

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

GEMEENTE KRIMPEN A/D IJSSEL
POSTBUS 200
2920 AE KRIMPEN A/D IJSSEL

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	123.300.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	149.193.000,-
 Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	 €	 9.980.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.075.800,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 10 juni 2022
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B

Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN:

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;
- 1.29. de fundering;

2. UITGESLOTEN IS:

- 2.1. de verbeteringen, veranderingen en/of aankleding aangebracht door huurders/gebruikers, tenzij anders vermeld;

3. DEFINITIES

Art. 7:960 BW

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen op en/of buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

**I N H O U D**

Pag.

10.	2022.04.20542.001-O Gebouw van de Mak, Stormsweg 11 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	645.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	780.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	50.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	60.500,-
13.	2022.04.20542.003-O Brandweerkazerne, Nieuwe Tiendweg 19 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.670.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.230.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	215.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	260.150,-
17.	2022.04.20542.004-O OBS De Groeiplaneet, Wielerbaan 17 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.610.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.158.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	210.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-
20.	2022.04.20542.005-O OBS Kortland, Jozef Israelsstraat 2 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.035.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.462.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	165.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	199.650,-
23.	2022.04.20542.006-O Plus 2 noodlokalen Het Mozaiek, Behoort bij Da Capo-4 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	570.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	689.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	45.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-
25.	2022.04.20542.007-O OBS Kortland, Ouverturelaan 103 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.625.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.386.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	290.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-
30.	2022.04.20542.008-O OBS De Groeiplaneet, De Berk 2 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.320.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.017.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	265.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	320.650,-



35.	2022.04.20542.009-O Dependance School Het Kompas I, Tuinstraat 25 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.245.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.716.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	180.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-
39.	2022.04.20542.010-O Gymzaal, Tuinstraat 25a te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	900.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.089.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	70.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-
41.	2022.04.20542.011-O PCBS De Wegwijzer, Hyacint 1a te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.905.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.515.050,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	230.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	278.300,-
45.	2022.04.20542.012-O RKBS Het Octaaf - PCGV Het Mozaïek, Una Corda-34, da Capo 4 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.490.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	9.062.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	600.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	726.000,-
52.	2022.04.20542.013-O Sportzaal, Allegro 1 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	835.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.010.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
55.	2022.04.20542.016-O PCGG Joh. Calvijnschool, Buys Balloosingel 45 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.965.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.797.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	315.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	381.150,-
59.	2022.04.20542.017-O PCGG Jac. Koelmanschool, Vijverlaan 513 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.875.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.478.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	230.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	278.300,-



63.	2022.04.20542.018-O NBBS Rudolf Steinerschool, Memlingstraat 2 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.280.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.758.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	180.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-
66.	2022.04.20542.019-O Comenius College Christelijke Mavo, Boezemdreef 1a te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.810.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.030.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	465.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	562.650,-
70.	2022.04.20542.020-O Clubgebouw KOAG-MHC, Driekamp 7 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.030.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.246.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	80.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	96.800,-
73.	2022.04.20542.021-O Gebouw handbalvereniging De Treffers, Groenendaal 7 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	375.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	453.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	30.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-
75.	2022.04.20542.022-O Clubgebouw Tennis Club Krimpen, Kerkdreef 31a te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	470.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	568.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	35.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-
79.	2022.04.20542.023-O Sporthal De Boog, Krimpenerbosweg 2a te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.665.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.434.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	295.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	356.950,-
83.	2022.04.20542.024-O Zwembad De Lansingh, Van Ostadelaan 4 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	9.890.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	11.966.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	890.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.076.900,-



88.	2022.04.20542.025-O Gymlokaal, Dr. Thijsselaan 20 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	860.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.040.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	70.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-
90.	2022.04.20542.026-O Sportzaal, Populierenlaan 1 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.325.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.813.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	185.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	223.850,-
94.	2022.04.20542.027-O Sportzaal, Groenedaal 5 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.030.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.456.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	160.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-
98.	2022.04.20542.028-O Kinderboerderij, Ijsseldijk 82, 84 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.410.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.706.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	125.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	151.250,-
105.	2022.04.20542.029-O Kerktoeren, Ijsseldijk 232 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	910.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.101.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	75.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-
108.	2022.04.20542.030-O Gebouw De Tuyter, Nachtegaalstraat 8, Elckerlyc 1 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.535.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.697.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	445.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	538.450,-
112.	2022.04.20542.031-O Gebouw UMAM, Meerkooetstraat 81 te Krimpen aan den IJssel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	685.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	828.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	55.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	66.550,-



