

2e Nota van Inlichtingen behorende bij de Europese aanbesteding Bouwteam Nieuwbouw Grondstoffenhall Meerlanden dd. 11-7-2022

Nr.	Document/ Hoofdstuk/paragraaf/ artikel	Pagina nr.	Vraag	Antwoord	Nvl nr.	Beantwoord op
1	Aanbestedingsleidraad par. 1.5.1	8	De link naar de video is niet functioneel. Betreft dit video Unreal Engine terrein indeling 3D model (Bijlage IV van Functioneel PvE)? Zo nee, kunnen wij de video op een andere wijze ontvangen?	De aanneming van Inschrijver is correct, dit betreft dezelfde video.	1	20-6-2022
2	Aanbestedingsleidraad par. 1.7	10	Voorbereidende werkzaamheden (engineering) dienen ten hoogste €70.000 ex BTW te bedragen. Welk moment wordt aangeduid als einde 'voorbereidende werkzaamheden'?	De voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond als de documenten conform artikel 3.2 van de bouwteamovereenkomst en de daarbij behorende werkzaamheden conform de kruisjeslijst zijn opgeleverd.	1	20-6-2022
3	Aanbestedingsleidraad par. 3.5.2.	14	Kunnen de referenties vroegtijdig ingediend en beoordeeld worden?	Inschrijver kan deze gelijktijdig met de complete inschrijving indienen.	1	20-6-2022
4	Bijlage 3a Rap. Verkennend bodemonderzoek dd. 23-7-2021 Hfst &.	22 & 24	"Geadviseerd wordt de resultaten van het onderhavige bodemonderzoek ter beoordeling voor te leggen bij het bevoegd gezag." Vraag: Heeft deze actie reeds plaats gevonden?	Het bodemonderzoek maakt geen onderdeel uit van de vergunningsaanvraag. Het bodemonderzoek is geen vergunningsvereiste. In een separaat vergunningstraject voor de revisievergunning van het totale terrein wordt het onderzoek wel meegenomen.	1	20-6-2022
5	Bijlage 3d - Uitgangspunten Niet Gesprongen Explosieven dd. 12-5-2022	1	Is het NGE onderzoek onderdeel van de scope? Inhoud document geeft hier geen uitsluit over.	Nee, het NGE onderzoek is geen onderdeel van de scope. Het terrein wordt met een vrijgave document van de NGE-deskundige opgeleverd. Wel dient het palenplan ongewijzigd te blijven, omdat er per paalpunt is onderzocht.	1	20-6-2022
6	Presentatie 31-05-2022 (geen document)		Is er meer duidelijkheid over de status van de vergunning? Is het verkrijgen van de vergunning een startvoorwaarde voor het vormen van een bouwteam?	De omgevingsdienst heeft Opdrachtgever meermaals aangegeven dat de vergunning binnenkort verleend wordt. Opdrachtgever verwacht de vergunning dus ieder moment.	1	20-6-2022
7	Bijlage 11; Model inschrijvingsstaat kostenraming HFST 13		Betonvloer D200: Is de hoeveelheid m2 correct? De tekeningen geven een ander beeld.	In de inschrijvingsstaat staat voor de betonvloer met dikte 200mm een oppervlak van 33 m². Dit betreft de vloer ter plaatse van de facilitaire ruimtes (douches, toilet, etc.). Dit oppervlak is 33 m². De calculatie is in de afbeelding in de bijlage weergegeven. De vloer ter plaatse van het trappenhuis en de berging is 500mm dik. In tekening 2210 is dit onduidelijk weergegeven, met name door dat twee vloerspecificaties onjuist zijn gekwantificeerd. In de afbeelding op de bijlage is dit in rode tekst (in blauwe cirkels) gecorrigeerd (zie ook bijlage).	1	20-6-2022
8	Informatie vanuit Opdrachtgever		Onderzoek Niet Gesprongen Explosieven	Het NGE onderzoek is gereed en de vrijgavetekening opgeleverd. Opdrachtgever stelt via deze Nvl de Bijlage vrijgavetekening EU20-327-TEK-01-Vrijgavetekening_(tussentijds) dd. 23-6-2022 beschikbaar.	2	11-7-2022
9	Informatie vanuit Opdrachtgever		Bijlage 2b Kleur- en materiaalstaat DO dd. 25-6-2021	Per abuis is de versie van 25-6-2021 met de aanbestedingstukken mee gegaan. Opdrachtgever stelt via deze Nvl de Bijlage Kleur- en materiaalstaat DO dd. 15-7-2021 beschikbaar.	2	11-7-2022
10	Informatie vanuit Opdrachtgever		Verduidelijkingen toegangstijden terrein Meerlanden	Speciaal transport kan gepland worden voor toegang op het terrein van 06.00 tot 07.00 of van 16.00 tot 22.00 uur. Het terrein van Opdrachtgever is regulier van 07.00 tot 16.00 uur geopend. Alle transporten dienen bekend te zijn bij Opdrachtgever.	2	11-7-2022

