

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen



Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Nota van inlichting

Dit document betreft de nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen op het huidige bestek en tekeningen met d.d. 13-5-2022 voor de uitvoering van de verbouwing van het ROC ter AA aan de Keizerin Marialaan te Helmond.

Nr.	Artikel / tekening	Pagina	Omschrijving	Toegevoegd document
Bestek deel A				
1	--	02	Toevoegen: kadastraal nummer 3187	
2	01.02.31	26	Toevoegen: Het ROC Ter AA zal in eigen beheer de volgende werkzaamheden uitvoeren: <u>Voor start bouw:</u> - Het verwijderen van alle bestaande lichtkoepels incl. stalen opbouwroosters. - Het bouwkundige afdichten van de lichtkoepel sparingen middels een vierkante houten schenkel constructie. - Het aanbrengen alle solar tubes in deze schenkel constructie zoals op tekening is aangegeven. - Het maken van constructieve sparingen in de daken, vloeren en wanden zoals op tekening is aangegeven. Deze sparingen zullen worden op het dak veilig worden afgeschermd en gemarkeerd. In wanden en vloeren zullen deze eveneens tijdelijk brandwerende worden afgewerkt. - Het geheel afwerken met een geïsoleerde dakbedekking. - Het opnieuw aanleggen van dak betegeling - Het (gefaseerd) verplaatsen van de bestaande PV panelen ten behoeve van de bovengenoemde werkzaamheden.	

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

			- De nieuwe locaties van de PV panelen dienen op een later tijdstip definitief te worden vastgesteld. De eventuele tijdelijke opslag zal in eigen beheer uitgevoerd worden. <u>Tijdens uitvoeringsfase:</u> - Het verplaatsen van de overige PV panelen t.b.v. de LBK's en kanalen op het dak. Zoals aangegeven op tekening. - Nadat de bouwkundige dakopstanden ten behoeve van de luchtbehandelingskasten zijn aangebracht. Zal het ROC ter AA in eigen beheer de dakbedekking hierop laten aanbrengen. Nadat dit gereed is kunnen de luchtbehandelingskasten worden aangebracht. De gehele coördinatie valt onder verantwoording van de inschrijver. - Het waterdicht afwerken van alle dak doorvoeren. Leveren aanbrengen dak doorvoeren blijven binnen bestek. - In de zones die tijdens de fasering gereed zijn gekomen, zal het ROC Ter Aa de oude bestaande data bekabeling in eigen beheer, tijdens de eerstvolgende vakantieperiode, vervangen en op nieuw te plaatsen patchkasten aansluiten. - De tijdens de fasering aangelegde data bekabeling zullen dan eveneens aangesloten worden op de nieuwe patchkasten. Nadere afstemming volgt na gunning opdracht inschrijver en data installateur. - De werkzaamheden voor het vervangen van de data bekabeling staan gepland in de komende	
--	--	--	---	--

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

			herfstvakantie (week 43-2022) en de daarop volgende schoolvakantie periodes van de kerst, krokus, mei en zomervakantie 2023. - Indien mogelijk kan er tijdens de fasering een integratie van de werkzaamheden plaatsvinden. Voorstellen dienen ter goedkeuring aan de bouwdirectie te worden voorgelegd. - De gehele aanleg van de data bekabeling (zowel in eigen beheer als door derden) valt onder de coördinatie van de inschrijver. Dit om de kans op optimalisatie en efficiëntie te vergroten. - Nadat alle bekabelingen en doorvoeringen door vloeren en wanden zijn aangebracht zullen de brandwerende afdichtingen door derden (gecertificeerd) worden aangebracht. Het uitvoeren van deze werkzaamheden valt onder coördinatie van de inschrijver. - De volgende vaste inrichting zal in eigen beheer worden geleverd en aangebracht: - o Podium met opslag O&K - o Balie/ontvangst O&K - o Lockers / 10 vakken T&T - o Open overleg plekken ICT - o Coupes onder balkon marktplein - o Vitrine presentiemiddelen Deze werkzaamheden worden, in overleg met de inschrijver, uitgevoerd tijdens of direct na de fasering. Het werkend aansluiten van deze vaste inrichting valt binnen het bestek en onder coördinatie van de inschrijver.	
Bestekdeel B				