114. 2022.04.20542.032-O		
Kinderdagverblijf, Groenendaal 3 te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.655.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.002.550,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	130.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	157.300,-
119. 2022.04.20542.033-O		
Muziekschool, Tuinstraat 43 te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.465.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.982.650,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	195.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	235.950,-
124. 2022.04.20542.034-O		
Aula, Tiendweg 47 te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.165.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.409.650,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	95.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	114.950,-
127. 2022.04.20542.037-O		
2 Noodlokalen OBS Kortland, Behoorde voorheen bij Ouverturelaan 103-105 te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	385.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	465.850,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-
130. 2022.04.20542.039-O		
PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief , Patrijzenstraat 53-55 te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.795.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.801.950,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	385.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	465.850,-
135. 2022.04.20542.040-O		
Admiraal de Ruyterschool, Kerkdreef 1a-1b te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.395.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.107.950,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	270.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	326.700,-
139. 2022.04.20542.041-O		
Gemeentehuis, Raadhuisplein 2 en 4 te Krimpen aan den IJssel		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.755.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.643.550,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.095.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.324.950,-



142. 2022.04.20542.042-O

School voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal, Groene Wetering 1-3 te Krimpen aan den IJssel

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ **18.340.000,-**

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ **22.191.400,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 1.465.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 1.772.650,-

148. 2022.04.20542.044-O

Streekmuseum, Ijsseldijk 312 te Krimpen aan den IJssel

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ **2.190.000,-**

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ **2.649.900,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 190.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 229.900,-

156. 2022.04.20542.045-O

Woningen, Stormpolderdijk 5-9 te Krimpen aan den IJssel

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ **555.000,-**

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ **671.550,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 45.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 54.450,-

158. 2022.04.20542.046-O

Buitendienst openbare werken, Van Utrechtweg 36 a te Krimpen aan den IJssel

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ **635.000,-**

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ **768.350,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 60.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 72.600,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.001-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw van de Mak

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gebouw van de Mak
Stormsweg 11
2921 LZ KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een kantoorgebouw van de milieustraat.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 april 2022
Gebruiker: Cyclus
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie betreft alleen het kantoorgebouw. Milieuwerf is uitgesloten van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	645.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	780.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	50.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	60.500,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.001-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw van de Mak





Rapportnummer: 2022.04.20542.001-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw van de Mak





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweerkazerne
Nieuwe Tiendweg 19
2922 EN KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne met slangentoren.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 24 april 2022
Gebruiker: Veiligheidsregio
Bestemming: Maatschappelijk

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.670.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.230.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	215.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	260.150,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.003-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Brandweerkazerne





Rapportnummer: 2022.04.20542.003-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Brandweerkazerne





Rapportnummer: 2022.04.20542.003-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Brandweerkazerne





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS De Groeiplaneet
Wielerbaan 17
2924 XP KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: De Groeiplaneet
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.610.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.158.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	210.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.004-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS De Groeiplaet





Rapportnummer: 2022.04.20542.004-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS De
Groeiplaneet





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS Kortland
Jozef Israelsstraat 2
2923 CH KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: OBS Kortland
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.035.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.462.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	165.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	199.650,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.005-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS Kortland





Rapportnummer: 2022.04.20542.005-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS Kortland





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Plus 2 noodlokalen Het Mozaiek
Behoort bij Da Capo-4
2925 BX KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een noodschoollocatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: BS Het Mozaiek
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	570.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	689.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	45.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.006-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Plus 2
noodlokalen Het Mozaiek





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS Kortland
Ouverturelaan 103
2926 PT KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: OBS Kortland
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.625.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.386.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.007-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS Kortland





Rapportnummer: 2022.04.20542.007-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS Kortland





Rapportnummer: 2022.04.20542.007-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS Kortland





Rapportnummer: 2022.04.20542.007-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS Kortland





OPSTALTAXATIE

Locatie:

