

Marktconsultatiedocument aanbestedingsstrategie Justitieel Complex Vlissingen

Contactpersoon

Wouter Braam

M +31(0)6 15106996

wouter.braam@rijksoverheid.
nl

Datum

15 juli 2022

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar de aanbestedingsstrategie voor Justitieel Complex Vlissingen (JCV). Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over aandachtspunten, risico's en voorkeuren die marktpartijen zien in de concept-aanbestedingsstrategieën.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een globale formulering van de vraagstelling aan de deelnemende partijen. In hoofdstuk 1 wordt kort het Rijksvastgoedbedrijf en het doel van de marktconsultatie beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de projectinformatie gegeven. In hoofdstuk 3 wordt de aanbestedingsstrategie beschreven en in hoofdstuk 4 treft u de marktconsultatievragen. In hoofdstuk 5 wordt de procedure beschreven die het Rijksvastgoedbedrijf volgt bij deze marktconsultatie. Kort gezegd bestaat deze uit een eerste schriftelijke ronde en een optionele gespreksronde. Hoofdstuk 6 vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op deze marktconsultatie.

Indien u als marktpartij geïnteresseerd bent in dit project dan verzoeken wij u de vragen uit hoofdstuk 4 te beantwoorden en uiterlijk dinsdag 13 september 2022 via TenderNed naar het Rijksvastgoedbedrijf terug te sturen.

1. Inleiding en doel

1.1 Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de hele levenscyclus van aankoop, onderhoud, renovatie tot en met afstoot van de huisvesting van het Rijk. Het betreft een omvangrijke gevarieerde portefeuille van gevangenissen, kazernes, rechtbanken, vliegvelden, belastingkantoren, ministeries, musea en paleizen. De totale portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf beslaat ca. 13 mln. m² bruto vloeroppervlak.

1.2 Doel marktconsultatie

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met deze marktconsultatie de volgende doelen:

1. De markt informeren over de opgave;
2. Input van de markt verkrijgen over de scenario's van aanbestedingsstrategieën;
3. Input van de markt verkrijgen over de uitwerking van een aanbestedingsstrategie.

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die actief zijn op het gebied van (technisch) ontwerp, realisatie en/of onderhoud op basis van de UAV-gc 2005.

2. Projectinformatie (probleemschets, behoefte)

2.1 Aanleiding en achtergrond

De bouw van het Justitieel Complex Vlissingen (JCV) als onderdeel van [Law Delta](#) moet gezien worden tegen de achtergrond van een groeiend aantal gedetineerden dat een ernstig risico vormt voor de orde, rust en veiligheid in inrichtingen en de veiligheid in de samenleving. De omvang van deze categorie gedetineerden neemt de laatste jaren toe door een intensieve aanpak van Politie en Openbaar Ministerie. Deze categorie gedetineerden blijkt in staat tot Voortgezet Crimineel Handelen in Detentie (VCHD). Dit brengt nieuwe uitdagingen en risico's met zich mee op het gebied van orde en veiligheid in de inrichtingen waar deze gedetineerden geplaatst worden, zoals verhoogd vluchtgevaar, liquidaties en VCHD. Voor deze gedetineerden is een hoog tot zeer hoog beveiligingsniveau noodzakelijk. De bestaande voorzieningen, onder meer de extra beveiligde inrichting in Vught, zitten tegen het maximum van hun capaciteit. Bovendien is het vanuit zowel het belang van de opsporing en vervolging, het tegengaan van ongewenste netwerkvorming in detentie als het beheersen van het dreigingsrisico tegen de inrichtingen van belang om dergelijke verdachten/ gedetineerden gescheiden van elkaar te kunnen plaatsen.

Ontwikkelingen in het veiligheidsbeeld van Nederland hebben hun weerslag op de diverse onderdelen van de strafrecht- en executieketen. Het kabinet heeft daarom besloten te investeren in de bewaking en beveiliging van advocaten, officieren van justitie en rechters die bij de opsporing, vervolging en berechting van leden van

de zware georganiseerde criminaliteit betrokken zijn. Naast deze persoonsbeveiliging stelt dit ook eisen aan de beveiliging van de zittingslocaties waar deze processen gehouden worden. De bestaande hoog beveiligde zittingslocaties zijn onvoldoende om in de vraag vanuit Openbaar Ministerie (OM) en de Rechtspraak te voorzien.