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

3	Algemeen		Toevoegen: Voor 'bouwkundige aannemer' te lezen 'inschrijver'. Toelichting: De Inschrijver kan ook een hoofdinstanteureur zijn die een bouwkundige aannemer als onderaannemer inzet.	
4			Toevoegen kadastraal nummer 3187	
5		05	Toevoegen: incl. alle overige bijlagen vanuit de vraag specificatie aanbesteding en de nota van inlichtingen	20220607 PR01 documentenlijst Nota 1
6	10.31.10-a	08	Toevoegen: Het verwijderen en dichtleggen van 2 bestaande daklichten in de ruimte van CvB.	
7	10.31.10-a	08	Toevoegen algemeen: Alle geluidsoverlast gevende werkzaamheden, in de directe nabijheid van het examen lokaal 2.24, dienen buiten de opgegeven examen periodes en/of tijden te worden uitgevoerd. In de bijlage is een plattegrond toegevoegd van een onlangs, in eigen beheer, uitgevoerde geluidsmeting met een Hilti boor in de 2 ^e verdiepingsvloer. Dit kan als basis dienen voor het uitvoeringsplan van de inschrijver.	202206078 PR01 geluidsmeting examenlokaal 2.24
8	10.32.43-a01	11	Toevoegen: Voor dit onderdeel kan een verrekenbare hoeveelheid worden aangehouden van 50m ² . De werkelijke m ² zullen tijdens uitvoeringsfase ter plaatse worden vastgesteld. Na vaststelling zijn deze niet meer verrekenbaar. De in de open begroting gehanteerde eenheidsprijs zal voor verrekening binnen meer- en minderwerk als basis dienen.	
9	10.32.43-a02	12	Toevoegen: Voor dit onderdeel kan een verrekenbare hoeveelheid worden aangehouden van 50m ² . De werkelijke m ² zullen tijdens uitvoeringsfase ter plaatse worden vastgesteld. Na vaststelling zijn deze niet meer verrekenbaar. De in de open	

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

			begroting gehanteerde eenheidsprijs zal voor verrekening binnen meer- en minderwerk als basis dienen.	
10	30.43.10-a01	22	Tekstdeel: Solartubes te leveren door de bouwkundige aannemer en te monteren door derden Wijzigen in: Solartubes te leveren en monteren in eigen beheer door derden voor aanvang van de uitvoering .. Overige tekstdeel handhaven.	
11	30.80.90-a01	27	Tekstdeelelke binnendeur.... Wijzigen inelke nieuwe of opnieuw geplaatste binnendeur... Het aantal is uit de tekeningen te herleiden	
12	45.42.51-a	61	Toevoegen: - Het bouwkundig aftimmeren / dichten van de vervallen bestaande 2 stuks daklichten in de ruimte van CvB - Het realiseren van de houten dakopstanden t.b.v. de luchtbehandelingskasten op het dak.	
13	45.41.51-a02	61	Toevoegen: Het dichtleggen van de vloer sparingen dienen man dragend en zonder doorbuiging te worden uitgevoerd. Afwerking bovenzijde dient gelijk te komen met overige vloerafwerking. Bij ondergrond verschillen dienen alle vloerovergangen gedilateerd te zijn.	
14	45.41.51-b01	61	Tekstdeelde bestaande daklichtkoepels Wijzigen in de bestaande daksparringen van de oude daklichtkoepels waarin de solar-tubes zijn gemonteerd....	
15	48.51.10-a01	80	Tekstdeelde bestaande daklichtkoepels Wijzigen in de bestaande daksparringen van de oude daklichtkoepels waarin de solar-tubes zijn gemonteerd....	

Bestekdeel Werktuigbouwkundige installatie

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

16	Inleiding		Toelichting: 20.000m2 betreft het totale gebouw incl. het Vakcollege. Het ROC Ter AA deel is ca. 12.000m2 groot Tekstdeel ... 4 verdiepingen.... Wijzigen in :4 bouwlagen	
17	53		Toevoegen: Zoals uit de springstekening te herleiden is dienen de sanitaire ruimtes te worden aangepast. Ten gevolgen van de springen dienen de volgende wijzigingen te worden meegenomen: - Op de 1^e en 2^e verdieping dienen per toiletgroep 2 wastafels incl. leidingen en afvoeren te worden verplaatst (totaal 8 stuks) - Op de 3^e verdieping dienen 2 toiletten incl. leidingen en afvoeren te worden verplaatst Bij start bouw zullen van alle in eigen beheer uitgevoerde springen een nulmeting worden gemaakt (foto rapportage).	Springtekening
18	56.11.10-a		Toevoegen: Zoals in bijlage tekening aangegeven dienen in de ruimte T&T 25 nieuwe persluchtaansluitpunten te worden gerealiseerd. Exacte plaats zal nog nader worden afgestemd.	
Bestekdeel Elektrotechnische installatie				
19	Inleiding		Toevoegen aan de lijst installaties: - Data installatie voor de aansluitpunten welke tijdens de fasering worden aangelegd	Ruimtestaat en data
20	75.61.10-a	53	Tekstdeel: Fabricaat : Siemon Wijzigen in: Fabricaat : Siemon o.g.	
Tekeningen				
	4889E-DO-D01-B		Toelichting: de datapunten zoals vermeld in bijlage 5, inventarisatielijst zijn de datapunten die op alle tekeningen zijn aangegeven. Als bijlage aan deze nota is een aangepaste inventarisatie lijst opgenomen	4489 nota 1 dd 03-06-2022 Ruimtestaat WCD's en data bestaand en nieuw

