

SLUITNOTA

Brandverzekering

Verzekeringnemer	Gemeente Kapelle Kerkplein 1 4421 AA Kapelle
Relatienummer	5472
Polisnummer	Nieuw

Verzekeringstermijn	Ingangsdatum Einddatum	1 januari 2023 1 januari 2026
		met 1x een wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 36 maanden. De polis eindigt van rechtswege op uiterlijk 1 januari 2029. Gedurende de verzekeringsperiode heeft de inschrijver een uiterlijke opzegtermijn van 6 maanden. De gemeente heeft een opzegtermijn van 2 maanden.

Verzekerde bedragen	€ 97.039.909,00	op gebouwen inclusief funderingen (omschreven in aangehecht overzicht)
	<u>€ 8.511.850,00</u>	op bedrijfsuitrusting/inventaris (omschreven in aangehecht overzicht)
	€ 105.551.759,00	totaal

Eigen risico	€	2.500,00	per gebeurtenis
---------------------	---	----------	-----------------

Risico adres	Als nader omschreven in het aangehechte overzicht
---------------------	---

Bestemming	Als nader omschreven in het aangehechte overzicht
-------------------	---

Bouwaard Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Gedekte gevaren	Uitgebreide gevaren
------------------------	----------------------------

Voorwaarden	<u>Algemene Voorwaarden</u> Bij deze polis behoren de volgende algemene voorwaarden Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) Clausuleblad Terrorismedekking (NHT) alsmede de Clausule Bijzondere Uitsluiting Terrorismedekking NHT
--------------------	--

Aanvullende voorwaarden

Clausuleblad Gemeente Kapelle behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006)

Jaarpremie

%o (bruto, 10% commissie)
(exclusief kosten en assurantiebelasting)

Bijzonderheden	De gemeente Kapelle heeft de mogelijkheid om gedurende de looptijd van de verzekeringstermijn (minimaal 36 maanden, maximaal 72 maanden), tweemaal per jaar een risico inspectie door een Risico Professional uit te laten voeren (bezoek en rapportage). Deze locaties zullen in overleg met bovenstaande verzekeraar worden vastgelegd. De jaarlijkse kosten hiervan is vastgesteld op € 4.000 en komen voor rekening van verzekeraars naar rato van het geaccepteerde aandeel.
-----------------------	---

Blad	2
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Prioriteitenbepaling

Bij tegenstrijdigheden in de tekst van de op de overeenkomst van toepassing zijnde voorwaarden geldt de volgende prioriteitstelling:

- teksten op het polisblad prevaleren boven andere bepalingen;
- aanvullende voorwaarden prevaleren boven clausules en algemene voorwaarden;
- clausules prevaleren boven de algemene voorwaarden.

Tegenstrijdigheden in voorwaarden van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van verzekerde worden uitgelegd.

Rotterdam, september 2022

Blad	3
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

CLAUSULEBLAD GEMEENTE KAPELLE behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006)

Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBUG 2006)

- Aan de omschrijving van “Verzekerde” in artikel 1.18 worden, indien onder de polis scholen voor Bijzonder Onderwijs zijn begrepen, de betreffende schoolbesturen toegevoegd en geacht “verzekerde” te zijn in de zin van de polis. Indien de gemeente en één of meer van deze schoolbesturen gezamenlijk de wens daartoe hebben kenbaar gemaakt, hebben deze schoolbesturen het recht zelf met verzekeraars een schade te regelen en de schadevergoeding te ontvangen.
- Aan de begripsomschrijvingen wordt toegevoegd:
 - 1) “Buitenvandalisme”, hieronder wordt verstaan schade aan het *gebouw* veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde en/of werkstaking (rellen niet te bovengaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.
 - 2) “Reconstructiekosten”, hieronder wordt verstaan de gemaakte kosten om de administratieve en financiële gegevens, tekeningen e.d. die voor het voortgaan van de werkzaamheden van Verzekerde noodzakelijk zijn (ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd) te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie op te nemen.
 - 3) “Extra Kosten”, hieronder wordt verstaan:
 - a. de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming. Hieronder zijn in geen geval begrepen de kosten, welke toch gemaakt dienen te worden voor het definitief herstel van het beschadigde;
 - b. de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming van het door de schade getroffen object. Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris.
 - c. de noodzakelijke vervoerskosten van personeel berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw.
Indien het objecten betreft met een onderwijskundige bestemming vindt tevens vergoeding plaats van de noodzakelijke vervoerskosten van leerlingen;
 - d. eventuele extra salarissen van het personeel voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
 - e. overige hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming voortgang te doen vinden.
 - 4) Monumenten
De onder deze verzekering verzekerde gebouwen zijn door een gemeente of overheid op een lijst met monumenten geplaatst, in verband waarmee het voor de gebouwen verzekerde bedrag is vastgesteld op basis van herbouwwaarde van de oorspronkelijke gebouwen.

Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van de oorspronkelijke materialen, een en andere tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten
 - 5) “Kosten toezicht”, hieronder wordt verstaan de kosten die verzekerde maakt wegens directie- en begrotingskosten voor toezicht en dergelijke. De vergoeding bedraagt 8% over de schade aan de opstallen en exclusief BTW met een maximum van €2.500,-. Dit voor zover deze kosten niet volgens deze verzekering op enige andere wijze worden vergoed.

Blad 4

Polisnummer Nieuw

Ten name van Gemeente Kapelle

- 6) "Gebeurtenis", hieronder wordt verstaan een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die een en dezelfde oorzaak hebben, tengevolge waarvan schade is ontstaan.

Omvang van de dekking (artikel 2 NBUG 2006)

- Met schade door storm als omschreven in artikel 2.2.6 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) wordt gelijkgesteld:
 - 1) Regen-, sneeuw- en/of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het/de verzekerde gebouw(en) of aan het/de gebouw(en) waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
 - 2) Vermissing van een verzekerde zaak door diefstal of op enige andere wijze gedurende de storm of de beredding, maar alleen indien de storm aan verzekerde zaken schade heeft toegebracht.
 - 3) De schade aan een door storm beschadigd verzekerd voorwerp veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke vernieling van het verzekerde op last van hogerhand, teneinde gevaar voor schade aan naburige voorwerpen of om gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen.
- Deze verzekering dekt mede schade door vandalisme als omschreven in artikel 2.2.11 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006). Aan dit artikel wordt toegevoegd: artikel 2.2.11.1 Buitenvandalisme. (onder "Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBUG 2006)" van dit clausuleblad is dit begrip nader omschreven.)

Dekking nabij het gebouw en elders in Europa (artikel 3 NBUG 2006)

Voor de in artikel 3 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) genoemde dekkingen gelden de volgende limieten:

3.1.1 (onder afdaken enz.)	€ 250.000,00
3.1.2 (in eilandvitruines enz.)	€ 250.000,00
3.1.3 (in portakabins enz.)	
- nabij genoemde adressen	€ 250.000,00
- elders binnen Europa	€ 250.000,00
3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa)	€ 250.000,00
3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa)	€ 250.000,00
3.3 (in afgesloten personenauto's)	€ 2.500,00

Blad	5
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Vergoedingen boven het verzekerde bedrag (artikel 4 NBUG 2006)

Ten aanzien van gedekte gevaren gelden de vergoedingen als vermeld in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) tot de volgende limieten:

4.1 (beredding)	(maximaal) 50% van de verzekerde som van de betreffende locatie
4.2 (opruimingskosten)	€ 125.000,00 per gebeurtenis of, indien dat meer mocht blijken te zijn, 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 1.500.000,00 per gebeurtenis
4.3 (vervoer/opslag)	10% van de verzekerde som van de getroffen locatie, per gebeurtenis
4.4 (schade gehuurde gebouwen)	10% van de verzekerde som van de op de betreffende locatie aanwezige bedrijfsuitrusting/inventaris, per gebeurtenis
4.5 (huurderving)	10% van de verzekerde som van het getroffen gebouw, per Gebeurtenis. Maximale uitkeringstermijn 52 weken echter beperkt tot 13 weken in geval niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan
4.6 (overheidsvoorschriften)	€ 25.000,00 per gebeurtenis
4.7 (tuinaanleg)	10% van de verzekerde som per gebeurtenis
4.8.1 (geld enz.)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.8.2 (vervangen sloten)	€ 10.000,00 per gebeurtenis
4.8.3 (financieel nadeel)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.9 (schaderegelingsscourtage)	1% van het door de verzekeraars te vergoeden schadebedrag

