

Aanbesteding: Levering kantoorruimte t.b.v. project Gebiedsinrichting Delfzijl
Aanbestedende Dienst: Groningen Seaports NV
Referentie: P000057

Toelichting:

Aan de uitvraag wordt een derde perceel, perceel C, toegevoegd.

Bij deze Nota van Inlichtingen worden de volgende bijlagen gepubliceerd:

Aangepaste Aanbestedingsleidraad
Aangepaste Werkomschrijving
Aangepaste bijlage 2 bij de werkomschrijving
3 luchtfoto's

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

In hoofdstuk 2 De opdracht en de wijze van inschrijven wordt omschreven 'in stand houden van een directiekeet'. Wat verstaan jullie hieronder?

Antwoord:

Herstellen van defecten en mankementen aan het gebouw en het geleverde meubilair als gevolg van normaal gebruik en werkzaamheden zoals benoemd in de werkomschrijving hoofdstuk 3.3 Aanvullende werkzaamheden en services, gedurende de initiële gebruikperiode van 3 jaar.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

In hoofdstuk 2 De opdracht en de wijze van inschrijven wordt omschreven 'het aansluiten van het directieverblijf op de volgens inschrijver benodigde nutsaansluitingen'. Graag opgeven hoeveel meter te overbruggen van het tijdelijke directieverblijf naar de huidige nutsaansluiting en of dit over het maaiveld kan lopen, of ingegraven dient te worden. En wat zijn de aansluitwaarden hiervan?

Antwoord:

Het aansluitingspunt voor elektra ligt op 120 m van de aangegeven ruimtereservering projectbureau. Beschikbare aansluiting 3x50A.
Het aansluitpunt voor drinkwater en vuilwater ligt op 20 meter van de

aangegeven ruimtereservering.
Inschrijver dient te rekenen met ingraven van leidingen.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:
In hoofdstuk 1.5 Perceel is de directie het hoofdverblijf wat ook staat aangegeven als perceel A?

Antwoord:
Het projectbureau (hoofdverblijf) betreft perceel A. Perceel B betreft het uitbreiden van het projectbureau met 8 werkplekken conform specificatie werkkamer type C.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:
Zijn er tekeningen van de indeling bekend, of is de inschrijver hier zelf vrij in keuzes in te maken? Moet het een eenlaags gebouw zijn, mag het tweelaags zijn?

Antwoord:
De indeling van het projectbureau is naar vrije keuze voor de inschrijver. Het toepassen van een één- of tweelaags constructie is naar keuze inschrijver, hier stelt de opdrachtgever geen beperkingen aan. Opdrachtgever beoordeeld het voorstel op basis van Kwaliteitsaspect Beeldkwaliteit - Lay-out /ontwerp directieverblijf.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

Bij hoofdstuk 3.11 Planningsoverzicht wordt aangegeven dat op 19 juli de gunningsbeslissing wordt afgegeven. Is dit het moment dat de units al gereserveerd worden indien wij de gunning ontvangen?

Antwoord:

Dit betreft de voorlopige gunning van de opdracht. Op 9 augustus vindt de definitieve opdrachtverlening plaats. Inschrijver mag op eigen risico in de tussenliggende periode starten met de werkzaamheden.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

Bij hoofdstuk 3.11 Planningsoverzicht wordt aangegeven dat de ingangsdatum van de levering 10 augustus 2022 is. De opleverdatum van 1 november kunnen wij nog wel aanhouden?

Antwoord:

In verband met de huidige marktsituatie en vragen van inschrijvers zal de opleverdatum aangepast worden. De nieuwe uiterlijke opleverdatum betreft 23 december 2022.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

Is het mogelijk de planning op te schuiven, gezien de huidige marktsituatie, en uitgaan van eind 2022 opleveren?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

Wordt het gebouw in een bepaald windgebied geplaatst, waardoor hier rekening mee gehouden dient te worden?

