

Aanbesteding: Inspecties panden MJOP
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schouw in relatie tot casus uitwerking

Vraag:

Beste, u geeft in de stukken aan dat de schouw van 30 augustus informatie geeft over het pand van de casus. Is het ook de bedoeling om dat de inspectie op locatie van dit casus pand uit te voeren of krijgen we daarvoor een ander moment toegewezen? Dit laatste lijkt ons de bedoeling aangezien we anders met alle marktpartijen tegelijk een inspectie aan het uitvoeren. Zouden jullie deze vraag snel kunnen beantwoorden zodat we hier rekening mee kunnen houden bij het aanmelden voor de schouw? Alvast bedankt.

Antwoord:

Deze vraag is niet meer van toepassing

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aanbestedingsdocument, paragraaf 3.21., pagina 16, bullet 2

Vraag:

U geeft hier aan dat de inschrijver een referentie dient te overleggen waaruit het volgende blijkt: "Inschrijver heeft in de afgelopen 5 jaren ten minste één opdracht uitgevoerd waarbij hij met Planon Universe Software heeft gewerkt". Dient het werken met de Planon Universe Software van toepassing te zijn op het importeren van inspectiedata en het opstellen en fine-tunen van het MJOP of mag elke willekeurige bewerking in de Planon Universe Software worden opgevoerd als referentie?

Antwoord:

De gemeente vindt het van belang dat inschrijver bekend is met de inspectie conform de uitgevraagde NEN-norm én dat inschrijver bekend is met Planon Universe Software. Verder wordt in het programma van eisen afgedicht dat de uiteindelijke import van gegevens volledig en nauwkeurig dienen te zijn. Indien in deze uiteindelijke import informatie mist of verkeerd staat, wordt dit niet geaccepteerd.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Assen artikel 8.4

Vraag:

Een boete op het schenden van een geheimhoudingsverplichting is niet marktconform en niet marktconform verzekeraar. Indien uit schending geheimhouding schade voortkomt, zal op basis van artikel 6:74 BW eventueel schade vergoed moeten worden. Indien desalniettemin een boete wordt opgelegd, dient deze in mindering te worden gebracht op schadevergoeding om te voorkomen dat de ene partij zich ongerechtvaardigd zou verrijken. Zie ook artikel 6:92 lid 2 BW. Gaarne dit artikel laten vervallen. Kunt u hiermee akkoord gaan? Indien u voorgaand verzoek niet kunt inwilligen verneemt inschrijver graag van u de redenen hiervan en een aanvaardbaar alternatief tekstvoorstel.

Antwoord:

Dit is akkoord, artikel 8.4 vervalt.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Assen artikel 7

Vraag:

De Rijksoverheid heeft bij de implementatie van de Aanbestedingswet 2012 een richtsnoer 'Gids proportionaliteit' uitgevaardigd waarbij richtlijnen zijn gegeven ter bepaling van onder andere proportionele contractvoorwaarden waaronder aansprakelijkheid. Voorschrift 3.9 D van deze richtsnoer luidt: "Bij de beoordeling welke limitering van de aansprakelijkheid proportioneel is slaat u in ieder geval acht op: • de risico's die u daadwerkelijk loopt; • de gebruikelijke aansprakelijkheidseis in de betreffende branche of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. Verder staat in deze richtsnoer: "Ten aanzien van de duur geldt als algemeen uitgangspunt dat de aansprakelijkheid gekoppeld wordt aan een percentage van de opdrachtwaarde van een jaar." Hierbij het verzoek om deze aansprakelijkheidsbepaling in lijn met de 'Gids proportionaliteit' vorm te geven waarvan de hoogte van het bedrag waarvoor de leverancier aansprakelijk is beperkt tot enkel directe schade, waarvan het totale bedrag is gemaximeerd tot het bedrag dat door u aan vergoedingen is betaald in de voorafgaande 12 maanden, met dien verstande dat de aansprakelijkheid nooit meer zal bedragen dan EURO 500.000,--. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis." Kunt u hiermee akkoord gaan? Indien u voorgaand verzoek niet kunt inwilligen verneemt inschrijver

graag van u de redenen hiervan en een aanvaardbaar alternatief tekstvoorstel.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De aansprakelijkheid wordt wel beperkt tot €500.000,- en directe schade. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Conceptovereenkomst Artikel 2 / artikelen 5, 7, 8 Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Assen

Vraag:

De Rijksoverheid heeft bij de implementatie van de Aanbestedingswet 2012 een richtsnoer 'Gids proportionaliteit' uitgevaardigd waarbij richtlijnen zijn gegeven ter bepaling van onder ander proportionele contractvoorwaarden waaronder het alloceren van risico's. Deze Gids is in 2016 herzien. Voorschrift 3.9 A van deze richtsnoer stelt betreffende het bepalen van het alloceren van risico's de volgende vraag: "Is het risico voor een van beide partijen in redelijkheid/onder reële voorwaarden verzekeraar (let op: Een veel gehoorde misvatting is dat alles verzekeraar is. Dit is niet het geval. Daarbij moet worden bedacht dat indien er een verzekering op de markt beschikbaar is, niet altijd betekent dat ook alle risico's onder die verzekering gedekt zijn. Met name [...] boetes [...] zijn in de regel onverzekerbaar.)". Gezien het voorgaande beschreven in de Gids proportionaliteit en het feit dat op de Nederlandse verzekeringsmarkt 'boetes' niet tegen redelijke tarieven, reële voorwaarden en/of kosten verzekeraar zijn, boetes niet een partnership passen en Opdrachtgever reeds diverse rechten heeft om Opdrachtnemer aan te spreken danwel zich anderszins acties te ondernemen indien Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen, verzoekt inschrijver u om boetes te schrappen. Bent u hiertoe bereid? Zo niet, dan wil deze inschrijver voorstellen om (in ieder geval) ten aanzien van het boetebedingen na (voorlopige) gunning te bekijken op welke manier het artikel voor beide partijen acceptabel kan worden gemaakt. Bent u hiertoe bereid? Zonnee, dan vernemen wij graag waarom u op dit onderwerp niet wenst aan te sluiten bij de richtsnoer 'Gids proportionaliteit'.