Het JCV wordt een uniek complex in Nederland waarbij delen van de strafrechtketen op één terrein worden gesitueerd om de veiligheid optimaal te borgen. Het is een plek waar strafrecht- en executieketen de krachten bundelen. Het JCV zal gesitueerd worden binnen een nieuw te realiseren stadslandgoed en is hiermee een belangrijk programmaonderdeel en aanjager van de verdere gebiedsontwikkeling voor dit stadslandgoed.

2.2 Project

In het JCV worden verschillende onderdelen van het ministerie van Justitie en Veiligheid gehuisvest:

- Een uitgebreid beveiligde gevangenis met een extra beveiligde inrichting (EBI). Dit wordt de Penitentiare Inrichting (PI) Vlissingen genoemd.
- Een extra beveiligde zittingslocatie (EBZ) met een overnachtingsfaciliteit, waar rechters en officieren van justitie bij meerdaagse zittingen in een zaak blijven overnachten en werken.
- Een steunpunt voor de Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O), die het vervoer en de beveiliging van gedetineerden verzorgt.

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert het JCV in opdracht van Dienst Justitiele Inrichtingen (DJI) en de Raad voor de rechtspraak (Rvdr). De gebruikers van JCV zijn DJI, DV&O, Rvdr, OM en Zittende Macht (ZM).

Met de brief Programmatische aanpak Veiligheid (kenmerk 230720/DLE/PV, d.d. 23 juli 2020) heeft DJI een aantal projecten, betreffende maatregelen in het kader van verhoogd vluchtgevaar, liquidaties en VCHD, heimelijk verklaard in het kader van de aanbestedingswet, waaronder ook de PI Vlissingen. Met de memo Heimelijk Aanbesteden JCV (d.d. 21-6-2022) heeft DJI de reikwijdte van de geheimverklaring nader gedefinieerd.

Onder de reikwijdte van de geheimverklaring vallen:

- het EBI-deel van de penitentiare inrichting;
- de beveiligingsinstallaties van het gehele complex.

2.3 Scope

2.3.1 Extra beveiligde zittingslocatie met overnachtingsfaciliteit

Op het terrein van het JCV wordt een extra beveiligde zittingslocatie (EBZ) gerealiseerd. Deze locatie zal niet toegewezen worden aan een gerecht maar voor gerechten uit meerdere arrondissementen toegankelijk zijn. De EBZ te Vlissingen richt zich daarbij met name op het zuidelijk deel van Nederland. De EBZ krijgt ten opzichte van de PI een eigen identiteit om daarmee de scheiding van rechtspraak en executie helder uit te dragen, ook in de vormgeving en ruimtelijke inpassing in

het complex. Praktische toepassing hierbij zijn eigen ingangen vanuit de openbare ruimte voor toegangsverlening van de procespartijen, maar ook voor journalisten en publiek.

De EBZ bevat naast één zittingszaal tevens verhoorruimten, een wachtgebied en kantoorruimten. Advocaten, rechters en officieren van justitie die deelnemen aan zittingen in de EBZ te Vlissingen zullen niet zelden beveiligd worden vanuit het stelsel bewaken en beveiligen. Bovendien betreft het vaak meerdaagse zittingen. Lange reisbewegingen brengen een extra risico met zich mee. Daarom zal op het JCV een faciliteit worden gerealiseerd waarin rechters en officieren tijdens meerdaagse zittingen in een beveiligde context kunnen overnachten en werken.

2.3.2 Penitentiare inrichting met een extra beveiligde inrichting (EBI) inclusief ondersteunende voorzieningen/faciliteiten

De Penitentiare Inrichting (PI) Vlissingen wordt een inrichting met het hoogste beveiligingsniveau van Nederland en dient aan diverse (zichtbare) veiligheidseisen te voldoen. De inrichting bestaat uit twee regimes, te weten een extra beveiligde inrichting (EBI) en een ander, lager regime gerealiseerd voor de zwaardere doelgroepen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de plannen voor de EBI reeds redelijk vastomlijnd zijn. Daarnaast zijn er voorzieningen zoals een entreegebouw en ondersteunende (kantoor/facilitaire) faciliteiten. In totaal kan de nieuwe PI Vlissingen ruim 220 justitiabelen huisvesten in zwaarder beveiligde en gespecialiseerdere regimes.

