi



ONTWERPPRINCIPE:

GROEN VERLAGEN

Hoogteverschillen gebruiken om spelelementen en biodiversiteit toe te voegen aan openbare ruimte



bruggetjes over verlaagd groen



stepping stones door verlaagd groen

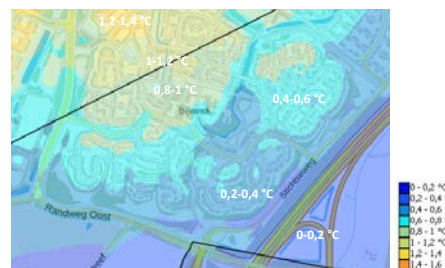
4.3 HITTESTRESS

ANALYSE



De Bijvanck kent een verhard oppervlakte van tussen de 50-60%. Dit geeft niet alleen op het gebied van water problemen, maar ook voor hitte. De Bijvanck kent brede straatprofielen, parkeerhoven en een compleet verharde keerpunten aan het eind van doodlopende straten. Warmte wordt gereduceerd door de aanwezige bomen in het straatprofiel en de parken.

(bron: klimateffectatlas.nl)



Warmte-eilandeffect Bijvanck (bron: klimateffectatlas.nl)



Compleet verharde cul de sac



Breed straatprofiel



Verhard parkeerhof

OPLOSSINGEN & KANSEN

Verharding verminderen

- grastegels voor parkeervakken en keerpunten
- verharding versmallen (groen tenzij - principe)
- geen aparte stoep binnen de hoven
- speeltuin op gras ipv bestrating

Warmte reduceren

- water ter verkoeling (wadi)
- groene daken
- bomen de ruimte geven (zodat ze beter functioneren)
- Soort materiaal en materiaalkleur aanpassen



ONTWERPPRINCIPE:

GRASTEGELS

Grastegels voor parkeerplaatsen gebruiken



ONTWERPPRINCIPE:

ÉÉN VERHARDING

Één verharding binnen de hoven geen aparte stoep naast de rijweg



Grastegels



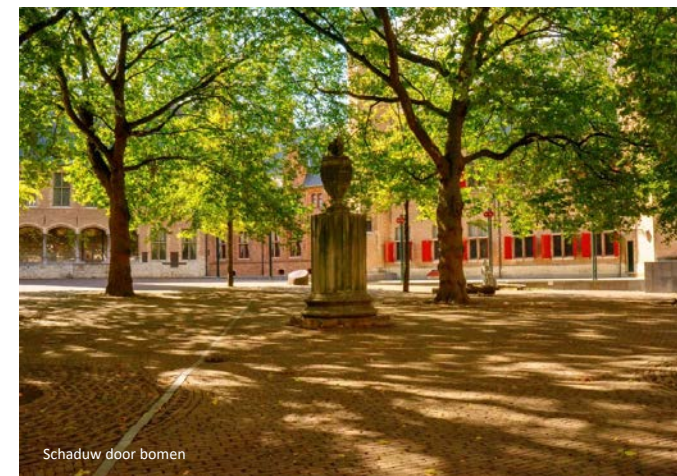
Voorbeeld Bijvanck - Grastegels parkeervakken en keerpunten



Één verharding



Speeltuin op gras



Schaduw door bomen



Grastegels

5.1 BEWEGEN SPEELGELEGENHEDEN

ANALYSE



In de wijk zijn veel speelvoorzieningen te vinden. Van een skatepark en trapveldjes voor grote kinderen tot speeltuinen en hinkelpaden voor de allerkleinsten. Toch liggen er mogelijkheden deze speelplekken te optimaliseren. Er ontbreekt samenhang en op sommige plekken is het toezicht minimaal.



tafeltennistafel



Speelplek zonder toezicht



Pannakooi in het groen



OPLOSSINGEN & KANSEN

Natuurlijk spelen

- Het creëren van natuurlijke speelplekken met hergebruikte materialen uit de wijk. Deze speelplekken zijn aantrekkelijk voor alle leeftijden en kunnen gecombineerd worden met het terugbrengen van natuurwaarden.
- Door de speelplekken natuurlijk in te richten, blijft het groene karakter behouden en vormt één geheel binnen de wijk.

Sportroute

- Een aantrekkelijke wandel-, trim-, en buitenfitness-route rond de wijk aanleggen. Door het randpark een duidelijk gemarkeerde route met onderweg verschillende sporttoestellen om oefeningen te doen. Ook het Huissense deel hierin betrekken. Deze route verbindt dan ook de tennisvereniging LTV de Bijvanck, Atletiekvereniging de Zuidwal en tennisvereniging Huizen.
- Hondenuitlaatplekken aan de noord- en zuidoostzijde
- Park is hotspot voor kinderen uit de wijk - dit behouden.



activiteiten langs wandelroutes



spelen combineren met water



struinpaden om beweging te stimuleren



natuurlijke materialen voor sport en spel



bomen uit de wijk hergebruiken



natuurlijke materialen voor sport en spel

5.2 GROEN

ANALYSE



De Bijvanck is een groene wijk gelegen in het prachtige gooiland. Het gebied is omringt door een dichte groene rand ingericht met wandel- en fietspaden. Midden in de Bijvanck ligt een aantrekkelijk wijkpark. Met glooiende velden, kleine bosjes en verschillende verblijfsplekken een fijne omgeving. De doorgaande weg wordt versterkt door een karakteristieke bomenlaan. Deze bomenlaan is een belangrijk herkenningspunt in de wijk en geeft een

mooie groenbeleving. Binnen de wijk is veel snippergroen te vinden. Deze gebieden worden als groen ervaren maar vragen om een verbetering en herkenbare structuur.



bomenweides



parkzone



Dichte groene rand

OPLOSSINGEN & KANSEN

- Delen van de wijk zijn al erg groen, deze kwaliteit behouden.
- Extra ruimte voor bomen. Ontharden rondom de stam van de bomen. Ze staan nu veel in de verharding. Wanneer deze de ruimte krijgen dan groeien ze beter, zijn ze minder vatbaar voor ziekten en hebben ze ook een grotere bijdrage voor de biodiversiteit en bijvoorbeeld ook voor de gezondheid het koelen van de omgeving of afvangen van fijnstof.
- (delen van) grote groene zones inzaaien met kruidenrijk grasland en extensief beheren.



