

TAXATIERAPPORT No.:

2018.07.0678.000-O

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

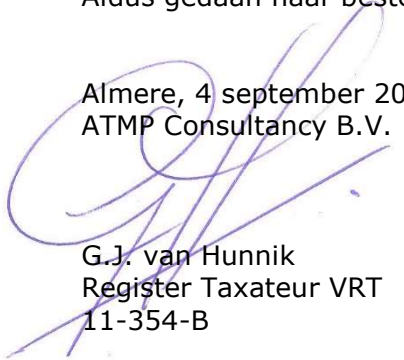
**GEMEENTE KAPELLE
POSTBUS 79
4420 AC KAPELLE**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	61.537.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	74.459.770,-
 Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	 €	 5.974.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.228.540,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 4 september 2018
ATMP Consultancy B.V.



G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B

Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN (voor zover van toepassing):

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN ZIJN:

- 2.1. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;

3. DEFINITIES

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

INHOUD

Pag.

09.	2018.07.0678.001-O		
	Torenuurwerk, Noordstraat 4 te Biezelinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	135.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	163.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	20.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-
11.	2018.07.0678.002-O		
	Milieustraat, Dijkwelseweg 1A te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	130.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	157.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	13.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	15.730,-
13.	2018.07.0678.003-O		
	Werkplaats Gemeente, Dijkwelseweg 1A te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	930.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.125.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	90.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-
17.	2018.07.0678.004-O		
	Schuilplaats herten, Gistellisstraat te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	20.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	24.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
19.	2018.07.0678.005-O		
	Fruitteeltmuseum, spelothek en muzieklokaal, Annie M.G. Schmidtsingel 1A, Fruithof 1 en Dijkveldseweg 1D te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.750.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.117.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	170.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	205.700,-
23.	2018.07.0678.006-O		
	Kerktoren, Kerkplein 2 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	8.954.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	700.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	847.000,-

27.	2018.07.0678.007-O Brandweerkazerne, Mauritsstraat 1a te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	370.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	447.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	35.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-
30.	2018.07.0678.008-O Sportgebouw Molenvate, Vroonlandseweg 140 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.270.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.536.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	120.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	145.200,-
33.	2018.07.0678.010-O Zwembad Groene Woud, Vroonlandseweg 45 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	8.515.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	10.303.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	800.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	968.000,-
38.	2018.07.0678.012-O Verhuurd aan Kinderopvang, Vroonlandseweg 49D te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	416.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	503.360,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	40.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-
41.	2018.07.0678.015-O Kerktoeren, Kerkweg 5 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.300.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.573.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	120.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	145.200,-
44.	2018.07.0678.016-O Schuilplaats herten, Molenstraat te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	21.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	25.410,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
46.	2018.07.0678.017-O Brandweergarage, Noordelijke Achterweg 55 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	40.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-

48.	2018.07.0678.018-O Peilhuisje, Sluizencomplex te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	215.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	260.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	20.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-
52.	2018.07.0678.019-O Schuur + bergingsplaats begraafplaats, Wemeldingse Zandweg 20a te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	115.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	139.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	10.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.100,-
56.	2018.07.0678.020-O Praathuisje, Nieuwendijk 34 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	10.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.100,-
59.	2018.07.0678.021-O Dorpshuis "de Wemel", Dorpsplein 1 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.800.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.178.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	180.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-
62.	2018.07.0678.022-O Kinderdagverblijf, Kromomme 2 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	275.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	332.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	27.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	32.670,-
64.	2018.07.0678.023-O Gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.155.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	8.657.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	700.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	847.000,-
68.	2018.07.0678.024-O De Vroone, C.D. Vereekestraat 74 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.110.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.553.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	210.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-