Antwoord:

Niet akkoord. Niet alle boetes zullen worden geschrapt. De gemeente heeft dit nodig om een stok achter de deur te houden in bepaalde gevallen. Ook al doet de gemeente dit alleen als er echt geen andere optie meer is.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Conceptovereenkomst / Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Assen

Vraag:

U verwijst in de conceptovereenkomst naar de toepasselijkheid van de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Assen. De ervaring van inschrijver is dat gemeente niet (voldoende) passen bij de propositie van inschrijver. Voor beide partijen is het wenselijk dat afspraken duidelijk en helder zijn. Ons voorstel is om de conceptovereenkomst als overkoepelend document te gebruiken met van toepassing verklaring van de standaard voorwaarden van de inschrijver. Deze voorwaarden beschrijven de noodzakelijke elementen die betrekking hebben op het verstrekken van de diensten. 1) Staat u open om de standaard voorwaarden van de leverancier als basis van de conceptovereenkomst te gebruiken? Wij staan uiteraard open voor aanpassingen aan de standaard voorwaarden indien u specifieke verzoeken heeft en gaan hierover graag na eventuele gunning met u in overleg. 2) Mocht u niet akkoord kunnen gaan met bovenstaand voorstel, dan gaat inschrijver graag na eventuele gunning met u in overleg over standaard voorwaarden van leverancier en de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Assen om tot een voor beide partijen heldere en gebalanceerde overeenkomst te komen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de gemeente niet mee akkoord. De nota van inlichtingen is de plek voor inschrijver om wijzigingsvoorstellen aan te dragen. De gemeente wenst na gunning geen discussie meer te voeren.

Beantwoord op: 15-09-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Planning

Vraag:

U stelt in de leidraad dat er 191 inspecties in een periode van november 2022 t/m februari 2023 , uitgevoerd en opgeleverd dienen te worden. Bent u bereid, gezien de werkdruk in de huidige markt, dit termijn te verlengen? Bijvoorbeeld oplevering voor de zomervakantie?

Antwoord:

Niet akkoord. De opleverdatum kan niet worden verschoven vanwege de deadline voor het aanleveren van gegevens voor de begroting van de gemeente.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Planon

Vraag:

In uw leidraad stelt u: "Importeren van nieuwe gegevens in Planon Universe software en het finetunen van de MJOP in Planon".

Betekent dit dat wij dit mogen opnemen met software naar eigen keuze, of wordt er een Planon PCA tool beschikbaar gesteld vanuit de Gemeente?

Antwoord:

De opname mag gedaan worden met software naar eigen keuze op voorwaarde dat de kwaliteit van de gegevens na import in Planon Software op hetzelfde niveau is als de al aanwezige gegevens (zoals ook in het programma van eisen is aangegeven).

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Is het mogelijk nog een schouw te geven aangezien 30 augustus nog in de vakantieperiode viel van de 2 werknemers die hierbij aanwezig wilde zijn.

Antwoord:

Er zal niet nog een schouw worden georganiseerd. Er kan via de berichtenmodule van TenderNed wel een afspraak worden gemaakt voor het uitvoeren van een inspectie.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage - Algemene inkoopvoorwaarden, pagina 4, artikel 7.1

Vraag:

In dit artikel is niet expliciet aangegeven dat de aansprakelijkheid betrekking heeft op directe schade. Indirecte schade is niet verzekeraar en daarom niet acceptabel. Ons verzoek om aan het artikel toe te voegen dat de aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage - Algemene inkoopvoorwaarden, pagina 3, artikel 5.12

Vraag:

Wij verzoeken u dit artikel te laten vervallen.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage - Algemene voorwaarden buitensport, pagina 4, artikel 12
Aansprakelijkheid

Vraag:

In dit artikel is geen maximumbedrag voor de aansprakelijkheid genoemd. Ongelimiteerde aansprakelijkheid wordt geacht niet proportioneel te zijn. Ons verzoek om een maximumbedrag aan de aansprakelijkheid te benoemen en omschrijven.

Antwoord:

De gemeente gaat er vanuit dat Inschrijver artikel 7 bedoelt. Zie hiervoor antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage - Algemene voorwaarden buitensport, pagina 4, artikel 12
Aansprakelijkheid

Vraag:

In dit artikel is niet expliciet aangegeven dat de aansprakelijkheid betrekking heeft op directe schade. Indirecte schade is niet verzekeraar en daarom niet acceptabel. Ons verzoek om aan het artikel toe te voegen dat de

aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade.

Antwoord:

De gemeente gaat er vanuit dat Inschrijver artikel 7 bedoelt. Zie hiervoor antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage - conceptovereenkomst, pagina 3, artikel 6 Facturatie

Vraag:

Op welk niveau wordt gefactureerd (bijvoorbeeld op objectniveau of op % voortgang werkzaamheden)?

Antwoord:

Er wordt gefactureerd op objectniveau.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage - conceptovereenkomst, pagina 3, artikel 5 Indexering

Vraag:

Per wanneer mag geïndexeerd worden?

Antwoord:

De opdracht is van dusdanig korte duur dat de gemeente het indexeren van prijzen niet nodig acht.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage - objectenlijst Gewenste conditie

Vraag:

Bij een aantal objecten staat een gewenste conditie 6. Zijn deze objecten veilig om te inspecteren?

Antwoord:

Alleen het object aan de Havenkade 8 mag niet betreden worden, overige

objecten zijn veilig te betreden. Wat niet toegankelijk is hoeft niet geïnspecteerd te worden.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage - objectenlijst Gewenste conditie

Vraag:

Bij een aantal objecten staat een gewenste conditie 6. Hoe moeten we dit interpreteren?

