

Aanvullingen op de selectieleidraad

Nationale aanbesteding

**Landelijk - Energiebesparende maatregelen
bedrijfskantoren**

TN 359496

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	De opdracht	4
2.1	Kenmerken.....	5
2.2	Geen geclusterde opdracht/ percelen	5
2.3	Contract	5
3	De gekozen aanbestedingsprocedure.....	6
4	Selectiefase	7
4.1	Nota van inlichtingen.....	7
4.2	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	8
4.3	Maximaal 5 gegadigden	11
5	Planning.....	12

1 Inleiding

Dit document geldt als aanvulling op de standaard Selectieleidraad zoals ProRail die hanteert en de opdracht specifieke eisen zoals die zijn opgenomen in TenderNed.

In hoofdstuk 2 wordt de opdracht nader toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt u vervolgens een nadere toelichting op de gekozen aanbestedingsprocedure en de wijze waarop de procedure is vormgegeven. In hoofdstuk 4 wordt een nadere toelichting gegeven op de selectiefase en wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met een planning voor de gehele aanbestedingsprocedure.

2 De opdracht

Het selecteren van 1 aannemer voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen in diverse panden van ProRail.

De scope betreft het verbeteren van de verlichting (11 locaties, 11 maatregelen), isolatie (9 locaties, 16 maatregelen) en PV panelen (8 locaties, 8 maatregelen). Zie ook bijgevoegde tabel.

De energiebesparende maatregelen betreffen:

- Verbetering/ verduurzamen verlichting
- Isolatie gevel
- Isolatie vloer
- Aanbrengen PV-panelen
- Installatieverbetering/ verduurzaming (LBK)

Niet in scope:

- Monumentale panden

De twee hoofdkantoren Inktspot en Tulpenburgh behoren niet tot de scope van de aanbesteding. Hoewel ProRail de ambitie heeft deze panden in de toekomst te verduurzamen hebben deze panden de status van Rijksmonument. Voor Rijksmonumenten is er, mede gezien de complexiteit van de ingrepen, vooralsnog geen verplichting is tot het behalen van een energielabel.

In onderstaande tabel zijn de werkzaamheden per locatie opgenomen die aanbesteed zullen worden.

Locatie	Omschrijving maatregel
Groningen	Vervangen verlichting voor LED + aanwezigheidsdetectie + veegschakeling
Amersfoort	Vervangen glas
Alkmaar	Vervangen glas
Zwolle	Verlichting
Eindhoven	Verlichting
Maastricht	Verlichting
Arnhem	Verlichting
Alkmaar	Verlichting
Rotterdam	Verlichting
Kijfhoek	Verlichting
Roosendaal	Verlichting
Utrecht	Verlichting
Den Haag	Spouwmuur Isolatie
Roosendaal	Spouwmuur Isolatie
Kijfhoek	PV-Panelen
Eindhoven	PV-Panelen
Maastricht	PV-Panelen
Groningen	PV-Panelen
Arnhem	PV-Panelen
Amersfoort	PV-Panelen
Alkmaar	PV-Panelen
Den Haag	PV-Panelen
Utrecht	PV-Panelen
Groningen	Na-isoleren vloer grenzend aan buitenlucht

Eindhoven	Na-isoleren vloer (overstek aan buitenlucht)
Eindhoven	Na-isoleren vloer (kruipruimte)
Eindhoven	Na-isoleren gevel volkern
Groningen	Na-isoleren dak (incl. vervangen dakbedekking)
Arnhem	Na isoleren vloer aan kruipruimte
Arnhem	Na isoleren uitkragende vloer aan buiten
Arnhem	Na isoleren gevelbekleding
Arnhem	Na isoleren dak incl. nieuwe dakbedekking
Den Haag	LED verlichting
Eindhoven	Isoleren dak
Eindhoven	Bij-isoleren gevelmetselwerk isolatie
Alkmaar	Dak isolatie

2.1 Kenmerken

Op basis van wetgeving is het voorgeschreven dat kantoren per 1 januari 2023 minimaal over een label C moeten beschikken. ProRail heeft onderzoek laten uitvoeren naar maatregelen die genomen dienen te worden om label C te bereiken en waar mogelijk het realiseren van het voornemen dat haar kantoren per 1 januari 2030 minimaal over een label A beschikken.

