

Aanbesteding: Levering kantoorruimte t.b.v. project Gebiedsinrichting Delfzijl
Aanbestedende Dienst: Groningen Seaports NV
Referentie: P000057

Toelichting:

Rectificatie antwoord vraag 5.

"De aanbestedingsleidraad wordt aangepast moet zijn "De werkomschrijving wordt aangepast".

Bijlagen bij deze Nota van Inlichtingen

* Aanbestedingsleidraad versie 5.

Hoofdstuk 1.2 - bijlage G toegevoegd.

Hoofdstuk 3.11 - Tijdstip openen kluis aangepast van 11.30 uur naar 11.00 uur.

* Werkomschrijving versie 5

* Bijlage B - Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

* Bijlage G - Nota van Inlichtingen d.d. 2022-06-22.

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Financiersvorm

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt gesproken over minimale huurperiode van 3 jaar en daarna overname. Of, dat er op basis van de inschrijvingen al direct bepaald wordt dat er gekocht gaat worden. Wat is de exacte eis? En opdrachtnemer ook alleen een huur aanbieding doen? Is het mogelijk om deze vraag eerder te beantwoorden dan planning zegt, dit kan bepalend zijn om wel of niet in te schrijven.

Antwoord:

1a) De tekst in de Aanbestedingsleidraad zal als volgt aangepast en verduidelijkt worden.

‘Ten behoeve van de onderhavige aanbesteding zal opdrachtgever perceel A of C gunnen op basis van de inschrijving met de Beste Prijs Kwaliteits Verhouding. Hierbij zullen perceel A en perceel C gelijkwaardig beoordeeld worden aan de hand van de gestelde kwaliteits- en beoordelingscriteria. Bij de keuze voor één van deze twee percelen zal het andere perceel komen te vervallen. Perceel B zal op een later moment mogelijk gegund worden afhankelijk van de marktontwikkelingen en de personele bezetting van Groningen Seaports.

Inschrijvers staan vrij in de keuze een inschrijving uit te brengen enkel op perceel A, Perceel C of op beide percelen. Inschrijver dient ongeacht de keuze voor perceel A, C, of beide percelen een inschrijving in te dienen voor perceel B. De werkomschrijving, de eisen en benoemde kwaliteitscriteria zijn van toepassing op alle percelen.’

1b) Inschrijver kan enkel een aanbieding doen op de percelen zoals gesteld in de Aanbestedingsleidraad. Een optie voor enkel de huur van het projectverblijf is geen onderdeel van onderhavige aanbesteding.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 03-08-2022
Label: Proces

Ref.nr.
3 **Onderwerp:**
Nota van inlichtingen

Vraag:
Wij nemen aan dat de bijgevoegde nota van inlichting ook moet worden meegenomen in de uitwerking van het plan?

Antwoord:
De Nota van inlichtingen 2022-06-22 van de voorgaande aanbesteding is onderdeel van de overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
P3 Perceel C
Beantwoord op: 12-09-2022
Label: Contract

Ref.nr.
4 **Onderwerp:**
Bijlage B UEA

Vraag:
Wij missen bijlage B, het UEA, wilt u deze bijvoegen?

Antwoord:
Wij zullen bijlage B, Uniform Europees Aanbestedingsdocument publiceren bij de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
P3 Perceel C
Beantwoord op: 12-09-2022
Label: Contract

Ref.nr.
5 **Onderwerp:**
Bijlage A, werkomschrijving, pagina 9

Vraag:

- Stort en afvoerkosten uitgaande van tweewekelijkse inzameling en afvoer. Wat wordt hiermee bedoelt? Wie moet deze kosten dragen? De opdrachtgever of opdrachtnemer? Indien voor Opdrachtnemer, hoe moet de prijs worden bepaald? Dit is op voorhand lastig te bepalen. Graag uw toelichting.

Antwoord:

De tekst in de aanbestedingsleidraad wordt aangepast. Inschrijver dient een centrale afvalcontainer te plaatsen welke eens per 4 weken geleegd moet worden. Dit moet onderdeel zijn van de inschrijfsom. Aan de opdracht zal een stelpost toegevoegd worden, "kleine leveranties en werkzaamheden" waarop de stortkosten verrekend worden.

Percelen:	P1 Perceel A P2 Perceel B P3 Perceel C
Beantwoord op:	12-09-2022
Label:	Contract