71.	2018.07.0678.025-O Dorpshuis-Gymzaal, Nieuwe Kerkplein 15 te Schore		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	765.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	925.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	70.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-
74.	2018.07.0678.026-O Schoor begraafplaats, te Schore		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	25.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	30.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
76.	2018.07.0678.028-O Gymnastieklokaal, Krommomme 1 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	835.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.010.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	85.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	102.850,-
78.	2018.07.0678.029-O Molen De Hoop, Westelijke Kanaalweg 55 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.450.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.754.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	140.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-
81.	2018.07.0678.030-O Molen Aeolus, Bonzijweg 15 + 15A te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.770.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.141.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	170.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	205.700,-
85.	2018.07.0678.031-O voormalig schoolgebouw, Boomweidelaan 44 te Schore		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	605.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	732.050,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
89.	2018.07.0678.032-O voormalige school 't Honk, om niet in gebruik, Van der Biltlaan 19A te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.080.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.516.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	210.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-

93.	2018.07.0678.033-O Verhuurd aan Kinderopvang, Van der Biltlaan 34 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	895.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.082.950,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	90.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-
96.	2018.07.0678.034-O OBS de Linge, Noordstraat 5 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.410.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.706.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	140.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-
100.	2018.07.0678.035-O Eben Haezer + Samuelschool, Coxstraat 9 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.285.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.974.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	328.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	396.880,-
104.	2018.07.0678.036-O Juliana van Stolbergschool, Kerkplein 15 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.800.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.388.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	280.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-
108.	2018.07.0678.037-O BSO De Hoeksteen, Bierweg 1A te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.555.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.881.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	155.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	187.550,-
112.	2018.07.0678.038-O OBS Wemeldinge, Spoorlaan 9 te Wemeldinge		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.260.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.524.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	130.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	157.300,-
115.	2018.07.0678.039-O MFA Saamdeel, Vroonlandseweg 49 te Kapelle		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	8.400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	10.164.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	800.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	968.000,-

OPSTALTAXATIE

Locatie: Torenuurwerk
Noordstraat 4
4421 JV BIEZELINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een klokkenstoel met 2 luidklokken en uurwerk.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Mozeskerk
Bestemming: Religieus

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en staal
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Staal
Daken/ Dakbedekking: Torenspts, gedekt met koper
Aantal bouwlagen:

Opmerkingen:

Deze taxatie omvat uitsluitend de luidklokken, het uurwerk, de wijzerplaten, de elektronicaset ten behoeve van de aansturing en de klokkenstoel.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	135.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	163.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	20.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Milieustraat
Dijkwelseweg 1A
4421 PN KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een opstal op de milieustraat.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Huurder
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton (vloestofdicht)
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Stalen geprofileerde gevelplaten
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met dakbeplating
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	130.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	157.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	13.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	15.730,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Werkplaats Gemeente
Dijkwelseweg 1A
4421 PN KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een werkplaats van de gemeente met kantoor, stalling en opslag.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Gemeente Kapelle
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en systeembouw
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Betonplaten, metselwerk, houten delen en stalen geprofileerde gevelplaten
Kozijnen: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en traditionele kap gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	930.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.125.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Schuilplaats herten
Gistellisstraat
4421 CX KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een schuilplaats voor herten.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Dierenweide
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Zand
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen, metselwerk trasraam
Kozijnen: N.v.t.
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	20.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	24.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Fruittteeltmuseum, spelothek en muzieklokaal
Annie M.G. Schmidtsingel 1A,
Fruithof 1 en Dijkveldseweg 1D
4421 KN KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een museum, spelothek en muzieklokaal.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Cultureel

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing en glas-in-lood
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Uitgesloten: Het huurdersbelang

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.750.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.117.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	170.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	205.700,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Kerktoren
Kerkplein 2
4421 AB KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met gemetselde torenspits, uurwerk en luidklokken.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Kerk
Bestemming: Religieus

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en steen
Vloer(en) verdieping: Steen en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Staal en glas-in-lood
Daken/ Dakbedekking: Gementselde torenspits

Opmerkingen:

