

Nummer	Categorie	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Uitvoering	Omvang van de opdracht	Wat is uw inschatting van het aantal uren dat u gebruik willen maken van de inhuur in 2023? En is er iets te zeggen over de te verwachten intensiteit, zoals vooral in Q2?	Het aantal uren is aan inschrijver om te bepalen. Werkzaamheden zijn redelijk gelijkmatig verdeeld over het jaar, waarbij er geen echte piek is. Q2 Koedijklanden bevat participatie richting de zomer en er zal participatie richting de afronding nodig zijn, dus richting het einde van het jaar. Deze 2 participatiedelen zullen zwaartepunten zijn. Q1 bevat een inzet op Berggierslanden. Q3 zal de opstart in de Oosterboer inzet vragen.
2	Inhoud	Omvang van de opdracht	In de offerte-aanvraag staat: "In de begroting 2023 is voor de 3 wijkuitvoeringsplannen die lopen in dat jaar een bedrag van 175.000 euro opgenomen." Is dat het bedrag dat is gereserveerd voor de inhuur of betreft dat ook andere zaken, zoals interne kosten, kosten zaalhuur, etc?	Het bedrag van Euro 175.00 is voor totale kosten totstandkoming wup's en uitvoering daarvan, inclusief andere zaken ten behoeve van de wijkuitvoeringsplannen.
3	Uitvoering	Formatie van het kernteam	Moet het kernteam precies bestaan uit de zeven rollen zoals beschreven in bijlage E? Of is een andere formatie ook toegestaan zolang aan het programma van eisen voldaan wordt?	Het kernteam is een middel om tot een goed product en goede uitvoering te komen. Er is ruimte om het anders in te richten zolang inderdaad wordt voldaan aan het programma van eisen.
4	Contract	Noodzaak jurist/stedenbouwkundige	Is het toegestaan om een juridisch en/of stedenbouwkundig adviseur in te huren op het moment dat hier vraag naar is, of moet deze opgenomen worden in het kernteam? In hoeverre kunnen we gebruik van de specialisten van de Gemeente zelf?	Als de expertise maar op afroep beschikbaar is en er geen vertraging ontstaat omdat de capaciteit nog elders moet worden ingehuurd en inhoudelijk aangehaakt. De beschikbare capaciteit van de gemeente is beperkt en de gemeente dient ontzorgd te worden.
5	Uitvoering	Afroepkrachten	U maakt in bijlage E een onderscheid tussen vier permanente leden en drie leden "op afroep". Kunt u schetsen wat de rol moet zijn van deze afroepkrachten? Om wat voor type advies gaat het?	Projectleider is aanspreekpunt en eindverantwoordelijk in het inbrengen van advies op het gebied van duurzaamheid (techniek) in de wijk/ voor de woningen en het opleveren van de inhoud voor het wup en de uitvoering ervan. De senior omgevingsmanager is eindverantwoordelijk voor het participatie advies , de vertaling in het wup en de uitvoering ervan. De medior ondersteunt hierbij. De afroepkrachten worden ingevlogen als er vraagstukken spelen waarvoor hun advies/expertise nodig is. Vanuit het sociaal domein is advisering rondom (energie)armoede wenselijk, bij de ondersteuning vanuit de ruimtelijke ordening/stedenbouw gaat het om het ruimtelijk inpassen en goed verankeren in het ruimtelijke juridische instrumentarium. De juridische ondersteuning gaat onder andere over de advisering over aansluitingen op een warmtenet, inpassing binnen de omgevingswet, de ontwikkelingen rondom het gemeentelijke instrumentarium (WGIW/BGIW), de warmtewet en bijbehorende governance. Bovenstaande is echter niet een vast gegeven. De wijkuitvoeringsplannen en deze trajecten zijn relatief nieuw en gemeente wil een lerende en een flexibele organisatie blijven.
6	Inhoud	Werkgebieden	Pagina 5, bij 1.1. Hier wordt het wijk- en dorpsgericht werken benoemd. In de bijlage "visiedocument wijk- en dorpsgericht werken" worden 7 werkgebieden onderscheiden. De indeling hiervan is anders dan de in deze uitvraag genoemde wijken voor de WUPS. Wat is de reden dat dit niet overlapt en hoe kijkt de gemeente aan tegen dit verschil?	WDW is gericht op het vergroten van de leefbaarheid in de volle breedte. In warmtevisie is een analyse van de fysieke omgeving gemaakt, waarbij het einddoel ook anders is. WDW heeft bewust een aantal wijken aan elkaar verbonden die vanuit de warmtetransitie logischer los van elkaar kunnen worden beschouwd.
7	Inhoud	Einddatum aardgas	Pagina 5, Alinea ""Techniek"" : De opgave is om de woningen aardgasvrij te maken. Op de website van gemeente Meppel staat het Ontwerp WUP Berggierslanden, hier wordt niet uitgegaan van het afsluiten van het aardgasnet. In 2035 kunnen er nog steeds woningen hybride verwarmd worden zo is te lezen op pagina 10 van het document. Is het standpunt van de gemeente dat 'einde aan aardgas' (nog) niet opgenomen wordt in de tijdlijnen? "	2040 is de gemeente co2 neutraal. Dat is het algehele doel.
8	Inhoud	Participatie	Pagina 5, Participatie: het is aannemelijk dat de gemeente al eerder partijen heeft ingehuurd, of nog steeds doet, voor samenwerking bij het betrekken van bewoners in ruimtelijke of sociale projecten. Deze worden in de uitvraag niet genoemd. Is het de verwachting van de gemeente dat de aanbieder wel met één of meer partijen in de verschillende wijken samen het participatie- en communicatieproces uitvoert?	Samenwerking met reguliere stakeholders is aan de orde. Voor de wijk Oosterboer is samenwerking met inhuur vanuit de wijk aanpak van belang vanuit WDW-aspect. De WUP zal in dit traject invloeden. Daarnaast is goede samenwerking vereist met de verschillende stakeholders binnen het duurzaamheidswerkveld. Denk aan energiecoöperaties, het drentse energieloket, corporaties, provinciaal ambtenaren, etc.
