

Nota van Inlichtingen

Niet-openbare Europese aanbesteding Aannemer bouwteam (ver)nieuwbouw Ichthus College Kampen

3 december 2021

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	par. 4.4	U geeft aan dat een referentie ondertekend moet zijn door de opdrachtgever. Wij beschikken van alle referenties over een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring. Deze wordt na oplevering van een project eenmalig afgegeven door een opdrachtgever. Het is voor ons en de opdrachtgever niet wenselijk en ondoenlijk om voor iedere selectieprocedure de opdrachtgever opnieuw lastig te vallen. Wij verzoeken u dan ook om deze eis te laten vervallen en hiervoor in de plaats akkoord te gaan met een tevredenheidsverklaring.	Akkoord, wanneer de tevredenheidsverklaring voorziet in de specifiek onderdelen die gevraagd worden per selectie criterium, zoals beschreven in de selectie leidraad.
2	Referenties	U vraagt ondertekening van de referenties door de betreffende referent. Wat ons betreft volstaat een ondertekende tevredenheidsverklaring hier ook. Accepteert u een tevredenheidsverklaring in plaats van een handtekening onder de referentie?	Zie het antwoord op vraag 1.
3	Indiening	Kunnen alle documenten, ook m.b.t. de geschiktheidseisen en selectiecriteria, in Tendered geüpload worden onder 'overige documenten'?	Akkoord, graag per documenten aangeven op welk selectiecriteria die van toepassing is.
4	Ondertekenen referenties door opdrachtgever	U geeft aan dat de referenties van bijlage 4 en 5 ondertekend moet worden door de opdrachtgever. Wij beschikken voor alle referenties over een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring. Het is niet wenselijk om onze opdrachtgever voor iedere selectieprocedure lastig te vallen. Wij verzoeken u dan ook om deze eis te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord?	Zie het antwoord op vraag 1.
5	Aanleveren Selectiecriteria bij meer dan 5 partijen	Met name de laatste tijd merken wij dat het aantal voorgenomen geselecteerden partijen bij niet-openbare aanbestedingen het maximum niet bereikt. Daardoor worden de selectiecriteria niet beoordeeld. In het uitwerken van de selectiecriteria gaat de meeste tijd zitten en dan is het teleurstellend dat deze niet beoordeeld worden. Gaat u akkoord met het volgende? Indien er meer dan 5 gegadigden voor deze selectie in aanmerking komen op basis van de geschiktheidseisen, de selectiecriteria binnen 5 werkdagen bij de aanbestedende dienst worden aangeleverd?	Niet akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 1.

Nota van Inlichtingen

Niet-openbare Europese aanbesteding Aannemer bouwteam (ver)nieuwbouw Ichthus College Kampen