Ten behoeve van de maatregelen is een splitsing gemaakt in maatregelen die bij de onderhoudspartijen (OLO partijen) worden ondergebracht vanwege relatie met het Meerjaren onderhoud of het primaire proces, en maatregelen die worden aanbesteed.

ProRail streeft ernaar om zo snel als mogelijk te starten met de realisatie van de verduurzamingsmaatregelen. Optimalisatie van de planning, streefdatum en maatregelen maakt onderdeel van de kwalitatieve gunningscriteria.

2.2 Geen geclusterde opdracht/ percelen

ProRail kiest er voor alle werkzaamheden uit te vragen in één opdracht bij één opdrachtnemer. De verantwoordelijkheid voor het behalen van het doel ligt bij de (enige) opdrachtnemer. Het wordt verondersteld dat deze partij het meeste invloed heeft op het behalen van het doel. Voorzien is dat één hoofdaannemer de werkzaamheden dusdanig kan combineren dat de overlast voor medewerkers beperkt blijft.

2.3 Contract

Dit contract wordt uitgevoerd in een UAV-GC contract. Er wordt voor UAV-GC gekozen om de volgende redenen:

- De uitvraag is functioneel vorm gegeven door een advies- en ingenieursbureau. Voor de realisatie van het werk dient door de opdrachtnemer nog een uitvoeringsontwerp gemaakt te worden per locatie.
- Het is wenselijk de verantwoordelijkheid voor het ontwerp en goed functioneren van het systeem bij één partij te beleggen. Dit reduceert het risico voor ProRail op het niet behalen van haar doelstelling.
- ProRail opteert er niet voor om tijdens de uitvoering intensieve directievoering en toezicht toe te passen. Zij kiest voor monitoring op afstand middels systeemgerichte contractbeheersing waarbij de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit en het aantonen daarvan bij de opdrachtnemer ligt.

3 De gekozen aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding betreft een Nationale Aanbesteding volgens de "niet-openbare procedure". ProRail heeft hiervoor gekozen gezien de potentiële grote van de markt.

Deze procedure onderscheidt de volgende fasen die hieronder op hoofdlijnen worden beschreven:

1. Selectiefase:

Op basis van de aankondiging op TenderNed kunnen potentiële Gegadigden de Selectieleidraad opvragen en op basis daarvan een verzoek indienen om te worden uitgenodigd voor de Inschrijvings- en gunningsfase. Dit doen partijen door middel van het indienen van een Aanmelding.

Op basis van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen selecteert Aanbesteder maximaal vijf (5) partijen voor de Aanbestedingsfase.

Met het indienen van een Aanmelding doen Gegadigden in deze fase derhalve nog geen inhoudelijk voorstel om de Opdracht te verkrijgen/uit te voeren. Zie hoofdstuk 4 voor een nadere uitwerking van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.

2. Aanbestedingsfase:

De Aanbestedingsfase start met het versturen van de uitnodiging tot inschrijving en de Aanbestedingsleidraad. De Aanbestedingsleidraad omvat een complete omschrijving van de opdracht en wijze van beoordelen. De Opdracht wordt verstrekt aan de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving. De economisch meest voordelige inschrijving wordt bepaald op basis van het gunningscriterium 'beste prijs/kwaliteit verhouding'.

Op basis van de Aanbestedingsleidraad (incl. bijlagen) doen inschrijvers een inschrijving.

4 Selectiefase

Voor de selectiefase is de informatie zoals opgenomen in de Selectieleidraad en TenderNed van toepassing. In aanvulling op die informatie geldt onderstaande informatie.

4.1 Nota van inlichtingen

Gegadigden kunnen schriftelijk vragen stellen. Vragen dienen helder en eenduidig geformuleerd te worden met een verwijzing naar het onderdeel van het aanbestedingsdossier waarop de vraag betrekking heeft. De gestelde vragen worden door ProRail samengevoegd tot één algemene vragenlijst. Deze lijst wordt inclusief de beantwoording verstrekt als bijlage bij de nota van inlichtingen. Deze nota van inlichtingen wordt op TenderNed gepubliceerd.

