

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Houten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Houten
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bestek 6.3 Ondertekening

Vraag:

Inschrijver heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het printen van de UEA ten behoeve van de ondertekening heeft een negatief effect op het behalen van alle duurzaamheidsdoelstellingen. Wij verzoeken u derhalve de volgende bepaling op te nemen:

“Een handtekening onder Bijlage 1D Prijzenblad, geldt tevens als een ondertekening van het UEA”.

Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verzekerde waarde

Vraag:

Kunt u van de objecten met een verzekerde waarde boven de € 10.000.000,- inspectierapporten of een risico inventarisatie formulier aanleveren?

Antwoord:

Inspectierapporten of risico inventarisatie formulieren zijn niet aanwezig.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholenstichtingen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen, met uitzondering van objecten Vikingenpoort 30 en schoolwoningen (Merantihout 14 en Plantagepolder 2-8).

Beantwoord op: 08-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De stand van zaken is voor elk object voldoende, niveau 3.

Beantwoord op: 08-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"De schoolgebouwen zijn voorzien van inbraak- en branddetectie. Doormelding vindt plaats naar personen op de contactpersonenlijst van de schoolbesturen. Vandalismpreventie is terug te vinden in de doorlopende verbetering van omgeving van de schoolgebouwen. Om de terreinen zijn afluitbare hekwerken geplaatst en het schoolterrein is na 20.00 uur niet meer openbaar toegankelijk. Buitenverlichting wordt daar waar noodzakelijk aangebracht. De groenvoorziening rondom schoolgebouwen wordt zoveel als mogelijk kort gehouden, om toezicht vanuit de omgeving te waarborgen.

Voor de overige panden is er geen beleid. Er wordt actie ondernomen wanneer een eisenpartij aangeeft dat er maatregelen genomen moeten worden. "

Beantwoord op: 08-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.****Onderwerp:**

6 Getaxeerde object

Vraag:

Betreffende de getaxeerde objecten, kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

De objecten Zijdemoos 30 en Merantihout 14 worden gebruikt voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Inspectierapporten zijn niet aanwezig. Bouwaard is steen/beton.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven? Indien anders dan steen/beton.
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie objectenoverzicht.

Beantwoord op: 08-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

"De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd"

Beantwoord op: 08-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten

hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Bij recente aanleg van zonnepanelen is een Scope 12 keuring uitgevoerd. Andere installaties zijn minimaal NEN1010.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

"Binnen de Gemeente is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een "bijzondere" omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause."

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De gemeente gaat hier niet mee akkoord. Daar het bestand van een gemeente door het jaar heen flink kan fluctueren, is het niet altijd mogelijk voor de gemeente om nieuwe locaties (direct) te voorzien van een geldige taxatie. Derhalve dat wij de regeling hanteren conform opgaaf in de bijzonderheden van het programma van eisen.

Beantwoord op: 08-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

14

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeed.

Antwoord:

Er is geen fundamentenclausule van toepassing. De voorwaarden blijven in stand. Zie hiervoor Gemeenten voorwaarden B1606

Beantwoord op: 08-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clausule LMA 5400 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 08-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.****Onderwerp:**

16 Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clausule LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten aanwezig van de grootste drie locaties? Kunt u deze met ons delen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft deze niet en kan dit dan ook niet met u delen.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Wij wensen de verhoogde kosten in verband met monumentale aanbouw te maximeren tot 10% van de reguliere schade-uitkering met een maximum van € 2.500.000. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die als monument worden aangemerkt. Kunt u hiervoor een aanvullend overzicht verstrekken?

Antwoord:

Zie bijgevoegde objectenlijst

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

“De clausule LMA 5400 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.”"

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

“De clausule LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.”"

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud