



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Vooraankondiging

Instandhoudingswerkzaamheden Reeweg 16
te Rotterdam

Versie	1
Datum	27 oktober 2022
Status	Definitief

Colofon

Contactpersoon	Dhr. L. Reinders
	M 06-21124374
	lukas.reinders@rijksoverheid.nl
	Rijksvastgoedbedrijf
	Directie Transacties & Projecten
	Afdeling Inkoop & Contractmanagement
	Korte Voorhout 7
	Postbus 16169
	2500 BD Den Haag

Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens een Nationale aanbesteding te starten ten behoeve van de uitvoering van instandhoudingswerkzaamheden voor de Reeweg 16, Rotterdam.

In dit document zijn de eerste uitgangspunten hiervoor uitgewerkt. Gebaseerd op deze uitgangspunten heeft het Rijksvastgoedbedrijf behoefte aan een eerste schets van geïnteresseerde partijen.

In het kader van een marktconsultatie wil het Rijksvastgoedbedrijf graag weten hoeveel partijen zich hiervoor mogelijk zullen aanmelden, gebaseerd op de beschrijving van de scope van de opdracht en de vereiste kwalificaties, zoals opgenomen in dit document.

Gebaseerd op deze eerste schets wordt, onder andere, een keuze gemaakt over de wijze waarop de aanbestedingsprocedure wordt ingericht.

Het Rijksvastgoedbedrijf wil de komende drie weken gebruiken voor deze inventarisatie. Indien u verwacht deel te nemen aan deze aanbesteding, is het verzoek dat **voor 17 november 2022** door middel van een bericht via de berichtenmodule van TenderNed aan ons te vermelden.

Als u eventuele suggesties heeft voor de te volgen aanbestedingswijze, staat het u vrij deze aan ons kenbaar te maken.

Aan deze vermelding kunnen wederzijds geen rechten worden ontleend in het kader van de toekomstige aanbesteding.

Verwacht wordt dat de aanbesteding begin Q1 2023 zal worden gepubliceerd.

Het Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf beheert de gebouwen en gronden van de Rijksoverheid en Defensie. De dienst valt onder het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en is verantwoordelijk voor het beheer en de instandhouding van de grootste en meest diverse vastgoedportefeuille van Nederland.

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken circa 2.500 medewerkers. We zijn verantwoordelijk voor bijna 900 vierkante kilometer grond – viermaal de oppervlakte van de gemeente Amsterdam – en bijna 12 miljoen vierkante meter aan gebouwen.

Voor meer informatie over het Rijksvastgoedbedrijf, zie: www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Scope van de opdracht

Reeweg 16 is een kantoorlocatie van de Belastingdienst, waarbij tevens een deel van de Douane is gehuisvest. Op deze locatie vinden vooral administratieve processen van de Douane plaats. Het pand bestaat uit een begane grond met parkeerplaats en een tweetal verdiepingen. Het pand is 24/7 geopend. Het gebouw is uit 1997 en het bruto vloeroppervlak bedraagt 5.372 m².

Naar aanleiding van klimaatklachten van de gebruiker heeft een externe partij in 2020 onderzoek gedaan naar deze klachten en in beeld gebracht welke maatregelen getroffen kunnen worden om het klimaat in het pand te verbeteren en tevens het object duurzamer (energie efficiënter) te maken.

Deze maatregelen zijn verwerkt in een uitgebreide opdrachtschrijving, die op basis van de UAV 2012 aan de hand van een Nationale aanbestedingsprocedure zal worden aanbesteed.

Korte beschrijving van de werkzaamheden

Het aan te besteden werk is multidisciplinair (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig). Aangezien deze disciplines onlosmakelijk met elkaar zijn verboden en gezamenlijk de renovatie van het object behelst, wordt dit werk als één opdracht in de markt gezet.

Het werk is verdeeld over de volgende disciplines, waarbij het zwaartepunt ligt bij het elektrotechnische deel:

Bouwkundig

- Het vervangen van plafondplaten in de kantoorruimten en gangen (ca. 4.800 m²)
- Binnen schilderwerk
- Linoleum vloerafwerking kantine vervangen (ca. 135 m²)

Elektrotechnisch

- Het vervangen van TL-verlichting door LED verlichting (ca. 1025 stuks)
- Het vervangen van de (hoofd) verdeelkasten

Werktuigbouwkundig

- Het verbeteren van de klimaatinstallatie in de spreekkamers
- Aanpassen regelingen klimaatinstallaties
- Vervangen van sanitair in toiletgroepen

Geschiktheidseisen

Voor de uitvoering van deze opdracht is het van essentieel belang dat de inschrijvers in ieder geval beschikken over de volgende bevoegdheden/bekwaamheden.

Certificeringen

- VCA **
- ISO9001, of gelijkwaardig.

Daarnaast zal in de aanbesteding worden opgenomen dat geïnteresseerde partijen aan de hand van een referentieproject dienen aan te tonen ervaring te hebben met een multidisciplinair werk op basis van UAV 2012.