OBS De Groeiplaneet
De Berk 2
2925 CB KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: OBS De Groeiplaneet
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.320.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.017.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	265.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	320.650,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.008-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS De
Groeiplaneet





Rapportnummer: 2022.04.20542.008-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS De
Groeiplaneet





Rapportnummer: 2022.04.20542.008-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS De
Groeiplaneet





Rapportnummer: 2022.04.20542.008-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, OBS De
Groeiplaneet





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dependance School Het Kompas I
Tuinstraat 25
2921 XH KRIMPEN AAN DEN IJSSEL



Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Het Kompas
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.245.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.716.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.009-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Dependance
School Het Kompas I





Rapportnummer: 2022.04.20542.009-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Dependance
School Het Kompas I





Rapportnummer: 2022.04.20542.009-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Dependance
School Het Kompas I





Rapportnummer: 2022.04.20542.010-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gymzaal

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gymzaal
Tuinstraat 25a
2921 XH KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	900.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.089.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.010-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gymzaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

PCBS De Wegwijzer
Hyacint 1a
2925 EN KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: De Wegwijzer
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.905.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.515.050,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	230.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	278.300,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.011-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCBS De Wegwijzer





Rapportnummer: 2022.04.20542.011-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCBS De Wegwijzer





Rapportnummer: 2022.04.20542.011-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCBS De
Wegwijzer





OPSTALTAXATIE

Locatie:

RKBS Het Octaaf - PCGV Het Mozaïek
Una Corda-34, da Capo 4
2925 BX KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft twee basisscholen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: Het Octaaf en Het Mozaïek
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.490.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	9.062.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	600.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	726.000,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.012-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, RKBS Het
Octaaf - PCGV Het Mozaïek





Rapportnummer: 2022.04.20542.012-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, RKBS Het
Octaaf - PCGV Het Mozaïek





Rapportnummer: 2022.04.20542.012-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, RKBS Het
Octaaf - PCGV Het Mozaïek





Rapportnummer: 2022.04.20542.012-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, RKBS Het Octaaf - PCGV Het Mozaïek





Rapportnummer: 2022.04.20542.012-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, RKBS Het
Octaaf - PCGV Het Mozaïek





Rapportnummer: 2022.04.20542.012-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, RKBS Het Octaaf - PCGV Het Mozaïek





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sportzaal
Allegro 1
2925 BA KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	835.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.010.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.013-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





Rapportnummer: 2022.04.20542.013-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

PCGG Joh. Calvijschool
Buys Ballozingel 45
2922 HG KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Calvijschool
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.965.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.797.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	315.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	381.150,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.016-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCGG Joh.
Calvijschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.016-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCGG Joh.
Calvijschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.016-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCGG Joh.
Calvijnschool





OPSTALTAXATIE

Locatie:

PCGG Jac. Koelmanschool
Vijverlaan 513
2925 VH KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 10 juni 2022
Gebruiker: Jac. Koelmanschool
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.875.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.478.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	230.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	278.300,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.017-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCGG Jac.
Koelmanschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.017-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCGG Jac.
Koelmanschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.017-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCGG Jac.
Koelmanschool





OPSTALTAXATIE

Locatie:

NBBS Rudolf Steinerschool
Memlingstraat 2
2923 XS KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Rudolf Steinerschool
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 70 zonnepanelen.
De lokalen op het schoolplein zijn uitgesloten van deze taxatie.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.280.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.758.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.018-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, NBBS Rudolf Steinerschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.018-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, NBBS Rudolf Steinerschool





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Comenius College Christelijke Mavo
Boezemdreef 1a
2922 BA KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een voortgezet onderwijsschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Comenius College
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.810.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.030.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	465.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	562.650,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.019-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Comenius
College Christelijke Mavo





Rapportnummer: 2022.04.20542.019-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Comenius
College Christelijke Mavo





Rapportnummer: 2022.04.20542.019-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Comenius
College Christelijke Mavo





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Clubgebouw KOAG-MHC
Driekamp 7
2924 AN KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een clubgebouw met kleedkamers.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Hockeyclub
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Terrein zat ten tijde van opname op slot. Taxatie vanaf foto's.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.030.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.246.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	80.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	96.800,-





Rapportnummer: 2022.04.20542.020-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Clubgebouw
KOAG-MHC





Rapportnummer: 2022.04.20542.021-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw
handbalvereniging De Treffers

