

Aanbesteding: Tijdelijke Huisvesting Vluchtelingen uit Oekraïne (versnelde procedure)
Aanbestedende Dienst: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Referentie: 1366775

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 5.4.2 Koeling

Vraag:

Onduidelijk is wat bedoeld wordt met koeling d.m.v. ventilator. Een ventilator koelt niet, maar heeft een verkoelend effect. Voldoet het plaatsen van één mobiele ventilator per woning ?

Antwoord:

Het gaat bij de ventilator inderdaad om het verkoelend effect. Wij gaan uit van één (plafond)ventilator in de woonkamer.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Paragraaf 5.4.3 PV panelen

Vraag:

U geeft aan dat wanneer de inschrijving PV-panelen bevat met een totaal vermogen van 2000 Wattpiek er 3 punten te verdienen zijn. Wordt hier bedoeld het aantal PV-panelen per woning of voor het gehele project ?

Antwoord:

Bedoeld wordt het vermogen per woning.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage 1 Technische omschrijving

Vraag:

Punt 7 Vloer, wanden, dak. Wordt er ook een wandafwerking aangebracht ?

Antwoord:

Wij gaan ervan uit dat de wanden inclusief afwerking worden geleverd.

Beantwoord op: 05-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 1 Technische omschrijving

Vraag:
Punt 10 Installaties.
Worden er in de woning ook armaturen gevraagd ?

Antwoord:
Het aanbrengen van verlichting is inclusief armaturen.

Beantwoord op: 05-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:
Om de productie van de woningen vroegtijdig te kunnen starten zullen wij vroegtijdig diverse materialen moeten inkopen. Kan de opdrachtnemer voor rekeningen en risico van de opdrachtgever starten met inkopen direct na definitieve gunning ?

Antwoord:
Ja.

Beantwoord op: 05-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
technische omschrijving, algemeen

Vraag:
Moeten wij de units zo uitvoeren dat deze later verplaatst kunnen worden

Antwoord:
Ja.

Beantwoord op: 05-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

technische omschrijving, 9. sanitair

Vraag:

Is het akkoord om voor de wandafwerking van de badkamer Fibo Trespo tegelpanelen toe te passen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Beantwoord op:

05-10-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

technische omschrijving, 8. keuken

Vraag:

Wij interpreteren uw beschrijving als volgt; wij dienen te leveren; een afzuigkap incl. verlichting en een kookplaat. De koelkast dus niet? Kunt u verduidelijken welke apparatuur in (of naast) de keuken dienen wij de leveren?

Antwoord:

Uw interpretatie klopt. Er hoeft naast afzuigkap met verlichting en kookplaat geen keukenapparatuur te worden geleverd.

Beantwoord op:

05-10-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

technische omschrijving, 1. algemeen

Vraag:

U geeft een bouwkundige binnenhoogte aan van tenminste 2.60m. De zgn. vrije hoogte van 2.6 m. Wij nemen aan dat dit tussen systeemplafond en bovenkant vloer is gemeten?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op:

05-10-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

10 offerte aanvraag, 5.4 G3 Kwaliteit

Vraag:

Als wij het goed begrijpen kunnen inschrijvers maximaal 15 punten ontvangen; Thermische isolatie 10 punten, Koeling 2 punten en PV Panelen 3 punten. In het PVE (Bijlage 1) wordt alleen een minimum gegeven m.b.t. de thermische isolatie. Hanteert u bij de 2 andere kwaliteitscriteria dus geen minimumeis?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

11

Onderwerp:

offerte aanvraag, 2.10 Besluitvorming

Vraag:

In de planning geeft u aan dat u op 17-10 de kluis opent en op 24-10 de gunningsbeslissing verstuurt. Bij 2.09 En welke nadere bewijsmiddelen zouden dit kunnen zijn? Afhankelijk van het soort bewijsmiddel (en de vakantieperiode) willen wij graag goed voorbereid zijn en dat is dus mede afhankelijk van de aanvullende bewijsmiddelen. Begrijpen wij goed dat dus ook in die week eventuele nadere bewijsmiddelen zouden moeten worden aangeleverd?

Antwoord:

Nadere bewijsmiddelen worden alleen gevraagd aan de beoogde opdrachtnemer. Deze bewijsmiddelen kunnen bijvoorbeeld zijn een geldig polisblad van de toepasselijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering of een verzekeringscertificaat.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

offerte aanvraag, 2.09 Beoordelingsprocedure

Vraag:

In de laatste alinea van deze paragraaf stelt u “Daarnaast kan Gemeente Pijnacker-Nootdorp besluiten om vragen te stellen en/of nadere bewijsmiddelen te laten overleggen.” Begrijpen wij goed dat dit alleen aan de beoogde inschrijver zal zijn?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

offerte aanvraag, 1.1 Inhoud van de opdracht

Vraag:

De units worden door u aangekocht. In verband met het bepalen van het juiste kwaliteitsniveau is het belangrijk een beeld te hebben hoelang u voornemens bent de units op deze locatie te laten staan? En of u plannen hebt de units nadien te verplaatsen? Dan houden wij daar rekening mee in de uitwerking van ons voorstel. Wij zien graag uw antwoord tegemoet.

Antwoord:

Op basis van de te verlenen vergunning zullen de units maximaal 10 jaar op deze locatie mogen blijven staan. Wij beschouwen de units als verplaatsbaar.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Geluidsrapportage

Vraag:

Uit de geluidsrapportage is niet op te maken wat de geluidbelasting op de gevel is zonder toepassing van een kokoswall scherm. Om te beoordelen of het scherm ter hoogte van rekenpunt W101 (kopgevel gebouw west) kan vervallen moet deze wel bekend zijn. welke geluidsbelasting moet hiervoor worden aangehouden ?

Antwoord:

De geluidbelasting op de gevels wordt mede bepaald door de locatie van de units, afstand tot de geluidwallen of -schermen en de toegang tot het terrein (geluidlek). Op basis van het te selecteren plan zullen de posities en afmetingen van de geluidwerende voorzieningen en van de toegang tot het terrein ten opzichte van de woonunits definitief worden bepaald. De geluidbelasting op de gevels wordt opnieuw doorgerekend en mogelijke optimalisaties worden met de leverancier afgestemd.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Geluidsrapportage

Vraag:

In de geluidsrapportage worden nogal wat aannames gedaan ten aanzien van de benodigde maatwerkvoorschriften in verband met overschrijding van de maximale grenswaarden volgens het Activiteitenbesluit. Mogen wij ervan uitgaan dat deze voorschriften door de gemeente en/of opdrachtgever verder worden uitgewerkt ? Zo niet, hoe ziet de opdrachtgever dit traject voor het opstellen van de maatregelvoorschriften voor zich ?

Antwoord:

De maatwerkvoorschriften worden door de gemeente verder uitgewerkt.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Europees aanbestedingsdocument

Vraag:

Waarom zijn de van toepassing zijnde uitsluitingsgronden bij deel III C van het uniform Europees aanbestedingsdocument aangepast t.o.v. eerder formulier?

Antwoord:

Dank voor uw oplettendheid. Per abuis zijn de vinkjes weggefallen bij deel III C van het UEA. Bij deze Nota van Inlichtingen wordt het juiste UEA meegestuurd.

Beantwoord op: 05-10-2022

Label: Juridisch