Antwoord:

Bij deze objecten wordt een quickscan gevraagd. Een quickscan is gedefinieerd in het aanbestedingsdocument.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage - objectenlijst Algemeen

Vraag:

Wat bedoelt u met de opmerking 'derden stelpost'?

Antwoord:

Deze tekst komt uit de MJOP en er wordt mee bedoeld dat de opdrachtgever dit niet zelf uitvoert.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage - objectenlijst Demarcatie

Vraag:

In de objectenlijst wordt verwezen naar de diverse ROZ-huurovereenkomsten. Is het uitgangspunt dat de demarcatie conform die overeenkomst is vastgesteld of zijn er nog specifieke (aanvullende) afspraken over huurders-/verhuurdersverdeling per object?

Antwoord:

Ja, het uitgangspunt is dat de demarcatie conform die huurvoorwaarden is

vastgesteld. Van de opdrachtnemer wordt gevraagd om de ROZ voorwaarden te verwerken. Eventuele uitzonderingen worden door de opdrachtgever aangepast na oplevering.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 22, paragraaf 5.6 Levertijd

Vraag:

Gezien de omvang van de portefeuille en de voorgenomen startdatum is (circa) 2 maanden doorlooptijd in onze optiek te kort. Ons voorstel is om de opleverdatum te verplaatsen naar 1 juni 2023. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

De opleverdatum kan niet worden verschoven vanwege de deadline voor het aanleveren van gegevens voor de begroting van de opdrachtgever.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 22, paragraaf 5.5 Bijzonderheden

Vraag:

Heeft de gemeente ambitieniveaus vastgelegd aangaande de genoemde bijzonderheden, bijvoorbeeld betreffende duurzaamheid en verbetering isolatiewaarden?

Antwoord:

"Duurzaamheid en verbetering isolatiewaarden worden niet vastgelegd in de MJOP. Deze kunnen vervallen. Overige bijzonderheden die elementen kunnen beïnvloeden dienen middels een opmerking in het inspectierapport vermeld worden.
"

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 22, paragraaf 5.5 Bijzonderheden

Vraag:

Aanvullend op de vorige vraag: welke eisen stelt de gemeente aan het vastleggen van de bijzonderheden (bijvoorbeeld vorm, wel of geen verbetervoorstel, financiële consequenties, planning)?

Antwoord:

"Zie antwoord op vraag 22
"

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 22, paragraaf 5.5 Bijzonderheden

Vraag:

U geeft aan: bijzonderheden dienen te worden vastgelegd als bijlage in het inspectierapport. Hierin dienen (zoals) storingsgedrag installaties, duurzaamheid, verbetering isolatiewaarden te worden opgenomen. Gaat het hier om alleen de vastlegging van feiten, of verwacht de gemeente Assen ook een advies op deze gebieden?

Antwoord:

"De bijzonderheden zijn er voor bedoeld om achtergrondinformatie te geven over het gebouw, zodat de opdrachtnemer hier rekening mee kan houden in zijn inspectie.

De bijzonderheden dienen te worden vastgelegd in het inspectierapport als feiten. De gemeente verwacht geen algemeen verbeteradvies op deze bijzonderheden.
"

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 22, paragraaf 5.5 Bespreking met Projectleiders

Vraag:

Aanvullend op de vorige vraag: heeft de gemeente een vastgelegde visie op de genoemde besprekpunten/wensen? Zo ja, wilt u die visie delen?

Antwoord:

Er is geen visie vastgesteld.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 22, paragraaf 5.5 Bespreking met Projectleiders

Vraag:

U geeft aan: ... voor de aanvang van de werkzaamheden bespreken met de Projectleider Onderhoud. In dit gesprek komen ook de wensen en bijzonderheden van de objecten aan de orde zoals storingsgedrag installaties, duurzaamheid, verbetering isolatiewaarden. Geldt dit ook voor het object 'Van Doornsestraat 5, Assen', als onderdeel van de casus ten behoeve van de inschrijving?

Antwoord:

Nee, voor de casus wordt geen gesprek gevoerd. De bijzonderheid voor dit pand betreft het feit dat huidige zonnepanelen op korte termijn vervangen worden door: 327 stuks, merk Jinko, 270 WP

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 21, paragraaf 5.3 Inspectierapport

Vraag:

Kunt u explicieter aangeven wat u verstaat onder een inspectierapport? In onze optiek is dit output van de inspectiesoftware.

Antwoord:

Een inspectierapport is een output van de inspectiesoftware, waarin minimaal een overzicht van de aangetroffen conditiescores van alle elementen, opvallende waarnemingen tijdens de inspectie met foto, een overzichtstekening met te verwachten werkzaamheden voor de komende vijf jaren en aanduiding van de opname eenheid zijn vermeld. Meer informatie is toegestaan en indien nuttig heeft dit ook meerwaarde en kan dit als zodanig beoordeeld worden door de gemeente.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 21, paragraaf 5.3 Dataset

Vraag:

U stelt de dataset beschikbaar. Wij gaat er vanuit dat de dataset tevens de onderlegger vormt voor nulmetingen?

Antwoord:

Met de dataset bedoelen wij de gegevens van het object die als export uit onze Planon Software wordt gehaald. Aangezien deze gegevens nog moeten worden verzameld zijn deze niet beschikbaar bij een nulmeting. Er is wel een bibliotheek met basisgegevens beschikbaar die voor de nulmeting kan worden gebruikt.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 21, paragraaf 5.3 Dataset

Vraag:

Aanvullend op de vorige vraag: wij gaan er vanuit dat het aanpassen van de dataset/model van inspectie (onderlegger) geen onderdeel is van de scope van de werkzaamheden. Graag uw bevestiging daarop.

