

Aanbesteding: Omgevingsvisie Overvecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2022-OOR-206

Toelichting:

Ref.nr. 93
Onderwerp: Vragen inlichtingenronde

Vraag:

U geeft aan dat de uitvraag gewijzigd is. Betekent dit dat alle vragen die eerder gesteld zijn en beantwoord zijn, weer opnieuw ingediend moeten worden? Of blijft de gepubliceerde Nota van Inlichtingen van toepassing?

Antwoord:

De gepubliceerde nota van inlichtingen is van toepassing. U hoeft eerder gestelde vragen niet opnieuw te stellen. U heeft wel de mogelijkheid om nieuwe vragen te stellen. Indien nodig wordt er een tweede nota van inlichtingen gepubliceerd.

Beantwoord op: 30-11-2022
Label: Proces

Ref.nr. 94
Onderwerp: RSU, banen en bedrijventerreinen

Vraag:

U verwijst naar de opgaven voor het bedrijventerrein naar de opgaven in de RSU. In de RSU zien wij dat er 13.000 banen op bedrijventerreinen en 74,3 hectare aan bedrijventerrein moeten worden gerealiseerd in de periode tot 2040, met beperkte kansen voor verdichting op bestaande locaties. Gaat een deel van deze opgave op bedrijventerrein Overvecht ingepast moeten worden? Zijn er daarnaast nog andere opgaven voor het bedrijventerrein?

Antwoord:

Een deel van de genoemde opgave moet ingepast worden in Overvecht. In de RSU 2040 staat op pagina 149 het hiernavolgende programma:
Bedrijventerrein Nieuw-Overvecht: Inzetten op behoud werkgelegenheid, intensivering van ruimtegebruik en banen, verduurzaming (klimaatadaptatie, energietransitie, circulaire economie en duurzame mobiliteit), veiligheid.
Aantallen: bedrijventerrein 0,7 ha uitgeefbaar op Nieuw-Overvecht, 3000 banen toevoegen in de gehele wijk Overvecht.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Scope HOV-verbinding

Vraag:

U stelt dat de HOV-verbindingen binnen de scope van het planMER vallen. De tracés voor de HOV-verbindingen richting Leidsche Rijn en de Uithof bevinden zich echter voor een deel buiten het plangebied van het planMER voor de Omgevingsvisie van Overvecht. Wij stellen daarom voor om de scope van de planMER-gerelateerde onderzoeken ten behoeve van de HOV-verbinding te beperken tot de grenzen van Overvecht. Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

De scope van de planMER-gerelateerde onderzoeken ten behoeve van de HOV-verbinding zijn beperkt tot de grenzen van Overvecht.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Vigerend beleid

Vraag:

Op de vraag (Ref.nr. 26) of de gemeente concrete en toetsbare ambities heeft op het gebied van groen in de wijk, een klimaatadaptieve inrichting, maatschappelijk voorzieningenniveau, bereikbaarheid en andere gerelateerde omgevingsaspecten geeft u als antwoord dat de Omgevingsvisie getoetst zal worden aan het vigerend beleid. Dit is een voor ons niet verhelderend antwoord. Kunt u dit antwoord nader toelichten?

Antwoord:

De concrete en toetsbare ambities staan in het vigerend beleid zoals het RSU 2040. Daarbij weten we dat er spanning kan zitten tussen verschillende beleidsdoelen zoals bijvoorbeeld de hoeveelheid groen en de toevoeging van woningen of het inpassen van mobiliteitsoplossingen. Afwijkingen van het vigerend beleid worden wanneer nodig bestuurlijk afgewogen.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Omgevingseffectrapport

Vraag:

Op de vraag (Ref.nr. 28) of u een breed Omgevingseffectrapport uitvraagt, waarbij de doelmatigheid van het voorgenomen beleid om de gemeentelijke ambities op milieu- en brede welvaartsthema's te behalen, onderzocht wordt, of dat u een qua scope smaller 'klassiek' milieueffectrapport waarbij alleen de milieueffecten van alternatieven voor de stedenbouwkundige invulling in beeld gebracht worden voor ogen heeft, geeft u geen direct antwoord. Zou u het antwoord op deze vraag kunnen verhelderen?

Antwoord:

De Omgevingsvisie Overvecht moet een brede planMER krijgen. Dit betekent dat wij u vragen om de milieueffecten van de alternatieven in beeld te brengen én om de alternatieven te toetsen aan het behalen van de gemeentelijke ambities uit de RSU. Wij vragen daarom om (naast de klassieke thema's) in ieder geval de thema's gezondheid, energietransitie, klimaatadaptatie in het planMER op te nemen. Het MER moet zich toespitsen op het bieden van relevante beslisinformatie voor bestuurders en laten zien waar de ruimteclaims van de verschillende opgaven mogelijk conflicteren.