Vragen dienen te worden gesteld via de module “Berichten” van TenderNed (hier kunt u uw vragenlijst als bijlage toevoegen). Vragen dienen gesteld te zijn in bijgevoegd format (bijlage 3, één vraag per cel, indienen in Excel format). Zie TenderNed en de planning in hoofdstuk 5 voor de deadline voor het stellen van vragen.

4.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De volgende minimumeisen zijn van toepassing op deze aanbesteding. U dient deze eisen te beantwoorden in TenderNed en de gevraagde bewijsstukken te uploaden bij de desbetreffende eis.

Eis	Beschrijving	Bewijsstuk
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Indien u zich wilt aanmelden voor deze aanbestedingsprocedure dient u dit digitaal te doen via TenderNed. Bij uw aanmelding dient u het UEA te koppelen aan deze eis.	Rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Uitsluitingscriteria	Van deelneming aan de aanbesteding is eenieder uitgesloten, die verkeert in de omstandigheden zoals is verwoord in artikel 2.86 of 2.87, lid 1 Aanbestedingswet 2012.	a. Gedragsverklaring aanbesteden die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan twee jaar. b. Uittreksel Handelsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden. c. Verklaring Belastingdienst die op het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.
Maatschappelijke geschiktheid	De gegadigde is volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister ingeschreven als bedoeld in bijlage XI van richtlijn 2014/24/EU.	Uittreksel Handelsregister- of beroepsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.
Veiligheid VCA	De gegadigde dient te beschikken over een VCA**-certificaat of andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Een OHSAS 18001 certificaat wordt als gelijkwaardig aangemerkt, indien en voor zover de operationele medewerkers en operationeel leidinggevend in het bezit zijn van het diploma 'Basisveiligheid VCA' danwel 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevend VCA'.	Het certificaat dient geldig te zijn op moment van aanmelding en tenminste geldig tot en met datum van gunning. Indien het bij de aanmelding ingediende certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) verloopt vóór de gunning, dient de gegadigde op het moment van gunning een certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) in te dienen dat vervalt na de datum van gunning.

Eis	Beschrijving	Bewijsstuk
ISO 9001	De gegadigde voldoet aan de normen inzake kwaliteitsbewaking (EN-ISO 9001:2015). Gegadigde beschikt over een geldig EN-ISO 9001:2015-certificaat of gelijkwaardig.	Het certificaat dient geldig te zijn op moment van aanmelding en tenminste geldig tot en met datum van gunning. Indien het bij de aanmelding ingediende certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) verloopt vóór de gunning, dient de gegadigde op het moment van gunning een certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) in te dienen dat vervalt na de datum van gunning.
Ervaringseis 1	Gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met het vakkundig en op regelmatige wijze uitvoeren van een werk binnen 8 maanden met de volgende kenmerken: ○ Er is 1 opdrachtgever; ○ Het betreft minimaal 5 individuele, geografische gescheiden, locaties terwijl deze in gebruik waren door opdrachtgever (personeel opdrachtgever is aanwezig en werkzaam op locatie); ○ Minimaal 2 van de 3 onderstaande activiteiten werden gecombineerd: ▪ Installeren van verlichting ▪ Isolatiwerkzaamheden ▪ Aanbrengen van dakbedekking met zonnepanelen	Verifieerbare referenties (opgave van <u>voltooide</u> opdrachten) conform bijlage 2 van de selectieleidraad, en per referentie voorzien van een certificaat (verklaring) van de primaire opdrachtgever dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Voor referentie(s) van werken maximaal 5 jaar oud op het tijdstip van de datum 'Sluiting aanmelding'. Elke referentie dient vergezeld te gaan van een door de primaire opdrachtgever zelf afgegeven certificaat (verklaring van goede uitvoering) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat; uit het certificaat, gesteld bij voorkeur op briefpapier van de primaire opdrachtgever, dient ter verificatie in elk geval het volgende te blijken: het opdrachtbedrag, de tijd en plaats van uitvoering, handtekening van een daartoe bevoegd persoon, diens naam en directe telefoonnummer. Onder primaire opdrachtgever wordt verstaan de eerste opdrachtgever in de keten. In geval de betreffende opdracht is uitgevoerd in onderopdrachtneming voldoet een verklaring van de primaire opdrachtgever aan de onderopdrachtnemer als bewijs. Enkel de verklaring van een hoofdopdrachtnemer aan een onderopdrachtnemer, of enkel de verklaring van de primaire opdrachtgever aan de hoofdopdrachtnemer voldoet niet als bewijs. Een samenstel van deze twee verklaringen wordt wel als bewijs geaccepteerd. Voorbeeld: In geval van aanneming van werk is de hoofdaannemer niet de primaire opdrachtgever; de opdrachtgever van de hoofdaannemer is de primaire opdrachtgever.