11	Informatie vanuit Opdrachtgever		AvA van Meerlanden Holding N.V. en bouwvergunning.	De AvA heeft op 10 juni 2022 positief besloten over het project. De omgevingsdienst heeft op 1 juli 2022 de bouwvergunning verstrekt.	2	11-7-2022
12	Aanbestedingsleidraad par 6.1	23	In de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat het beoordelingsteam uit minimaal 3 personen bestaat. Kunt u aangeven uit welke rollen of functionarissen dit team is samengesteld?	Het beoordelingsteam bestaat uit de Projectsecretaris, de Projectleider Ontwerpteam en de Projectdirecteur. De inkoopadviseur draagt zorg voor de begeleiding van de beoordelingsprocedure.	2	11-7-2022
13	Aanbestedingsleidraad par 6.4.1, Subgunningscriterium K1	25	Bij gunningscriterium K1 vraagt u om cv's van maximaal 3 sleutelfunctionarissen. Kunt u aangeven welke rollen u hierbij in gedachten heeft?	Het is aan Inschrijver welke functionarissen u als sleutelfunctionarissen inzet.	2	11-7-2022
14	Aanbestedingsleidraad par 6.4.1, Subgunningscriterium K1	25	Bij gunningscriterium K1 vraagt u om de door de Inschrijver geïdentificeerde kansen en risico's. Kunt u aangeven voor welke fase deze kansen en risico's moeten gelden en in welk domein?	Het is aan Inschrijver om deze met betrekking tot zo wel de 1e als 2e fase van de samenwerking te beschrijven conform de beschrijving bij aandachtspunt 5 en 6 van K1.	2	11-7-2022
15	Aanbestedingsleidraad par 6.4.1, Subgunningscriterium K1	25	In de kruisjeslijst (T1814 en T648) ligt de verantwoordelijkheid voor het begeleiden en/of adviseren en verzorgen van presentaties voor de bewoners, gebruikers en anderen bij u als opdrachtgever. Hoe verhoudt dit zich tot aandachtspunt 2 onder K1 in de aanbestedingsleidraad (paragraaf 6.4.1)?	Het is aan Inschrijver om te beschrijven hoe zij een bijdrage gaat leveren om de omgeving (klankbordgroep) te informeren/laten participeren en hiermee zorgen voor draagvlak door de omgeving. De eindverantwoordelijkheid hiervoor ligt bij Opdrachtgever.	2	11-7-2022
16	Aanbestedingsleidraad par 6.4.1 Subgunningscriterium K3	26	De opdrachtgever heeft in de doelstelling van subcriterium K3 aan "zoveel als mogelijk circulariteit" in het project terug te willen zien. Kan de opdrachtgever definiëren wat zij verstaat onder circulair? Hierover bestaan namelijk meerdere beschouwingen.	Opdrachtgever ziet circulair als: inzet van hergebruikte materialen en/of producten met hergebruikte bestanddelen. Opdrachtgever ziet de inzet van in de toekomst herbruikbare materialen of producten ook als circulair.	2	11-7-2022
17	Aanbestedingsleidraad par 6.4.1 Subgunningscriterium K3	26	De opdrachtgever benoemt in de doelstelling van subcriterium K3 dat de inschrijver gebruik maakt van GPR Gebouw. Is deze software verplicht of mag de inschrijver ook gebruik maken van een alternatieve (gelijkwaardige) methode om circulariteit uit te drukken?	Inschrijver dient gebruik te maken van GPR of een andere gelijkwaardige onafhankelijke methode om duurzaamheid en circulariteit uit te drukken.	2	11-7-2022
18	Aanbestedingsleidraad par 6.4.1 Subgunningscriterium K3	26	De opdrachtgever benoemt in de doelstelling van subcriterium K3 dat de inschrijver een grondstoffenpaspoort opstelt. Wat verstaat de opdrachtgever onder een grondstoffen-paspoort? Bedoelt de opdrachtgever het gebruik van Madaster?	Opdrachtgever wenst inzicht te krijgen via een grondstoffenpaspoort welke grondstoffen, materialen er worden verwerkt in het project. Madaster is hier voor een optie, een ander gelijkwaardig onafhankelijk tool is ook toegestaan.	2	11-7-2022
