

# Bouwplaats inrichting kader

Project : Verbouwing ROC Ter Aa  
Plaats : Helmond  
Datum : **07-06-2022**  
Opsteller : Peter Rutten



|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| Referentie | : 20220607 PR02 – Bouwplaats inrichting kader |
|------------|-----------------------------------------------|

## Voorwoord

Dit document betreft een aanvulling op de huisregels voor de verbouwing ROC ter AA.

Het terrein van rondom het gebouw betreft een eigen terrein van het ROC ter AA. Dit buitenterrein is rondom vrij toegankelijk en heeft, ondanks dat deze dagelijks met een poort gedeeltelijk wordt afgesloten, een openbaar karakter. Om het gebruik hiervan verantwoord uit te dragen is het belangrijk om de kaders vanuit het gebruik, logistiek en toegankelijkheid nadrukkelijker aan te geven.

In dit document wordt verder ingegaan op de beschikbaarheid van aantal parkeerplaatsen en bouwplaatsruimte en toegankelijkheid voor de inschrijver om de verbouwing vanaf september 2022 t/m juli 2023 te kunnen verrichten.

Alle ingangen en geveldoorvoeren dienen direct door en via bij het ROC Ter AA plaats te vinden.

De inschrijver dient zijn plan van aanpak hierop te laten baseren.

NOOT: Bij tegenstrijdigheden ten opzichte van de bestek en tekeningen d.d. 13-5-2022 prevaleert dit document.

## Parkeerplaatsen

# Bouwplaats inrichting kader

Project : Verbouwing ROC Ter Aa  
Plaats : Helmond  
Datum : **07-06-2022**  
Opsteller : Peter Rutten



|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| Referentie | : 20220607 PR02 – Bouwplaats inrichting kader |
|------------|-----------------------------------------------|

Alle parkeerplaatsen op het terrein zijn vrij parkeerplaatsen. ROC Ter AA zal voor de inschrijver 10 parkeerplaatsen reserveren. De locatie wordt nog nader vastgesteld. Het voornemen is dat deze aan achterzijde zullen worden georiënteerd. Het is niet toegestaan in afwijking hiervan andere parkeerplaatsen te nemen. Parkeren kan enkel op de hiervoor aangewezen parkeervlakken.

De inschrijver is vrij om bij inschrijving hiervoor een voorstel te doen. Afwijkingen ten opzichten van bovengenoemd uitgangspunt zijn niet verrekenbaar. Alle voorstellen dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bouwdirectie en opdrachtgever.

## Bouwplaats inrichting rondom het gebouw

De inschrijvers zijn gevraagd om op basis van het faseringsplan een goed plan van aanpak te schrijven. Om het plan van aanpak passend te krijgen binnen het huidige gebruik in en om het pand zijn de kaders (nog) nadrukkelijker aangegeven.

De inschrijvers dienen met hun bouwplaats inrichting per situatie en per fase binnen de met stippellijnen aangegeven kaders te blijven. Binnen deze stippenlijnen kunnen diverse invullingen worden gegeven zoals bouwketen, opslag containers, toiletunits, schafketen, bouwliften, vrije opslag op pallets. De inschrijvers dienen rondom deze zones bouwhekken te plaatsen met draaihekken/poorten.