2.3.3 DV&O steunpunt

De realisatie van een steunpunt voor twee bijzondere ondersteuningsteams van DV&O. Het gaat hierbij om onder meer een inpandige stalling, werkplekken en wapenkluizen.

2.4 Doel

Het overkoepelend doel van het project is het leveren van een bijdrage aan een veiliger en rechtvaardiger samenleving, in het bijzonder aan het brede offensief tegen ondermijnende criminaliteit. Het complex biedt daartoe, in samenwerking met de regio Zeeland, een unieke omgeving voor de uitvoering van de processen binnen de strafrecht- en executieketen op het hoogste beveiligingsniveau.

Door het combineren van een gevangenis en een zittingslocatie in een extra beveiligde omgeving, kunnen zware vluchtgevaarlijke criminelen in één veilige omgeving worden gedetineerd en berecht. Het vormt een samenhangend complex met een representatieve waarde voor de omgeving: het stadslandgoed, de gemeente Vlissingen en de provincie Zeeland. Hierbij ontstaat een toekomstbestendig complex dat (maatschappelijke) meerwaarde biedt voor gebruikers, omgeving en regio, conform de Rijksambities 2050 voor wat betreft duurzaamheid.

Het complex heeft een optimaal functionele opzet met een hoge ruimtelijke kwaliteit en een aangenaam werk- en verblijfsklimaat voor alle

gebruikersgroepen. De inrichting van de buitenruimte van het complex is aantrekkelijk voor omwonenden, passanten en de diverse gebruikersgroepen.

2.5 Bouwkosten

De geraamde waarde van de bouwkosten bedraagt (indicatief) meer dan EUR 100 miljoen.

2.6 Contractvorm

Uit de contractafweging van het Rijksvastgoedbedrijf is naar voren gekomen dat een DBM-contract (design-build-maintain) met een onderhoudscomponent voor 15 jaar voor het integrale project (zowel het geheime als het niet-geheime deel) de meest passende contractvorm is.

2.7 Nadere informatie en planning

In bijgevoegde presentatie d.d. 1 juni jl., die is gegeven op een informatiebijeenkomst voor de Provinciale Staten van Zeeland en de Gemeenteraad van Vlissingen, is meer informatie over de achtergrond, de status, de complexiteit en de planning van het project opgenomen.

3. Aanbestedingsstrategie

Het Rijksvastgoedbedrijf is momenteel de aanbestedingsstrategie voor het JCV aan het voorbereiden en betreft daarin graag de kennis en ervaring van marktpartijen. De aanbesteding kent een tweetal bijzonderheden: een deel van de scope is geheim verklaard (zie paragraaf 2.2) en de informatieveiligheid dient te alle tijde te worden geborgd. Dat houdt onder andere in dat niet meer dan het strikt noodzakelijke aantal partijen/personen beschikt over specifieke informatie. De paragrafen 3.1 en 3.2 gaan op beide aspecten in. In paragraaf 3.3 worden twee scenario's behandeld waarin beide aspecten een plek krijgen.

3.1 Geheim deel scope

Vanuit veiligheidsoverwegingen kan een deel van de scope niet worden gedeeld met marktpartijen vóór gunning van de opdracht. Het uitgangspunt is namelijk deze informatie zo beperkt mogelijk te delen.

Omdat het uitgangspunt één integrale overeenkomst voor de gehele scope is, is een geheim deel van diezelfde scope een complicerende factor. Immers, inschrijvers worden geacht in te schrijven op de volledige scope. Als een deel van die scope niet bekend is, brengt dat risico's voor inschrijvers en opdrachtgever met zich mee. Daarnaast bestaan er raakvlakken tussen het niet-geheime deel en het geheime deel van de scope. Ofwel, het inpassen van de scope van het geheime deel heeft invloed op het niet-geheime deel.