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gebouw handbalvereniging De Treffers
Groenendaal 7
2922 CJ KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een verenigingsgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: De Treffers
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	375.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	453.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.021-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw
handbalvereniging De Treffers





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Clubgebouw Tennis Club Krimpen
Kerkdreef 31a
2922 BH KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een verenigingsgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: T.C.K.
Bestemming: Clubhuis - kleedkamers



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en tentdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	470.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	568.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	35.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.022-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Clubgebouw
Tennis Club Krimpen





Rapportnummer: 2022.04.20542.022-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Clubgebouw
Tennis Club Krimpen





Rapportnummer: 2022.04.20542.022-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Clubgebouw
Tennis Club Krimpen





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sporthal De Boog
Krimpenerbosweg 2a
2923 LA KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een sporthal met horeca gelegenheid.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.665.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.434.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	295.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	356.950,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.023-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sporthal De Boog





Rapportnummer: 2022.04.20542.023-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sporthal De Boog





Rapportnummer: 2022.04.20542.023-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sporthal De Boog





Rapportnummer: 2022.04.20542.024-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Zwembad De Lansingh

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4
2923 AM KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een zwembad.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: De Lansingh
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief zwembadpomp, filterinstallatie en 64 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	9.890.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	11.966.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	890.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.076.900,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.024-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Zwembad De
Lansingh





Rapportnummer: 2022.04.20542.024-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Zwembad De
Lansingh





Rapportnummer: 2022.04.20542.024-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Zwembad De
Lansingh





Rapportnummer: 2022.04.20542.024-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Zwembad De
Lansingh





Rapportnummer: 2022.04.20542.025-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gymlokaal

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gymlokaal
Dr. Thijsselaan 20
2922 HL KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	860.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.040.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.025-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gymlokaal





Rapportnummer: 2022.04.20542.026-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sportzaal
Populierenlaan 1
2925 CP KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een sporthal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 16 juni 2022
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.325.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.813.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	185.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	223.850,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.026-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal



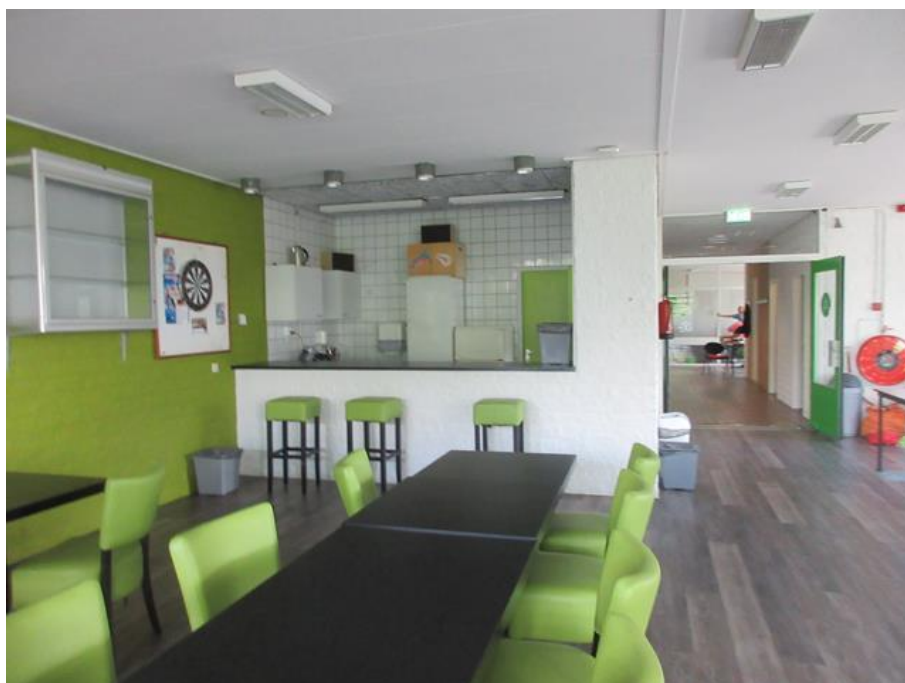


Rapportnummer: 2022.04.20542.026-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





Rapportnummer: 2022.04.20542.026-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