Wij vragen echter niet om een uitgebreide analyse van de doelmatigheid van het voorgenomen beleid. Het planMER moet toegespitst zijn op de (locatiespecifieke) oplossingen die in de Omgevingsvisie worden aangedragen.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:

Aanwezigen bij presentatie

Vraag:

U geeft aan dat 3 mensen mogen presenteren, gezien wij met meerdere bureaus samenwerken, vinden we het fijn de volledigheid aan gevraagde expertises ook bij de presentatie aanwezig te hebben. Is het mogelijk met meer dan 3 mensen te komen, zodat we alle vragen over de diverse expertises kunnen beantwoorden (proces, planMER, mobiliteit, businesscase, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur, participatie)?

Antwoord:

Het is niet toegestaan om met meer dan 3 personen naar de presentatie te komen. De presentatie is vooral bedoeld ter verduidelijking van de inschrijving. Naast uw presentatie zal het beoordelingsteam deze bijeenkomst gebruiken om eventuele verduidelijkingsvragen te stellen over uw aanbieding. Uitgaande hiervan is de aanwezigheid van 3 personen van uw organisatie voldoende.

21-12-2022

Beantwoord op:**Label:** Proces**Ref.nr.**

99

Onderwerp:

Beoordelingscommissie

Vraag:

Kunt u aangeven welke disciplines in de beoordelingscommissie vertegenwoordigd zijn?

Antwoord:

In de Offerteaanvraag staat in paragraaf 4.1 dat het beoordelingsteam uit minimaal drie adviseurs bestaat met expertise op het gebied van stedenbouw, mobiliteit, landschap, groen, klimaat en projectmanagement.

Beantwoord op: 21-12-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

100

Onderwerp:

Projectorganisatie

Vraag:

Kunt u toelichten hoe de projectorganisatie aan OG kant eruit ziet?

Antwoord:

De projectorganisatie van de gemeente Utrecht is als volgt: Raad<--College B&W<--Bestuurlijk Opdrachtgever<--Ambtelijk Opdrachtgever<--Ambtelijk Opdrachtnemer-Projectgroep-Ontwerpteam. De ambtelijk opdrachtnemer stuurt nu de projectgroep en het ontwerpteam aan. Het team van de gemeente bestaat uit de disciplines projectmanagement, stedenbouw, mobiliteit, landschap, groen, wijkcoördinatie, klimaatopgave, water, planeconomie, communicatie en wonen. De volgende disciplines adviseren het projectteam: gezonde leefomgeving, milieu, erfgoed, veiligheid, duurzaamheid, economie, begeleider mer, publiekrechtelijk jurist, maatschappelijke ontwikkeling, geluid, stikstof, externe veiligheid, ondergrond.

Beantwoord op: 21-12-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

101

Onderwerp:

Commissie m.e.r.

Vraag:

Bij ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvisie is het verplicht om de Commissie m.e.r. voor advies te vragen. Welke werkzaamheden in relatie tot deze advisering is binnen scope? Het verwerken van eventuele adviezen is op voorhand moeilijk af te prijzen. Is dit onderdeel van de opdracht?

Antwoord:

De werkzaamheden in relatie tot de advisering van de Commissie m.e.r. vallen binnen de scope.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Milieuafweging

Vraag:

Is er in het kader van de omgevingsvisie Utrecht een milieuafweging gedaan? Zo ja, kunt u deze milieuafweging met ons delen?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Milieuonderzoeken

Vraag:

Welke milieuonderzoeken zijn al uitgevoerd in het kader van de keuzes voor de stad Utrecht (mobiliteitsplan 2040, RSU2040 en omgevingsprogramma Overvecht)?

Antwoord:

Ten behoeve van het Mobiliteitsplan 2040, het concept Omgevingsprogramma en RSU 2040 zijn geen milieuonderzoeken uitgevoerd. De milieueffecten van het Mobiliteitsplan 2040 voor de hele stad Utrecht gaan wel doorgerekend worden. De resultaten hiervan zijn naar verwachting in Q1 2023 beschikbaar.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

104 Mobiliteitsplan/opwaardering (H)OV

Vraag:

Is in het kader van het mobiliteitsplan 2040 onderzoek gedaan naar de opwaardering van (H)OV rondom Overvecht? En wat is daar onderzocht?