3.2 Informatieveiligheid

Het voldoen aan vereisten ten aanzien van informatieveiligheid zoals hieronder onder ad 1 tot en met 3 beschreven, wordt getoetst door middel van een toets op geschiktheidseisen ten aanzien van informatieveiligheid. De uitwisseling van informatie met betrekking tot het geheime deel van de scope vindt plaats na het voldoen aan de vereisten en gunning van de opdracht. Deze marktconsultatie ziet

onder meer op het moment van toetsing: gelijktijdig met de dialoog- en inschrijvingsfase (meerdere partijen) of na inschrijving (één partij).

Alle informatie over dit vastgoedcomplex en het gebruik ervan (documenten, tekeningen, datasets etc.) zijn gedurende alle levensfasen van het vastgoedcomplex tot en met de uiteindelijke sloop ervan, Departementaal Vertrouwelijk (conform [VIR-BI 2013](#)) geclassificeerd, tenzij anders nadrukkelijk zichtbaar vermeld.

Om gedurende de gehele levensduur van dit vastgoedcomplex informatie optimaal te beschermen worden drie informatieveiligheidsmaatregelen van toepassing verklaard:

1. Geheimhoudingsverklaring;
2. Informatiebeveiliging Rijksoverheid Opdrachten (IBRO) van het RVB;
3. ISO 27001 certificering.

Ad. 1 Geheimhoudingsverklaring

Er wordt een ondertekende geheimhoudingsverklaring verlangd die ondertekend is door een bestuurder.

De bestuurder verklaart hiermee dat zijn/haar organisatie eindverantwoordelijk is voor de geheimhouding door haar:

- personeel;
- onderaannemers;
- leveranciers;
- alle andere organisaties die door de organisatie van de betreffende bestuurder worden betrokken.

Ad. 2 Informatiebeveiliging Rijksoverheid Opdrachten (IBRO) van het Rijksvastgoedbedrijf

De IBRO is binnen het Rijksvastgoedbedrijf nog in ontwikkeling. De IBRO zal vergelijkbaar zijn met de [ABDO-2019](#) van Defensie, met dien verstande dat Defensie/MIVD geen rol in de IBRO heeft en dat het Rijksvastgoedbedrijf gegadigden en opdrachtnemer niet zal 'autoriseren' zoals de ABDO.

In plaats van 'autoriseren' zal het Rijksvastgoedbedrijf een getekende IBRO conformiteitsverklaring van gegadigden en opdrachtnemer verlangen, die ondertekend is door een bestuurder. Relevant om te vermelden is dat bij Departementaal Vertrouwelijke Informatie alle personen die daarmee in aanraking komen over een geldig VOG moeten beschikken en dat het gebruik van publieke en private clouddiensten niet is toegestaan.

Ad. 3 ISO 27001

Gedurende de looptijd van de opdracht is een ISO 27001 certificering verplicht. Indien het een consortium betreft dan hoort minimaal één van de leden van het consortium over een geldige en actuele ISO 27001 certificering te beschikken waarbij de andere leden van het consortium schriftelijk verklaren te werken conform die certificering.

3.3 Twee scenario's

Het Rijksvastgoedbedrijf onderzoekt voor de marktbenadering twee prijsvormingsscenario's:

1. één-fase prijsvorming;
2. twee-fasen prijsvorming.

Beide scenario's volgen de procedure van de concurrentiegerichte dialoog waarbij gunning (logischerwijs) plaatsvindt op beste verhouding kwaliteit/prijs.

Toetsen geschiktheid informatieveiligheid

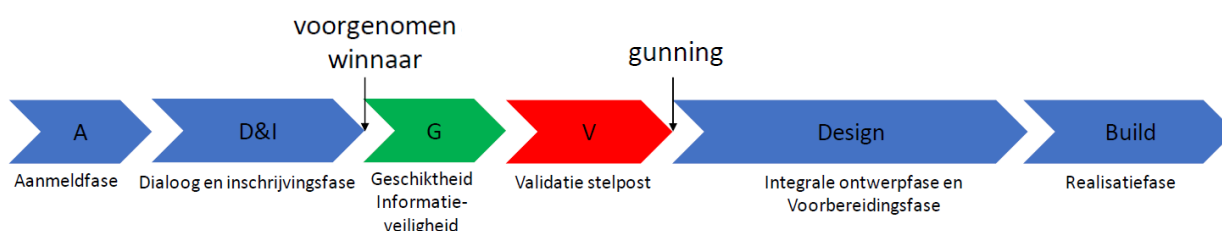
In beide prijsvormingsscenario's zijn twee varianten mogelijk voor wat betreft het toetsen van partijen op geschiktheid ten aanzien van informatieveiligheid.