Rapportnummer: 2022.04.20542.027-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sportzaal
Groenedaal 5
2924 VT KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een sportzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Diverse gebruikers
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.030.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.456.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	160.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.027-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





Rapportnummer: 2022.04.20542.027-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





Rapportnummer: 2022.04.20542.027-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Sportzaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kinderboerderij
Ijsseldijk 82, 84
2924 AS KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een kinderboerderij.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Klein Boveneind
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 16 zonnepanelen.
De brug is geen onderdeel van taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.410.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.706.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	125.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	151.250,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.028-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel.
Kinderboerderij







Rapportnummer: 2022.04.20542.028-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel.
Kinderboerderij





Rapportnummer: 2022.04.20542.028-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Kinderboerderij





Rapportnummer: 2022.04.20542.028-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Kinderboerderij







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoeren
Ijsseldijk 232
2922 BL KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoeren.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: kerkgenootschap
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Staal bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Torensputs
Aantal bouwlagen: n.v.t.



Opmerkingen:

Rijksmonumentnummer 23819

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	910.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.101.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	75.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-

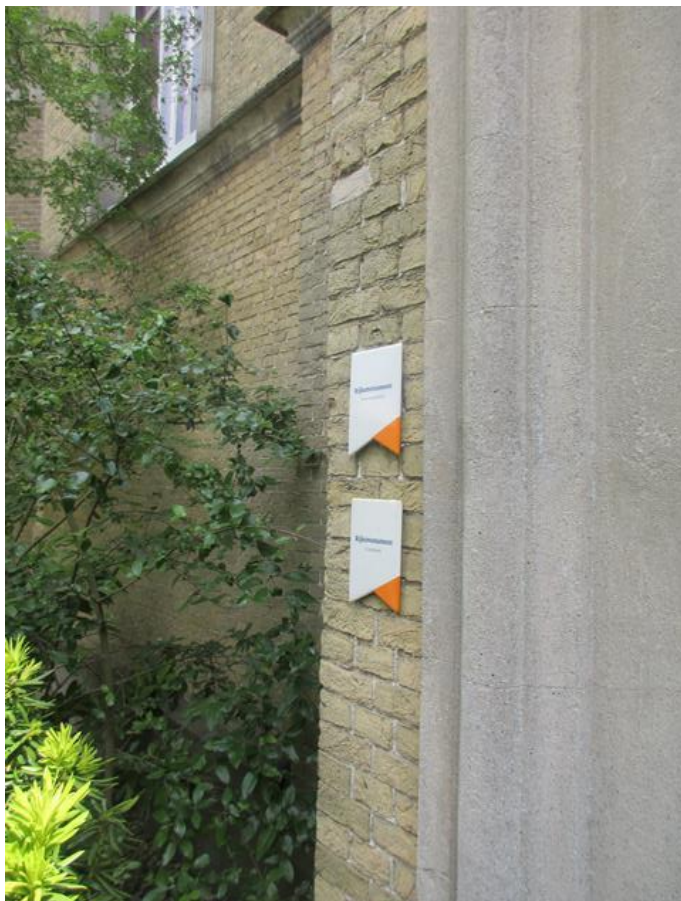


Rapportnummer: 2022.04.20542.029-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Kerktoeren





Rapportnummer: 2022.04.20542.029-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Kerktoren





Rapportnummer: 2022.04.20542.030-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw De Tuyter

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gebouw De Tuyter
Nachtegaalstraat 8, Elckerlyc 1
2922 VL KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een dorpsgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Hart van Krimpen De Tuyter
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.535.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.697.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	445.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	538.450,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.030-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw De
Tuyter





Rapportnummer: 2022.04.20542.030-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw De
Tuyter





Rapportnummer: 2022.04.20542.030-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw De Tuyter





Rapportnummer: 2022.04.20542.031-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw UMAM

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gebouw UMAM
Meerkoetstraat 81
2922 GM KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een verenigingsgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: U.M.A.M.
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	685.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	828.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	55.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	66.550,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.031-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Gebouw
UMAM





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kinderdagverblijf
Groenendaal 3
2922 CJ KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een kindcentrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Kinderdam
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.655.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.002.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	130.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	157.300,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.032-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel.
Kinderdagverblijf





Rapportnummer: 2022.04.20542.032-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel.
Kinderdagverblijf







Rapportnummer: 2022.04.20542.032-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel.
Kinderdagverblijf