Antwoord:

Nee, er is alleen stadsbreed onderzoek gedaan (zie bijgevoegde Technische rapportage mobiliteitsplan 2040). De wijk Overvecht maakt hier onderdeel van uit. Er is bij dit onderzoek geen specifiek onderzoek naar Overvecht gedaan.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
105

Onderwerp:
(H)OV opwaardering

Vraag:

Welke studies (kwantitatief en kwalitatief) zijn er al uitgevoerd rondom (H)OV opwaardering Overvecht?

Antwoord:

In het OV-Netwerkperspectief 2025-2035 staat op pagina 42 het volgende in het kader van 'Benutten':
Uitbreiding U-link Regio U16 (Overvecht, Meern-Vaartsche Rijn-USP, USP-Bilthoven en meer trams op tramlijn 22).

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Opwaardering (H)OV

Vraag:

Wordt de opwaardering van (H)OV rondom Overvecht juridisch-planologisch mogelijk gemaakt in de omgevingsvisie Overvecht(besluit)?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Offerte aanvraag p7

Vraag:

U geeft aan dat u deel A van de omgevingsvisie toegankelijk wilt maken voor Overvechters en andere stakeholders. De uiteindelijke fysieke of digitale vorm van het eindproduct is daar onderdeel van. Kunt u meer duiding geven over wat u bij dit product voor ogen ziet? D.w.z. kan dit een website zijn, een boekje, een flyer? Uw antwoord kunnen wij mogelijk gebruiken om een duidelijkere bieding te doen.

Antwoord:

De vorm van de Omgevingsvisie dient dusdanig te zijn dat de Omgevingsvisie een compact aantrekkelijk en toegankelijk eindproduct is dat begrijpelijk is voor de Overvechters. Gebruikmakend van oneliners met veel beelden, kaarten en tekst op hoofdlijnen. Vanuit de redenatie: wat gaan we vaststellen. Wij hebben hier nog geen vorm voor bedacht.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
108

Onderwerp:
Offerte aanvraag

Vraag:

Kunt u aangeven welke ruimte heeft de ambtelijke kerngroep heeft en voor welke beslissingen is er afstemming / beslissing met de politiek noodzakelijk?

Antwoord:

Het ambtelijk team opereert binnen de gemeentelijke beleidskaders. Op (reguliere) momenten stemmen wij af met bestuurders. De concept Omgevingsvisie zal door het college van B&W moeten worden vrijgegeven voor inspraak. De Omgevingsvisie zal uiteindelijk ter vaststelling worden voorgelegd aan de Raad.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Offerte aanvraag

Vraag:

U omschrijft 'in opdracht van een overheidsinstantie...' Bedoelt u hiermee

dat betreffend bureau dat participatietraject ook daadwerkelijk bedacht en georganiseerd moet hebben, of kan medewerking verlenen (inhoudelijk dan wel procesmatig) in een participatietraject dat door een derde partij georganiseerd is ook volstaan voor deze competentie?

Antwoord:

De referentieopdracht dient een opdracht te zijn waarbij een overheidsinstantie de opdrachtgever is en uw onderneming de opdrachtnemer.

Medewerking verlenen aan een opdracht van een derde volstaat dus niet.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:
NvI - vraag 10

Vraag:

NvI 1: in het antwoord op vraag 10 wordt gesteld dat de gemeenteraad geïnformeerd wordt middels een Raadsbrief en uitgenodigd wordt voor de participatiebijeenkomsten. Tegelijkertijd begrijpen wij dat het participatieproces nog niet is uitgedacht, nog niet vastligt. Ook omdat er nog gewerkt wordt aan nieuw beleid hieromtrent.

Is het al wel een vaststaand gegeven dat gemeenteraadsleden meedoen in het participatietraject dat gericht is op Overvechters, of is het ook nog mogelijk dat we, bij het eventueel uitsplitsen van stakeholdergroepen, separaat in dialoog met de raad (of raadscommissie) gaan?

Antwoord:

Het participatieplan is nog in de maak en zal met de winnende partij verder worden vormgegeven. Het precieze traject dat wordt doorlopen met raadsleden maakt hier onderdeel van uit.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:
planning

Vraag:

De indiendatum maandag 9 januari 2023 om 10:00 uur valt, voor velen van ons, direct na de Kerstvakantie. Is het mogelijk om de indiendatum enkele dagen op te schuiven naar bijvoorbeeld woensdag 11 januari 12:00 uur?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij hebben in onze planning al rekening gehouden met het kerstreces.

In plaats van 2 januari is de uiterste datum van inschrijving gezet op maandag 9 januari.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Proces