Eis	Beschrijving	Bewijsstuk
Ervaringseis 2	Gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met engineering én realisatie van verduurzamingsmaatregelen aan kantoren in een geïntegreerd contract met een minimale opdrachtwaarde van € 1.500.000,-	Verifieerbare referenties (opgave van <u>voltooide</u> opdrachten) conform bijlage 2 van de selectieleidraad, en per referentie voorzien van een certificaat (verklaring) van de primaire opdrachtgever dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Voor referentie(s) van werken maximaal 5 jaar oud op het tijdstip van de datum 'Sluiting aanmelding'. Elke referentie dient vergezeld te gaan van een door de primaire opdrachtgever zelf afgegeven certificaat (verklaring van goede uitvoering) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat; uit het certificaat, gesteld bij voorkeur op briefpapier van de primaire opdrachtgever, dient ter verificatie in elk geval het volgende te blijken: het opdrachtbedrag, de tijd en plaats van uitvoering, handtekening van een daartoe bevoegd persoon, diens naam en directe telefoonnummer. Onder primaire opdrachtgever wordt verstaan de eerste opdrachtgever in de keten. In geval de betreffende opdracht is uitgevoerd in onderopdrachtneming voldoet een verklaring van de primaire opdrachtgever aan de onderopdrachtnemer als bewijs. Enkel de verklaring van een hoofdopdrachtnemer aan een onderopdrachtnemer, of enkel de verklaring van de primaire opdrachtgever aan de hoofdopdrachtnemer voldoet niet als bewijs. Een samenstel van deze twee verklaringen wordt wel als bewijs geaccepteerd. Voorbeeld: In geval van aanneming van werk is de hoofdaannemer niet de primaire opdrachtgever; de opdrachtgever van de hoofdaannemer is de primaire opdrachtgever.

4.3 Maximaal 5 gegadigden

Om te voorkomen dat te veel partijen een complete inschrijving moeten inleveren wordt wanneer er meer dan 5 partijen, op basis van de selectiecriteria, in aanmerking komen voor uitvoering van de opdracht een nadere selectie op basis van loting, uitgevoerd. Hierbij worden van alle geschikte aanmeldingen, 5 partijen geselecteerd voor het doen van een aanbidding.

De (eventueel na loting resterende) 5 gegadigden die niet zijn uitgesloten en die voldoen aan de minimumeisen en de gestelde nadere selectiecriteria worden uitgenodigd tot het doen van een aanbidding (gunningfase).

5 Planning

Voor de selectiefase en vervolgens de aanbestedingsfase van deze aanbesteding wordt onderstaande planning gebruikt (zie ook TenderNed). Deze planning is met zorg opgesteld. Wanneer data in deze planning wijzigen wordt u op de hoogte gesteld via een nota van inlichtingen en het berichtenverkeer van TenderNed. De vigerende planning is zoals opgenomen op TenderNed.

Activiteit	Uiterste datum
Selectiefase	
Aankondiging opdracht op TenderNed	13 juni 2022
Indienen vragen t.b.v. Nota van Inlichtingen Selectiefase	23 juni 2022
Versturen Nota van Inlichtingen Selectiefase	28 juni 2022
Indienen Aanmelding	8 juli 2022 voor 12:00 uur
Voornemen tot Selectie	13 juli 2022
Aanbestedingsfase	
Verzending aanbestedingsleidraad	5 september 2022
Schouw op locatie	12 september 2022
Indienen vragen t.b.v. 1e Nota van Inlichtingen Aanbestedingsfase	19 september 2022
Versturen 1e Nota van Inlichtingen Aanbestedingsfase	23 september 2022
Indienen Inschrijving	3 oktober 2022 voor 12:00 uur
Voornemen tot gunning	24 oktober 2022
Definitieve gunning	14 november 2022
Start overeenkomst	15 november 2022