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Muziekschool
Tuinstraat 43
2921 XH KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Vluchtelingen
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.465.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.982.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	195.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	235.950,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.033-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Muziekschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.033-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Muziekschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.033-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Muziekschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.033-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Muziekschool





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Aula
Tiendweg 47
2921 LW KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een aula op begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Gemeente
Bestemming: Begraafplaats



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.165.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.409.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	95.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	114.950,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.034-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Aula





Rapportnummer: 2022.04.20542.034-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Aula





OPSTALTAXATIE

Locatie:

2 Noodlokalen OBS Kortland
Behoorde voorheen bij Ouverturelaan 103-105
2926 PT KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een inloophuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Inloophuis - diverse
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	385.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	465.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.037-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, 2
Noodlokalen Inloophuis







Rapportnummer: 2022.04.20542.039-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief

OPSTALTAXATIE

Locatie:

PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief
Patrijzenstraat 53-55
2922 GN KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Het Kompas
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.795.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.801.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	385.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	465.850,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.039-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief





Rapportnummer: 2022.04.20542.039-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief





Rapportnummer: 2022.04.20542.039-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief





Rapportnummer: 2022.04.20542.039-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, PCB Het Kompas en peuterspeelzaal De Madelief





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Admiraal de Ruyterschool
Kerkdreef 1a-1b
2922 BG KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: Admiraal de Ruyterschool
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.395.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.107.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	270.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	326.700,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.040-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Admiraal de Ruyterschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.040-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Admiraal de Ruyterschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.040-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Admiraal de Ruyterschool





Rapportnummer: 2022.04.20542.041-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Gemeentehuis

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentehuis
Raadhuisplein 2 en 4
2922 AD KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis met verhuurd kantoor nr. 4



Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Gemeente en Rabobank
Bestemming: Kantoor

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 4

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 760 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.755.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.643.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.095.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.324.950,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.041-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.04.20542.041-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Gemeentehuis





OPSTALTAXATIE

Locatie:

School voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal
Groene Wetering 1-3
2922 CX KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een voortgezet onderwijs school met sporthal en clubhuis.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 juni 2022
Gebruiker: School, sportvereniging en huurders
Bestemming: Onderwijsfunctie en sportfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Glas en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 4

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 100 zonnepanelen

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	18.340.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	22.191.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.465.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.772.650,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.042-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, School
voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal





Rapportnummer: 2022.04.20542.042-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, School
voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal





Rapportnummer: 2022.04.20542.042-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, School voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal





Rapportnummer: 2022.04.20542.042-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, School voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal





Rapportnummer: 2022.04.20542.042-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, School voortgezet onderwijs met clubhuizen sporthal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Streekmuseum
Ijsseldijk 312
2922 BM KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een streekmuseum, bestaande uit boerderij met bijgebouwen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Streekmuseum
Bestemming: Museum



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Steen
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met riet
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Monumenten nummer 23820

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.190.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.649.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-





Rapportnummer: 2022.04.20542.044-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Streekmuseum





Rapportnummer: 2022.04.20542.044-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Streekmuseum





Rapportnummer: 2022.04.20542.044-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Streekmuseum





Rapportnummer: 2022.04.20542.044-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Streekmuseum





Rapportnummer: 2022.04.20542.044-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Streekmuseum





Rapportnummer: 2022.04.20542.044-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel,
Streekmuseum





Rapportnummer: 2022.04.20542.045-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Woningen

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woningen
Stormpolderdijk 5-9
2921 LK KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft 3 woningen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Huurders / leegstand
Bestemming: Wonen



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	555.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	671.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	45.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.045-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Woningen





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Buitendienst openbare werken
Van Utrechtweg 36 a
2292 1L KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentelijke loods buitendienst.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 mei 2022
Gebruiker: Openbare werken
Bestemming: Industriefunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, staal en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Beton en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief zoutloods, silo en zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	635.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	768.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



Rapportnummer: 2022.04.20542.046-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Buitendienst
openbare werken





Rapportnummer: 2022.04.20542.046-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Buitendienst
openbare werken





Rapportnummer: 2022.04.20542.046-O t.n.v. Gemeente Krimpen a/d IJssel, Buitendienst
openbare werken

