gemeente Zoetermeer

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Integraal onderhoud Zoetermeer Midden

2022-030992

Auteursrecht
Alle rechten voorbehouden aan de Gemeente Zoetermeer

Nota van Inlichtingen

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding ‘Integraal onderhoud Zoetermeer Midden’ ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op de dienstverlening zoals deze in het beschrijvend document is beschreven. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

Mededelingen
In het beschrijvend document is het volgen de aangepast:

- de tekst van § 4.2, § 8.1, § 8.2.3 en § 8.4.2 aangepast. De wijziging zijn in rood aangegeven;
- Bijlage 3 - Rekenblad beste PKV **-** Perceel 2 Centrum en Stadshart;
- Bijlage 4.1 en 4.2;
- Bijlage 8;

Het inschrijfbiljet ‘Bijlage 10.4 Inschrijvingsbiljet P1 en P2’ komt te vervallen. Daarvoor komen in de plaats: ‘Bijlage 10.4.1 inschrijfbiljet Seghwaert Noordhove’ en ‘Bijlage 10.4.2 inschrijfbiljet Centrum en Stadshart’.

Bijlagen

- Beschrijvend document versie NvI;
- Bijlage 10.4.1 inschrijfbiljet Seghwaert Noordhove’;
- Bijlage 10.4.2 inschrijfbiljet Centrum en Stadshart’.

Vragen en Antwoorden

#	Ref. nummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.		planning		Klopt de planning betreffende de casussen?	Nee, de planning is als volgt: - **Dinsdag 20 december 2022** vindt de behandeling van de casussen Integraal onderhoud Zoetermeer Midden plaats. - **Woensdag 21 december 2022** vindt de behandeling van de casussen Integraal onderhoud hoofdwegen plaats, alsmede eventuele casussen van integraal onderhoud Zoetermeer Midden die niet aan bod zijn gekomen op dinsdag 20 december 2022.

#	Ref. nummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
2.	1	Contract	Raamovereenkomst bomen	bestekspost 102310 Kunt aangeven of dit m1 of m2 is? indien dit m1 is, kunt u dan aangeven met welke breedte wij rekening dienen te houden.	Het betreft m2.
3.	2	Contract	Annex VII	U geeft aan dat er geen correctie plaatsvindt aan het eind van het jaar en bij extreme schommelingen er overleg kan plaatsvinden. Wat verstaat u onder een extreme schommeling? Graag willen wij voorstellen dat bij afwijkingen groter dan 25% van het geprognotiseerde getal en het werkelijke indexgetal er toch een verrekening plaatsvindt.	Geld alleen bij onvoorziene omstandigheden. Als het verschil groter dan 5 tussen het geprognotiseerde indexcijfer en het werkelijke indexcijfer. Rekenvoorbeeld: Prognose indexcijfer oktober 2023: 3,2% Werkelijke indexcijfer oktober 2024: 9,2% Verschil: 6 → Consensusoverleg.
4.	3	Inhoud	Annex XV Inschrijfstaat fictieve inzet ter beschikking stelling serviceonderhoud	in onderdeel 1.1 geeft u indicatief aan 1.150.000 uur. Is dit correct?	Betreft Centrum-Stadshart. Dit moet zijn 11.500 uur.
5.	4	Inhoud	Annex XV Inschrijfstaat fictieve inzet ter beschikking stelling serviceonderhoud	in onderdeel 1.11 en 1.12 staan 8000 uur in de fictieve hoeveelheden. Is dit correct of bedoelt u 80?	Betreft in Centrum-Stadshart 1.12 en in Seghwaert-Noordhove 1.11 en 1.12. Dit moet zijn 80,00 uur
6.	5	Contract	Vraagspecificatie 2.3.3.2 paragraaf 12	"De Opdrachtnemer dient de eerste meter van het areaal gelegen langs hagen en hekwerken aan de randstadrail (HTM) vrij te houden van beplanting. Wij constateren dat er op veel plaatsen langs de randstadrail grote vakken, jarenlang ongehinderd groeiende bramen, clematissen, boomvormende zaailingen en opschot (incl. iepen) aanwezig. Deze soorten zijn zowel bovengronds als ondergronds geheel vergroeid met de gewenste beplanting. Veel van deze ongewenste soorten zijn niet meer	In de vraagspecificatie is het volgende opgenomen: ‘Opdrachtnemer dient hier een uitvoeringsplan voor op te stellen en af te stemmen met Gemeente.’ Deze eenmalige werkzaamheden worden behandeld als verbetervoorstel en afgerekend via de raamovereenkomst. De daaropvolgende onderhoudswerkzaamheden zijn onderdeel van het hybridecontract.

#	Ref. nummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				te verwijderen zonder ernstige wortelschade aan de overige beplanting te veroorzaken. Gezien de te verwijderen oppervlakken, de aard van de werkzaamheden en de hieruit voortvloeiende hoge kosten (zoals bijvoorbeeld 's nachts werken) passen deze werkzaamheden naar onze mening niet binnen de kaders van het hybridecontract maar horen deze thuis in de raamovereenkomst of als separaat verbetervoorstel. Kunt u hiermee instemmen?	
7.	6	Inhoud	Vraagspecificatie 2.3.3.2	Er mag geen sprake zijn van ongewenste houtige opslag (incl. iepen opschot). Wij constateren dat er op veel plaatsen in het areaal grote vakken, jarenlang ongehinderd groeiende boomvormende zaailingen en opschot (incl. iepen) aanwezig. Deze soorten zijn zowel bovengronds als ondergronds geheel vergroeid met de gewenste beplanting. Veel van deze ongewenste soorten zijn niet meer te verwijderen zonder ernstige wortelschade aan de overige beplanting te veroorzaken. Gezien de te verwijderen oppervlakken, de aard van de werkzaamheden en de hieruit voortvloeiende hoge kosten passen deze werkzaamheden naar onze mening niet binnen de kaders van het hybridecontract maar horen deze thuis in de raamovereenkomst of als separaat verbetervoorstel. Kunt u hiermee instemmen?	In struwelen, struwelen met bomen, grazige struwelen, hakhout, grove hagen en bos kunnen de eenmalige werkzaamheden opgenomen worden in het uitvoeringsplan. Dit onderdeel wordt vervolgens behandeld als verbetervoorstel en afgerekend via de raamovereenkomst. De daaropvolgende onderhoudswerkzaamheden zijn onderdeel van het hybridecontract. Indien blijkt dat de werkelijke situatie afwijkt van de administratieve gegevens in GeoVisia kan dit ook alleen een administratieve wijziging zijn, dit is afhankelijk van de situatie. Een andere optie is dat deze werkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de reguliere snoeiwerkzaamheden. De exacte invulling hiervan zal in overleg tussen Gemeente en Contractant uitgewerkt worden. Het verwijderen van ongewenste houtige opslag in de vakbeplantingen, vaste planten, rozen en blokhagen dient onderdeel te zijn van de transitieperiode. Indien dit grote schades aan de te handhaven beplanting tot gevolg heeft vindt voorafgaand aan deze werkzaamheden overleg

#	Ref. nummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
					plaats. De exacte invulling hiervan zal in overleg tussen Gemeente en Contractant uitgewerkt worden.
8.	7	Contract	Vraagspecificatie 2.3.3.1 paragraaf 18	U geeft aan dat materialen opgehaald dienen te worden binnen en buiten Zoetermeer. De hoeveelheden en de rijafstand is niet te herleiden. Kunt u aangeven hoe wij hiermee om dienen te gaan.	De locatie is op dit moment nog niet bekend. Uitgangspunt is dat deze locatie zich maximaal binnen een straal van 10 km rond Zoetermeer bevindt. Indien dit meer is, gaan Gemeente en Contractant hier het gesprek over aan.
9.	8	Contract	Perceel benaming	U geeft in het beschrijvend document aan dat perceel 1 Seghwaert Noordhove is. in de benaming van de RAW-bestekken geeft u aan dat dit Perceel 2 is. Kunt u voor de eenduidigheid dit in het RAW-bestek aanpassen.	Perceel 1 betreft Seghwaert en Noordhove en perceel 2 Centrum en Stadshart. U moet de raamovereenkomsten ook met die perceelnummering lezen. Dat betekent dat de nummers omgedraaid moeten worden gelezen.
10.	9	Contract	Plafondbedrag Centrum Stadshart	Het plafond bedrag van perceel Centrum stadhart is ons inziens te laag. Wij verzoeken u uw raming nog eens door te nemen en te toetsen aan het huidige prijspeil en het plafond bedrag dienovereenkomstig aan te passen.	Het plafondbedrag is verhoogd met €165.000 per jaar. Dit is verwerkt in de aangepaste versie van het beschrijvend document.
11.	10	Proces	TenderNed eisen	U geeft op TenderNed in eis 6 aan: Van Inschrijver wordt verwacht dat hij de eisen accepteert door de bijlage 'Programma van eisen' te ondertekenen en bij te voegen bij de inschrijving. Kunt u deze bijlage toevoegen of laten vervallen?	Is bij publicatie al bijgevoegd als Bijlage 10.5: technische specificaties.
12.	6	Inhoud	Vraagspecificatie 2.3.3.2	Er mag geen sprake zijn van ongewenste houtige opslag (incl. iepen opschot). Wij constateren dat er op veel plaatsen in het areaal grote vakken, jarenlang ongehinderd groeiende boomvormende zaailingen en opschot	Zie antwoord vraag 7.

#	Ref. nummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				(incl. iepen) aanwezig. Deze soorten zijn zowel bovengronds als ondergronds geheel vergroeid met de gewenste beplanting. Veel van deze ongewenste soorten zijn niet meer te verwijderen zonder ernstige wortelschade aan de overige beplanting te veroorzaken. Gezien de te verwijderen oppervlakken, de aard van de werkzaamheden en de hieruit voortvloeiende hoge kosten passen deze werkzaamheden naar onze mening niet binnen de kaders van het hybridecontract maar horen deze thuis in de raamovereenkomst of als separaat verbetervoorstel. Kunt u hiermee instemmen?	