Dit object is geregistreerd als rijksmonument onder nummer 23483.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.400.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	8.954.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	700.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	847.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Brandweerkazerne
Mauritsstraat 1a
4421 CJ KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Brandweer
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	370.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	447.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	35.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Sportgebouw Molenvate
Vroonlandseweg 140
4421 BX KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een sportgebouw.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Diverse huurders
Bestemming: Sport

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2 + zolder

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.270.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.536.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	120.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	145.200,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Zwembad Groene Woud
Vroonlandseweg 45
4421 BW KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft sportcomplex met zwembad, kantine en sporthal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Optisport
Bestemming: Sport

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Aluminium en hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + machinekelder



Opmerkingen:

Inclusief de zwemwaterinstallatie
Uitgesloten: het huurdersbelang

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	8.515.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	10.303.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	800.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	968.000,-









OPSTALTAXATIE

Locatie: Verhuurd aan Kinderopvang
Vroonlandseweg 47D
4421 BW KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: KDV Het Oogappeltje
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Tentdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Het huurdersbelang is uitgesloten van deze taxatie.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	416.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	503.360,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	40.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Kerktoren
Kerkweg 5
4424 NJ WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Kerk
Bestemming: Religieus

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Metselwerk en steenachtig
Vloer(en) verdieping: Hout en steen
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout en staal
Daken/ Dakbedekking: Torenspts, gedekt met leien
Aantal bouwlagen: 6



Opmerkingen:

Dit object is geregistreerd als rijksmonument onder nummer 23508.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.300.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.573.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	120.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	145.200,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Schuilplaats herten
Molenstraat
4424 AJ WEMELDINGE

Algemeen:

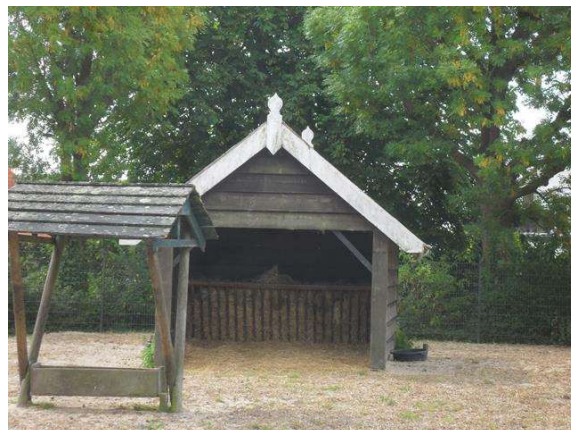
Dit opstal betreft een schuilplaats voor herten.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Schuilplaats herten
Bestemming: Dierenweide

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Zand
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Hout
Kozijnen: Geen
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	21.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	25.410,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Brandweergarage
Noordelijke Achterweg 55
4424 ED WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweergarage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Brandweer
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	40.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Peilhuisje
Sluizencomplex
WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een peilhuisje aan de haven.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Peilhuisje
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en torentje gedekt met koper
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	215.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	260.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	20.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Schoor + bergingsplaats begraafplaats
Wemeldingse Zandweg 20a
4424 PG WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een opslag met kantoor /
kantine + stenen lijkenhuisje.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Gemeente
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	115.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	139.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	10.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.100,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Praathuisje
Nieuwendijk 34
4424 BJ WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een praathuisje op een dam / dijk.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Praathuisje
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: Betonnen onderbouw
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Lessenaarsdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Inclusief betonnen onderbouw/fundering.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	10.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.100,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Dorpshuis "de Wemel"
Dorpsplein 1
4424 CA WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie "De Wemel".



Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Optisport, diverse huurders
Bestemming: Cultureel

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en tegels
Kozijnen: Aluminium en hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Uitgesloten is het huurdersbelang.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.800.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.178.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Kinderdagverblijf
Kromomme 2
4424 CB WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een kinderdagverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Kibeo kinderopvang
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Kunststof bezet met isolerende beglazing en hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Het huurdersbelang is uitgesloten.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	275.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	332.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	27.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	32.670,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Gemeentehuis
Kerkplein 1
4421 AA KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis met 60 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Gemeente
Bestemming: Kantoor

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en glas
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing en hout bezet met isolerende beglazing en glas-in-lood
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen platdak gedekt met bitumen en torentje gedekt met koper
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

nclusief 60 zonnepanelen.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.155.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	8.657.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	700.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	847.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: De Vroone
C.D. Vereekestraat 74
4421 CE KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft dorps huis De Vroone.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Cultuur



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton en hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en grindbetonplaten
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + kelder

Opmerkingen:

Uitgesloten: Het huurdersbelang en de keuken

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.110.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.553.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	210.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Dorpshuis-Gymzaal
Nieuwe Kerkplein 15
4423 AC SCHORE

Algemeen:

Dit opstal betreft een dorps huis met in pandige gymzaal / speelzaal.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing,
kunhttps://firetax.atmp.nl/Rapportengegevens_tbl/Indexstof en
aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met
bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	765.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	925.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Schuur begraafplaats

SCHORE

Algemeen:

Dit opstal betreft een begraafplaatsberging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Schuur begraafplaats
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	25.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	30.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Gymnastieklokaal
Krommomme 1
4424 CB WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymnastieklokaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout en aluminium bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	835.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.010.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	85.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	102.850,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Molen De Hoop
Westelijke Kanaalweg 55
4424 BG WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een stellingmolen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Molen De Hoop
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Rondkap gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: n.v.t.



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.450.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.754.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	140.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Molen Aeolus
Bonzijweg 15 + 15A
4424 AM WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een stellingmolen met graanschuur.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: Molen Aeolus
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout en staal bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Rondkap gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: n.v.t.

Opmerkingen:

Taxatie betreft molen en naastgelegen graanschuur.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.770.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.141.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	170.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	205.700,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: voormalig schoolgebouw
Boomweidelaan 44
4423 AP SCHORE

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalig schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 18 juli 2018
Gebruiker: voormalig schoolgebouw
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout en aluminium bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Bij de taxatie is geen rekening gehouden met asbestsanering in de opruimingskosten.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	605.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	732.050,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: voormalige school 't Honk,
om niet in gebruik
Van der Biltlaan 19A
4421 BB KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalige basisschool met fietsenstalling en berging.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak en hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.080.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.516.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	210.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Verhuurd aan Kinderopvang
Van der Biltlaan 34
4421 BC KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalig schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 juli 2018
Gebruiker: Kibeo kinderopvang
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + bergzolder

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	895.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.082.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: OBS de Linge
Noordstraat 5
4421 JS KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: OBS de Linge en Kibeo
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en trespas
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing en aluminium bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak en hellend dak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.410.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.706.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	140.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Eben Haezer + Samuelschool
Coxstraat 9
4421 DC KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw voor speciaal basis- en voortgezet onderwijs met gymzaal.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: SBO / VSO Eben Haezer, Samuelschool
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, stucwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Hout
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.285.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.974.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	328.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	396.880,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Juliana van Stolbergschool
Kerkplein 15
4421 AA KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: Juliana van Stolbergschool
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap panen platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.800.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.388.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	280.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: BSO De Hoeksteen
Bierweg 1A
4424 EL WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: BSO de Hoeksteen, Kibeo en OBS Wemeldinge
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.555.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.881.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	155.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	187.550,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: OBS Wemeldinge
Spoorlaan 9
4424 CJ WEMELDINGE

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: OBS Wemeldinge
Bestemming: Onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en systeembouw
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.260.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.524.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	130.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	157.300,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: MFA Saamdeel
Vroonlandseweg 49
4421 BW KAPELLE

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie met 2 scholen, gezondheidsfunctie, bibliotheek en 1100 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 4 september 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Maatschappelijk en onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, tegels, houten delen en glas
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Golvend dak, gedekt met zink
Aantal bouwlagen: 2 + machineruimte op de 2e verdieping

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	8.400.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	10.164.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	800.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	968.000,-