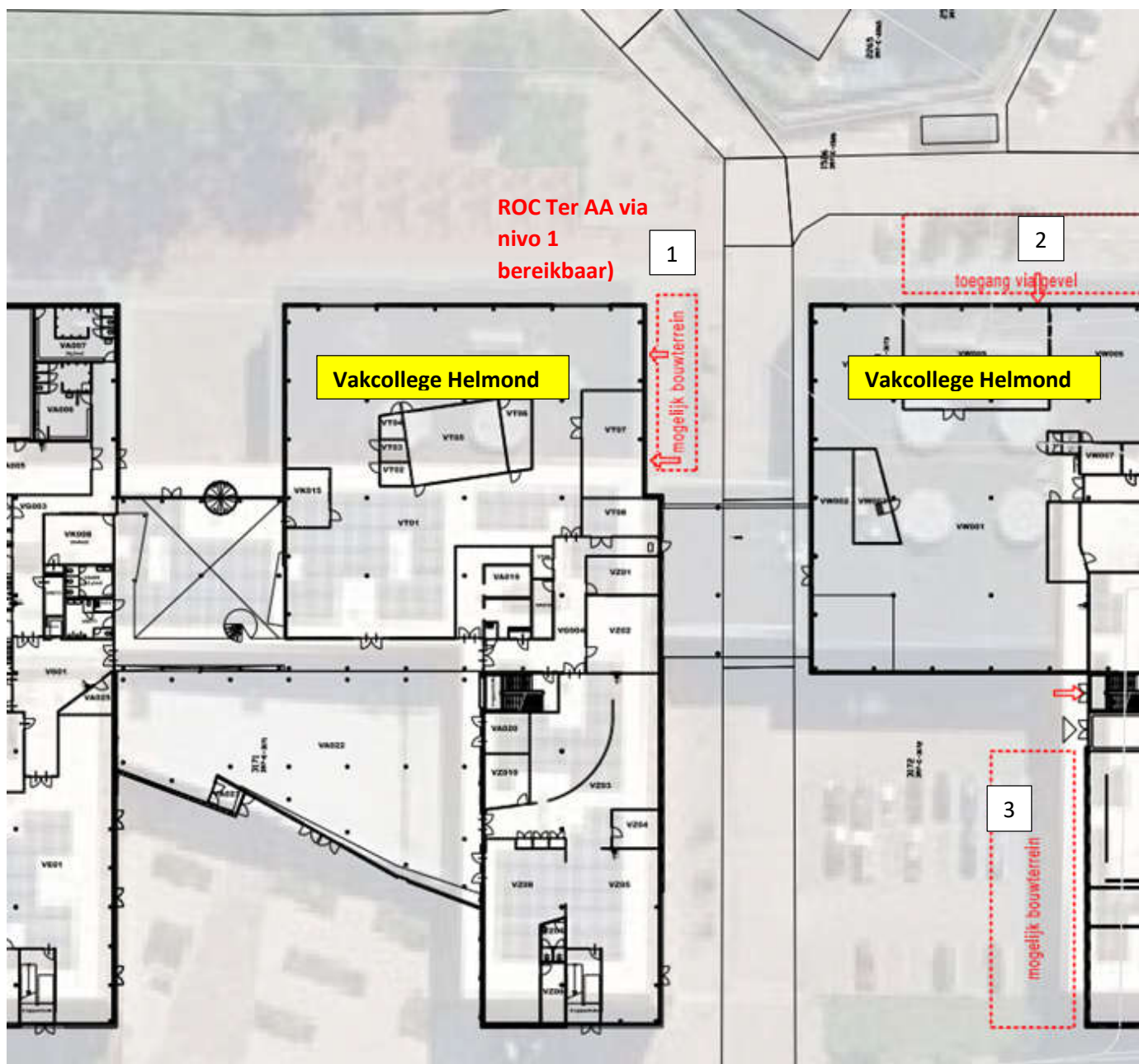
Indien deze kaders binnen het perceel van het ROC Ter AA bevinden, hoeft de inschrijver hiervoor geen precariokosten te rekenen of ontheffing aan te vragen. De inschrijver dient rekening te houden met de toegankelijkheid, vluchtwegen, uiterlijk en logistiek van en naar het gebouw. Het geheel dient zowel door het ROC Ter AA als door de gemeente goedgekeurd te worden.

Het ROC Ter AA hecht er belang bij dat het gehele uitvoeringsplan incl. bouwplaatinrichting in consensus met het Vakcollege (buren) en de gemeente Helmond kan wordt opgemaakt. Vooruitlopend hierop zijn de volgende kaders als uitgangspunt aangegeven:

# Bouwplaats inrichting kader

Project : Verbouwing ROC Ter Aa  
Plaats : Helmond  
Datum : 07-06-2022  
Opsteller : Peter Rutten

