

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting Papendorp (Internationale School Utrecht)
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2021-VGU-037

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Uitvoeringsverklaring onderaannemer

Vraag:

Dient van onderaannemers ook een "Uitvoeringsverklaring onderaannemer" aangereikt te worden wanneer er geen beroep wordt gedaan diens financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 01-03-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Social return

Vraag:

85% van de werkzaamheden vindt plaats in onze productiefaciliteiten. Bent er ermee akkoord dat de social return daar wordt ingevuld?

Antwoord:

Social return mag worden ingevuld in het productieproces van de units. De opdrachtnemer kan de social return inspanningsverplichting doorleggen naar onderaannemers. Verder kan op de opdracht gedacht worden aan inzet van kandidaten uit de doelgroep social return bij de afbouw van de units. Daarnaast geeft de bouwblokkenmethode ruime mogelijkheden als het gaat om sociaal inkopen en het leveren van een maatschappelijke bijdrage door het delen van kennis, kunde of de inzet van medewerkers.

Beantwoord op: 01-03-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aanmeldingsleidraad, 1.5 Social return

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan om het percentage van social return op deze

opdracht voor de realisatie en huur van tijdelijke huisvesting te verlagen 2 naar 1%?

Antwoord:

Rekening houdend met het karakter van de werkzaamheden en de looptijd van de opdracht, hebben wij de uitvraag social return vastgesteld op 2% van de opdrachtsom. Gezien het brede palet van de invullingsmogelijkheden social return, en de kaders die gemeente Utrecht daarbij hanteert, zien wij dit als reëel.

Beantwoord op: 01-03-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Tijdsbalk aanvraag t/m realisatie

Vraag:

Bij het lezen van de aanmeldingsleidraad viel ons op dat de doorlooptijd bij aanvraag t/m realisatie aardig krap is. Met name voor het regelen van de NUTS voorzieningen. Momenteel neemt dat aardig wat tijd in beslag. Kunt u meer aandacht geven aan de tijdsbalk die u voorstelt?

Antwoord:

Opdrachtgever is gebaad bij een snelle oplevering. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om te versnellen in de aanvraag m.b.t. de NUTS-voorzieningen. Van de opdrachtnemer wordt verwacht te starten met de bouw direct nadat de bouwaansluiting gereed is. Bij deze nota van inlichtingen is de planning gevoegd waarin nu de reguliere doorlooptijden zijn opgenomen.

Beantwoord op: 11-03-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad THV ISU 04-03-22 - Pagina 15

Vraag:

Kwaliteitsborging. Dienen de "gelijkwaardige maatregelen" gecertificeerd zijn of mogen we dit met separate stukken aantonen?

Antwoord:

De gelijkwaardige maatregelen dienen niet gecertificeerd te zijn, u dient wel aan te tonen dat uw maatregelen gelijkwaardig zijn., door bijvoorbeeld het overleggen van separate stukken.

Beantwoord op: 11-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad THV ISU 04-03-22 - Pagina 9

Vraag:
Wordt bij koop een staffel aangehouden tot een vastgesteld aantal jaren waarin de terugkoop gaat gelden?

Antwoord:
Optie terugkoop 3 jaar na oplevering.

Beantwoord op: 11-03-2022
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad THV ISU 04-03-22 - Pagina 8

Vraag:
2% is social return. Veruit het meeste werk vindt plaats in onze productiehal. Mag de 2% ook in een andere plaats gerealiseerd worden?

Antwoord:
Ja, zie ook het antwoord op de vragen 2 en 3.

Beantwoord op: 11-03-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad THV ISU 04-03-22 - Pagina 6

Vraag:
Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de vergunningsaanvraag. Wie betaald de legeskosten?

Antwoord:
De gemeente Utrecht betaalt de legeskosten.

Beantwoord op: 11-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

9

Aanmeldingsleidraad THV ISU 04-03-22 - Pagina 6

Vraag:

Hoeveel bouwlagen worden er gevraagd? In verband met een grootte van 5.650m²

Antwoord:

Met uitzondering van de 2-laagse aula, is de inschrijver vrij om hier invulling aan te geven.

Beantwoord op: 11-03-2022

Label: Inhoud