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

Project : Verbouwing ROC Ter Aa
Plaats : Helmond
Datum : **07-06-2022**
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

			met daarop aangegeven wat bestaand is en wat vervalt. Daarnaast is een inventarisatielijst toegevoegd met de nieuw aan te brengen datapunten.	
Faseringsplan				
			De volgende inhoudelijke wijziging zal worden doorgevoerd: Fase 2 - 1.51 naar 0.10 - 1.53 naar 0.05a - 1.57 naar 0.05b Fase 4 Hier blijft dus alles uit Fase 2 nog een fase zitten - 1.50a naar 0.08 (stond in 0.03a maar dat blijft magazijn voor niv2 opleiding) - 1.60 naar 0.12 (stond 1.42 software developer, maar die gaan al naar de nieuwe ruimte in 1.32) - 1.52a, 52b naar 0.02c (stond 1.44 software developer, maar die gaan al naar de nieuwe ruimte in 1.32) - 1.54 naar 0.02b (stond 1.44 software developer, maar die gaan al naar de nieuwe ruimte in 1.32) - 1.58 naar 0.02a (stond 1.44 software developer, maar die gaan al naar de nieuwe ruimte in 1.32) - 1.50 blijft zitten.	
Bijlagen van de nota				
Nr.	Naam	Omschrijving		Datum
1	202206078 PR01 geluidsmeting examenlokaal 2.24 nivo 1	Tekening geluidsmetresultaten nabij examen lokaal 2.24 nivo 1		7-6-2022
2	202206078 PR01 geluidsmeting examenlokaal 2.24 nivo 2	Tekening geluidsmetresultaten nabij examen lokaal 2.24 nivo 2		7-6-2022
3	20220607 PR01 Persluchtaansluitpunten T&T	Plattegrond nieuwe aansluitpunten T&T perslucht		7-6-2022

Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen



Project : Verbouwing ROC Ter Aa
 Plaats : Helmond
 Datum : **07-06-2022**
 Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR01 – Nota van inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen

4	4489 nota 1 dd 03-06-2022 Ruimtestaat WCD's en data bestaand	aangepaste inventarisatie lijst opgenomen met daarop aangegeven wat bestaand is en wat vervalt.	
5	4489 nota 1 dd 03-06-2022 Ruimtestaat WCD's en data nieuw	inventarisatielijst toegevoegd met de nieuw aan te brengen datapunten.	
6	4889W-DO-DAK nieuw	Dakoverzicht nieuwe locaties PV panelen – deel ROC Ter AA	7-6-2022
7	4889W-DO-DAK	Dakoverzicht met bestaande PV panelen – deel ROC Ter AA	7-6-2022
8	OMO03_LegplanVC+ROC_20181219 (1)	Bestaand legplan PV panelen incl. Vakcollege	7-6-2022
9	OMO03_LooppadenVC+ROC_20190219	Bestaande Looppaden incl. Vakcollege	7-6-2022
10	083752917 A Constructierapport	Berekeningen PV panelen op het dak	12-12-2018
11	20220607 PR02 – Bouwplaats inrichting kader	Aanvulling op de huisregels en bouwplaats inrichting kaders	
12	21047-DO-D-01 dakkoepel aftimmering	Wijziging schenkel constructie aftimmering dakkoepels – uitvoering in eigen beheer	30-5-2022
13	21047-DO-P00sp maatvoering sparingen	Sparingen plan nivo 0	
14	21047-DO-P01sp maatvoering sparingen	Sparingen plan nivo 1	
15	21047-DO-P02sp maatvoering sparingen	Sparingen plan nivo 2	
16	21047-DO-P03sp maatvoering sparingen	Sparingen plan nivo 3	
17	sparingen wanden2	Sparingen plan wanden	