9	Inhoud	Participatie	Pagina 5, Participatie: in de TVW is in Bijlage 1 een aantal 'bewonersdoelgroepen' beschreven. Bij elke groep wordt ook een comm/participatie strategie beschreven. Verwacht de gemeente dat deze beschrijvingen overgenomen worden in het plan van de aanbieder? (Overigens was het TVW document niet als bijlage bij de ontvangen stukken gevoegd, waarom niet?)	Beschrijving hoeft niet overgenomen te worden. Als er maar een doelgroep gerichte benadering terug te herkennen is. Op blz. 7 staat een link naar de Warmtetransitie visie, onder het kopje 'kaders'.
10	Inhoud	Capaciteit	Het werk omvat zowel het opstellen van de WUPS als ondersteuning van de gemeente bij de uitvoering. De inzet zal daarmee verschuiven van inhoud. Is er iets te zeggen over de (ontwikkeling van) de beschikbare/beoogde capaciteit van de gemeente zelf als het gaat om de uitvoering van vastgestelde wijkplannen?	Uitgangspunt is dat uitvoering daar waar mogelijk terug gaat in de lijn organisatie. Er blijft echter ook inzet nodig vanuit team duurzaam/ de projectorganisatie/ het kernteam. Voor de omvang wordt voor wat betreft wup Berggierslanden verwezen naar het ontwerp WUP dat momenteel ter inzage ligt.
11	Proces	Bedrag	Onderaan 1.2: het genoemde bedrag van € 175.000 voor de 3 wijkuitvoeringsplannen: zit hier wel of niet de ondersteuning bij de uitvoering van Berggierslanden opgenomen?	Dit is inclusief ondersteuning uitvoering Berggierslanden.
12	Contract	Verlenging opdracht	Pagina 7, 1.5 Er wordt een vaste periode van 1 jaar benoemd, met optie voor verlenging. Welke termijn is de gemeente van zins te hanteren om de verlenging / opzegging aan te kondigen?	De gemeente zal een termijn van 3 maanden in acht nemen.
13	Contract	Verlenging	Pagina 7, 1.5 De gemeente benut de mogelijkheid van verlenging ook om de aansluiting op de eigen organisatie en wens voor ontzorging te kunnen bijstellen. De inzet van een solide, langjarige kwalitatief goede projectorganisatie vanuit de aanbieder wordt daardoor wellicht (deels) beïnvloed. In welke mate verwacht de gemeente na het eerste jaar aanpassingen te doen aan de eigen inzet?	Dit is op voorhand niet aan te geven. Als de gemeente dat inziet dan wordt dat spoedig gecommuniceerd.
14	Proces	Selectie	Pagina 21, 5.1.4 Is het zo dat er eerst een selectie gemaakt wordt op basis van inhoud van de inschrijvingen (met name beschrijving projectorganisatie) en dat de geselecteerde partijen dan de presentatie over participatie/communicatie kunnen geven? Of gaat het hier uitsluitend om het voldoen aan alle tender-technische formaliteiten?	Zie paragraaf 2.9: Als eerste wordt beoordeeld of alle gegevens die inschrijvers moeten indienen aanwezig conform paragraaf 2.6 en of inschrijver voldoet aan de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 3. Onvolledige inschrijvingen kunnen van verdere beoordeling worden uitgesloten. Vervolgens wordt beoordeeld of er wordt voldaan aan het programma van eisen en zal de beoordeling plaatsvinden op het gunningscriterium. Na het controleren op de formele criteria zal de beoordeling dus plaatsvinden op het gunningscriterium, dit betreft subgunningscriteria G1, G2.1 en G2.2
15	Proces	Plan van Aanpak, Gunningcriteria en b	Zou u aan kunnen geven hoe het beoordelingsteam is vormgegeven? (hoeveel personen en met welke achtergrond)	2 Beleidsadviseurs Duurzaam, een wijkregisseur en een communicatieadviseur - 4 personen

16	Proces	Plan van Aanpak, Gunningscriteria en	De kwaliteitsbeoordeling bestaat uit 2 onderdelen een plan van aanpak en presentatie. Klopt het dan in het plan van aanpak en de presentatie in inhoud geen overlap vertonen? Dus in het plan van aanpak komen inwoners en andere partijen niet voor en in de presentatie hebben we het niet meer over het team wat we aanbieden of de technische kant van het vraagstuk?	De onderdelen die de aanbestedende dienst terug wil zien in het plan van aanpak is terug te vinden in paragraaf 5.1.3. de onderdelen die de aanbestedende dienst terug wil zien in de presentatie zijn vermeld in paragraaf 5.1.4.
17	Contract	Plan van aanpak, pagina 19, Social return	Hoe kunnen we de 5% SROI bepalen als dit percentage afhangt van het totaal gemaakte aantal uren. We leveren immers geen totaalbedrag aan, alleen maar uurtarieven. Gaan we uit van 5% van het reeds door u genoemde bedrag van 175.000 euro voor 2022 of moeten we hier uitgaan van een ander getal?	Komt u boven de €200.000 uit gedurende uw contractperiode dan geldt de SROI eis. Blijft u hieronder gedurende de contractperiode dan vervalt de SROI eis. Ons advies is om niet af te wachten tot u 200.000 euro of meer heeft omgezet, maar om bij aanvang van de contractperiode of na 1 of 2 jaar in de contractperiode op basis van een prognose, alvast na te denken hoe u om wilt gaan met een eventuele SROI-eis. U kunt hierover, ook bij aanvang van de contractperiode, in gesprek gaan met het Expertisepunt Social Return. Het ESR gaat graag met u in gesprek om nadere mogelijkheden te verkennen. Uiteraard bepaalt u zelf welke SROI-invullingsmogelijkheden het beste passen bij uw organisatie.
18	Inhoud	Plan van aanpak, pagina 14, technische	Mag in het plan van aanpak gerefereerd worden aan andere projecten dan de referenties opgenomen in de bijlage behorend bij de kerncompetenties? (aangezien daar slechts ruimte is voor maximaal 3 referenties)	De vereisten met betrekking tot de technische- en beroepsbekwaamheid zijn vermeld in paragraaf 3.2.3. Het is aan de inschrijver of hij bij de invulling van de gunningscriteria gebruik wil maken van eventuele (andere) voorbeelden/projecten.