Antwoord:

Voordat de inspectiegegevens geïmporteerd worden zal de bibliotheek wel geïndexeerd moeten worden naar het huidige prijspeil. Dit valt onder de scope van de gevraagde werkzaamheden.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 21, paragraaf 5.3 Dataset

Vraag:

U stelt de dataset beschikbaar. Mogen wij er vanuit gaan dat deze dataset compleet is (o.a. betreffende elementcodering, elementomschrijving, activiteiten/handelingen, prijzen, onderhoudscycli)?

Antwoord:

De bibliotheek is compleet.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 20, paragraaf 5.1 Quickscan

Vraag:

Wat voor rapportage verwacht u bij een quickscan?

Antwoord:

Een inspectierapport als genoemd bij vraag 27 zonder het overzicht van de elementen met conditiescore

Beantwoord op: 15-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

32

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 18, paragraaf 4.3 Subgunningscriterium 2: Casus

Vraag:

Volgend op de vorige vraag (rapportage): aangezien de rapportages gestandaardiseerd zijn en de dataset door u wordt aangeleverd, hebben wij taalkundig geen invloed op het rapport. Kunt u aangeven wat u met dit beoordelingsonderwerp bedoelt?

Antwoord:

De beoordelingscriteria van het inspectierapport worden gewijzigd in: volledigheid, leesbaarheid en opmaak. Er is een nieuwe versie van de aanbestedingsleidraad geüpload waarin dit is aangepast.

Beantwoord op: 15-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

33

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 18, paragraaf 4.3 Subgunningscriterium 2: Casus

Vraag:

Volgend op de vorige vraag (rapportage): aangezien de wijze waarop conditiescores gepresenteerd worden vastligt in de rapportageformats van PCA, begrijpen wij niet dat dat een onderdeel van de beoordeling is. Kunt u aangeven wat u hiermee bedoelt?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 32. Als een inschrijver andere inspectie software gebruikt zal dit een ander rapport opleveren.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 18, paragraaf 4.3 Subgunningscriterium 2: Casus

Vraag:

U stelt geen verdere eisen aan de rapportage die aangeleverd dient te worden. De PCA-software biedt een aantal standaard rapportageformats, die gekozen kunnen worden. Met het oog op vergelijkbaarheid tussen de verschillende inschrijvers lijkt het ons logisch dat u een rapportageformat vanuit PCA voorschrijft, zodat beoordeling daadwerkelijk kan plaatsvinden op de inhoud (en niet op lay-out). Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 33.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 18, paragraaf 4.3 Subgunningscriterium 2: Casus

Vraag:

Wij gaan er vanuit dat de door gemeente beschikbaar gestelde export in te lezen is in de PCA-software. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Op 29 augustus zijn xlsx-bestanden en op 2 september zijn xml-bestanden op TenderNed geplaatst. Inschrijver kan zelf testen of deze bestanden in zijn inspectiesoftware in te lezen zijn.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 12, paragraaf 2.12 Vergoeding

Vraag:

De investering in deze inschrijving is hoog, o.a. als gevolg van zowel een schouw als een inspectie en uitwerking daarvan op locatie. Het is ons inziens realistisch dat (een significant deel van) deze investering wordt vergoed.

Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Er wordt geen inschrijfvergoeding verstrekt

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 6, paragraaf 2.3 Informatie

Vraag:

Aanvullend op de vorige vraag: wanneer wordt deze informatie aan opdrachtnemer beschikbaar gesteld en in welk format?

Antwoord:

We gaan er vanuit dat inschrijver in dit overzicht vraag 38 bedoelt met 'de vorige vraag'. Het formaat van de documenten wisselt, het betreft onder andere dwg, pdf, word en excel.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 6, paragraaf 2.3 Informatie

Vraag:

Welke informatie heeft de gemeente ten behoeve van de uitvoering beschikbaar over al haar objecten (denk aan vergunningen, tekeningen, keuringsdocumenten, energielabels)?

Antwoord:

Alle benodigde documenten zijn beschikbaar en worden na opdrachtverstrekking verstrekt.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 6, paragraaf 2.2 Planning

Vraag:

De tijd tussen publicatie van de NvI en uiterste datum van inschrijving is in onze optiek erg kort. Tevens dient conform subgunningscriterium 2 een

inspectie te worden uitgevoerd en gerapporteerd voorafgaand aan de inschrijving. Dit maakt het in onze beleving niet mogelijk om tijdig een kwalitatief passende en realistische inschrijving te doen. Ons voorstel is daarom om de inschrijfdatum met een maand te verplaatsen naar eind oktober 2022. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

De inschrijf- en opleverdatum kunnen niet worden verschoven vanwege de deadline voor het aanleveren van gegevens voor de begroting van de opdrachtgever.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 4, paragraaf 1.2 Scope

Vraag:

U geeft aan dat 'importeren van gegevens uit Planon Universe' onderdeel is van de opdracht. Wat is daarin precies uw verwachting/vraag aan de Opdrachtnemer?

Antwoord:

De opdrachtnemer krijgt toegang tot de gegevens in Planon Software en zorgt zelf dat de gegevens tussen de inspectiesoftware en Planon wordt uitgewisseld in de gevraagde kwaliteit

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 4, paragraaf 1.2 Scope

Vraag:

U geeft aan dat 'exporteren van gegevens uit Planon Universe' onderdeel is van de opdracht. Wat is daarin precies uw verwachting/vraag aan de Opdrachtnemer?

Antwoord:

De opdrachtnemer krijgt toegang tot de gegevens in Planon Software en zorgt zelf dat de gegevens tussen de inspectiesoftware en Planon wordt uitgewisseld in de gevraagde kwaliteit

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pagina 4, paragraaf 1.2 Planon

Vraag:

Planon Software is momenteel bezig met de uitrol van haar nieuwe inspectietool MCA. Deze vervangt op termijn PCA. Voordeel van MCA is dat deze een op een gelinkt wordt aan het Planon Universe-systeem en dat import/export van bestanden niet meer nodig is (er is dan sprake van synchronisatie). Dit betekent een efficiencyslag en is minder foutgevoelig dan de huidige combinatie PCA/Planon Universe. Gaat de gemeente deze nieuwe tool toepassen?

