

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Sjoerd van den Aarssen

Telefoon:

+31 613716354

E-mail:

aanbesteden@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Vooraankondiging Concessieovereenkomst Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg te Den Haag

Referentienummer: 200165

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In de Haagse wijk Binckhorst is in de komende jaren veel nieuwbouw voorzien, onder andere in de ontwikkelzone Trekvliet-Maanweg. In deze ontwikkelzone worden naar verwachting 5.000 – 7.500 nieuwbouwwoningen en 79.000 m² BVO-utiliteitsbouw gebouwd in de komende 15 jaar. Om deze nieuwbouw van warmte en koude te voorzien, wenst de gemeente Den Haag een zeer duurzaam laag temperatuur warmtesysteem aan te laten leggen waarop alle afnemers in het gebied aangesloten kunnen worden. Dit warmte- en koudesysteem dient gevoed te worden met warmte uit hernieuwbare bronnen die lokaal aanwezig zijn, zoals met Warmte-Koude-Opslag in de bodem en regeneratie van de warmtevraag uit aquathermie en lucht (luchtwaterwarmtepompen). Middels deze aanbestedingsprocedure verleent de gemeente een concessie aan een warmtebedrijf dat het warmtesysteem (waaronder de bronnen, opslag, het leidingnetwerk en de in pandige distributie tot en met de afleverset) ontwerpt, financiert, realiseert en exploiteert. Omdat de n...

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45232100 - Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

44622000 - Warmteterugwinningssystemen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

09320000 - Stoom, warm water en aanverwante producten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

In de ontwikkelzone Trekvliet-Maanweg worden naar verwachting 5.000 – 7.500 nieuwbouwwoningen en 79.000 m2 BVO-utiliteitsbouw gebouwd in de komende 15 jaar. Via deze aanbestedingsprocedure verleent de gemeente een concessie aan een warmtebedrijf dat het warmtesysteem (waaronder de bronnen, opslag, het leidingnetwerk en de in pandige distributie tot en met de afleverset) ontwerpt, financiert, realiseert en exploiteert. Omdat de nieuwbouw naar verwachting stapsgewijs gerealiseerd wordt kent de concessie een ingroeiperiode waarvan de gemeente het risico op aanpassingen van de planning, het

aantal en soort aansluitingen niet in de markt wil leggen maar wil beheersen met goede en transparantie procesafspraken en rekenmodellen voor de tarieven en energieprestatie. Uitgangspunt voor de ingroeiperiode is dan ook dat deze eindigt bij het aansluiten van de 5.000ste nieuwbouwwoning, doch niet later dan 15 jaar na de ingangsdatum van de concessieovereenkomst. Aansluitend aan de ingroeiperiode vangt de vaste exploitatieperiode van 30 jaar aan.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

11/11/2022

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De publicatie betreft een Vooraankondiging voor de Concessieopdracht die op korte termijn wordt aanbesteed. De Concessieopdracht wordt in een procedure volgens de Concurrentiegericht dialogoog aanbesteed. TenderNed biedt geen mogelijkheden om een Vooraankondiging voor concessieopdrachten te publiceren, waardoor deze vooraankondiging nu als marktconsultatie wordt gepubliceerd.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

04/11/2022