19	Proces	Plan van aanpak, pagina 9, nota van inl	Wat is het doel van de 2e nota van inlichtingen? Mogen de vragen in de 2e ronde alleen gaan over antwoorden uit de 1e ronde of is er ook ruimte voor nieuwe vragen?	Het doel van de 2e ronde is het eventueel stellen van verduidelijkingsvragen met betrekking tot de eerste nota van inlichtingen.
20	Inhoud	3.2.3. Beschrijvend document	Inschrijver dient referenties op te geven die uiterlijk 3 jaren geleden zijn afgerond. Is het mogelijk om een referentie-opdracht op te geven, die onze medewerker heeft uitgevoerd en afgerond in een periode voordat hij bij inschrijver in dienst is gekomen. Medewerker neemt deze kennis mee en zal deze ook inzetten als projectteamid.	Dat is akkoord, op voorwaarde dat die betreffende medewerker geheel zelfstandig voldoet aan de betreffende kerncompetentie.
21	Inhoud	p. 5 beschrijvend document	In de beschrijving van de aanbesteding staat: "Ondersteuning bij de uitvoering van de wijkuitvoeringsplannen." Zou u dit verder willen toelichten?	Het wup is een uitvoeringsplan, na vaststelling volgt die uitvoering. Vervolgacties vragen ook om inhoudelijk advisering rondom de technische verduurzamingsstappen in de wijk voor de gebouwde omgeving alleen meer uitvoeringsgericht. Er blijft ook omgevingsmanagement / communicatie nodig, waarbij de wijk aangehaakt en geïnformeerd blijft. Dit zal per wijk verschillen.
22	Inhoud	Evaluatie	Is de evaluatie van het warmtenet in Nieuwveense Landen reeds afgerond? En zo ja, kunnen deze uitkomsten gedeeld worden?	Nee, die loopt nog en is dus nog niet deelbaar.
23	Inhoud	Raadsbesluit TVW	Bij het raadsbesluit van de TVW is het volgende amendement aangenomen: "... een notitie opstelt inzake een visie hoe huurwoningen ook gaan voldoen aan de doelstellingen...". Is deze notitie inmiddels opgesteld en kan deze gedeeld worden?	Notitie is opgesteld en waarschijnlijk op korte termijn deelbaar. Verwachting is dat de notitie nog dit jaar in de raad wordt behandeld.
24	Inhoud	WUP en wijken	Kunt u beschrijven hoe de relatie tot het WUP voor Berggierslanden er uit ziet?	Als u bedoelt de notitie in relatie tot wup Berggierslanden dan is die relatie beperkt omdat in Berggierslanden beperkt sprake is van huur. Desondanks is de notitie de basis van de wijze waarop in wordt gezet op de verduurzaming van de huurwoningen van de corporaties.
25	Inhoud	Verduurzaming	In hoeverre wordt er verwacht dat voor het verduurzamen en aardgasvrij maken van bedrijventerreinen wordt samengewerkt met verduursam écht Meppel	VEM, waarbij enkele tientallen ondernemers bij aangesloten zijn, is een belangrijke stakeholder als het gaat om het verduurzamen van bedrijventerreinen.
26	Inhoud	Participatie	Hoe creëer je draagvlak voor de energietransitie bij de bewoners? Is daar tijdens het begin en tijdens het maken van de transitievisie al mee gestart?	ja, daar is mee gestart. En antwoord op de vraag is deel van de opdracht.
27	Inhoud	Financieel	Bij Collectieve warmte: Hoe word er gegarandeerd dat de prijs hetzelfde blijft. Gaat een collectief niet duurder worden door de jaren?	Dat is inderdaad een te verwachten zorg waar we advies op willen van inschrijver. Feit blijft wel dat ook de ACM primair de betaalbaarheid/prijsontwikkeling in de gaten te houden.
28	Inhoud	Financieel	Welke subsidieregelingen zijn beschikbaar voor eigenaar-bewoners en woningcorporaties die hun woning willen verduurzamen?	De landelijke en provinciale subsidies/leningen/ regelingen. Daarnaast heeft de gemeente meppel een eigen duurzaamheidslening.
29	Inhoud	Financieel	Is er een kostenvergoeding voor de bewoners van de woonwijken voor de overgang van aardgas naar een alternatief? Zo nee, welke bijdrage mag van woningeigenaren worden gevraagd?	Wij gaan er vanuit dat samen met uw advies we komen tot een helder financieel plaatje voor de bewoners mbt betaalbaarheid. En wat er van de kant van de gemeente en netwerkbedrijven aan ondersteuning moet plaatsvinden.
30	Inhoud	p. 6 Beschrijvend document	Aangegeven wordt dat er in 2023 €175.000 begroot is voor het opstellen van 3 wijkuitvoeringsplannen. 1. Is dit het totaal budget voor de drie wijkuitvoeringsplannen of voor elke wijk afzonderlijk? 2. Kan er voor de volgende jaren uitgegaan worden van een soortgelijk budget? 3. Walt de woonwijk Oosterboer ook in dit budget?	1. Dit is het totaal voor: uitvoering Berggierslanden, opstellen wup Koedijklanden/Reestlanden en Slingenberg en starten met wup Oosterboer 2. Budgetten voor volgende jaren zijn nog onduidelijk, zoals in paragraaf 1.5 ook benoemd. 3. Ja, start wup Oosterboer.
31	Inhoud	Orga	Op welke wijze is betrokkenheid en samenwerking met andere stakeholders, zoals bewonerscollectieven, woningcorporaties, netbeheerders, provincie, etc. vastgelegd?	Dat verschilt samenwerking met wijkplatforms is vastgelegd vanuit wijk en dorpsgericht werken. Voor Oosterboer ligt er een samenwerking vast binnen de wijk aanpak. Samenwerking met bewonerscollectieven is gewenst, maar over het algemeen niet formeel vastgelegd.