3 december 2021

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
6	subselectiecriterium S.1	Bij subselectiecriterium S.1 wenst opdrachtgever referentieprojecten op basis van een bouwteam, ziet u design en build referentieprojecten op basis van UAV-GC als gelijkwaardig aan een bouwteam?	Nee. Landstede Groep hecht waarde aan de samenwerking in de bouwteamfase. De rolverdeling en verhoudingen binnen design en build op basis van UAV-GC is anders.
7	Begrippenlijst	Wat is de definitie van vernieuwbouw bij subselectiecriterium S.1?	De combinatie van een opdracht bestaande uit renovatie (opbouw vanaf casco) aangevuld met nieuwbouw.
8	subselectiecriterium S.1	Gegadigde heeft referentieprojecten met onderwijsfuncties die qua omvang niet voldoen om maximaal 10 punten te halen. Wel heeft gegadigde utiliteitsbouw referentieprojecten, zonder onderwijsfuncties, die aan de gestelde eisen voldoet. Bent u bereidt om meer punten te geven aan een referentieproject zonder onderwijsfunctie?	Nee, de score zoals vermeld in de leidraad blijft gehandhaafd.
9	Bijlage 4	In bijlage 4 bij geschiktheidseis 4 wordt omschreven dat '50% van de totale vloeroppervlakte bestond uit het hergebruik van het bestaande casco'. Deze 50% regel wordt niet omschreven in de leidraad. Wat is leidend?	Geschiktheidseis 4 zoals beschreven in de leidraad is het correcte uitgangspunt. Bijlage 4 uit de leidraad is hierop aangepast Zie bijgesloten versie 2.0 van de Selectieleidraad.
10	Leidraad 3.1 pag 14/30, derde dot	De beschreven inkoop levering bijvoorbeeld vaste inrichting, ICT enz lijkt te zijn beschreven als onderdeel van het budget voor de bouw / gebouwgebonden werkzaamheden. Is de aanneme juist dat deze beschreven leveringen NIET ten laste van het bouwbudget komen?	Het taakstellend budget voorziet in de bouwkosten. Het budget voor de leveringen waar u aan refereert zijn hierin nog niet opgenomen. Dit wordt in de gunningsfase bekend gemaakt.
11	Leidraad 4.4 pag 19/30 , zevende dot	"...door de gegadigde én de opdrachtgever...." Opdrachtgevers wensen niet mee te werken aan een bijdrage aan selectieprocedures, het betekend een extra administratieve last in een toch al lastige omstandigheid & bereikbaarheid vanwege COVID. Mede om reden dat ze al een schriftelijke tevredenheidsverklaring hebben afgegeven voor dit doel. Verzoek om deze onnodige eis te laten vervallen. Overigens is alles aan de referentie verifieerbaar middels een telefonisch contact indien die noodzaak zich voordoet.	Zie het antwoord op vraag 1.

Nota van Inlichtingen

Niet-openbare Europese aanbesteding Aannemer bouwteam (ver)nieuwbouw Ichthus College Kampen

3 december 2021

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
12	Leidraad 4.3 Geschiktheidseis 5	Gegadigde heeft een referentie waarbij naast nieuwbouw / uitbreiding van een VO, een renovatie van de direct aangelegen, aansluitende bestaande school VO is gerealiseerd. Deze renovatie van de bestaande school is in bouwteam tot stand gekomen. De gezamenlijke BVO is ruimschoots de eis van 4000m2 BVO. Is deze referentie geschikt om te voldoen aan deze eis?	Als uw referentie voldoet aan hetgeen gesteld in geschiktheidseis 5: Gegadigde dient ervaring te hebben met het samenwerken in een bouwteam*, waarbij Gegadigde op z'n laatst in de DO-fase van het ontwerp in het bouwteam is gestapt. Daarbij geldt dat het bouwteam heeft geresulteerd in het naar tevredenheid van alle partijen opleveren, of geplande oplevering is voor 31 maart 2022, van een utiliteitsgebouw met vergelijkbare functie en/of mate van complexiteit met een omvang van 4.000 m2 bvo. *met bouwteam wordt bedoeld: aannemer werkt samen met opdrachtgever of diens adviseur aan het ontwerp van het te realiseren project en werkt dit tot in detail uit in een bestek. De aannemer stapt in het bouwteam op het moment dat de uitwerking van de ontwerpeisen nog in volle gang is (uiterlijk op DO niveau).
13		Deze vraag gaat over de scope van de opdracht. Specifiek staat oa. onderstaande regel in het document. Valt jullie inziens hieronder ook de inkoop van vloerafwerking voor klaslokalen, kantoren etc.? Zo ja, normaliter zal de architect (Van Noort) daarvoor een voorstel maken maar in hoeverre laat uw organisatie zich aan de zijlijn informeren door fabrikanten zelf? "Inkoop leveringen zoals bijvoorbeeld inrichting van binas-lokalen, ICT-voorzieningen, vaste inrichting lokalen, etc. Landstede Groep streeft hierbij te werken met lokale ondernemingen."	Nee, vloerafwerking, etc. hoort bij het afbouwpakket van het casco en is onderdeel van de bouwopgave (hoofdpakket).