Antwoord:

De opdrachtgever beschikt zelf niet over inspectiesoftware.

Beantwoord op: 15-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

43

Onderwerp:

artikel 6.1 inkoopvoorwaarden

Vraag:

De aard van onze dienstverlening verhoudt zich niet met het verstrekken van garanties of het aangaan van resultaatsverplichtingen zoals beschreven in artikel 6.1 van de inkoopvoorwaarden. Wij zien graag dat er sprake is van een inspanningsverplichting waarbij als norm geldt de vraag of er gehandeld is zoals van een zorgvuldig en redelijk handelend vakgenoot mag worden verwacht.

Antwoord:

Artikel 6.1 blijft staan. De gemeente wil het resultaat kunnen bijsturen indien het (nog) niet voldoet aan de eisen en wensen zoals beschreven in de aanbestedingsstukken.

Beantwoord op: 15-09-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

44

Onderwerp:

Startjaar

Vraag:

Voor de casus willen wij graag weten welk startjaar u hanteert. Kunt u aangeven welk startjaar er voor de gebreken aangehouden dient te worden?

Antwoord:

De nieuwe MJOP start op 1 januari 2024

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
45

Onderwerp:
MJOP

Vraag:

Kunt u aangeven wat de horizon is van de meerjarenonderhoudsplanung?

Antwoord:

Voor het reserveren van bepaalde budgetten wordt 40 jaar vooruit gekeken.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Aspect/prioriteitenmatrix

Vraag:

Maakt de opdrachtgever gebruik van de aspect/prioriteitenmatrix? Zo ja, kan de opdrachtgever deze verstrekken? Mogelijk per locatie.

Antwoord:

Neen

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Onderhoudsrapportages en logboeken

Vraag:

Om een inspectie correct en volledig uit te kunnen voeren hebben wij de onderhoudsrapportages en logboeken nodig. Stelt de opdrachtgever onderhoudsrapportages en logboeken van alle locaties ter beschikking?

Antwoord:

De benodigde gegevens worden na opdracht beschikbaar gesteld

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Tekeningen digitaal

Vraag:
Zijn alle tekeningen digitaal te ontvangen?

Antwoord:
Ja. Vaak als DWG en soms als PDF.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Proces

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Technische gegevens

Vraag:
Om een inspectie correct en volledig uit te kunnen voeren hebben wij technische gegevens nodig. Heeft de opdrachtgever installatie technische tekeningen en van alle locaties en worden deze ter beschikking gesteld?

Antwoord:
De benodigde gegevens worden na opdracht beschikbaar gesteld

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Proces

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bouwkundige tekeningen en plattegronden

Vraag:
Om een inspectie correct en volledig uit te kunnen voeren hebben wij bouwkundige gegevens nodig. Heeft de opdrachtgever bouwkundige tekeningen en plattegronden van alle locaties en worden deze ter beschikking gesteld?

Antwoord:
De benodigde gegevens worden na opdracht beschikbaar gesteld

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Proces

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Wijzigingen objecten

Vraag:

Zijn er verbouwingen en of ingrijpende modificaties geweest aan de opgegeven objecten?

Antwoord:

De benodigde gegevens worden na opdracht beschikbaar gesteld

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Dak- en geveltekeningen

Vraag:

Voor de locatie Buitenzorg staat in kolom P de locatie van de daken en gevels opgegeven. Kunt u ons de dak- en geveltekeningen toesturen voorzien van deze coderingen? Kunt u aangeven of dit ook van de rest van de locaties van toepassing is?

Antwoord:

Er wordt een dakschema aan de de nota toegevoegd. Behalve voor objecten van ieder object met een nulmeting is een dakschema beschikbaar.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Assetlijsten

Vraag:

Voor de prijsvorming gaan wij uit dat de ontvangen assetlijsten voor 90% compleet en correct zijn. Kunt u aan aangeven of deze aanname klopt?

Antwoord:

Ja dit klopt

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Demarcatie terrein

Vraag:

In de assetlijst van het object Buitenzorg staan elementen welke tot het terrein behoren (code 90). Kunt u op tekening aangeven waar zich de demarcatie van het terrein bevindt? En is dit ook van toepassing bij de rest van de locaties?

Antwoord:

Een tekening van het terrein is toegevoegd aan de nota

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Conditiemeting

Vraag:

Voor het uitvoeren van een juiste conditiemeting is het een must om een goede elementenbibliotheek te hebben met kostenkerngetallen. Is de opdrachtgever beheerder van een elementenbibliotheek en kostenkerngetallen en stelt u deze ter beschikking?

Antwoord:

De bibliotheek is in Planon Software opgenomen en wordt ter beschikking gesteld na opdracht.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
56

Onderwerp:
contactgegevens collega

Vraag:

Tijdens de schouw gaf u aan dat wij een afspraak kunnen maken met uw collega voor de inspectie. Gaag ontvangen wij van u de contact gegevens van uw collega.

Antwoord:

Inschrijver dient een afspraak te maken via de berichtenmodule van TenderNed.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, paragraaf 5.3

Vraag:

U geeft aan dat een steiger of hoogwerker door de opdrachtnemer zelf geregeld dient te worden en achteraf gefactureerd kan worden. Gaat u hierbij ook akkoord met de inzet van een drone door een gecertificeerd en ervaren piloot wat de overlast door inzet van een steiger danwel hoogwerker bespaard?

Antwoord:

Dit is akkoord

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, paragraaf 2.1

Vraag:

Er wordt door de Gemeente gewerkt met Planon Universe Software. Deze software heeft als inspectietool PCA. U levert de Datasets nu aan in Excel. Is het ook mogelijk dat u vanuit Planon Universe Software de PCA bestanden genereert en deze naast de Excel formats verstrekt?

