



Aanbesteding doorspoelen 1600 kilometer zuigdrains

Kansen voor regionale loonwerkers

Het Rijksvastgoedbedrijf gaat het doorspoelen van ruim 1600 kilometer aan drainage aanbesteden. Het roept loonwerkers op om zich hiervoor in te schrijven. Jim de Visser, adviseur bij het Rijksvastgoedbedrijf, geeft aan waarom hij het zo belangrijk vindt dat bedrijven met regionale kennis inschrijven op deze raamcontracten.



Voor het werk moeten de verzamelputten waarin de drainage uitmondt eerst worden opengemaakt.

Het is een enorme klus die het Rijksvastgoedbedrijf de komende weken in de markt zet: de aanbesteding van het onderhoud van 1600 kilometer aan drainage. Verantwoordelijk daarvoor is Jim de Visser. Hij werkt als adviseur bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) van de overheid en is nu nadrukkelijk op zoek naar gebiedsspecifieke kennis. "Het gaat om ruim 1600 kilometer aan zuigdrains op terreinen van Defensie. We hebben de opdracht bewust opgedeeld

in regionale contracten, omdat we graag willen dat loonwerkers kunnen inschrijven. We laten het doorspoelen namelijk het liefst doen door ondernemers die bekend zijn met de lokale omstandigheden, zoals de bodemgesteldheid en de bodemopbouw."

In het verleden werden op de grotere defensie terreinen de aldaar aanwezige zuigdrains met een vaste regelmaat doorgespoeld. Nu wil het RVB dit veel meer laten afhangen van de omstandigheden.

Waar gaat het gebeuren?

De totale afstand van ruim 1600 kilometer zuigdrains is opgedeeld in regionale contracten, om zo dicht bij de lokale ondernemers te komen. Dit zijn de contracten:

- Perceel Marnewaard	Oefenterrein	940 km
- Perceel Leeuwarden	Vliegbasis/-veld	280 km
- Perceel Den Helder	Onder meer Marinehaven en vliegveld	70 km
- Perceel Volkel/Eindhoven	Beide vliegbasis/-veld	280 km
- Perceel Woensdrecht	Vliegbasis/-veld	55 km

Wat is het Rijksvastgoedbedrijf?

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is verantwoordelijk voor het beheer en de instandhouding van het onroerend goed van de Nederlandse staat. Dat gaat van paleizen en musea tot gevangenissen, maar ook defensie terreinen zoals kazernes, havens, luchthavens en oefenterreinen. Er werken ongeveer 2800 mensen bij het RVB. Een van de onderdelen van het RVB is de Directie Vastgoedbeheer. Daar valt de Afdeling Realisatie en Advies Buitenruimte onder, met onder meer de Vakgroep Stedelijk Water en Riolering. Deze vakgroep heeft de regie over de Raamovereenkomst Doorspoelen Zuigdrains. Jim de Visser geeft leiding aan deze vakgroep.

Daarvoor wordt op dit moment een grondwatermonitoringsmeetnet aangelegd, waardoor het in de toekomst mogelijk is om het doorspoelen van zuigdrains op maat te kunnen uitvoeren. Doel is volgens de Visser het realiseren van levensduurverlengend onderhoud. "Daarom willen we de druk bij het doorspoelen niet te hoog hebben. Aan de spuitkop van de drainreiniger mag dit maximaal tien bar zijn."

Werkwijze

De Visser benadrukt dat het geen standaardklussen zijn die moeten worden gedaan. "Daarom kiezen we voor een raamovereenkomst, omdat we op dit moment niet inzichtelijk hebben wat de exacte hoeveelheid en de onderhoudsstatus van de zuigdrains is die moeten worden doorgespoeld. De omzet is daardoor vooraf niet goed in te schatten. In de landbouw is het gemakkelijker. Daar monden de drains uit in sloten en kun je zo aan de slag. Bij ons is het zo dat de zuigdrains voor een deel uitkomen in putten. De deksels van die putten zitten in de meeste gevallen onder de grond. Die zullen eerst moeten worden opengemaakt. Hierdoor is er voor het werk naast een drainreiniger ook een minikraantje nodig. De meeste putten weten we te liggen, maar soms zal er ook moeten worden gezocht. Hier geven we dan een vergoeding voor." Een ander probleem waarmee hij nu te maken heeft, is dat niet van al de drains bekend is hoe ze erbij liggen. "Het kan best zijn dat ze deels zo slecht zijn dat doorspoelen niet mogelijk is. Dan gaan we over tot vervanging. Dit valt buiten dit bestek." Bij de start van het project kijkt het RVB eerst via steekproeven hoe goed een aantal drains toegankelijk is. "Als er een klein deel wat verstopt is, vragen we de ondernemer om deze drains te repareren. Als er heel veel verstoppingen zijn, zullen we stoppen met doorspoelen en gaan we vervanging programmeren. Bij kleinschalig herstel van de zuigdrains is het noodzakelijk dat de ondernemer hierover terugkoppelt naar het RVB."

Wat staat in de raamovereenkomst?

De aanbesteding heeft de vorm van een raamovereenkomst. Hierin zijn de werkzaamheden nauwkeurig beschreven, net als de randvoorwaarden en juridische bepalingen. Omdat vooraf niet exact kan worden aangegeven hoeveel werk er in een bepaald contract gaat zitten, wordt er bij de aanbesteding gewerkt met een fictieve inschrijfstaat. Dat staat uitvoerig in de raamovereenkomst omschreven. De aannemer geeft bij zijn inschrijving aan tegen welke eenheidsprijzen hij de werkzaamheden binnen het



Vooraf vanwege de regionale kennis van het gebied en de bodem hoopt De Visser dat loonbedrijven inschrijven op deze winterklus.

contract kan uitvoeren. Wanneer het contract gegund is, worden de werkzaamheden uitgevoerd in deelopdrachten. Hiervoor maakt de aannemer een offerte op basis van de tarieven die hij in zijn inschrijving heeft gebruikt. Hij krijgt betaald naar de daadwerkelijke uitvoering. De raamovereenkomst wordt gegund op basis van de laagste prijs. Binnen de percelen kunnen per jaar meerdere deelopdrachten in opdracht worden gegeven op verschillende defensie terreinen binnen de regio waarop de ondernemer heeft ingeschreven. Het doorspoelen van de zuigdrains vindt altijd plaats in de natte periode van het jaar, vanaf oktober tot en met maart, met uitzondering van vliegbasis Leeuwarden.

Hoe kan een ondernemer inschrijven?

De aanbesteding wordt onder de naam '24069 Raamcontract Onderhoud Zuigdrains landelijk' gepubliceerd op www.tenderned.nl onder tendernedkenmerk 349720. De ondernemer kan zoeken op exact deze term of op CPV-code: 90470000-2 Diensten voor rioolreiniging. Om te kunnen reageren op een aanbesteding moet u zich registreren op Tenderned. Er is een leidraad die u kunt volgen om in te schrijven. Wanneer de uiterste inschrijfdatum voorbij is, krijgt u bericht, zowel bij gunning als bij afwijzing. De duur van het contract is twee jaar. Wanneer beide partijen tevreden zijn, kan het twee keer met een jaar worden verlengd. "Het is voor ons belangrijk dat loonwerkers uit de regio van het contract reageren", zegt Jim de Visser nogmaals. "We willen graag de juiste mensen op deze klus."



In het terrein zal soms moeten worden gezocht naar de ligging van de verzamelputten. Ook die tijd wordt betaald.

Werken op defensie terreinen

De defensie terreinen waar het om gaat, zijn oefenterreinen, vliegvelden, kazernes en munitieopslagen. Uiteraard worden aan het werken op deze terreinen speciale eisen gesteld, zoals een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) met een defensieprofiel. Op bepaalde vliegvelden is het niet mogelijk om tijdens vlieguren te werken. Dit betekent dat er mogelijk in de avond of nacht werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.