



Checklist informatielevering vastgoed

Onderstaande overzichten zijn een checklist voor de fasen SO, VO, DO en UO. Deze helpen bij de aanlevering en toets van de stukken. De overzichten dienen ter informatie en zijn niet limitatief. De contractpartner dient al die stukken aan te leveren waaruit blijkt dat aan de contractvoorwaarden is voldaan. De exclusiviteits-/optieovereenkomst en bijlagen zijn leidend. Dit document is een bijlage van de *notitie informatielevering vastgoed*.

	SO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage (nr):
	<i>Stedenbouwkundig / programma</i>		
S1	Beknpte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid	geadviseerd	☐
S2	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Stedenbouwkundige context begane grond. Schaal: 1:100		☐
S3	Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt Schaal 1:500 én digitaal 3D model (SKP)		☐
S4	Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hoogte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsneden) Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
S5	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	* In DWG/DGN en pdf	☐
S6	Volumestudie (3D)		☐
S7	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)	geadviseerd	☐
S8	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
S9	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN- norm	geadviseerd	☐
S10	Windhinderonderzoek conform NEN 8100 in windtunnel	van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	☐

S11	Bezonningsstudie	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * geadviseerd	☐
	<i>Technisch / constructief</i>		
S12	Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	* indien van toepassing * geadviseerd	☐
S13	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)	geadviseerd	☐
S14	Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)	geadviseerd	☐
S15	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:1000		☐
S16	OAT aansluiting - zie OAT-bijlagen bij bouwvelop	geadviseerd	☐
	<i>Uitvoering</i>		
S17	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones	geadviseerd	☐

	VO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage:
	Algemeen		
V1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - opmerkingen supervisieteam - opmerkingen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit		☐
V2	Advies supervisor op concept VO		☐
V3	Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op concept VO	geadviseerd	☐
V4	Projectplanning (update)		☐
	Stedenbouwkundig / programma		
V5	Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		☐
V6	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet- bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Stedenbouwkundige context begane grond. Schaal: 1:100		☐
V7	Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hoogte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsneden) Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
V8	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
V9	Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D). Hoogtematen ook aangegeven t.o.v. NAP.	* In DWG/DGN en pdf * geadviseerd	☐
V10	Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt Schaal 1:500 én digitaal in 3D model (SKP)		☐
V11	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)	op hoofdlijnen	☐
V12	Inrichtingsplan margestroken en overige niet- bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan, tekening met peilhoogtes Profiel: 1:200		☐
V13	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting (beide 1:5), zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen)	geadviseerd	☐

	Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5		
V14	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.	(indicatieve installaties)	☐
V15	Nachtbeeld incl verlichting		☐
V16	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
V17	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		☐
V18	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		☐
V19	Windhinderonderzoek conform NEN 8100 in windtunnel	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * mits nog niet in SO fase gedaan	☐
V20	Bezonningsstudie	van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	☐
V21	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	☐
Duurzaamheid			
V22	BENG-berekening <i>Concept berekening / overzicht bouwkundige en installatietechnische maatregelen.</i>		☐
V23	MPG-berekening	* van toepassing bij ontwerp met in ieder geval woonfunctie * geadviseerd	☐
V24	Beplantings/groenplan, incl. eisen natuurinclusief bouwen, incl. details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds / ondergronds). Minimaal: referentiebeeld en doorsnede groeiplaats-voorziening voor groen op daken Schaal 1:200		☐
V25	Aantoonbaar waterneutraal kavel	geadviseerd	☐
Technisch / constructief			

V26	Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	*van toepassing bij aansluiting op kade / brug * geadviseerd	☐
V27	Uitwerking kelders/oeverconstructies/strookfunderingen en grondverbetering	geadviseerd	☐
V28	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)	geadviseerd	☐
V29	Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)	geadviseerd	☐
V30	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:1000		☐
V31	OAT aansluiting - zie OAT-bijlagen bij bouwvelop		☐
V32	(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	*van toepassing bij spandraden voor openbare verlichting aan gevel *geadviseerd	☐
V33	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening	geadviseerd	☐
Uitvoering			
V34	BLVC-plan	geadviseerd	☐
V35	V&G-plan	geadviseerd	☐
V36	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)	geadviseerd	☐
V37	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
Opstellen definitieve erfpachtaanbieding			
V38	Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.		☐

	DO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage nr:
	<i>Algemeen</i>		
D1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - opmerkingen supervisieteam - opmerkingen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit		☐
D2	Advies supervisor op vorige fase		☐
D3	Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op vorige fase		☐
D4	Projectplanning (update)		☐
	<i>Stedenbouwkundig / programma</i>		
D5	Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		☐
D6	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Stedenbouwkundige context begane grond. Schaal: 1:100		☐
D7	Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hoogte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsneden) Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
D8	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
D9	Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D). Hoogtematen ook aangegeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	☐
D10	Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt Schaal 1:500 én digitaal in 3D model (SKP)	geadviseerd	☐
D11	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)		☐
D12	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan, tekening met peilhoogtes Profiel: 1:200		☐

D13	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting (beide 1:5), zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5		☐
D14	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.		☐
D15	Nachtbeeld incl verlichting		☐
D16	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
D17	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		☐
D18	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		☐
D19	Windhinderonderzoek conform NEN 8100 in windtunnel	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * verplicht (indien DO afwijkt van SO/VO)	☐
D20	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	☐
Duurzaamheid			
D21	BENG-berekening <i>Definitieve berekening</i>		☐
D22	MPG-berekening	van toepassing bij ontwerp met in ieder geval woonfunctie	☐

D23	Beplantings/groenplan, incl. eisen natuurinclusief bouwen, incl. details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds / ondergronds). Minimaal: referentiebeeld en doorsnede groeiplaats-voorziening voor groen op daken Schaal 1:200		☐
D24	Aantoonbaar waterneutraal kavel		☐
Technisch / constructief			
D25	Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	van toepassing bij aansluiting op kade / brug	☐
D26	Uitwerking kelders/oeverconstructies/strookfunderingen en grondverbetering		☐
D27	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		☐
D28	Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)		☐
D29	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:1000		☐
D30	OAT aansluiting - zie OAT-bijlagen bij bouwvelop		☐
D31	(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	van toepassing bij spandraden voor openbare verlichting aan gevel	☐
D32	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening		☐
Uitvoering			
D33	BLVC-plan	geadviseerd	☐
D34	V&G-plan	geadviseerd	☐
D35	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		☐
D36	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
D37	Toelichting op Bouwmethode (heien)		☐
Opstellen definitieve erfpachtaanbieding			
D38	Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.		☐
D39	Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten	indien van toepassing	☐
D40	Opgave van indexnummers en bouwnummers		☐

D41	Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen		☐
D42	Opgave van erfdienstbaarheden		☐
D43	VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer	indien van toepassing	☐

	UO Checklist Informatieverstrekking		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage nr:
	<i>Algemeen</i>		
U1	Projectplanning (update)		☐
	<i>Uitvoering</i>		
U2	BLVC-plan		☐
U3	V&G-plan		☐
U4	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		☐
U5	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
U6	Toelichting op Bouwmethode (heien)		☐
U7	WABO-vergunning		☐
U8	WIOR-vergunning	indien van toepassing	☐