Antwoord:

Op 2 september zijn xml-bestanden op TenderNed geplaatst.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, paragraaf 5.4., pagina 21, bullet 3

Vraag:

U geeft hier het volgende aan: "Minimaal één inspecteur is deskundig betreffende het toepassen van de NEN-norm voor het vaststellen van de conditie van installatietechnische elementen op basis van gebreken/risicomatrix..." Klopt het dat deze deskundigheid dient te blijken uit het feit dat de inspecteur een Sertum registratie dient te hebben als NEN 2767 inspecteur voor de disciplines Werktuigbouwkunde, Elektrotechniek en Transport? Graag in het antwoord expliciet aangeven indien dit niet het geval is hoe deze deskundigheid dan moet worden aangetoond per discipline?

Antwoord:

Ja, of een gelijkwaardig certificaat

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, paragraaf 5.4., pagina 21, bullet 5

Vraag:

U geeft hier het volgende aan: "De in te zetten inspecteurs hebben kennis van historische bouw- en installatiedelen, hun verouderingsgedrag en de daarmee samenhangende onderhoudsproblematiek bij monumenten." Klopt het dat deze deskundigheid dient te blijken uit een diploma van de post-HBO opleiding Bouwhistorie en Restauratie of gelijkwaardig. Graag in het antwoord expliciet aangeven indien dit niet het geval is hoe deze kennis dan moet worden aangetoond?

Antwoord:

Ja, dit is correct

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Gunningscriterium prijs 4.2

Vraag:

U stelt dat de goedkoopste inschrijver 30 punten kan verdienen, de overige inschrijvers scoren naar rato. Dat betekent dat de goedkoopste inschrijver, ook als deze op het gunningscriterium kwaliteit slechts 2 of 4 punten scoort (onvoldoende c.q. matig), niet wordt uitgesloten volgens uw beoordelingskader. Klopt dit?

Antwoord:

Ja. Uitsluiting volgt alleen als op een gunningscriterium de score 0 wordt toegekend. Manipulatief inschrijven is overigens niet toegestaan.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Proces

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Beoordelingskader 4.4, Gunningscriterium kwaliteit 4.3

Vraag:

U stelt dat er voor het gunningscriterium kwaliteit tussen de 0 en 10 punten gegeven worden. Er staat niet of de beoordeling plaatsvindt op de algehele

indruk of dat dit per subgunningscriterium (casus en PvA) plaatsvindt (waarmee de maximale score op 20 zou komen voor kwaliteit). Kunt u dit nader specificeren?

Antwoord:

"Er zijn voor prijs en kwaliteit samen maximaal 100 punten te verdienen, conform de verhoudingen zoals weergegeven in de tabel in hoofdstuk 4.1.

Dat betekent dat er voor zowel het plan van aanpak als de casus 35 punten zijn te verdienen. Verder wordt de beoordeling berekend zoals uitgelegd in hoofdstuk 3 en 4. Dus leden van de commissie geven individueel cijfers. Vervolgens worden deze cijfers gemiddeld en verrekend met het maximaal aantal punten (35) per kwalitatief subgunningscriterium. Er is een voorbeeldberekening toegevoegd aan deze NVI. "

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Presentatie

Vraag:

In het document wordt een korte toelichting gegeven over de presentatie die de drie hoogst scorende inschrijvers dienen te geven.

Geeft u t.z.t. nog een nadere toelichting over de structuur/kaders van deze presentatie of dient de inschrijver dit (deels) zelf vorm te geven?

Antwoord:

De gemeente krijgt het idee dat vragen 66 en 67 op basis van een verkeerde aanbestedingsleidraad zijn gesteld. Dit staat niet in de stukken zoals inschrijver stelt. Een presentatie wordt niet gevraagd.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Prijs (bladzijde 11)

Vraag:

Onder bullet 5 wordt gesteld:

- Aanbestedende dienst accepteert uitsluitend realistische prijzen.

Op welke manier is dit bepaald en is het mogelijk om verdere inzicht hierin

te geven?

Antwoord:

De gemeente krijgt het idee dat vragen 66 en 67 op basis van een verkeerde aanbestedingsleidraad zijn gesteld. Dit staat niet in de stukken zoals inschrijver stelt.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Subgunningscriterium 2

Vraag:

In subgunningscriterium 2, casus, van het aanbestedingsdocument geeft u aan dat er een dataset beschikbaar wordt gesteld aan de inschrijvers. Kunt u aangeven of er in de dataset ook een datamodel (MDL bestand) als onderlegger van de inspecties aanwezig is en kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

Op 29 augustus zijn xlsx-bestanden en op 2 september zijn xml-bestanden op TenderNed geplaatst. De opdracht zou hiermee uitgevoerd moeten kunnen worden.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Im-/export Planon

Vraag:

Hoe werkt importeren en exporteren op dit moment binnen de gemeente (proces, wie is daarvoor verantwoordelijk, etc.)?

Antwoord:

Bij de vorige inspecties is dit uitgevoerd door het bureau dat opdracht heeft gekregen voor de inspecties onder begeleiding van de applicatiebeheerder van Planon Software van de opdrachtgever.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Vastgoedorganisatie gemeente

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt geen inzicht gegeven in de vastgoedorganisatie van de gemeente, behalve dat er sprake is van projectleiders onderhoud. Kunt u nader specificeren hoe de vastgoedorganisatie van de gemeente in elkaar zit, en hoe die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden betrokken is?

Antwoord:

De vastgoedportefeuille van de Gemeente Assen is verdeeld onder vijf Projectleiders Onderhoud die ieder verantwoordelijk zijn voor het onderhoud bij hun objecten. Daarnaast krijgt inschrijver tijdens de uitvoering van de opdracht te maken met gebouwgebruikers. Verder is de samenstelling van de vastgoedorganisatie niet relevant.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Planon

Vraag:

Wat is de ervaring van de gemeente met Planon en softwarepakketten die daarop im-/exporteren?

