



Marktverkenning

voor het project

“Omgevingsvisie en -plannen SED gemeenten”

Referentienummer : 983023
Datum : 15 november 2022
Status : definitief
Versie : 1.0





1 Marktverkenning

De gemeenten Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland willen samen één omgevingsvisie en drie omgevingsplannen. Voor deze meerjarige opdracht doen we een marktverkenning om te weten of er interesse en tijd is bij bureaus voor deze opdracht. Het betreft hier een openbare, Europese aanbesteding. De startdatum voor fase 1 van de opdracht, de omgevingsvisie zal mei 2023 zijn.

1.1 Inleiding opdrachten

De opdracht is voor drie gemeenten (Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland) en bestaat uit meerdere onderdelen. De drie gemeenten zijn nog zelfstandige gemeenten met hun eigen bestuurlijke besluitvorming, maar werken samen in 1 ambtelijke organisatie, de SED.

De opdracht bestaat uit drie deelopdrachten;

1. het opstellen van één omgevingsvisie voor de drie gemeenten samen;
2. het opstellen van een gemeentebreed omgevingsplan voor elke gemeente afzonderlijk;
3. het organiseren van het participatie- en communicatieproces passend bij de bestaande aanpak van de gemeente (methode Relevant Gesprek©).

De gunning van de opdracht gaat in fasen; in fase één voor de omgevingsvisie, in fase twee voor de omgevingsplannen. Het onderdeel participatie maakt zowel onderdeel uit van de opdracht in fase één voor de omgevingsvisie als in fase twee voor de omgevingsplannen.

1.2 Doel van de opdrachten

Einddoel van de opdracht is een kant-en-klare door de gemeenteraden vast te stellen omgevingsvisie in fase één en drie kant- en klare omgevingsplannen (één per gemeente) in fase twee. Zowel tijdens fase één als tijdens fase twee is participatie met stakeholders en inwoners een belangrijk onderdeel van het proces. Het opstellen van een omgevingsprogramma (als instrument in de Omgevingswet) is geen onderdeel van de opdracht, maar de visie kan wel een aanzet geven tot vervolgstappen voor een programma of programma's.

1.3 Onze vraag

Om het doel van de opdrachten te bereiken vragen we aan u het volgende:

- Een aanpak voor het opstellen van één omgevingsvisie (incl. planning en begroting) voor 3 gemeenten. Het opstellen van een Plan-Mer maakt ook onderdeel uit van de visie. De aanpak neemt de 'bouwstenennotities' (zie bijlagen) als uitgangspunt en bouwt die verder uit naar een volwaardige omgevingsvisie;
- Een aanpak voor de participatie tijdens het opstellen van de omgevingsvisie incl. planning en begroting. Hierbij ook rekening houdend met het betrekken van het bestuur (gemeenteraad). Daarbij wordt aangegeven hoe deze participatieopzet ook gebruikt kan worden tijdens het opstellen van de omgevingsplannen. Het bureau levert de kennis en expertise en voert ook uit. Aangegeven wordt hoe/door wie de kennis en expertise wordt ingebracht;
- Daaraan gekoppeld een aanpak voor de communicatie tijdens het opstellen van de omgevingsvisie incl. planning en begroting. Ook hier wordt aangegeven hoe deze aanpak ook gebruikt kan worden tijdens het opstellen van de omgevingsplannen. Het bureau levert de kennis en expertise en voert ook uit. Aangegeven wordt hoe/door wie de kennis en expertise wordt ingebracht;



- Een globale aanpak voor het opstellen van 3 omgevingsplannen na afronding van de omgevingsvisie (incl. planning en begroting). Op basis hiervan vindt een besluit plaats over de opdracht voor het opstellen van de omgevingsplannen.
- Aantoonbare kennis van en expertise met het (tijdelijk) omgevingsplan in vergelijkbare gemeenten;
- Het bureau kan werken met de applicaties en door de SED gebruikte versies voor het omgevingsplan en toepasbare regels (momenteel resp. Cadac/Nedomgeving en Flow Legal).

Eisen aan de onderneming, gunningscriteria en de beoordeling zijn gebaseerd op bovenstaande punten.

1.4 Eisen aan het interne proces

Wij vragen het bureau om een op maat gerichte aanpak. We stellen de volgende eisen aan het proces;

- Kennis en expertise uit de organisatie wordt op een zo efficiënte en effectieve manier wordt opgehaald;
- Kennis en expertise wordt door de medewerkers van de SED gedeeld met elkaar zodat ze gezamenlijk een integrale afweging maken;
- Medewerkers van de SED leren tegelijkertijd van elkaar en elkaars vakgebieden en voeren daarover het gesprek met elkaar;
- Bestuur en raad worden op de hoogte gehouden van het proces en betrokken bij die onderdelen die relevant zijn voor (kaderstellende) rol.

1.5 Planning

Het streven is om binnen 1,5 jaar de omgevingsvisie vast te stellen, uiterlijk december 2024. Oplevering van het ontwerp dat de inspraak heeft doorlopen (de 99% versie), moet dan uiterlijk 1 oktober 2024 geschieden. We kiezen er voor de omgevingsplannen op te stellen na de omgevingsvisie. Daarbij willen we niet wachten tot 2030 maar is ons streven om 1 januari 2027 de omgevingsplannen gereed te hebben. Uiterlijk 1 oktober 2024 stelt het bureau een plan van aanpak op voor de gemeentebrede omgevingsplannen (incl. planning en begroting). Op basis daarvan besluit de SED over definitieve opdrachtverlening voor het opstellen van de gemeentebrede omgevingsplannen.