

**ROC Ter AA**

Verbouwing Keizerin Marialaan

Nota van Inlichtingen 1

9-12-2022

| Ref. n            | Onderwerp                              | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | Verduidelijking perceel verdeling      | Uit de stukken komt niet duidelijk naar voren of het hier gaat om 1 perceel E+W+B of alleen E+W. Kunt u hier duidelijkheid over verschaffen?                                                                                                                                                               | Het gaat om 1 perceel van zowel installatietechnische als bouwkundige werkzaamheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                 | uitstel                                | Gezien de drukte in de markt bij ons en bij onze leveranciers verzoeken wij u dringend om 4 weken uitstel te verlenen op de inschrijving. Dit antwoord kan niet wachten op de beantwoording van de eerste NVI, zoals ook toegelicht tijdens de schouw.                                                     | Uitstel is inmiddels verleend.<br>Sluitingstermijn inschrijving is nu: 03-02-2023 23:59 uur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Individuele vraag |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                 | Sparingen                              | T.g.v. de bouwkundige sparingsen, kunnen wij ervan uitgaan dat deze gemaakt kunnen worden zoals aangegeven en dat alle bijkomende werkzaamheden compleet en volledig op tekening en in het bestek zijn verwerkt? Zo nee, hoe krijgen wij inzicht in de consequenties t.g.v. het maken van deze sparingsen? | Ja. De sparingsen zijn beoordeeld en omschreven in de stukken van de constructeur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                 | DeelbestekA/art. t. 01.02.06-38 en -38 | Meerwerk tgv beheersing overlast geluid en trilling zijn niet toegestaan en aannemer dient te informeren welke beperkingen er gelden. Kunt u ons informeren aan welke verplichtingen wij moeten voldoen en welke beperkingen er gelden?                                                                    | Alle geluidsoverlast gevende werkzaamheden, in de directe nabijheid van het examen lokaal 2.24, dienen buiten de opgegeven examen periodes en/of tijden te worden uitgevoerd. Als bijlage 01 en 02 bij het bestek zijn twee plattegronden toegevoegd van een in eigen beheer, uitgevoerde geluidsmeting met een Hilti boor in de 2e verdiepingsvloer. Dit kan als basis dienen voor het uitvoeringsplan van de inschrijver. Met betrekking tot beperkingen ten aanzien van trillingen geldt de CBR-richtlijn Schade aan gebouwen. |
| 6                 | DeelbestekA/art. t. 01.02.35-91        | De genoemde opslag van max. 8% op netto prijs is onvoldoende voor onze bedrijfsvoering. Gaat u ermee akkoord dat meerwerk verrekend worden conform methodiek ingediende eindbladen open begroting?                                                                                                         | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7                 | DeelbestekA/art. t. 01.03.10-92        | U eist volledige schadeloosstelling. Dit is, gelet op een transformatieopgave waarbij ook constructieve werkzaamheden worden verricht tijdens doorgaande bedrijfsvoering, een risico wat gekwantificeerd wordt en ten laste komt van het budget. Bent u bereid dit artikel te laten vervallen?             | Nee dit artikel blijft gehandhaafd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                 | Deelbestek A/art. 01.02.42/blz.31      | De korting is niet gemaximaliseerd en u behoudt zich het recht voor om aanvullende schade te verhalen. Bent u bereid om de korting te maximaleren op 5% van aanneemsom én dus ook het recht op aanvullende schadevergoeding te laten vervallen?                                                            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9                 | Deelbestek A/art. 01.2.42/blz. 31      | De korting bedraagt € 2.500,= p/dag . Bent u bereid om de korting te beperken tot € 1.000 p/dag?                                                                                                                                                                                                           | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Ref. n | Onderwerp                                                   | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10     | Deelbestek A/art. 01.02.22.05                               | Volgens dit artikel is er sprake van een omgekeerde bewijslast. Bent u bereid om aanvulling te zoeken bij de UAV 2012 op dit punt? Zo nee, kunt u uw motivatie toelichten?                                                                                                                                                        | Uw vraag is niet duidelijk. Graag nader onderbouwen en toelichten.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11     | Deelbestek A/art. 01.02.06-89/b                             | In dit artikel stelt u dat "ontwerpverantwoordelijkheid" bij aannemer ligt. In deze renovatieopgave kunnen wij geen ontwerpverantwoordelijkheid nemen. Mogen wij ervan uit gaan dat alle niet-klaarblijkelijke omissies of aanvullende werkzaamheden die na detail-engineering of uitvoering tot uiting komen, verrekenbaar zijn? | Zoals bij ieder project ligt de ontwerpverantwoordelijkheid van de aannemer binnen de kaders van de ontwerpogave met de bijbehorende randvoorwaarden en informatie zoals verstrekt in de aanbesteding. Aanvullende werkzaamheden zijn verrekenbaar. Detail engineering binnen de scoopkaders is niet verrekenbaar. |
| 12     | Aanbestedings document/par. 1.2.2/blz.6                     | In par. 1.2.2 van het Aanbestedingsdocument staat dat "inschrijvingen boven de genoemde bedragen worden uitgesloten". Mogen wij hieruit concluderen dat er geen enkele ruimte is in de beschikbare financiële middelen?                                                                                                           | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13     | Fasering, algemeen                                          | Dienen we de luchtbehandelssystemen en de VRF systemen per fase operationeel op te leveren of kan dit geheel in bedrijf gesteld worden aan het einde van het project?                                                                                                                                                             | Het geheel kan inbedrijf worden gesteld aan het einde van het project.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14     | 4889.020.ut.m me brandscheiding en                          | Zijn de brandscheidingen verwerkt op de kanaaltekeningen en kunnen we brandkleppen aanhouden zoals aangegeven op de kanaaltekeningen?                                                                                                                                                                                             | De brandscheidingen zijn niet verwerkt in de installatietekeningen, voor brandscheiding zie tekeningen indeling in brandcompartimenten van nelissen.                                                                                                                                                               |
| 15     | Technische omschrijving W installaties 09.00.01.04 geluid   | 'Zijn er al geluidberekeningen gemaakt van de geluiduitstralingen van de LBK kasten en warmtepompen op het dak en voldoen deze aan de wettelijke eisen?                                                                                                                                                                           | Definitieve berekeningen dienen door de aannemer te worden gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16     | Technische omschrijving W installaties 09.00.01.02 koellast | Mogen wij uitgaan dat een inblaasttemperatuur van 16C in de zomer voldoende is in combinatie het VRF systeem om de gewenste ruimtecondities te behalen in de zomer?                                                                                                                                                               | Ja daar mag van worden uitgegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17     | Technische omschrijving W installaties 09.00.01.02 koellast | Zijn er koellastberekeningen gemaakt voor het bepalen en de capaciteiten van de VRF binneneenheden en inblaasttemperatuur van de LBK kasten en mogen wij hier een kopie van ontvangen?                                                                                                                                            | Er zijn geen berekeningen beschikbaar, de selectie van de VRF zoals is opgegeven in de aanbestedingsdocumenten kan worden aangehouden.                                                                                                                                                                             |