32	Inhoud	Projectorganisatie	Hoe ziet de huidige interne projectorganisatie van de gemeente Meppel eruit	Stuurgroep (teammanager/wethouder/bestuurders en topmanagement van stakeholders), kerngroep (de in bijlage E genoemde functies), projectgroep (oa. uitvoerders)
33	Inhoud	Transitievisie Warmte	In de transitievisie warmte wordt verwezen naar diverse studies uitgevoerd door DWA en Tauw die de keuzes voor warmteoplossingen onderbouwen. Worden deze studies ter beschikking gesteld?	Er moet per studie bekeken worden welke data nog actueel en nog tot onze beschikking is. Uitgangspunt om de data zo veel als mogelijk beschikbaar te stellen.
34	Inhoud	Offerte aanvraag/ Pag. 5. Paragraaf 1.1	"Het hierbij aanvoelen van gevoeligheden van bepaalde thema's, zoals energiearmoede en inburgering, in de wijk (omgevings sensitief) is essentieel. En het herkennen van meekoppelkansen" Is er al een aanpak voor energiearmoede en hoe de beschikbare budgetten vanuit de rijksoverheid besteed (gaan) worden?	Er loopt een aanpak rondom energiearmoede. De aanpak wordt nog wel verder doorontwikkeld. Mede op basis van beschikbaar komende rijks gelden. Zodra beschikbaar zal deze gedeeld worden.
35	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 5. Paragraaf 1.2	"Klopt het dat de ondersteuning in het eerste jaar (2023) bestaat uit uitwerken van 2 WUPs (1 voor Koedijklanden, Reestlanden en Slingenberg en 1 voor Oosterboer) en daarnaast ondersteuning bij de uitvoering van 2 wups (Berggierslanden en Koedijklanden, Reestlanden en Slingenberg samen)?	Eerste jaar alleen uitvoering wup Berggierslanden, verder nog geen uitvoering. En daarnaast het opstellen van wup Koedijklanden/Reestlanden/Slingenberg en een start maken met Oosterboer.
36	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 5. Paragraaf 1.2	"Heeft de gemeente al een uitspraak gedaan over de rol die het wil vervullen bij de ontwikkeling en exploitatie van een warmtenet?"	Nee, dit is mede afhankelijk van de uitkomsten van de nieuwe Wet Collectieve Warmtevoorziening (WCW).

37	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 5. Paragraaf 1.2	"Welke rol hebben de coöperaties als het gaat om technische kennis?"	Coöperaties kunnen meedenken.
38	Contract	Offerteaanvraag. Pag 8. Paragraaf 2.1	"Bent u bereid om de minimale geldigheidsduur van 90 dagen te verkorten naar 45 dagen, dit i.v.m. onzekere ontwikkelingen m.b.t. inflatie en loonkosten."	Wij verkorten de minimale geldigheidsduur tot 60 dagen en verwijzen u naar de indexatie voorwaarde conform artikel 3.2 van de (concept)overeenkomst.
39	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 15. Paragraaf 3.4	"Flexibiliteit in deze raamovereenkomst is een sleutelwoord. De scope van de werkzaamheden in de contracturen is slechts op hoofdlijnen bekend. De invulling daarvan, ook door de interactie met inwoners of beleidsontwikkelingen, is erg ongewis. Als hoofdaannemer zijn we verantwoordelijk en aansprakelijk. Het biedt flexibiliteit -inspelen op de dan ontwikkelende vraag- om ons nu nog niet te binden aan een onderaannemer. Is het mogelijk dat in geval dat via onderaanneming bijv. in capaciteit opgeschaald moet worden, tegen die tijd een onderaannemer wordt aangemeld? Voor toelating van de onderaannemer binnen de raamovereenkomst kan dan eenzelfde procedure gevolgd worden als geschetst in de offerteaanvraag. Graag vernemen we uw zienswijze op dit voorstel. Mocht u dit voorstel niet honoreren, dan zien wij graag uw argumentatie tegemoet."	Akkoord mits de onderaannemer die u (later) inzet niet wordt gebruikt om te voldoen aan de eisen omtrent technische bekwaamheid en/of de financiële en economische draagkracht. Zie ook paragraaf 3.4.3 van de offerteaanvraag.
40	Contract	Offerteaanvraag. Pag 16. Paragraaf 4.1	"Eis 6, gaat u akkoord met toepassing van een indexatie conform de Consumenten Prijs Index in plaats van aan de hand van het dan geldende Loonindexcijfer Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeids-duur; indexcijfers (2010=100)? Het laatste half jaar is namelijk gebleken het indexcijfer o.b.v. Cao-lonen de inflatie maar gedeeltelijk dekt. De inflatie bedraagt 10 tot 15% de afgelopen maanden, terwijl het indexcijfer o.b.v. Cao-lonen langjaarlijks ca. 3% bedraagt. Vindt u het niet redelijker en billijker de tariefstelling per contractjaar in de pas te laten lopen met het inflatiecijfer? En, bent u bereid dit in de voorwaarden aan te passen?"	Niet akkoord, deze opdracht bevat een zeer groot deel loonsom. De CAO-lonen is daarom passend en zal aangehouden worden.
41	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 17. Paragraaf 4.1	"De formulering van eis 12 is niet helder; graag nader specificeren en duiden waarom dit van belang is voor onderhavige overeenkomst."	Waar staat "producenten" wordt bedoeld: "producten". Deze eisen hebben dus betrekking op de op te leveren producten, de juridische vereisten waaraan deze producten moeten voldoen en het doorlopen van de juiste juridische procedures zodat dit ook voldoet aan wettelijke vereisten.
42	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 18. Paragraaf 4.1	"U vraagt om een kernteam aan te bieden met vaste gezichten. Staat het kernteam ook aan de lat voor de uitvoering/ondersteuning bij de WUP's of kunnen we daarvoor intern of extern capaciteit bijschakelen."	Kernteam staat ook aan de lat voor de uitvoering van de WUP's. De insteek is om het kernteam op zo'n manier samen te stellen dat deze ook kan adviseren rondom de uitvoering. Mocht naar aanleiding van de uitkomsten van het WUP beoordeeld worden dat de expertise in het kernteam ontoereikend is dan gaan wij er vanuit dat u in staat bent om daarin te schakelen door de juiste expertise af te vaardigen.