Antwoord:

De opdrachtgever beschikt zelf niet over inspectiesoftware. Bij de vorige inspecties is de import/export uitgevoerd door het bureau dat opdracht heeft gekregen voor de inspecties onder begeleiding van de applicatiebeheerder van Planon Software van de opdrachtgever

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 1.2

Vraag:

Er wordt gesproken over 191 objecten. In de object lijst staan echter 196 objecten. Hoeveel objecten zijn het daadwerkelijk?

Antwoord:

De gebouwen die genoemd worden in objectenlijst moeten worden geïnspecteerd, dus 196.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.3

Vraag:
De gemeente stelt de dataset beschikbaar van de huidige MJOP's in de inspectiesoftware. Ontvangen wij deze vóór de inschrijving zodat wij de volledigheid kunnen beoordelen of mogen wij als uitgangspunt nemen dat 90% van de bestaande MJOP's correct is?

Antwoord:
De benodigde gegevens worden na opdracht beschikbaar gesteld. Inschrijver mag er daarnaast inderdaad van uitgaan dat 90% accuraat is.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.3

Vraag:
De gemeente stelt de dataset beschikbaar van de huidige MJOP's in de inspectiesoftware. Voor de casus hebben wij nu 3 Excel datasets ontvangen. Met deze gegevens kunnen wij niets inlezen en kan er oneerlijke concurrentie ontstaan t.o.v. een zittende partij of de software-leverancier. Kunnen wij bij voorkeur het pca-bestand ontvangen en zo niet dan het inspectiemodel (mdl-bestand)? In het PCA-bestand staan diverse uitgangspunten afgekaderd, waardoor wij kunnen voldoen aan de juiste invulling zodat het bestand later goed is in te lezen in Planon.

Antwoord:
Op 2 september zijn xml-bestanden op TenderNed geplaatst. De opdracht zou hiermee uitgevoerd moeten kunnen worden.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 2.8

Vraag:
Hoe kunnen wij de geschiktheidseisen aantonen?

Antwoord:

Zoals in hoofdstuk 3.2.1 staat vermeld dient inschrijver 'Bijlage - referentieverklaring' in te vullen.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 1.2

Vraag:

Ontvangen wij de volledige PCA-bestanden (dus met handelingen, kosten, conditiescore-onderbouwingen, etc.)? Zo niet, heeft de zittende partij een te groot voordeel en is er sprake van een niet eerlijke aanbesteding.

Antwoord:

Op 2 september zijn xml-bestanden op TenderNed geplaatst. De opdracht zou hiermee uitgevoerd moeten kunnen worden.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.1

Vraag:

Er zijn 3 projectleiders. Mogen wij concluderen dat de 3 projectleiders ieder verantwoordelijk zijn voor een groep van gebouwen?

Antwoord:

De vastgoedportefeuille van de Gemeente Assen is verdeeld onder vijf Projectleiders Onderhoud die ieder verantwoordelijk zijn voor het onderhoud bij hun objecten.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.3

Vraag:

Indien een gebouw is verhuurd kan een sleutel worden afgehaald. Kunnen jullie aangeven welke objecten niet verhuurd en dus een sleutel van te

verkrijgen is? Betreft dit een moedersleutel?

Antwoord:

"Bij de gebouwen die zijn verhuurd moet een afspraak met de gebruikers worden gemaakt voor de inspectie. Voor de gebouwen waar geen vaste gebruiker is kan een sleutel worden gehaald bij de balie in het Stadhuis. Ieder gebouw heeft zijn eigen sluitplan, er is geen moedersleutel.

Verder kan inschrijver er vanuit gaan dat de gebouwen waar huurvoorwaarden van toepassing zijn, deze verhuurd worden. Zie hiervoor 'Bijlage - Objectlijst'."

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.3

Vraag:

Het detailniveau dient te worden opgenomen conform "bijlage - scenario". Wij gaan er vanuit dat bij woningen geen huurdersdeel opgenomen hoeft te worden. Is dat juist?

Antwoord:

De onderdelen die reeds zijn opgenomen, dienen allemaal te worden geïnspecteerd. Dat geldt voor alle gebouwen. Sommige van deze onderdelen vallen onder de huurder.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN bij LEVERINGEN en DIENSTEN (AIVW 2017) art. 5.6

Vraag:

U stelt hier dat bij het niet behalen van de deadline voor oplevering er direct een boetebeding geldt. in de praktijk kan het niet behalen van een deadline zowel aan deze zijde van opdrachtgever als aan de zijde van opdrachtnemer veroorzaakt worden. In het kader van redelijkheid en billijkheid verzoeken wij u dan ook om deze pas van toepassing te laten zijn nadat opdrachtgever iom overleg met opdrachtnemer een redelijke termijn heeft afgesproken om alsnog de werkzaamheden af te ronden. Als deze hersteltermijn is overschreden geldt vervolgens het aangegeven boetebeding.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Vraag n.a.v. - ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN bij
LEVERINGEN en DIENSTEN (AIVW 2017) art. 7.3

Vraag:

Om de risico opslag en premie voor onze verzekering beperkt te houden en een realistisch financieel aanbod te kunnen doen irt vanwege de relatief beperkte opdrachtwaarde verzoeken wij u dit beding te beperken tot de directe schade en indirecte schade uit te sluiten.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN bij
LEVERINGEN en DIENSTEN (AIVW 2017) art. 9.2

Vraag:

verlate aanlevering van Solvalibiliteitsproblemen'. Wij zouden hieraan aan willen toevoegen: met uitzonderen zaken die door opdrachtgever aan opdrachtnemer geleverd dienen te worden.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI

Vraag:

Waar kunnen we ons aanmelden voor de inspectie? Om de casus in te plannen.

Antwoord:

Via de berichtenbox van TenderNed

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Algemeen

Vraag:

Is het mogelijk om de UEA op een andere manier aan te leveren. Helaas krijgen wij deze niet geopend?

Antwoord:

Inschrijver dient de UEA in te vullen in de tool van TenderNed. De UEA hoeft niet voorzien te worden van een natte handtekening. Deze kan ondertekend worden middels E-herkenning. Indien inschrijver nog steeds problemen heeft raadt de gemeente aan om eerst met TenderNed te bellen. Indien er dan nog steeds problemen zijn graag contact opnemen via de berichtenmodule van TenderNed.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Algemeen

Vraag:

Mag de KvK, GVA, Verklaring Belastingdienst en non-faillissement verklaring alvast ingediend worden bij inschrijving?

Antwoord:

Dat is niet verplicht, maar dat mag wel.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Referentie

Vraag:

Moet de referentieverklaring getekend worden door de inschrijver of de referent?

Antwoord:

Door inschrijver.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Referentie

Vraag:

U schrijft in de stukken over een referentie van de afgelopen 5 jaar, op TenderNed spreekt u over de afgelopen 3 jaar? Wat mogen wij aanhouden.

Antwoord:

De afgelopen 5 jaren mogen aangehouden worden.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Algemeen

Vraag:

Dienen wij onze ISO9005 en ISO 14001 in te dienen?

Antwoord:

Nee, deze geschiktheidseisen hebben wij niet opgenomen en deze certificaten hebben voor ons dan ook geen meerwaarde.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.4

Vraag:

Eisen aan het personeel. Hoe wilt u dat wij dit aantonen. Dienen wij CV's, diploma's en certificaten als VCA-VOL bij inschrijven up te loaden of zijn dit bewijsstukken voor achteraf?

Antwoord:

Dit zijn bewijsstukken voor achteraf.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.3

Vraag:

Begrijpen wij goed dat we het export bestand uit de PCA neergezet wordt in Planon Universe, zodat jullie er mee aan de slag kunnen? Zo niet, graag een beschrijving wat wordt bedoeld met implementatie?

Antwoord:

Inschrijver dient het export bestand uit de inspectiesoftware in planon te importen. Vervolgens dient inschrijver de gegevens te controleren en finetunen, zodanig dat het te gebruiken is door de gemeente. De kwaliteit van deze gegevens dient na de import gelijk te zijn aan de huidige kwaliteit van de gegevens, er mag dus geen informatie verkeerd staan of missen.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Duurzaamheid

Vraag:

Wat is de reden dat verduurzaming niet wordt meegenomen in deze uitvraag?

Antwoord:

Verduurzaming wordt niet opgenomen in onze MJOP

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 4.5

Vraag:

Heeft ieder lid van de beoordelingscommissie een ander domein? Zo ja, welke?

Antwoord:

De vastgoedportefeuille van de Gemeente Assen is verdeeld onder vijf Projectleiders Onderhoud die ieder verantwoordelijk zijn voor het onderhoud bij hun objecten.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI - Aanbestedingsdocument inspecties MJOP V2 5.3

Vraag:
Moeten wij naast de NEN 2767 ook de NEN 2580 uitvoeren?

Antwoord:
In de aanbestedingsstukken wordt vermeld welke normen van toepassing zijn.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Art. 7 algemene voorwaarden:

Vraag:
De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoeringen bovendien in strijd met de Gids Proportionaliteit. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform de aansprakelijkheidsbeperking in hoogte? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Art. 5 lid 7 algemene voorwaarden

Vraag:
De huidige regeling is in strijd met art. 6:92 lid 2 BW. Bent u bereid deze bepaling te schrappen en aan te sluiten bij de wettelijke regeling?

Antwoord:
Ja, dit is akkoord.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Art. 8 lid 4 algemene voorwaarden:

Vraag:
Deze boete is erg hoog. Bent u bereid de boete buiten toepassing te verklaren dan wel te beperken tot € 5.000,- per overtreding?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Art. 7 algemene voorwaarden

Vraag:
De aansprakelijkheid is beperkt per gebeurtenis, waarbij het aantal gebeurtenissen niet beperkt is. Dat is zeer onwenselijk, omdat dan niet vooraf kan worden beoordeeld of de limitering van de aansprakelijkheid gelet op de aard en de omvang van de opdracht proportioneel is. Bent u bereid het aantal gebeurtenissen te beperken tot drie?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 5. Het aantal gebeurtenissen wordt verder niet gemaximaliseerd.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Art. 6 lid 3 algemene voorwaarden:

Vraag:
Gelet op de aard de opdracht zouden wij graag art. 6 lid 3 van de algemene voorwaarden als volgt wordt gewijzigd: "De Leverancier verbindt zich al het redelijke te doen om de gebreken op korte termijn te (doen) herstellen of de Prestatie te (doen) vervangen."

Antwoord:
Dit is akkoord

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Art. 6 lid 1 algemene voorwaarden:

Vraag:

Een garantie is niet passend voor de aard van de werkzaamheden. Bent u bereid art. 6 lid 1 van de algemene voorwaarden als volgt te wijzigen: “De Leverancier draagt er zorg voor dat de Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.”

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 43

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Art. 5 lid 6 algemene voorwaarden

Vraag:

Vooropgesteld dat inschrijver zich in zou spannen om binnen de gestelde termijn goed op te leveren, zien wij graag dat de korting wordt gemaximeerd tot het gebruikelijke percentage van 5% van de aanneemsom. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 15-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Art. 4 lid 1 onder c concept-overeenkomst jo. art. 4 lid 1 jo art. 5 lid 5 en 6 jo. art. 6 lid 4 algemene voorwaarden:

Vraag:

Art. 4 lid 1 onder c concept-overeenkomst jo. art. 4 lid 1 jo art. 5 lid 5 en 6 jo. art. 6 lid 4 algemene voorwaarden:
Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer in geval van een tekortkoming altijd

eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Beantwoord op: 15-09-2022

Label: Juridisch