ONTWERPPRINCIPE:

VERHARDING VERSMALLEN

Verharding versmallen maar wel op de huidige plek
ivm riolering, kabels en leidingen

5.3 SOCIALE VEILIGHEID

ANALYSE



De wijk bestaat uit hoven waarbij zicht voornamelijk naar binnen gericht is. Tegelijk is er een structuur van groen met paden aan achterkanten gesitueerd. Het park en verschillende routes zijn hierdoor grotendeels uit het sociaal toezicht onttrokken.



Speelsterrein binnen een hof



Openbaar pad



Parkrand rond de wijk

OPLOSSINGEN & KANSEN

Geen zicht in de openbare ruimte

- Snoeien/ opkronen van beplanting voor beter zicht en daarmee sociale veiligheid.
- Voorkanten creëren door nieuwbouw toe te voegen?
- De rand rondom de wijk is erg groen, maar wel erg dichtgegroeid (bomen en struiken) → meer open maken en meer laten lijken op het landschap uit de omgeving (heide en grasvelden), zoals in het oorspronkelijke plan bedoeld is.



HOOFDSTUK 6

WAT KUNNEN BEWONERS DOEN?

6.1 VOORBEELDEN

In de voorgaande hoofdstukken werd inzichtelijk hoe de openbare ruimte van de Bijvanck met oogmerk op verduurzaming, klimaatadaptatie en biodiversiteit opgeknapt kan worden. Echter bestaat een groot deel van de wijk uit privé-tuinen en -woningen. Dit betekent dat ook bewoners een rol hebben in verduurzaming van de Bijvanck. Hiervoor willen we ook een ambitiekader geven. In onderstaande punten wordt inzichtelijk gemaakt hoe bewoners bij kunnen dragen.

Energietransitie

- Plaatsen van zonnepanelen (bijvoorbeeld door collectieve inkoop)
- Voor bewoners die geen eigen of geen geschikt dak hebben bestaan er mogelijkheden om zonne-energie gezamenlijk op te wekken (bijvoorbeeld door de PostCodeRoos regeling en binnen een energiecoöperatie).
- Isolatie (bijvoorbeeld door collectieve inkoop)
- Installatie lage temperatuur afgifte systemen zoals vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren

Slimme & duurzame mobiliteit

- Korte afstanden te voet of fietsend afleggen
- Individueel autogebruik verminderen door bijv. carpooling of carsharing (=deelauto's gebruiken)
- Het openbaar vervoer gebruiken, wanneer de ruimte of flexibiliteit van een individueel auto niet nodig is
- Elektrische auto's.

Klimaatadaptatie en biodiversiteit

- Steenbreek: Tegels eruit, groen erin in eigen tuin!
- De gemeente kan de bewoners hierin enthousiasmeren, informeren en adviseren, evtl. samen met lokale natuurorganisaties en/of de landelijke stichting Operatie Steenbreek
- De gemeente kan groene tuinen "belonen" en ondersteuning bieden, bijvoorbeeld door acties te organiseren zoals tegels inleveren voor (gratis) planten of een ophaalservice voor tegels te organiseren.
- Hemelwaterafvoer afkoppelen van het riool of alternatief een regenton of cisterne koppelen aan de regenpijp
- De gemeente kan hiervoor enthousiasmeren, informeren en subsidies verlenen.
- Groene erfafscheidingen (struiken, heggen of schuttingen

- gen in combinatie met klimplanten)
- Groene gevels (met behulp van klimplanten)
- Natuurlijke zonwering (bijvoorbeeld door bomen of begroeide pergola's)
- Groene daken aanleggen
- Sedumdaken of extensieve daken zijn relatief makkelijk, goedkoop en onderhoudsarm; intensieve daken vergen meer inzet.
- Faunavoorzieningen zoals nestkasten voor vogels, vleermuiskasten, wildbijenhotels of vlinderkasten plaatsen
- Wilde plekjes in de tuin (zoals hoger gras, een hoop oude takken)
- Bewoners kunnen ook geveltuintjes op de stoep voor hun huis aanleggen of bestaande boomspiegels "adopter", die ze vervolgens beplanten en onderhouden
- De gemeente moet hiervoor duidelijke regels opstellen
- Bewoners moeten dit gemakkelijk kunnen aanvragen (bijv. via de gemeentelijke website)

Circulariteit

- Tegels uit ontslechte tuinen hergebruiken, bijvoorbeeld voor stapelmurtjes of zitgelegenheden.

Gezonde en veilige wijk

- Goed in contact zijn met de burens bevordert sociale veiligheid in de buurt
- Buurtpreventie/buurtapps?
- Gezond en lokaal voedsel in eigen of wijkmoestuin telen (?)



Isolatie



Vloerverwarming



Elektrische auto's



Ruimte voor biodiversiteit



Deelauto's



Groene ruimte met zo min mogelijk verharding



Bloemrijk grasland



Groene daken



Gezamenlijk tuinieren

