



Hoogheemraadschap van
Delfland

Hoogheemraadschap van Delfland
t.a.v. dhr. N. van Veen
Postbus 3061
2601DB Delft

UW BRIEF
□
UW KENMERK

ZAAKNUMMER
Z-22-087784
DOCUMENTNUMMER
D-22-060671
DELFT
14 oktober 2022

ONDERWERP

Advies op projectplan

Geachte heer van Veen,

Hierbij ontvangt u ons advies op de onderstaande aanvraag:

| | |
|---|---|
| Project | : Ontwerp-Projectplan, Nieuw Gemaal Commandeurspolder te Maasland, gemeente Midden-Delfland |
| Aanvrager Formulier | : Hoogheemraadschap van Delfland |
| Adviesaanvraag d.d. | : 10 oktober 2022 |
| Projectplan | : 702074, d.d. 10 oktober 2022 |
| Tekeningen | : zie projectplan |
| Onderzoek met technische wijze van uitvoering | : zie projectplan |

Aanleiding

Het huidige gemaalgebouw aan de Commandeurspolder en de bijbehorende installaties zijn in slechte staat van onderhoud en voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen. Het einde van de levensduur van het gemaal is bereikt waardoor renovatie niet wenselijk en haalbaar blijkt. Daarom is besloten het gemaal te vervangen voor een nieuw gemaal. Uit een variantenstudie blijkt dat een ondergronds gemaal, nabij het 'oude' gemaal (mede vanuit de omgeving) de voorkeur heeft.

Dit advies is alleen gebaseerd op de realisatie van het nieuwe gemaal met persleidingen, een schakelkast, een vispassage met natuurvriendelijke oever, het verbreden van een watergang, het verplaatsen van een stuw, en werkzaamheden aan de regionale waterkering zoals het aanbrengen van een vervangende kering, ondersteunende damwanden, het herprofileren en het aanpassen van zoneringen van de kering. Bovendien wordt het oude gemaal buiten werking gesteld.

De realisatie van de bouwweg naar de projectlocatie valt buiten dit advies. De uitvoerende partij zal hier later vergunning(en) voor aanvragen.

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
Diederik Roggeveen • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

Overwegingen

Uit het projectplan en de aangeleverde tekeningen blijkt dat de eindsituatie voldoet aan het Delflandse beleid en dat er geen negatief effect is op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie, omdat:

1. er een variantenstudie is uitgevoerd waaruit blijkt dat een (grotendeels) ondergronds gemaal de voorkeur heeft, mede vanuit de omgeving, Delfland volgt dit advies op,
2. het nieuwe gemaal qua capaciteit ongewijzigd wordt, maar visvriendelijk wordt uitgevoerd en er een begeleidende natuurvriendelijke oever aan de polderzijde wordt gerealiseerd, de natuurvriendelijke oever wordt weliswaar in het profiel van de oude toevoer van het gemaal gerealiseerd, maar heeft geen negatief effect op de waterhuishouding, omdat de oude toevoer wordt vervangen voor een nieuwe en daarmee geen doorstroombaan meer heeft, er weliswaar sprake is van een marginale peilwijziging door het verplaatsen van de stuw (ca. 5 m.), maar dat er al met al 14 m² extra polderwater wordt gerealiseerd, de nieuwe stuw wordt overigens conform beleid uitgevoerd en heeft dezelfde dimensionering als de 'oude' stuw.
3. het waterstaatswerk zowel naar de buiten- als de binnenzijde wordt uitgebreid (de loop van de kering wordt naar buiten verlegd, het leggerprofiel blijft ongewijzigd), er een vervangende waterkering (op meest kritieke punt) en een ondersteunende constructie wordt aangebracht (bij uitstroom) wordt aangebracht, door laatstgenoemde wijzigingen aan het waterstaatswerk is sprake van een robuust en over gedimensioneerd geheel,
4. de nieuwe leidingen van het gemaal conform beleid met (ten minste) dubbele afsluiters worden uitgevoerd,
5. het oude gemaal buiten werking wordt gesteld en oude leidingen waterdicht worden afgesloten.

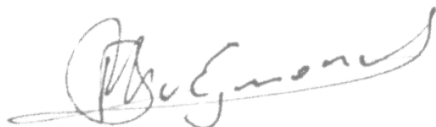
Advies

Om negatieve effecten op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie te voorkomen zijn onderstaande adviesvoorschriften opgenomen:

1. Ontgravingen dóór het leggerprofiel van de waterkeringen moeten gefaseerd worden uitgevoerd zodat de kruin van de waterkering niet in het geheel doorgraven wordt.
2. Het profiel van de waterkering moet eerst (gedeeltelijk) verzwaaard worden voordat persleidingen en vispassages worden gerealiseerd. Denk hierbij wederom aan bovenstaande fasering.
3. De functie van de primaire polderwatergang aan de noordzijde van de nieuwe instroomlocatie moet tijdens de uitvoering behouden blijven.
4. De functie van het oude gemaal moet behouden blijven, of er moeten noodpompen geplaatst worden, tot het nieuwe gemaal in bedrijf genomen wordt.

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van bovenstaande voorschriften worden negatieve effecten op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie voorkomen. Wij geven, op voorwaarde van het opvolgen van de voorschriften, een **positief** advies. De beschreven wijze van uitvoering en de eindsituatie van het werk zijn dan verenigbaar met de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en voldoen aan het beleid van Delfland.

Hoogachtend,
Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond