

Opmerking: De kans bestaat dat er bij aanbesteding van de opdracht geen inschrijvers zijn. Ook bestaat de mogelijkheid dat er slechts één inschrijver is met een prijs die het budget overschrijdt. ROC Ter AA behoudt zich in die situaties het recht voor met de inschrijver of een potentiële opdrachtnemer die aan alle eisen voldoet en na onderhandeling zonder voorafgaande bekendmaking gecontracteerd wordt een overeenkomst te sluiten. In die overeenkomst kan worden vastgelegd dat de opdracht op een nader te bepalen later tijdstip wordt uitgevoerd. Daarbij wordt vooruitgelopen op een situatie waarbij de prijzen voor bouwmaterialen meer lijken op de situatie van enige tijd geleden, waardoor een aanneemsom kan worden overeengekomen die past binnen het gestelde budget. De aanneemsom zal op dat moment in overleg worden aangepast waarbij het oordeel van een door ROC Ter AA in te schakelen onafhankelijk bouwkostenskundige betrokken zal worden bij het bepalen van de aanneemsom. Daarbij wordt de opdracht, in de zin van de omvang, niet wezenlijk gewijzigd.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Juridisch	Aansprakelijkheid	In Deelbestek A staat omschreven dat de opdrachtnemer aansprakelijk is voor alle schade (inclusief indirecte en gevolgschade) tot een maximum van €2.500.000 per geval en geen maximering in het aantal gevallen. Ons inziens is dit erg hoog. Ons voorstel is om de indirecte en gevolgschade te laten vervallen. En de aansprakelijkheid te maximeren op 10% van de aanneemsom. Kunt u met beide voorstellen akkoord gaan? Zo niet, graag een tegenvoorstel en onderbouwing.	Dit is niet akkoord.
2	Juridisch	Gestandsdoening	U vraagt nu een gestandsdoeningstermijn van 3 maanden. Gezien de huidige prijsontwikkelingen in de markt is dit een lange periode. Graag zien wij de gestandsdoeningstermijn ingekort worden naar 30 dagen na indiening. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo niet, graag een tegenvoorstel en onderbouwing	Nee, dat is niet akkoord. De gestandsdoeningstermijn kan worden berekenend vanaf 28 juni 2022 t/m einddatum contractvorming (gepland op uiterlijk 1 augustus 2022). Dat zijn 34 kalenderdagen. De gestandsdoeningstermijn kan worden ingekort naar minimaal 34 dagen, tenzij er een kort geding wordt aangespannen tegen de gunningsbeslissing. In dat geval is de gestandsdoeningstermijn tot 14 dagen na de uitspraak in kort geding.
3	Juridisch	Korting / Boete	In Deelbestek A staat de korting als volgt omschreven: €2500 per dag. Naar onze mening is dit aan de hoge kant. Ons voorstel is als volgt: een korting van €500 per werkdag met een maximering van 5% van de aanneemsom. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo niet, graag een tegenvoorstel en onderbouwing.	Dit kan naar € 1.500 per dag.
4	Inhoud	Bouwkundig aannemer	Zijn er ten aanzien van de bouwkundige werkzaamheden al aannemers geselecteerd / gewenst door ROC Ter AA?	Nee er zijn geen aannemers geselecteerd of gewenst door ROC Ter AA. Het ROC Ter AA heeft wel hele goede ervaringen met de volgende bouwkundige aannemers: Cornelissen aannemingsbedrijf B.V. uit Zeeland en Constructie- en systeembouw Vereiken Helmond B.V. uit Helmond.