Naast de in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) genoemde dekkingen wordt in geval van een gedekte schade boven de verzekerde som de volgende kosten vergoed:

- Reconstructiekosten	tot maximaal € 1.500.000,00 per gebeurtenis
- Extra kosten	tot maximaal € 1.000.000,00 per gebeurtenis
- Kosten Toezicht	8% van de schade aan de opstallen exclusief BTW met een maximum van €2.500,-

(onder "Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBUG 2006)" van dit clauseblad zijn deze kosten nader omschreven.)

Voortaxatie (artikel 6 NBUG 2006)

Indien zaken zijn verzekerd op basis van voortaxatie zal ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars tevens gelden als waarmeding van de daarbij behorende taxatierapporten.

Schademelding en –vaststelling (artikel 7 NBUG 2006)

In aanvulling op en in geval van tegenstrijdigheid met terzijdestelling van, hetgeen bepaald is in artikel 7.2.1 zal voor schaden tot € 3.000,00 zal geen expert benoemd worden.

Schadeafwikkeling zal plaatsvinden op basis van gespecificeerde opgave van de gemeente.

Voor schaden boven € 3.000,00 tot maximaal € 50.000,00 zal één expert benoemd worden. De gemeente behoudt echter het recht om in geval van een conflict alsnog een tweede expert te benoemen.

Voor schaden boven € 50.000,00 heeft de gemeente het recht meteen bij aanvang van de schaderegeling een tweede expert te benoemen.

Blad	6
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Schade en omvang van de vergoeding (artikel 8 NBUG 2006)

- Aan de eerste paragraaf (herbouwwaarde) van artikel 8.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) wordt toegevoegd: dat voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot renovatie van kracht was de herbouwwaarde na renovatie wordt vergoed echter onder aftrek van de op het moment van de gebeurtenis nog niet bestede renovatiekosten;
- De laatste paragraaf (sloopwaarde) van artikel 8.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) is niet van toepassing en wordt vervangen door de volgende bepaling:

voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot sloop van kracht was wordt vergoed de sloopwaarde, waaronder wordt verstaan de waarde van de bij normale sloop vrijkomende, nog bruikbare materialen, eventueel verhoogd met 25 % tot dekking van eventuele, als gevolg van de schade, extra storkosten;

- Het percentage als bedoeld in lid 4 van artikel 8.2.2.2 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren 2006 (NBUG 2006)
- In aanvulling op artikel 8.2.2.2 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) wordt ten aanzien van mallen, matrijzen, stempels, modellen, tekeningen, e.d. die nog courant zijn en/of waarvan de producten nog bij de cliënten in bedrijfsvaardige of bruikbare vorm aanwezig zijn (voor zover deze niet getaxeerd verzekerd zijn) bepaald dat schadevergoeding zal plaats vinden op basis van de door verzekerde gemaakte kosten om beschadigde of verloren gegane mallen e.d. te herstellen of opnieuw te vervaardigen.
- Met voorbijgaan aan artikel 8.7 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) zullen verzekeraars geen beroep doen op onderverzekering, derhalve komt de evenredigheidsbepaling te vervallen.

Verbrugging (artikel 9 NBUG 2006)

Het percentage als bedoeld in artikel 9.5 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) is gesteld op 130%.

BTW

Tenzij nadrukkelijk anders vermeld zijn de verzekerde waarden inclusief BTW. Schade aan verzekerde zaken die inclusief BTW verzekerd zijn zal inclusief BTW worden uitgekeerd.

Verzekerde waarde

De verzekerde waarde is gebaseerd op de door de gemeente ingebrachte lijst van

- gebouwen, gebaseerd op taxatiewaarde (getaxeerde gebouwen) of herbouwwaarde,
- inventarissen, gebaseerd op nieuwwaarde,

die onderdeel zal uitmaken van de verzekering. Eens per jaar per premieervaldag zal de gemeente een geactualiseerde lijst inbrengen.

Blad	7
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Automatische bijverzekering

Op basis van de op de premieervaldag door de gemeente Kapelle ingebrachte geactualiseerde lijst zullen de nieuwe verzekerde bedragen worden bepaald.

