

Aanbesteding: Brandverzekering
Aanbestedende Dienst: Gemeente Kapelle
Referentie: SIW009550

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Direct opeisbare boete

Vraag:

Een direct opeisbare boete is voor inschrijver niet acceptabel en kunnen daarom niet inschrijven. Wij verzoeken u de direct opeisbare boete van € 20.000 te laten vervallen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord onder voorwaarden dat de gevraagde bewijsmiddelen aangeleverd worden binnen het gestelde termijn.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapportages of risico-inventarisatieformulieren beschikbaar. Graag verwijst aanbestedende dienst u naar de gewijzigde concept sluitnota "Bijzonderheden" Bijlage 2 toegevoegd aan deze NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

De betreffende locaties zijn aangelegd door een erkende constructeur. Voor de locatie Vroonlandse 49 in Kapelle zijn er constructieberekeningen. De aanbestedende dienst is voornemens de Scope12 keuringen voor haar pv-installaties locaties te integreren in het MJOP.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- bouwaard
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de objectenspecificatie aangevuld en gewijzigd met de gevraagde specificaties en deze verstrekt bij de NvI, onder Bijlage 1.

De locatie Van der Biltlaan 19A hier is sprake van Leegstand en middels anti-kraak verhuurd.

De aanbestedende dienst heeft geen asbest/ saneringsbeleid.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 in plaats van 6 maanden?

Antwoord:

Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Opzegtermijn

Vraag:

Kan u akkoord gaan met een aanpassing van het opzegtermijn van 6 maanden naar 4 maanden?

Antwoord:

Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de scholen.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie de gewijzigde bijlage objectenspecificatie verstrekt bij deze NvI onder bijlage 1.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gemeente voldoet aan alle minimale richtlijnen per gebruiksfunctie van de gebouwen. Er is verder geen beleid. Ter volledigheid verwijzen wij naar de gewijzigde objectenspecificatie, bijlage 1 verstrekt bij deze NvI waarin de opgave BMI/IMI is vermeld.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Zie de gewijzigde objectenspecificatie, bijlage 1 verstrekt bij deze NvI. Gebouwen zijn in 2018 getaxeerd en uitrusting/inventaris in 2021. Taxatie van de opstallen zijn als bijlage 3 gepubliceerd bij deze NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Het object Van der Biltlaan 19A is verhuurd anti-kraak. Zie ook bijlage 1 van de NvI, objectenspecificatie.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde

waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen objecten groter dan EUR 15.000.000,-.

Uw overige vragen zijn beantwoord door middel de gewijzigde objectenspecificatie bijlage 1 van de NvI en het verstrekken van de taxatierapporten, bijlage 3 van de NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Het pand aan de V.d. Biltlaan 19A en 34 staat leeg. Wat zijn de plannen met dit pand? Betreft dit een slooppand?

Antwoord:

Zie hiervoor de gewijzigde objectenspecificatie, bijlage 1 van deze NvI.

Ten aanzien van Van der Biltlaan 19A te Kapelle zijn er geen plannen voor herbestemming. Van der Biltlaan 34 is inmiddels verhuurd (kinderopvang).

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Kosten taxatie voor rekening verzekeraars.

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om

de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

Het gaat hierbij om een risicoreductieplan in plaats van taxatie.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is bekend met de gevoeligheid van PV-installaties. Daarom zijn/worden deze verhoogd gemonteerd door een deskundige installateurs, te weten Saman te Zierikzee, gemeentehuis en Paree te 'S Heerenhoek voor 't Saamdeel en de Bloesem - Vroonlandseweg Kapelle volgens aanbestedingsprocedure.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

17

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft het beleid om alle objecten te taxeren. Voor nieuwe objecten welke nog niet direct zijn getaxeerd gaat de aanbestedende dienst ervan uit dat verzekeraars geen beroep doen op het onderverzekeringsrisico.

Beantwoord op: 27-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Nee, De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord, waarbij enkel verdiepingsvragen kunnen worden gesteld naar aanleiding van de gestelde vragen uit de 1e NvI. In Bijlage 4 van deze NVI is een gewijzigde planning opgenomen bij deze NvI. Inschrijvers dienen deze te hanteren.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Clausule besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat Engelstalige tekst van clausule LMA5393 prefaleert?

Antwoord:

Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Levende have

Vraag:

Graag een overzicht van de locatie met levende have. Kunt u akkoord gaan met een sub-limiet voor de levende have?

Antwoord:

Binnen de aanbestedende dienst zijn er twee (2) schuilplaatsen voor herten, te weten locatie Gistellistraat in Kapelle en de Molenstraat te Wemeldinge, de gewijzigde objectenspecificatie Bijlage 1 van deze NvI. De aanbestedende dienst gaat akkoord met een sublimiet tot een maximum van 100.000euro per gebeurtenis. Zie bijlage 2 gewijzigde concept sluitnota die verstrekt is bij deze NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
4.4.2 geschiktheidseisen

Vraag:

Financ.en econ.draagkracht. Kunt u ook volstaan met een S&P overzicht van de website van de betreffende risicodragers?

Antwoord:

De aanbestedende dienst ontvangt graag een S&P overzicht (of gelijkwaardig) van het betreffende ratingbureau.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
1.4 makelaar

Vraag:

De premie dient een opslag te bevatten van 10% voor makelaarsdiensten. Echter bij 3.2.1. wordt gevraagd om een netto premie promillage. Wat wenst u?

Antwoord:

De premie dient een opslag te bevatten van 10% voor de makelaarsdiensten.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
4.4.3 Bewijsmiddelen

Vraag:

Wegens interne compliance regelgeving kunnen wij niet akkoord gaan met een direct opeisbare boete. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1 van deze NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
4.4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, de rating eis van toepassing is op de verzekeraar(s) en

niet de gevolmachtigd agent?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

4.3.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

4.3.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een aanmelding / inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een aanmelding / inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een aanmelding / inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid.

Antwoord:

Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

3.2.1 Premie

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver een netto premie dient in te dienen. Op het prijzenblad in aangegeven inclusief 10% provisie. Kunt u bevestigen dat wij een premie dienen op te geven inclusief 10% provisie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 29.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Sluitnota, levende have

Vraag:

U geeft aan dat levende have is verzekerd tegen vervangingswaarde. Wij hebben geen verzekerde waarde aangetroffen. Kunt u deze alsnog opgeven? Daarnaast vernemen wij graag wat wordt verstaan onder vervangingswaarde?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 27.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Objectspecificatie

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die op de monumentenlijst staan. Kunt u deze aanvullend verstrekken?

Antwoord:

Zie de gewijzigde objectenspecificatie, Bijlage 1 van deze NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Sluitnota, graffiti

Vraag:

Wij wensen hiervoor geen dekking te verlenen. Kunt u ermee akkoord gaan deze dekking te laten vervallen?

Antwoord:

Ja, De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Zie bijlage 2 gewijzigde concept sluitnota verstrekt bij deze NvI.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Objectspecificatie

Vraag:

Kunt u een objectspecificatie ter beschikking stellen inclusief postcode?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 13.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Glasschade

Vraag:

Wij vernemen graag of glasschade in het verleden ook was meeverzekerd?

Antwoord:

Nee, glasschade is niet meeverzekerd.

Beantwoord op: 27-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Is het juist te veronderstellen dat er in de periode 2017 tot en met 2022 er uitsluitend 2 schaden zijn geweest en 2019 en twee schaden in 2021?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Beantwoord op: 27-09-2022

Label: Inhoud