Aankondiging van een opdracht

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming:
Gemeente Amersfoort
Nationale identificatie:
451541026
Postadres:
Stadhuisplein 1
Plaats:
Amersfoort
NUTS-code:
NL
Postcode:
3811 LM
Land:
NL
Contactpersoon:
Wim van Druenen
Telefoon:
+31 334695111
E-mail:
aanbestedingen@amersfoort.nl
Fax:
+31 334695468

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.amersfoort.nl
Adres van het kopersprofiel:
http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

-

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:
https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/280276/details

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

Rijksoverheid

via elektronische weg op:
https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/280276/details
het hierboven vermelde adres

I.4) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) Hoofdactiviteit

- Algemene overheidsdiensten

Naar boven

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming

Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 2
Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45000000 - Bouwwerkzaamheden
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht betreft het prestatiegericht verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Amersfoort. De totale scope voor de verduurzamingsopgave is de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Het prestatiegericht verduurzamen richt zich op circa 45 gebouwen van de kernportefeuille. Deze gebouwen zijn op een logische wijze onderverdeeld in drie deelopgaven.
Deze aanbesteding betreft Deelopgave 2: de verduurzaming van 28 gebouwen uit de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Dit betreffen gymzalen, buurthuizen, kinderopvang, verenigingsgebouwen en sporthallen. Dit zijn kleine en relatief oude gebouwen, met zowel een bouwkundige als een installatietechnische opgave.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) Beschrijving

II.2.1) Benaming

-
Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Rijksoverheid

Hoofdcategorie:
45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Subcategorie:
-
Hoofdcategorie:
45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Amersfoort

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)
De opdracht bestaat uit het verduurzamen van 28 gebouwen uit de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Dit betreffen gymzalen, buurthuizen, kinderopvang, verenigingsgebouwen en sporthallen. Dit zijn kleine en relatief oude gebouwen, met zowel een bouwkundige als een installatietechnische opgave. De totale omvang van deze opdracht is ingeschat op €12-€15 miljoen (incl. BTW).

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria
Kwaliteitscriterium
Naam: Kwaliteit
Weging: 99
Prijs
Weging: 99

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Looptijd in maanden: 48
Deze opdracht kan worden verlengd: ja
Beschrijving van verlengingen:
Optie tot verlenging met driemaal één jaar.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja
Beschrijving van opties:
Het per deelopgave genoemde aantal kan gedurende de looptijd worden bijgesteld in de zin dat er gebouwen worden toegevoegd of afgehaald.

Rijksoverheid

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

Naar boven

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:
-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

Naar boven

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

Rijksoverheid

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst
Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen
Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: 2

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) Administratieve inlichtingen

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 13/01/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 13/02/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

Naar boven

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht: neen

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

-

VI.3) Nadere inlichtingen

Deze vooraankondiging is bedoeld om geïnteresseerde marktpartijen te informeren over het voornemen om circa 45 gemeentelijke gebouwen prestatiegericht te verduurzamen. De totale scope voor de verduurzamingsopgave is de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Het prestatiegericht verduurzamen richt zich op circa 45 gebouwen van de kernportefeuille. Deze gebouwen zijn op een logische wijze onderverdeeld in drie deelopgaven (zie omschrijving Percelen).

Rijksoverheid

In deze vooraankondiging worden marktpartijen geïnformeerd over de totale opgave. Per deelopgave wordt een separate aanbesteding (3x Europese niet-openbare procedure) opgestart:
- Deelopgave 1: indicatieve start november 2022
- Deelopgave 2: indicatieve start december 2022
- Deelopgave 3: indicatieve start februari 2023
De gekozen aanpak is tot stand gekomen door middel van input uit een informele marktoriëntatie. Een anoniem verslag hiervan is als bijlage bij deze vooraankondiging gevoegd.
De gemeente Amersfoort heeft hoge duurzaamheidsambities. Om het goede voorbeeld te geven aan burgers en bedrijven, wil de gemeente dat uiterlijk eind 2030 alle eigen panden CO2-neutraal zijn. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dat 'zo goed als redelijkerwijs kan' wordt uitgevoerd. Dit betekent zo goed als redelijk kan isoleren, zoveel mogelijk energie lokaal opwekken en in elk geval gasloze gebouwen realiseren. De focus ligt op de reductie van de gebouwgebonden CO2-uitstoot en, daar waar dat lukt en haalbaar is, wordt ook het gebruikersdeel meegenomen. Om dit te bereiken is al een routekaart CO2-reductie opgesteld en zijn de eerste gebouwen uit de routekaart 2021-2022 al aangepakt. Er is budget verkregen tot en met 2026 voor de verduurzaming. De verduurzaming voor de periode na 2026 is onder voorbehoud van toekenning van budget door gemeenteraad.
De gemeente heeft daarnaast de ambitie om in haar bouwprojecten het aandeel circulaire materialen te verhogen. Circulariteit is een jong beleidsveld. De gemeente Amersfoort wil de marktpartijen uitdagen om op dit beleidsveld mee te denken en met passende oplossingen te komen. De gemeente wil aansluiten bij het doel uit het Rijksbrede programma Nederland Circulair om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken (mineralen, metalen en fossiel). Daarnaast heeft de gemeente oog voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. De gemeente staat open voor slimme oplossingen die hier invulling aan geven, indien deze binnen planning en budget kunnen worden gerealiseerd.

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Midden Nederland
Postadres:
-
Plaats:
Utrecht
Postcode:
-
Land:
NL
E-mail:
m-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883620000
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl
Fax:
+31 302233049

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

Rijksoverheid

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging

21/11/2022

Naar boven

1. I: AANBESTEDENDE DIENST
2. II: VOORWERP
3. III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN
4. IV: PROCEDURE
5. VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

Rijksoverheid