43	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 18. Paragraaf 4.2	"M.b.t. eis 29. Wat is de insteek van de gemeente Meppel; volgt de technische oplossing het gespek met de wijk? Of stelt de gemeente een technische oplossing voor die moet gaan landen in de wijk. Graag uw inzicht met motivatie."	Insteek is dat het een plan wordt van de wijk voor de wijk. Dat betekent dat in principe de technische oplossing volgt op basis van het gesprek met de wijk. Uiteindelijk besluit het gemeentelijke bestuur, dus kan het zijn dat de gemeente toch in afwijking van de voorkeur van de wijk tot een andere technische oplossing komt. Daar moeten dan wel heel zwaarwegende argumenten voor zijn. Er wordt niet top-down een technische oplossing opgelegd aan de wijk.
44	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 18. Paragraaf 4.2	"Is helder hoe een WUP tot stand komt in de gemeente Meppel? Hoe verlopen interne besluitvormingsprocessen binnen de gemeente (via college en raad) om tot een WUP te komen en wat is daarin de rol van bewoners en corporaties etc."	Dit is nog niet geheel uitgekristalliseerd. We doen nu onze eerste ervaring op met het opstellen van een WUP en we zijn aan het leren wat de beste totstandkoming is. Insteek is dat voorafgaand aan de start van het WUP een basis-plan van aanpak wordt opgesteld. Daarin zal worden ingegaan op de besluitvormingsstappen en de rolverdeling.
45	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 18. Paragraaf 4.2	"Is voor de verschillende stakeholders al bekend op welke trede op de participatieladder zij invloed hebben of betrokken worden."	Nee, dat gebeurt op basis van verkennende gesprekken met de stakeholders en wordt vastgelegd in het plan van aanpak. Uitgangspunt is co-creatie.
46	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 19. Paragraaf 4.2	"Van welk instrument uit Omgevingswet wilt u gebruik maken voor opstellen van een WUP."	Hierin worden we graag geadviseerd. Het ligt voor de hand om het wup te laten voldoen aan de vereisten van de omgevingswet. Het WUP zal in onze ogen een programma worden binnen de omgevingswet. Voor de uitvoering en juridische inbedding is het omgevingsplan een belangrijk instrument. Maar zoals gezegd hierin laten we ons graag adviseren.
47	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 19. Paragraaf 4.3	"M.b.t. de eis voor SROI 5%, gangbaar in dienstencontracten is 2%. Bent u bereid dit lagere percentage aan te houden. Het is voor ingenieursbureaus erg lastig om social return te realiseren, omdat wij geen mensen met een afstand op de arbeidsmarkt op projecten kunnen inzetten nu er veelal een specialistische kennis nodig is."	Het is een misverstand dat een opdracht met specialistische dienstverlening zoals ingenieursdiensten zich niet kan lenen voor SROI. Adviesbureaus, ICT-dienstverleners en ook bedrijven uit uw eigen sector vulden en vullen de SROI in onze regio zeer succesvol in. Het voert te ver om hier een uitputtende opsomming te geven van de vele SROI-mogelijkheden. In hoofdlijnen heeft u 3 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Personele inzet, bijvoorbeeld door een dienstverband aan te gaan met iemand uit een SROI-doelgroep, of door iemand uit een SROI-doelgroep verder helpen op of naar de arbeidsmarkt toe (bijv. in de vorm van een werkervaringsplek). • MVO-activiteiten, bijvoorbeeld door gastlessen te geven op onderwijsinstellingen, leerlingen/studenten begeleiden in praktijkopdrachten etc. • Sociale inkoop, bijvoorbeeld door diensten af te nemen van daartoe erkende ondernemingen. Zie ook Bijlage F SROI voor nadere informatie. Het ESR gaat graag met u in gesprek om nadere mogelijkheden te verkennen. Uiteraard bepaalt u zelf welke SROI-invoeringsmogelijkheden het beste passen bij uw organisatie. De eis van 5% blijft gehandhaafd.
48	Inhoud	Offerteaanvraag. Pag 20. Paragraaf 5.1	"Via criterium G21 vraagt u alleen aspecten uit op proces en niet op inhoud, welk belang geeft u aan dat laatstgenoemde? Wegen alle gevraagde aspecten in de opsomming even zwaar voor u? Hoe worden de 30 punten verdeeld. En, uw waarderingschaal gaat uit van meerwaarde c.q. toegevoegde waarde. Maar, wat is dat voor u? Verduidelijking is hier op zijn plaats. Hoe kan er gescoord worden? Dit is ook van belang om naderhand objectief duidelijkheid te kunnen verschaffen in gunning dan wel afwijzing van aanbiedingen."	Potentiele inschrijvers kunnen voor G2.1 maximaal 30 punten halen. De toegekende score wordt bepaald aan de hand van het beoordelingskader in paragraaf 5.2.2. Meerwaarde is daar slechts een onderdeel van. De aanbestedende dienst van mening is dat hiermee voldoende duidelijk is hoe er beoordeeld wordt en op welke wijze het aantal punten per gunningscriterium tot stand komt.

49	Inhoud	Offerteaanvraag, Pag 21, Paragraaf 5.1	"Op welke wijze gaat u de presentatie (criterium G22) beoordelen? U heeft hier geen systematiek vooruitgewerkt."	De presentatie wordt beoordeeld conform het beoordelingskader in paragraaf 5.2.2. Er staat nu "De leden van de beoordelingscommissie beoordelen het plan van aanpak afzonderlijk." U dient hier te lezen "en presentatie".
50	Inhoud	Prijnsformulier	"Vanuit welke insteek vraagt u aan ons uit om een adviseur sociaal domein op afroep beschikbaar te houden? Wat is uw achterliggende gedachte? Is kennis van het sociaal domein en wijk-/buurtnetwerk niet bij uitstek een expertise die bij de gemeente en welzijnsorganisaties beschikbaar is?"	Die kennis is zeker bij de gemeente aanwezig, echter wil gemeente ontzorgd worden vanwege beperkte beschikbaarheid. Het is wel een belangrijk punt voor een goede doelgroep benadering zowel in de communicatie als in het technische advies zodat het haalbaar is voor de doelgroep.