Indien vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bij deze polis verzekerde bedrijven, worden uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf van verzekerde zaken welke plaatshebben gedurende de loop van het verzekeringsjaar op reeds verzekerde adressen, automatisch bijverzekerd tot 15% van de voor de verzekerde zaken totaal verzekerde som.

Nieuwe adressen, waarvan de omschrijving van de bestemming valt binnen die van de bij deze polis verzekerde activiteiten en die gelegen zijn in landen waar de al in de polis genoemde adressen gelegen zijn, worden per adres automatisch gedekt gehouden tot maximaal 15% van de voor verzekerde zaken laatst kennisgegeven totaal verzekerde sommen.

Indien bedoeld percentage een waarde vertegenwoordigt die lager is dan € 7.500.000 houden verzekeraars het laatstgenoemde bedrag gedekt indien en voor zover dit voor de te verzekeren zaken noodzakelijk is.

Over het verstreken verzekeringsjaar is premiesuppletie verschuldigd, dan wel wordt premierestitutie verleend, van 50% van het bij de polis (voor het verstreken verzekeringsjaar) overeengekomen premiepromillage, berekend over het verschil van de op basis van de geactualiseerde lijst te verzekeren som en het verzekerde bedrag bij aanvang van dat jaar, met inachtneming van de genoemde maxima.

Eventuele indexering van bijverzekerde bedragen geschiedt per de eerstvolgende (hoofd-)premieervaldatum. Wijziging in de verzekerde som als gevolg van hertaxatie of index zullen niet als verhoging of verlaging in de zin van de automatische dekkingsclausule worden beschouwd.

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekerde dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

Per “vergeten zaak” zal een dekking van maximaal € 5.000.000,00 van toepassing zijn, met premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak op dezelfde wijze als hiervoor in deze clausule omschreven. Als oudste ingangsdatum zal daarbij gelden de ingangsdatum van deze verzekering.

Aansluiting op CAR verzekering

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

Index

Jaarlijks worden per de premieervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Troostwijk laatst gepubliceerde indexcijfer.

In geval van schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts, behalve het vaststellen van de aldaar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Mocht echter de op basis van vorenbedoeld indexcijfer aangepaste verzekerde som niet voldoende blijken te zijn om het gebouw te herbouwen – bijvoorbeeld in verband met een plaats gehad hebbende verandering, uitbreiding, nieuwbouw e.d., of om enige andere reden – dan wordt deze voor de regeling van de schade verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, met als maximum 125% van de laatstelijk overeenkomstig het in de polis bepaalde verzekerde som.

Blad	8
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Appartementsrecht

Indien het eigendom van een verzekerd gebouw gesplitst is in appartementsrechten geschiedt deze verzekering ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren en gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:
Een daad of verzuim van de eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar(s) tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen (zal) verzekeraar(s) in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor uitkering daartoe de wens te kennen hebben (heeft) gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van €12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze overeenkomst zullen (zal) verzekeraar(s) tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Bijverzekering na schade

In geval van schade wordt het schadebedrag op het tijdstip van die schade door verzekeraars in verhouding van hun aandelen geacht te zijn bijverzekerd zonder dat hier aanvullende premie voor verschuldigd zal zijn.

Graffiti

Schade door graffiti en het verwijderen hiervan is meeverzekerd.

Hiervoor geldt een vergoedingslimiet van € 2.500,00 per schadegeval (na aftrek van het eigen risico) met een maximum van € 7.500,00 per jaar.

Sanctie

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet-en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Extra kosten Monumenten

Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten dien gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van oorspronkelijk materialen zulks tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten. Het schadebedrag van deze extra kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag van de overige schade waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgelegd.

Extra kosten overheid

In afwijking van het gestelde onder artikel 4.6 van de Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren worden extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, vergoed tot maximaal € 100.000,-.

Bijzonder Onderwijs

Indien onder deze verzekering zijn begrepen scholen voor Bijzonder Onderwijs wordt overeengekomen dat de betreffende schoolbesturen geacht worden 'verzekerde' te zijn in de zin van de polis.

