

Factsheet grondexploitaties
Herziening 2021

Wat willen we bereiken

Aantal woningen *
Sociaal Vrije sector

Bedrijven *
m2 BVO

Bestemmingsplan vastgesteld

Oplevering

Kosten en opbrengsten

Geïnvesteed vermogen per 30-11-2021

te realiseren
kosten opbrengsten

Saldo NCW

Cumulatieve winstneming

Trend Saldo**

Risico's

Samenwerking

	Aantal woningen *		Bedrijven * m2 BVO	Bestemmingsplan vastgesteld	Oplevering
	Sociaal	Vrije sector			
Bestaand Stedelijk Gebied	Middelhoefseweg		9.523	●	2023
	Boekwaarde csg			n.v.t.	2025
	Eemplein	65	133	●	2024
	Divers			●	2025
	Eemkwartier/ Puntenburg			●	2025
	Oliemolenkwartier / DNS	290	607	●	2025
Wieken Vinkenhoef	Wieken		14.823	●	2023
	Vinkenhoef		74.351	●	2028
Vathorst Bedrijventerrein			112.435	●	2032
WWC De Birt				●	2022
Engweg	20			●	2022
Zwembad Liendert	60	66		●	2026
Leusderweg 249	14			●	2023
Lichtenberg		93		●	2026
Amersfoort Vernieuwt				●	2022
ABC School				●	2022
De Schans		7		●	2026
Sportfondsenbad				●	2023
Kavels over de Laak		9		●	2025
Kop van Isselt - Rova	165	306	8.590	●	2031

* nog te realiseren planvoorraad

	Geïnvesteed vermogen per 30-11-2021	te realiseren kosten	te realiseren opbrengsten	Saldo NCW	Cumulatieve winstneming	Trend Saldo**
	€ 2,6	€ 0,4	€ 1,8	€ -1,1		
	€ 21,3	€ 1,7	€ -	€ -19,8	€ -16,9	
	€ 1,9	€ 0,6	€ 7,4	€ 4,4	€ 8,3	
	€ 0,3	€ 1,0	€ -	€ -1,2	€ 4,9	
	€ 0,7	€ 17,0	€ 20,3	€ 2,4	€ 3,0	
	€ 1,4	€ 2,4	€ 4,8	€ 0,3	€ 0,8	
	€ 5,1	€ 0,5	€ 7,1	€ 0,7	€ 5,4	
	€ 15,9	€ 8,8	€ 17,9	€ -5,9		
	€ 17,2	€ 19,6	€ 31,1	€ -4,6		
	€ 1,0	€ 0,1	€ -	€ -1,0		
	€ 0,0	€ 0,2	€ -	€ -0,2		
	€ 1,0	€ 4,2	€ 4,2	€ -0,9		
	€ 0,3	€ 0,5	€ 0,4	€ -0,3		
	€ 10,5	€ 1,9	€ 15,5	€ 2,5	€ 0,4	
	€ -0,3	€ 0,2	€ 0,0	€ 0,1	€ 1,0	
	€ 0,6	€ 0,4	€ 1,6	€ 0,5	€ 0,1	
	€ -1,1	€ 0,6	€ 0,0	€ 0,2	€ 0,7	
	€ 1,6	€ 1,0	€ 4,0	€ 1,3		
		€ 34,1	€ 31,1	€ -2,5		

** de mutatie in het saldo wordt (mede) verklaard door de winstnemingen doordat er winst genomen zodra dit kan, gaan de saldi van positieve grondexploitaties naar '0

€ 0,8
n.v.t.
€ -
€ 3,9
€ 1,4
€ -
€ 0,1
€ 2,3
€ 3,2
€ 0,0
€ 0,0
€ 0,3
€ 0,1
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ 5,8

Divers / Onbekend
n.v.t.
Divers
Divers / Onbekend
Divers / Onbekend
Divers / Onbekend
Divers / Particulieren
Divers / Onbekend
Particulieren
Divers / Onbekend
Divers / Onbekend