51	Juridisch	AIV	Uw Algemene Inkoopvoorwaarden lijken vooral te zien op Leveringen in plaats van dienstverlening. Bent u bereid de DNR van toepassing te verklaren als Algemene Inkoopvoorwaarden? Deze branche voorwaarden zijn beter geschikt voor de uitgevraagde dienstverlening.	Niet akkoord.
52	Inhoud	Offerteaanvraag, paragraaf 1.2 Omvan	In de begroting van 2023 is 175.000 opgenomen voor het opstellen van 3 WUP-en. Is er nog een apart budget voor de uitvoering van Berggierslanden?	Nee, uitvoering Berggierslanden moet binnen dit budget.
53	Inhoud	Offerteaanvraag, paragraaf 1.2 Omvan	Wat voor verkennende gesprekken hebben plaatsgevonden rondom het mogelijk restwarmtenet in Koedijklanden en wat waren de uitkomsten daarvan?	Er zijn vooral eerste berekeningen voor een businesscase door verschillende adviesbureau's marktpartijen gemaakt. Er lijkt een positieve businesscase haalbaar en deze is besproken met de betrokken partijen.
54	Inhoud	Prijnsformulier	""Op afroep beschikbaar binnen kernteam"". Bent u het met ons eens dat er maar één kernteam is, met daarom heen een aantal specialisten die op afroep beschikbaar zijn. Deze specialisten behoren ons inziens niet tot het kernteam. Uw titel in het formulier suggereert dit wel, terwijl dit specialisten zijn. Stemt u er mee in deze functies slechts op afroep beschikbaar te hebben? Zo nee, graag uw argumentatie."	inderdaad op afroep, dus niet standaard onderdeel van t kernteam
55	Contract	AIV. Art. 5.6	"De boete is in strijd met de Gids Proportionaliteit, omdat boetes niet verzekeraar zijn. Daarnaast is de boete onredelijk hoog, niet onderhevig aan een toerekenbare tekortkoming en is het niet proportioneel dat naast de boete ook schade gevorderd kan worden. Graag de boetebepaling – zoals bij eerdere aanbestedingen – laten vallen. Zo niet, kunt u toelichten waarom u de boete niet in strijd is met De Gids Proportionaliteit en waarom u de boete wilt hanteren?"	Deze boeteclausule vervalt.
56	Contract	AIV. Art. 10.1	"Garanties gaan verder dan de wet en kennen geen 'toerekenbaarheidsvereiste'. Kunt u bevestigen dat garanties alleen ingeroepen kunnen worden indien opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet? Verder kent dit artikel een 'geschikt zijn voor het doel eis'. Dergelijke eisen zijn niet verzekeraar en niet passend voor dienstverlening. Wij kunnen alleen overeenkomen de diensten te verrichten (naar professionele standaarden), maar kunnen niet instaan dat de uitkomst ook geschikt is voor het doel. Een dergelijke 'fit for purpose' garantie is dan ook niet verzekeraar. Wij verzoek u dit artikel te laten vervallen."	Niet akkoord. Het valt binnen het ondernemingsrisico dat de geleverde dienstverlening conform de overeenkomst is uitgevoerd en geen gebreken kent. Gezien de aard van de dienstverlening heeft de aanbestedende dienst wél besloten dat het gedeelte inzake 'geschiktheid voor het doel eis' komt te vervallen.
57	Contract	AIV. Art. 12	"Artikel 12 lid 1 bepaalt dat indien de opdrachtnemer verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim is, met alle gevolgen van dien. Dit is een onevenwichtige regeling die geen recht doet aan de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer onder deze overeenkomst. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen ter zake en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkoming(en) binnen een door de opdrachtgever gestelde redelijke termijn te herstellen. Bent u bereid in deze bepaling het vereiste van een ingebrekestelling op te nemen of dit artikel te laten vallen en aan te sluiten bij de wet?"	Ja, de aanbestedende dienst heeft besloten aan te sluiten bij de wet. Dit heeft tot gevolg dat opdrachtnemer in gebreke wordt gesteld bij een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, tenzij de nakoming daarvan blijvend onmogelijk is. In dat laatste geval is opdrachtnemer direct in verzuim.
58	Contract	AIV. Art. 14 1/2	"In artikel 14 lid 1 AIV is in feite een onbeperkte aansprakelijkheid opgenomen. Onbeperkte aansprakelijkheid is op grond van de Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit niet proportioneel. Daarnaast bevat lid 2 van dit artikel een volledige vrijwaring tegen aanspraken van derden. Dat is eveneens niet proportioneel, omdat vrijwaringen verder gaan dan de wet. Kunt u bevestigen dat, in afwijking van artikel 14 lid 1 en lid 2 AIV, de aansprakelijkheid beperkt is tot een bedrag gelijk aan driemaal de nadere opdracht tot een maximum van € 2.500.000 en dat lid 2 niet van toepassing is?"	Niet akkoord. Art. 14.1 en 14.2 vervallen, zie paragraaf 3.2.2 eis 4.
59	Contract	AIV. Art. 14.3	"Wij kunnen onze polis niet overleggen, omdat deze bedrijfsvertrouwelijk is. Wij leggen als bewijs altijd een verzekeringscertificaat over. Kunt u bevestigen dat een dergelijk certificaat afdoende is?"	Dat bevestigen wij.
60	Juridisch	AIV. Art. 20	"Artikel 20 lid 1 biedt, in geval van een eventuele tekortkoming, opdrachtnemer niet de mogelijkheid om binnen een redelijke termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Opdrachtgever heeft op grond van dit artikel bij iedere tekortkoming het recht om schadevergoeding te vorderen en de mogelijkheid om de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden. Dit is naar ons oordeel een onevenwichtige regeling die geen recht doet aan de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Bent u bereid om bij lid 1 aansluiting te zoeken bij het Burgerlijk Wetboek, dat de opdrachtnemer, in geval van een toerekenbare tekortkoming, pas in verzuim raakt nadat hij door opdrachtgever in gebreke is gesteld en hem een termijn is geboden om zijn verplichtingen alsnog naar behoren na te komen (indien nakoming blijvend onmogelijk is, is er in dat geval direct sprake van verzuim)?"	Akkoord, zie verder het antwoord op vraag 57.