Variant 1: Het toetsen van de één gegadigde na de dialoog- en inschrijvingsfase;

Variant 2: Het toetsen van alle geselecteerde gegadigden tijdens de dialoog- en inschrijvingsfase.

3.3.1 Eén-fase prijsvorming

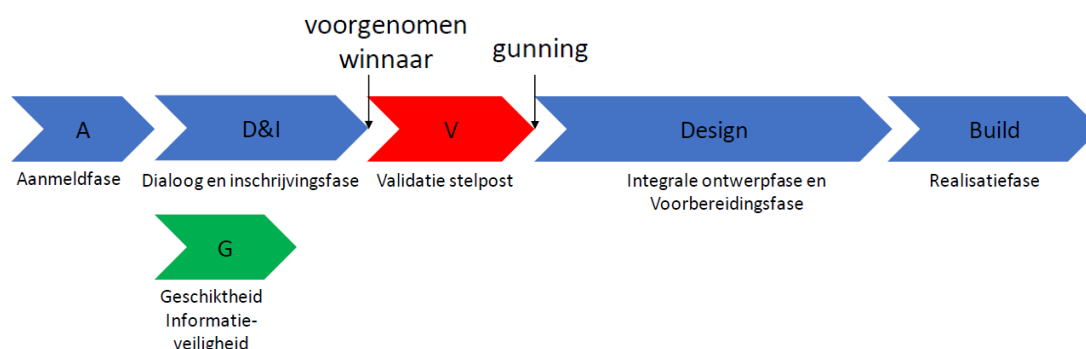
De één-fase aanbesteding met het toetsen op informatieveiligheid van één gegadigde ziet er schematisch als volgt uit:



Figuur 1: Eén-fase prijsvorming met toets op informatieveiligheid van één gegadigde

Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt drie gegadigden te selecteren. Deze drie gegadigden gaan door naar de dialoogfase. Met deze drie partijen vindt dialoog plaats over het niet-geheime deel van de scope. De inschrijving bestaat (naast kwalitatieve onderdelen op VO/DO niveau) uit een vaste inschrijfsom voor het niet-geheime deel en een (voorgeschreven) stelpost voor het geheime deel van de scope. Na de toets op geschiktheid van de voorgenomen winnaar ten aanzien van informatieveiligheid vindt verificatie van de stelpost plaats en als hierover overeenstemming wordt bereikt, vindt definitieve gunning aan de voorgenomen winnaar plaats.

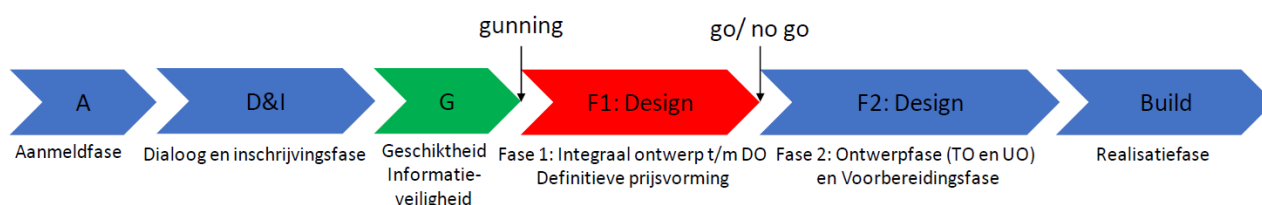
Een variant (zie figuur 2) hierop waarmee tijds winst kan worden geboekt is dat de toets op geschiktheid ten aanzien van informatieveiligheid tijdens de dialoogfase, dus voor het aanwijzen van de voorgenomen winnaar, plaatsvindt. De consequentie is dat alle drie gegadigden getoetst moeten worden. Naast de genoemde tijds winst ontstaat hiermee een back-up scenario, mocht er met de voorgenomen winnaar geen overeenstemming worden bereikt. Dit is nadrukkelijk een back-up scenario, de intentie is uiteraard met de initieel voorgenomen winnaar overeenstemming te bereiken. Deze variant ziet er schematisch als volgt uit:



