

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Universitair Medisch Centrum Utrecht

Nationale identificatie:

30244197

Postadres:

Heidelberglaan 1003584CX Utrecht

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3584CX

Land:

NL

Contactpersoon:

Universitair Medisch Centrum Utrecht Hoofdkantoor

Telefoon:

+31 887560220

E-mail:

m.m.plancken@umcutrecht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.umcutrecht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=211353>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Gezondheid

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Vrijwillige transparantie verlenging raamovereenkomsten architecten- en installatieadviesdiensten

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71221000 - Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het UMC Utrecht is voornemens om tot het verlengen van de lopende raamovereenkomsten met adviseurs architectuur en installaties voorbij de in de oorspronkelijke aanbesteding gegunde (verleng)termijnen over te gaan. De opdracht bestaat in totaal uit adviesdiensten voor 2 + 1 + 1 jaar onder dezelfde voorwaarden als de nu lopende overeenkomsten.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 7 000 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Architectendiensten

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71221000 - Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Utrecht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het UMC Utrecht is voornemens om tot het verlengen van de lopende raamovereenkomsten met adviseurs architectuur en installaties voorbij de in de oorspronkelijke aanbesteding gegunde (verleng)termijnen over te gaan. De opdracht bestaat in totaal uit adviesdiensten voor 2 + 1 + 1 jaar onder dezelfde voorwaarden als de nu lopende overeenkomsten.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectafhankelijke kwaliteitscriteria

Weging: 50

Kostencriterium

Naam: Projectafhankelijke kostencriteria

Weging: 50

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Installatieadviesdiensten

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71242000 - Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Utrecht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het UMC Utrecht is voornemens om tot het verlengen van de lopende raamovereenkomsten met adviseurs architectuur en installaties voorbij de in de oorspronkelijke aanbesteding gegunde (verleng)termijnen over te gaan. De opdracht bestaat in totaal uit adviesdiensten voor 2 + 1 + 1 jaar onder dezelfde voorwaarden als de nu lopende overeenkomsten.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectafhankelijke kwaliteitscriteria

Weging: 50

Kostencriterium

Naam: Projectafhankelijke kostencriteria

Weging: 50

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst: ja

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: Architectendiensten

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Haskoning DHV-GAF

Nationale identificatie:

56515154

Postadres:

-

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
3 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: Architectendiensten

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

MAS Architectuur

Nationale identificatie:

24116691

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
3 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: Architectendiensten

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

EGM Architecten

Nationale identificatie:

23032523

Postadres:

-

Plaats:

Dordrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
3 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 2

Benaming: Installatieadviesdiensten

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Haskoning DHV

Nationale identificatie:

56515154

Postadres:

-

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
3 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 2

Benaming: Installatieadviesdiensten

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Deerns

Nationale identificatie:

27047671

Postadres:

-

Plaats:

Rijswijk

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
3 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 2

Benaming: Installatieadviesdiensten

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/10/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Valstar Simonis

Nationale identificatie:

27089945

Postadres:

-

Plaats:

Rijswijk

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
3 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

UMC Utrecht, afdeling Juridische Zaken

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/11/2022

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in overeenstemming met artikel 32 van Richtlijn 2014/24/EU

Dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die door de aanbestedende dienst niet konden worden voorzien, volgens de in de richtlijn vermelde strikte voorwaarden

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

De huidige raamovereenkomsten zijn in 2017 afgesloten voor een periode van 4 + 1 + 1 jaar, voornamelijk ten behoeve van de ontwerpwerkzaamheden voor de realisatie van de Strategische Ontwikkelvisie Huisvesting (SOH). De prognose bij contractering was dat dit indicatief om ontwerpwerkzaamheden t.b.v. onderstaande omgevingen en oppervlakten zou gaan:

Hoog-complexe zorgomgeving, ca. 6.500 m² BVO verbouw

Kliniek, ca. 30.000m² BVO verbouw

Polikliniek & Zorgboulevard, ca. 9.000 m² BVO verbouw

Ondersteunende voorzieningen, ca. 16.500 m² BVO verbouw

De tweede contractuele verlening van deze overeenkomsten loopt af op 28 februari 2023. Ten gevolge van COVID-19 en herziening van uitgangspunten (o.a. Zorg van Morgen en Ruimte voor juiste zorg) is slechts een zeer beperkt deel van de oorspronkelijk verwachte scope over de contractperiode uitgevoerd waarmee effectief slechts een zeer beperkt deel van de voorgenomen opdracht effectief gegund is.

Voor het UMC Utrecht is het essentieel dat vanaf 2023 alsnog gestart kan worden met de realisatie van de SOH. Het volledig opnieuw aanbesteden van de adviesdiensten zou

een vertraging van minimaal een half jaar op deze planning betekenen boven op de reeds opgelopen vertraging. Gezien de staat van onderhoud van het complex is dit niet acceptabel. Uit marktanalyse blijkt dat de markt niet dermate verandert is dat aannemelijk is dat uit een nieuwe aanbesteding partijen naar voren komen die de gevraagde diensten tegen lagere kosten of een hogere kwaliteit zullen kunnen leveren. Uit de bouwprognose over de periode 2023 – 2027 blijkt niet dat de totale opdrachtsom hoger zal zijn dan in de oorspronkelijke aanbesteding aangenomen. Hierdoor is het niet aannemelijk dat partijen door gevraagde verlenging een commercieel voordeel halen t.o.v. de oorspronkelijke aanbesteding. Met een beroep op artikel 2.163e Aw (onvoorziene omstandigheden) en artikel 2.163d (aanvullende werkzaamheden) zal UMC Utrecht de overeenkomsten verlengen met twee jaar en wederom de mogelijkheid deze daarna met twee keer één jaar voort te zetten. De (bouw)vertraging als gevolg van corona is voor UMC Utrecht onvoorzien geweest waardoor de overeenkomst feitelijk niet uitgevoerd kon worden. Voorts is gelet op de aard van de opdracht wisseling van opdrachtnemer economisch zeer onvoordelig en zal dat leiden tot aanzienlijke ongemak bij de aanbestedende dienst vanwege uitloop van de planning, nieuwe implementatie en onboarding.