Antwoord:

Het terrein bevindt zich volgens de windkaart Nederland in windgebied 2. Er is weinig tot geen fysieke bebouwing in de nabijheid van het projectbureau. Inschrijver dient hier in haar ontwerp rekening mee te houden.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

U stelt dat de koopprijs 42% van de totale inschrijfprijs zal betreffen, waarop baseert u dit percentage? Dit percentage is in onze ogen van vele factoren afhankelijk en gelet op de uitvraag en markt niet realistisch. Wilt u dit toelichten en bent u bereid in onderling overleg de koopprijs te bepalen? Is het gebouw roerend of onroerend goed, dit m.b.t. de BTW.

Antwoord:

Opdrachtgever past de uitgangspunten van de prijscomponent in de aanbestedingsleidraad aan.

* Na goedkeuring van het definitieve inrichtingsplan zal 30% van de inschrijfsom aan inschrijver betaald worden;

* Bij overname van het projectbureau door Groningen Seaports zal het resterende deel van de inschrijfsom van 22% betaald worden;

Inschrijver voegt aan de aanbesteding een extra perceel toe.

Perceel C betreft directe koop van het projectbureau op basis van de scope van perceel A.

Het gebouw is roerend goed.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Aanbesteding leidraad 204

Vraag:

Bij hoofdstuk 4.11 Geldigheidsduur en prijsgarantie staat 60 dagen. Gezien de huidige markt is dit niet mogelijk. Is het mogelijk de Oekraïne clause toe te voegen? Deze clause heeft voor zowel de opdrachtnemer als opdrachtgever voordelen.

Antwoord:

Opdrachtgever past de termijn van gestandsdoening aan naar 40 dagen. Een kortere termijn is niet mogelijk als gevolg van de termijn van beroordeling- en stand-still periode.

Opdrachtgever past de Oekraïne clause niet toe.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Werkomschrijving

Vraag:

In de inleiding en bij E023 wordt aangegeven dat de inschrijver verantwoordelijk is voor het aanvragen en verkrijgen van de vergunning, maar dit kan niet worden overgenomen door de inschrijver. Graag hier akkoord op. Wij kunnen de gebouw gebonden stukken (ventilatie- en daglichtberekening, constructieberekening en vergunningstekening) en locatiegebonden (te weten situatietekening en funderingstekening) stukken aanleveren.

Antwoord:

De uitgangspunten ten aanzien van het verkrijgen van een vergunning worden aangepast. Inschrijver dient de benodigde informatie (tekeningen, berekeningen, etc.) t.b.v. het verkrijgen van de vergunning aan opdrachtgever te verstrekken. Opdrachtgever zal de benodigde vergunning aanvragen. Inschrijver dient deze stukken tijdig ter beschikking te stellen, zodat dit geen invloed heeft op de aangegeven opleverdatum, rekening houdend met een reguliere procedure van 8 weken en 2 weken verwerking door Opdrachtgever. Indien de procedure langer duurt als gevolg van redenen waar inschrijver geen invloed op heeft zal de opleverdatum evenredig verschoven worden.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

Bij locatieomschrijving staat omschreven, mochten er te weinig betonplaten /overige fundering zijn, zullen deze kosten op basis van nacalculatie door worden berekend. Graag hier akkoord op.

Antwoord:

Deze interpretatie klopt niet. Opdrachtgever stelt 85 betonplaten zoals omschreven in de Werkomschrijving ter beschikking. Mocht dit niet toereikend zijn voor de fundatie van het door inschrijver aangeboden projectbureau dan dient inschrijver aanvullende materialen/maatregelen mee te nemen in haar ontwerp en aanbidding.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

In hoofdstuk 3 programma van eisen wordt bij E003 aangegeven dat de plafondhoogte 2.60m. dient te zijn. Is dit inclusief of exclusief systeemplafond?

Antwoord:

De plafondhoogte van 2,60 m betreft de vrije hoogte tot het plafond, exclusief systeemplafond.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

In hoofdstuk 3 programma van eisen wordt bij E010 wordt aangegeven dat het projectbureau dient te voldoen aan Energielabel A. Dit certificaat kan pas definitief worden afgegeven als het gebouw op locatie is geplaatst. Graag hier akkoord op.

Antwoord:

Inschrijver dient in haar Plan van Aanpak duidelijk te onderbouwen hoe Energielabel A of hoger behaald wordt en welke maatregelen hiervoor genomen worden. Zie ook Kwaliteitsaspect Duurzaamheid - Energielabel.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
15
Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

In hoofdstuk 3 programma van eisen wordt bij E016 gesproken over helderheidswering. Worden hier rolluiken of screens onder verstaan?

Antwoord:

De omschrijving van de eis in de Werkomschrijving wordt aangepast. Ten behoeve van inbraakpreventie dienen de ramen van het projectbureau te beschikken over rolluiken. Ten behoeve van helderheidswering dienen de ramen van het projectbureau te beschikken over horizontale jaloezieën.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16
Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

In hoofdstuk 3 programma van eisen wordt bij E017 wordt gesproken over buitenverlichting. Wat wordt er bedoeld met de lichtintensiteit?

Antwoord:

De tekst in de werkomschrijving wordt aangevuld. De verlichtingssterkte van de buitenverlichting gemeten op 3 meter uit de gevel van het projectbureau dient 15 lux te betreffen.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17
Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

Mag er bij het beschreven meubilair per ruimte in hoofdstuk 3.2 ook afgeweken worden in een soortgelijk model (zoals bijvoorbeeld een in hoogte verstelbaar hoekbureau vervangen door een verstelbaar hoekbureau in de afmeting 160*80cm zonder hoek)?

Antwoord:

De specificaties van de in de werkomschrijving gevraagde kantoormeubels betreffen minimale maten, hierop mag niet afgeweken worden.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

In hoofdstuk 3.2.10 word gesproken over de fietsenstalling. Dient deze overdekt te zijn of nog aan andere eisen te voldoen?

Antwoord:

De tekst in de werkomschrijving wordt aangepast. Fietsenstalling dient overdekt te zijn en voorzien van een fietsenrek geschikt voor 12 fietsen.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

In hoofdstuk 3.2.10 word gesproken over de materiaalopslag. Aan welke eisen dient deze te voldoen?

Antwoord:

De tekst in de werkomschrijving wordt aangepast. De materiaalopslag dient overdekt te zijn.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Werkomschrijving

Vraag:

Wat wordt er bij hoofdstuk 3.3. onder afvalinzameling en afvoerkosten verstaan? En hoe vaak dient dit gedaan te worden?

Antwoord:

Het verzorgen van een centrale afvalinzameling ter plaatse van het Projectbureau (container). Uitgangspunt voor de aanbidding is tweewekelijkse inzameling en afvoer. Stort en afvoerkosten zijn onderdeel van de aanbidding.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 1.1

Vraag:

Oplevering 1 november op basis van een procedure van 8 weken. Kan er dan op kosten van de opdrachtgever begonnen worden met de inkoop en voorbereidingen? Of schuift de oplevering op navenant de lengte van de procedure?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 3.3

Vraag:

Leveren en plaatsen van de gevraagde werkplekken en inrichting van het projectbureau is in tegenspraak met; De volgende onderdelen en services vallen niet onder de scope van deze overeenkomst: Benodigde kantoor hardware (TV's, monitoren, printers, koffieautomaat, etc.), met uitzondering van netwerkbenodigdheden en benoemde keukeninventaris in PvE; Wat dienen we aan te houden?

Antwoord:

De tekst in de werkomschrijving wordt aangepast. Het kantoormeubilair zoals omschreven in hoofdstuk '3.2 Specificaties te leveren ruimten en meubilair' is onderdeel van de opdracht.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 3.2.9.

Vraag:
In het kader van duurzaamheid zou u kunnen overwegen om tenminste 1 toilet te wijzigen in 1 urinoir?

Antwoord:
Het is toegestaan om per toiletruimte 1 toilet te vervangen met 1 urinoir. Deze dient wel in een afsluitbaar toilethok aangebracht te worden.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 3.2.7.

Vraag:
Keuken, vrij werkblad met afmetingen van 0.80 bij 2.50m, moet dit mogelijk 0.60 bij 2.50m zijn? Of dienen de onderkasten aangepast te zijn op 0.80 diepte? Wij zien graag een toelichting tegemoet.

Antwoord:
De tekst in de werkomschrijving wordt aangepast. Het vrije werkblad dient minimaal 0.60 m x 2.50 m te betreffen.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, E016

Vraag:
Is het aanbrengen van rolluiken ook voldoende voor helderheidswering?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, E011 Riolering

Vraag:

U biedt de puinverharde en geëgaliseerde ondergrond opgeleverd ter beschikking. Is het bespreekbaar dat u de riolering en leidingwerk NUTS, volgens opgave opdrachtnemer, reeds aanbrengt zodat ondergrond niet opnieuw geroerd wordt?

Antwoord:

De terreinverharding is reeds aanwezig. Opdrachtgever zal alleen de al bestaande terreinverharding egaliseren. Nutsleidingen dienen door inschrijver aangebracht te worden.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 21, open begroting

Vraag:

Wij kunnen zoals gevraagd een open begroting aanleveren alleen zal dit zonder de onderaannemers zijn, na gunning gaan wij pas gericht inkopen bij onze onderaannemers.

De posten van de onderaannemers zijn zichtbaar maar nog niet bij naam genoemd, wij gaan er vanuit dat dit akkoord is?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.**Onderwerp:**

28

Aanbestedingsleidraad, pagina 21, prijs

Vraag:

Het is gebruikelijk om minimaal 90% van de aanneemsom voor oplevering te factureren en betaald te krijgen voor het geleverde werk, wij hebben ook betalingsverplichtingen richting onze leverancier en onderaannemers. Eventueel huur/koopvariant behoort wel tot de mogelijkheden. Graag zien wij hierop een wijziging tegemoet. Wij zien graag uw reactie tegemoet. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan.

Antwoord:

Opdrachtgever past de uitgangspunten van de prijscomponent in de aanbestedingsleidraad aan.

* Na goedkeuring van het definitieve inrichtingsplan zal 30% van de inschrijfsom aan inschrijver betaald worden;

* Bij overname van het projectbureau door Groningen Seaports zal het resterende deel van de inschrijfsom van 22% betaald worden;

Inschrijver voegt aan de aanbesteding een extra perceel toe.

Perceel C betreft directe koop van het projectbureau op basis van de scope van perceel A.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 19, duurzaamheid

Vraag:

Afhankelijkheid van het stroomnet minimaliseren, is het toegestaan om het dak volledig vol te leggen met zonnepanelen om zo de afhankelijkheid te minimaliseren?

Antwoord:

Het aanbrengen van zonnepanelen op het projectbureau is toegestaan.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, bouwvergunning

Vraag:

Volgens de stukken dienen wij, als opdrachtnemer, de bouwvergunning aan te vragen. Het indienen van de vergunning zal eind augustus plaatsvinden en de afgifte van de vergunning na 14 weken. Neemt de opdrachtgever daarbij het risico dat de opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de bouwvergunningsprocedure? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten. Wij zien graag uw toelichting tegemoet. Daarnaast is een oplevering van 1 november gezien de oplopende levertijden van materiaal in Nederland niet meer haalbaar, ook gezien het eisenpakket van het hoge energielabel. Wij stellen een oplevering voor van rond de 15 december. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De uitgangspunten ten aanzien van het verkrijgen van een vergunning worden aangepast. Inschrijver dient de benodigde informatie (tekeningen, berekeningen, etc.) t.b.v. het verkrijgen van de vergunning aan opdrachtgever te verstrekken. Opdrachtgever zal de benodigde vergunning aanvragen. Inschrijver dient deze stukken tijdig ter beschikking zodat dit geen invloed heeft op de aangegeven opleverdatum, rekeninghoudend met een reguliere procedure van 8 weken en 2 weken verwerking door Opdrachtgever. Indien de procedure langer duurt als gevolg van redenen waar inschrijver geen invloed op heeft zal de opleverdatum evenredig verschoven worden.

In verband met de huidige marktsituatie en vragen van inschrijvers zal de opleverdatum aangepast worden. De nieuwe uiterlijke opleverdatum betreft 23 december 2022.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Contract

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pagina 13, prijs vast

Vraag:

In de huidige markt is het voor een opdrachtnemer niet verantwoord offertes langer dan een maand gestand te doen. Dit in verband met de zeer fluctuerende prijzen, welke soms in tijd van een maand kunnen verdubbelen. Graag hiervoor een andere termijn aanhouden. Zeker gezien de korte beslistermijn na indiening achten wij ook niet dat dit nodig zal zijn. Wij zien graag een toelichting tegemoet.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Contract

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pagina 6, opdracht

Vraag:
Het voor 3 jaar in stand houden, wat bedoelen jullie hiermee? Graag meer tekst en uitleg hierover.

Antwoord:
Zie antwoord vraag 1.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
algemeen

Vraag:
Is het mogelijk dat opdrachtnemer een reeks foto's van het terrein meestuurt met de 1e Nota van Inlichtingen? Dit om een goede ruimtelijke indruk van het terrein te krijgen en om eventueel een fotomontage van het gebouw in de situatie te maken als onderdeel van onze presentatie?

Antwoord:
Bij de Nota van Inlichtingen zullen twee luchtfoto's van het terrein worden gevoegd.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 8, §3.2.10

Vraag:
Is de conclusie juist dat de fietsenstalling zelf tenminste 18m² is (30-12=18)?

Antwoord:
Deze veronderstelling is juist.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 8, §3.2.10

Vraag:
Wat wordt precies bedoeld met 'Gecombineerde of gescheiden materiaalopslag'?

Antwoord:
De aan te brengen fietsenstalling en materiaalopslag kunnen, afhankelijk van de bij inschrijver beschikbare oplossingen, ook gecombineerd worden in één bijgebouw. Dit is geen eis.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 8, §3.2.9

Vraag:
Is het juist dat wordt gesteld dat één toiletruimte met 3 toiletten en voorruimte in totaal ten minste 15m² dient te zijn? In unitbouw is dat namelijk een zeer ruime maat. Kan volstaan worden met 3 toiletten van min. Bouwbesluitformaat en een functioneel gemaatvoerde voorruimte waar voldoende ruimte is voor 2 spoelbakken en het gemakkelijk elkaar passeren van personen?

Antwoord:
De minimale maat wordt gehandhaafd. De toiletten conform bouwbesluit zijn opdrachtgever inziens te klein van formaat. Het minimale vloeroppervlak per toilet dient 0.9 x 1.2 m te betreffen.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bijlage A Werkomschrijving Directieverblijf GID, 4, Hfdst. 3 Programma van Eisen

Vraag:

In de eerste alinea wordt gesteld dat de aangegeven oppervlakken per kamer de netto oppervlakken per kamer betreffen. Onze standaard units zijn gebaseerd op een modulumaat van 3m01 x 6m02. De netto oppervlakken van een unit ligt rond de 17,2m2 (incl. kolommen en wanden). Kunt u toestaan dat we ca. 5% mogen afwijken op de gevraagde oppervlakken om tot een efficiënte plattegrond en dito aanbidding te komen?

Antwoord:

De tekst in de werkschrijving wordt aangepast. Het is toegestaan maximaal 5% af te wijken van de benoemde netto oppervlakken voor het efficiënt inrichten van het projectbureau.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pagina 20

Vraag:

Het Plan van aanpak (onderdelen a en b) mag maximaal 4 pagina's, A-4 formaat bedragen. Voor een accurate tekening van de plattegrond, de situatie en de beeldkwaliteit van het gebouw is de ruimte erg beperkt. Mag het maximaal aantal pagina's worden verhoogd naar 6 i.p.v. 4? Dit bevordert de kwaliteit van de inschrijvingen.

Antwoord:

De tekst in de aanbestedingsleidraad wordt aangepast. Het Plan van aanpak (onderdelen a en b) mag maximaal 6 pagina's, A-4 formaat bedragen, excl. bijlagen. Bij het Plan van Aanpak maximaal 2 bijlages bijvoegen, A-3 formaat.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 22-06-2022
Label: Contract