Figuur 2: Eén-fase prijsvorming met toets op informatieveiligheid van drie gegadigden

3.3.2 Twee-fasen prijsvorming

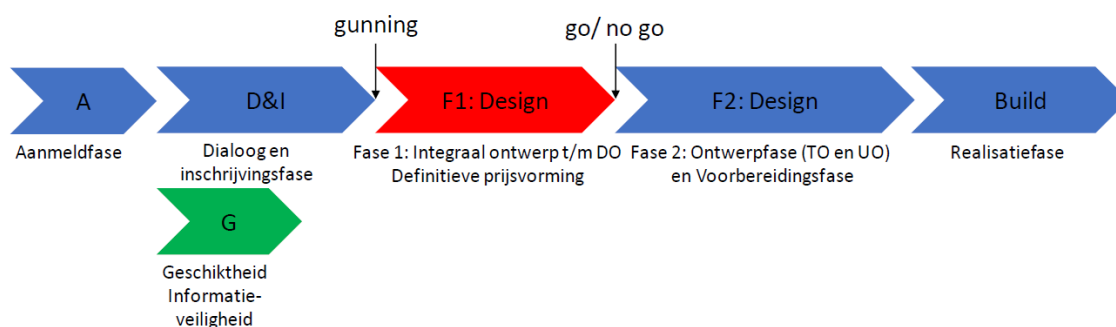
De twee-fasen aanbesteding ziet er schematisch als volgt uit:



Figuur 3: Twee-fasen prijsvorming met toets op informatieveiligheid van één gegadigde

Na de selectiefase gaan (beoogd) drie partijen door naar de dialoofase. Met deze drie partijen vindt dialoog plaats over het niet-geheime deel van de scope. De inschrijving bestaat (naast kwalitatieve onderdelen op SO/VO niveau) uit een inschrijfsom voor het niet-geheime deel van de scope en een (voorgeschreven) stelpost voor het geheime deel. Na de toets op geschiktheid ten aanzien van informatieveiligheid vindt definitieve gunning plaats. Na gunning werkt opdrachtnemer aan de inpassing van het geheime deel van de scope in het niet-geheime deel van de scope en aan de uitwerking van het geheel (tot DO(+) niveau) en volgt definitieve prijsvorming. Indien over de aanneemsom geen overeenstemming wordt bereikt, is er voor opdrachtnemer een uitstapmogelijkheid. Als fall-back scenario wordt overwogen om het vervolg van het project op basis van het DO(+) opnieuw aan te besteden.

Ook voor dit scenario geldt de variant (zie figuur 4) dat de toets op geschiktheid ten aanzien informatieveiligheid van alle drie gegadigden gelijktijdig tijdens de dialoofase, dus voor (voorlopige) gunning, plaatsvindt. Indien gebruik moet worden gemaakt van de uitstapmogelijkheid dan heeft het Rijksvastgoedbedrijf drie partijen reeds getoetst waarmee de nieuwe aanbesteding ingegaan kan worden. Deze variant ziet er schematisch als volgt uit:



Figuur 4: Twee-fasen prijsvorming met toets op informatieveiligheid van drie gegadigden

De voornaamste verschillen tussen de scenario's één-fase en twee-fasen liggen in de prijsvorming en het moment van gunning. In de één-fase aanbesteding vindt prijsvorming plaats in de aanbestedingsfase en wordt voorafgaand aan de definitieve gunning de stelpost voor het geheime deel geverifieerd. In de twee-fasen aanbesteding vindt prijsvorming plaats in de aanbestedingsfase voor zover het gaat om het niet-geheime deel van de scope, maar vindt definitieve prijsvorming van het gehele project (niet-geheime en geheime scope inclusief raakvlakken) plaats in de periode na gunning. Ofwel, in de één-fase aanbesteding vindt gunning dus plaats na overeenstemming over de stelpost. Bij de twee-fasen aanbesteding vindt gunning plaats voor de definitieve prijsvorming; hier bestaat echter een uitstapmogelijkheid als partijen niet tot overeenstemming over de prijs komen.