Indien een gemeente en één of meerdere schoolbesturen gezamenlijk daartoe de wens hebben kenbaar gemaakt, hebben deze schoolbesturen mitsdien het recht zelf een schade te regelen en schadevergoeding te incasseren.

Blad	9
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Eigendommen van ouderraad/oudercommissie en/of derden

Schade door een gedekt gevaar aan zaken van de Ouderraad en Oudercommissie of derden zich bevindend binnen een verzekerd schoolgebouw en voor zover niet door een andere verzekering gedekt tot een maximum van € 25.000,00 per gebeurtenis.

Levende have

Dieren aanwezig in het verzekerde gebouw zijn op basis van vervangingswaarde verzekerd, tegen de in de polis genoemde risico's.

Ontzorging

Bij een calamiteit zal ten laste van verzekeraars een coördinator worden aangesteld die de gemeente ontzorgt. De maximale vergoeding hiervoor bedraagt € 25.000,00 per gebeurtenis.

Verruiming Herbouwtermijn

In tegenstelling tot artikel 8.2.2.1 van de NBUG dient verzekeringnemer 24 maanden na de - schadedatum te hebben medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, en dient met het herstel/de herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum te zijn aangevangen.

Fundamenten

Fundamenten zijn meeverzekerd voor zover deze niet wordt uitgesloten op het polisblad en in de vaststelling van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

In tegenstelling hetgeen vermeld in artikel 8 van de NBUG 2006 wordt overeengekomen dat wanneer een in De polis genoemde verzekerde waarde vastgesteld is door een deskundige en het taxatierapport nog geldig is, zal ongeacht eventuele herbouw van het object, de verzekerde waarde als genoemd in de polis bij totaal verlies, direct na de schade door verzekeraars worden vergoed.

Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater

Schade door druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater is meeverzekerd. Deze dekking geldt uitsluitend indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving.

Schade door slecht onderhoud van het gebouw en schade door constructie- of ontwerpfouten in het gebouw welke bij verzekerde bekend waren, zijn van de dekking uitgesloten.

Bovengenoemde bepalingen zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde verplichtingen uit de wet- en regelgeving, en die niet de eigenaar is van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

Blad	10
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Belangen

De verzekering dekt mede de belangen van de verzekerde die door natrekking juridisch eigendom zijn geworden van verzekerde, onverschillig hoe die zullen blijken te zijn, zoals bijvoorbeeld bij de KPN.-installaties, de installaties van energie- en waterleveringsbedrijven e.d., voor zover bij het vaststellen van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Opzegging bij verminderde solvabiliteit

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen indien:

- deze verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en/of
- deze verzekeraar door Standard & Poor's een lagere rating dan BBB of een daarmee vergelijkbare lagere rating van AM Best heeft gekregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie over het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor de op het polisblad genoemde termijn.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per (hoofd-) premieervaldatum op te zeggen of de condities en premie daarvan per (hoofd-) premieervaldatum te herzien met inachtneming van een termijn van zes maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade, inclusief de kosten voor (contra-) expertise, meer bedraagt dan 75% van de bruto jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantoonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van verzekeraars kan worden gevergd.

Indien de verzekeraar van bovenstaande opzegmogelijkheid gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per de eerste (hoofd-) premieervaldatum.

Clausule besmettelijke ziektes

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:

1.1 een Besmettelijke ziekte; of

1.2 de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:

2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of

2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:

3.1 lichamelijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en ongeacht de wijze van overdracht; of

3.2 virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamelijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.

Blad	11
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

Alle overige voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van de verzekering blijven ongewijzigd.

Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen (LMA 5400 Nederlands)

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:
 - cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;
 - verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is,

ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering plots en onvoorzien materieel verlies van of plots en onvoorzien materiële schade aan gevaarsobjecten en verzekerde bedrijfsschade en/of verlies van huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een cyberincident en/of een cyberaanval.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Blad	12
Polisnummer	Nieuw
Ten name van	Gemeente Kapelle

Definities

6. **Cyberschade**
Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.

7. **Cyberaanval**
Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

8. **Cyberincident**
 - een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
 - een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

9. **Computersysteem**
Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.

10. **Data**
Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.

11. **Gegevensdragers**
Gevaarsoorten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.