19	Bijlage 5 - Kruisjeslijst conform DNR- STB 2014 dd. 12-5-2022	1-2	De taakverdelingslijst "Kruisjeslijst" – bijlage 5- geeft een uitgebreide opsomming van activiteiten die van Inschrijver gedurende de bouwteamfase worden verwacht. De hoeveelheid taken als omschreven in de "Kruisjeslijst" lijken van een aard en omvang dat Inschrijver van mening is dat het bedrag ad € 70.000 wellicht niet voldoende is voor deze activiteiten. Op welke wijze is dit budget ad € 70.000 is bepaald?	Het budget is bepaald op basis van een bottom-up raming opgesteld door Witteveen+Bos. Daarbij is er rekening mee gehouden dat: - een deel van het werk dat normaliter in de TO fase wordt uitgevoerd al in het definitief ontwerp is verwerkt, zoals de constructieberekening; - niet alle technische disciplines zijn uitgevraagd; - het doel van deze fase is het zodanig – in technische zin – uitwerken en specificeren van het bouwwerk in al zijn facetten. Op basis daarvan kan de definitieve prijsvorming voor de uitvoering en het sluiten van de aannemingsovereenkomst plaats vinden.	2	11-7-2022
20	Bijlage 5 - Kruisjeslijst conform DNR- STB 2014 dd. 12-5-2022	2	Kunt u aangeven hoeveel inzet in uren u veronderstelt dat nodig is voor het onderwerp "informatie en communicatie" in bijlage 5 Kruisjeslijst? Met name de onderdelen T642 en T643 kunnen een inzet verlangen die op voorhand door inschrijver moeilijk in te schatten is.	Het is aan Inschrijver, om hier op basis van haar ervaring en expertise, een inschatting van te maken. Volgens Opdrachtgever is het niet een heel complexe omgeving omdat de werkzaamheden volledig op eigen terrein van Opdrachtgever plaats vinden en de bouwvergunning inmiddels is verleend.	2	11-7-2022
21	Bijlage 5 - Kruisjeslijst conform DNR- STB 2014 dd. 12-5-2022	1-2	Hoe ziet de Aanbesteder zijn wens om optimalisaties en verbeteringen tot stand te brengen binnen dit budget van € 70.000, naast de noodzaak om te voldoen aan de taken als omschreven in de Kruisjeslijst bijlage 5? Inschrijver meent het budget minimaal nodig te hebben voor de reguliere scope. Als er meer optimalisaties of verbeteringen tot op detailniveau uitgezocht moeten worden, zal dit aanvullende inzet vragen. De inzet vertaalt zich mogelijk wel terug in lagere realisatiekosten. Hoe ziet Aanbesteder dit?	Opdrachtgever ziet in het plan van aanpak kostenbeheersing de mogelijkheid voor Inschrijver om voorstellen voor omgang met optimalisaties en verbeteringen die leiden tot lagere realisatiekosten te doen. Met dien verstande dat die voorstellen binnen de voorwaarden zoals genoemd in de aanbestedingsleidraad passen. Hiermee kan Inschrijver zich onderscheiden.	2	11-7-2022

22	Bijlage 5 - Kruisjeslijst conform DNR- STB 2014 dd. 12-5-2022	2	Behoort het 'Toetsen Technisch Ontwerp PvE en regelgeving' toe aan aannemer, of wordt deze rol ingevuld door Toetser / kwaliteits-coördinator Witteveen + Bos?	Deze werkzaamheden horen bij de Aannemer en staan correct beschreven in kruisjeslijst.	2	11-7-2022
23	Bijlage 1 - Bouwteamovereenkomst	5	Waarom wenst OG in het risico-dossier de risico-eigenaar te registreren? Dit is afwijkend van het DG2020 model. Het benoemen van een (individuele) risico-eigenaar lijkt voorsnag tegenstrijdig aan de onderliggende overwegingen om te komen tot DG model BTO.	Opdrachtgever verwijst naar artikel 12.8 B. De toedeling van de risico's die zijn opgenomen in het Risicodossier, voor zover toegedeeld aan de Aannemer, de beprijzing van die risico's en/of van de risicobeheersmaatregelen daarvoor.	2	11-7-2022
24	Algemeen		Wat is de beoogde (economische) levensduur voor de Grondstoffenhal? Komt deze overeen met de ontwerp levensduur van 50 jaar?	Uw aanname is correct.	2	11-7-2022
25			Van onze aangeschreven onderaannemers ontvingen wij de vraag of er een IFC model van de constructie beschikbaar is. Is het mogelijk om het 3D model, indien beschikbaar, bij te voegen?	Opdrachtgever heeft het IFC model van de constructie beschikbaar via de Bijlage zip-bestand IFC 3D Model Constructie Meerlanden.	2	11-7-2022