61	Proces	Planning	Volgens de documenten moeten de vragen 8-11-2022 ingediend worden en volgens de planning op Tenderned is deze datum 18-11-2022. Welke datum is leidend?	Deadline voor 1e vragenronde is 8-11-2022, voor de 2e vragenronde is dit 18-11-2022 conform het gestelde in paragraaf 2.2 van de offerteaanvraag.
62	Inhoud	gunningscriterium - prijs-kwaliteit	In de subgunningscriteria onder G2, wordt niet expliciet ingegaan op de techniek. Hoe wordt dit beoordeeld?	Techniek is onderdeel van Paragraaf 3.2.3, specifiek G2.1, bullet 4.

63	Inhoud	omvang - maatwerk	de begroting van 2023 a 175.000 euro voor 3 wups; Kunt u aangeven om welke wijken dit gaat dit? En kunt u toelichten hoe dit over de drie WUPs verdeeld wordt, evenredig? Bovendien worden onder het subkopje '2023' drie woonwijken / buurten genoemd. Op welke heeft de begroting betrekking?	Het uitgangspunt is als volgt: uitvoering Berggierstanden €25.000, wup Koedijkslanden/Reestanden/Slingenberg €100.000, wup Oosterboer €50.000 voor 2023. Aan deze verdeling en begroting zijn geen rechten te ontleen.
64	Inhoud	Omvang - uitvoering	In hoeverre dient er te worden voortborduurd op de voorkeursalternatieven voor aardgas per wijk/buurt zoals beschreven in de TVW?	Ondanks dat in de TVW techniekeuzes worden genoemd zullen we breed moeten beginnen. De wijk moet opnieuw kunnen beoordelen of dat de goede richting is. Met de TVW sorteren we al wel voor op een richting. En dat kan wel zorgen voor versnelde focus.
65	Inhoud	Omvang - uitvoering	Wat wordt er verstaan onder 'ondersteuning' bij de wijkuitvoeringsplannen?	Zie antwoord op vraag 21.
66	Inhoud	Omvang - uitvoering	Welke inzet (bijv. personeel) van de gemeente kunnen wij verwachten bij de wijkuitvoeringsplannen?	Inzet gemeentelijk projectleider. Gemeentelijke inzet is beperkt. Er zal vanuit de gemeentelijke vakdisciplines altijd de behoefte blijven om mee te kijken/ controleren/ mee te denken of de adviezen aansluiten bij Meppel.
67	Juridisch	Artikel 20.1 AIV Meppel	Artikel 20.1 AIV Meppel bepaalt dat de Opdrachtgever de overeenkomst bij niet tijdige of onvolledige nakoming direct mag ontbinden. Wij ontvangen bij een tekortkoming aan onze zijde graag eerst een ingebrekestelling, waarin wij een redelijke termijn tot herstel krijgen. Bent u bereid om Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn tot herstel te gunnen, voordat de overeenkomst ontbonden kan worden?	Zie antwoord op vraag 60.
68	Juridisch	Artikel 14.1 AIV Meppel	Artikel 14.1 AIV Meppel leidt tot een onbeperkte aansprakelijkheid van opdrachtnemer. Tevens is sprake van een onbeperkte vrijwaring en daarmee aansprakelijkheid (artikel 14.2 AIV Meppel). Dit is voor opdrachtnemer niet acceptabel. Zoals aangegeven in voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit mag een onbeperkte aansprakelijkheid niet van een opdrachtnemer verlangd worden. Een onbeperkte aansprakelijkheid is bovendien niet verzekeraar. Dit is bevestigd door de Commissie van Aanbestedingsexperts in advies 331. Voor het bepalen van een proportionele aansprakelijkheidslimiet dient volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit acht te worden geslagen op hetgeen gebruikelijk en verzekeraar is in de betreffende branche. Wij verzoeken u daarom vriendelijk de aansprakelijkheid (inclusief de vrijwaring) te beperken met inachtneming van de Gids Proportionaliteit, het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts en de gebruikelijke regelingen in de branche (zoals artikel 16 van de RVOI-2001 en artikel 13 t/m 18 van de DNR 2011). Bent u gelet op het bovenstaande bereid de aansprakelijkheid voor schade (artikel 14.1) alsmede de vrijwaring (artikel 14.2) te beperken tot maximaal driemaal de opdrachtsom met een maximum van EUR 1.000.000,--?	Zie antwoord op vraag 58.
69	Juridisch	Artikel 12.1 AIV Meppel	Artikel 12.1 AIV Meppel bepaalt dat Opdrachtnemer bij niet tijdige, of onvolledige nakoming direct in verzuim is. Gebruikelijk is dat Opdrachtnemer eerst een ingebrekestelling ontvangt, waarin een redelijke termijn van herstel is opgenomen. Bent u bereid om eerst een ingebrekestelling te sturen, alvorens Opdrachtnemer in verzuim is?	Zie antwoord op vraag 57.