4. Marktconsultatievragen

Naar aanleiding van hetgeen in de vorige hoofdstukken is beschreven, heeft het Rijksvastgoedbedrijf een aantal vragen aan u als marktpartij. Deze treft u hieronder:

1. Welk scenario, één-fase of twee-fasen aanbesteding, heeft op basis van de informatie die u nu verkregen heeft uw voorkeur? Wij verzoeken u vriendelijk uw voorkeur te motiveren waarbij u mogelijk ook in wilt gaan op de huidige marktsituatie. Indien u een andere variant ziet, nodigen wij u van harte uit deze met ons te delen.
2. Hoe staat u er tegenover om de toets op geschiktheid ten aanzien van informatieveiligheid plaats te laten vinden in de dialoofase, dat wil zeggen het toetsen van (beoogd) drie gegadigden voor voorlopige gunning/ aanwijzing voorgenomen winnaar, in plaats van (slechts) het toetsen van de voorgenomen winnaar? Welke voorwaarden stelt u eventueel aan het toetsen op geschiktheid ten aanzien van

informatieveiligheid voor voorlopige gunning/ aanwijzing voorgenomen winnaar?

3. De scope kent een geheim en een niet-geheim deel die op een moment geïntegreerd moeten worden tot één ontwerp. Dit houdt in dat er raakvlakrisico's optreden. Ziet u mogelijkheden, anders dan beschreven onder de scenario's, om de risico's van de inpassing van het geheime deel van de scope in het niet-geheime deel te mitigeren?
4. Hoe staat u tegenover het hanteren van een taakstellend budget (vaste prijs) voor de gehele opgave en welke aandachtspunten heeft u daarbij?
5. Welke uitdagingen ziet u in deze opgave die u nog niet benoemd heeft? Voor meer context verwijzen wij u ook naar het pakket '[Wind in de Zeilen](#)'.

5. Procedure Marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Schriftelijke vragenronde
2. Optioneel: gespreksronde
3. Rapportage

5.1 Schriftelijke vragenronde

Aan geïnteresseerde partijen wordt verzocht in eerste instantie schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen wordt verzocht, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag. De beantwoording van de vragen dient te geschieden middels een digitaal document (vormvrij) dat via TenderNed kan worden ingediend. De uiterlijke datum hiervoor is opgenomen in de planning zoals opgenomen in paragraaf 5.4.

U kunt over de marktconsultatie zelf (zoals het proces en dit marktconsultatiedocument) vragen stellen tot het moment zoals aangegeven in de planning op TenderNed via de 'vraag en antwoord' module op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen worden beantwoord. De nota van inlichtingen wordt openbaar gepubliceerd. Vanwege de vakantieperiode zullen vragen zo spoedig mogelijk maar tenminste tweewekelijks worden beantwoord.

5.2 Optioneel: gespreksronde

Nadat de antwoorden van de marktpartijen op de consultatievragen zijn ontvangen, zullen deze geanalyseerd worden. Indien antwoorden daartoe aanleiding geven, zal het Rijksvastgoedbedrijf één of meerdere marktpartijen uitnodigen voor een gesprek.

5.3 Rapportage

Van de volledige marktconsultatie (inclusief de bevindingen uit eventuele gespreksronden) wordt een geanonimiseerde eindrapportage gemaakt. Uitgesloten van vermelding in de eindrapportage zijn door deelnemende marktpartijen

expliciet vermelde vertrouwelijke vragen en antwoorden of bijvoorbeeld oplossingsrichtingen, zulks naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf.

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen en publiceren van de eindrapportage op TenderNed. De eindrapport zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de volgende aanbesteding(en), indien het Rijksvastgoedbedrijf daartoe besluit.

5.4 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	15 juli 2022
Indienen vragen over marktconsultatie (uiterlijk)*	1 september 2022
Beantwoording laatste vragen over marktconsultatie*	7 september 2022
Indiening beantwoording marktconsultatievragen door marktpartijen	14 september 2022
Optioneel: gesprekronde	Week 39/40 2022
Eindrapportage	Medio oktober 2022

* Vanwege de vakantieperiode zullen vragen zo spoedig mogelijk maar tenminste tweewekelijks worden beantwoord.

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

5.5 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed, gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen over deze marktconsultatie. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal tijdens de marktconsultatie Wouter Braam als contactpersoon optreden (voor contactgegevens: zie voorblad).

6. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;

- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door het Rijksvastgoedbedrijf nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Rijksvastgoedbedrijf hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en);
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.