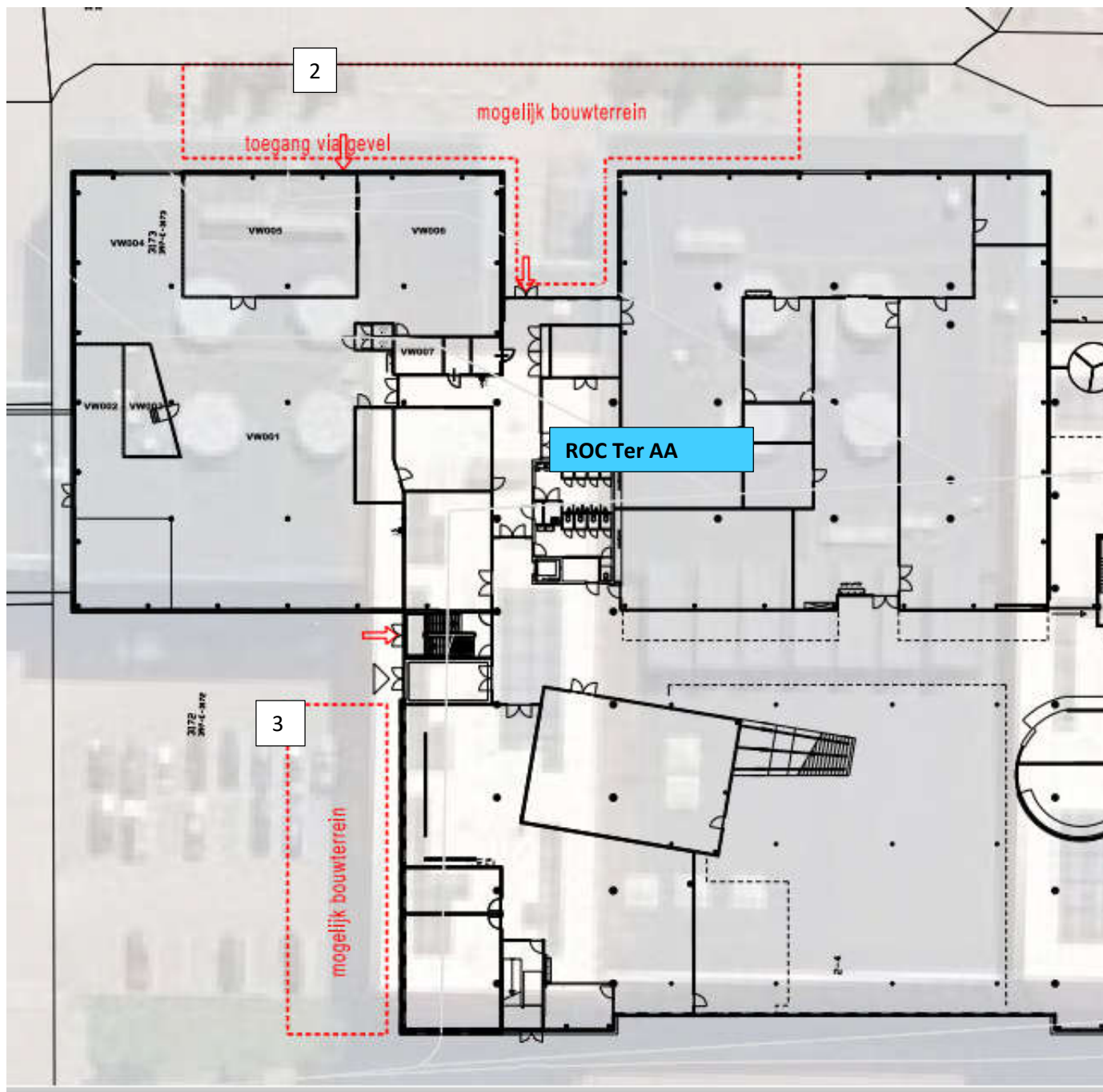
Referentie : 20220607 PR02 – Bouwplaats inrichting kader



# Bouwplaats inrichting kader

Project : Verbouwing ROC Ter Aa  
Plaats : Helmond  
Datum : 07-06-2022  
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR02 – Bouwplaats inrichting kader



# Bouwplaats inrichting kader

Project : Verbouwing ROC Ter Aa  
Plaats : Helmond  
Datum : 07-06-2022  
Opsteller : Peter Rutten

Referentie : 20220607 PR02 – Bouwplaats inrichting kader