70	Juridisch	artikel 11.4 AIV Meppel	Op grond van artikel 11.4 AIV Meppel komen de intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) bij de opdrachtgever te berusten. Zowel de wettelijke bepalingen (zoals de Auteurswet) als de branchevoorwaarden bepalen echter dat alle IE-rechten bij de maker/opdrachtnemer liggen. Kenmerk van ingenieursbureaus is het vermogen tot innovatie en vernieuwing. Wij investeren dan ook veel tijd, aandacht en geld in innovatie. Wij verdienen daar immers ons geld mee. Een dergelijke ruime bepaling als artikel 11.4 AIV Meppel is voor ons uit het oogpunt van commercieel belang niet in alle gevallen acceptabel. Daarom vragen wij u dit artikel te laten vervallen. We willen u graag een gebruiksrecht verlenen, waarvoor een overdracht van de IE-rechten niet noodzakelijk is. Bent u bereid om artikel 11.4 AIV Meppel te laten vervallen en overeen te komen dat de afgegeven documenten uw eigendom worden en door u gebruikt mogen worden voor het doel waarvoor deze zijn vervaardigd, zodat recht wordt gedaan aan de positie van zowel de opdrachtnemer als de opdrachtgever?	Opdrachtgever gaat niet akkoord met het laten vervallen van artikel 11.4 van de AIV Meppel. Het auteursrecht van de documenten en daarmee de mogelijkheid om over de documenten te beschikken, te gebruiken, openbaar te maken en te veeleenvoudigen dient bij Opdrachtgever te liggen. Artikel 11.4 van de AIV ziet in zoverre slechts op het beschikken over, het gebruiken van, de openbaarmaking en veeleenvoudiging van de specifiek voor Opdrachtgever opgestelde documenten en niet op de innovaties en vernieuwingen welke Opdrachtnemer gebruikt en/of ten grondslag legt aan de vervaardigde documenten.
71	Juridisch	Artikel 10 AIV Meppel	Artikel 10 AIV Meppel bevat vergaande garantiebepalingen die lijken geschreven te zijn voor de levering van goederen. Deze bepalingen zijn voor ingenieursdiensten niet acceptabel. Garanties verruimen onze aansprakelijkheid aanzienlijk ten opzichte van de wettelijke aansprakelijkheid, omdat enkel een tekortkoming al leidt tot schadeplichtigheid. Of de tekortkoming ook door ons is veroorzaakt, doet niet ter zake. Ingenieursdiensten zijn naar hun aard inspanningsverplichtingen en geen resultaatverplichtingen, waarbij ruime garantieverplichtingen geheel niet passend zijn en daarom ook niet gedekt worden onder onze verzekering. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend artikel 10 voor deze raamovereenkomst geheel buiten toepassing te laten, waarbij wij voor de volledigheid willen benadrukken dat het niet van toepassing zijn van artikel 10 uiteraard niet wegneemt dat het resultaat van onze werkzaamheden de door u gevraagde ingenieursdienst is. Bent u hiertoe bereid?	Zie antwoord op vraag 56.
72	Juridisch	Artikel 6.6 AIV Meppel	rtikel 6.6 AIV Meppel bevat een bankgarantie. Bankgaranties brengen extra kosten met zich mee voor de opdrachtnemer en dus moet dit in de prijsstelling meegenomen worden. Bent u bereid om artikel 6 AIV te laten vervallen?	ja, dit is akkoord.

73	Juridisch	Artikel 5.6 AIV Meppel	<p>Artikel 5.6 AIV Meppel bevat een boetebepaling, inhoudende dat zonder een ingebrekestelling een boete van 10% van de opdrachtwaarde gevorderd kan worden bij een niet tijdige levering. Deze boetebepaling geeft de opdrachtnemer niet de kans door middel van een redelijke termijn eventuele gebreken te herstellen en is dan ook niet proportioneel (korthedshalve verwijzen wij u naar voorschrift 3.9 A van de Gids Proportionaliteit).</p> <p>Is het mogelijk het boetebeding buiten werking te stellen voor de onderhavige opdracht? Zo nee, dan verzoeken wij u vriendelijk de volgende vraag te beantwoorden: Bent u bereid aan deze bepaling toe te voegen: (1) dat de boete slechts verschuldigd is bij een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer, (2) dat de boete slechts opeisbaar is na het stellen van een redelijke termijn tot herstel van deze toerekenbare tekortkoming, en de tekortkoming binnen die termijn niet is hersteld en (3) dat de boete aangepast wordt naar een boete van een X bedrag per dag dat nakoming uitblijft, met een maximum van 5% van de opdrachtwaarde?</p>	Zie antwoord op vraag 55.
74	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden	<p>De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Meppel (AIV Meppel) zijn niet onverkort acceptabel voor ons. De algemene inkoopvoorwaarden lijken geschreven te zijn voor de levering van goederen. De belangrijkste redenen dat wij niet onverkort onder deze voorwaarden kunnen werken, zijn de vergaande garantiebepalingen uit artikel 10 en de onbeperkte aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer die voortvloeit uit artikel 14 van de voorwaarden. Dergelijke bepalingen zijn onverzekerbaar in de huidige markt. Wij stellen voor om de toepasselijkheid van de branchevoorwaarden voor ingenieurs- en architectendiensten, De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) herziene versie juli 2013, overeen te komen. Dit is een evenwichtige set voorwaarden die ervoor zal zorgen dat veel onderhandelingstijd bespaard wordt. Ook de Algemene Inkoopvoorwaarden van het Rijk, de ARVODI-2018, is een acceptabele set voorwaarden voor ons. Bent u hiertoe bereid?</p> <p>Zo nee, dan verzoeken wij u de vragen 3 tot en met 9 te beantwoorden.</p>	Niet akkoord.
75	Juridisch	artikel 5.1 van de Verwerkersovereenk	<p>In artikel 5.1 van de Verwerkersovereenkomst staat dat Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging, maar uiterlijk binnen 24 uur, zal informeren na vaststelling van een (vermoedelijke) Inbreuk in verband met Persoonsgegevens.</p> <p>24 uur is een zeer korte termijn, mede omdat feestdagen en weekenddagen niet zijn uitgesloten. Bent u bereid deze termijn te verlengen naar 48 uur?</p>	Niet akkoord.
76	Proces	UEA	<p>Moet de onderaannemer waarop wij een beroep doen op de technische bekwaamheid draagkracht ook een eigen UEA aanleveren bij indiening?</p>	Ja, met een beroep op de draagkracht van Derden: In dit geval dient Inschrijver deel II C van het UEA met 'ja' te beantwoorden en verplicht een ingevuld en ondertekend UEA van hoofdaannemer en iedere derde in te dienen. Dit zelfde geldt voor uittreksel KvK welke in een later stadium in de procedure na verzoek van de gemeente toegestuurd dient te worden.