



Model A1. RI&E voor Beheer en Onderhoud Contracten, d.d.: 14-10-2022

4931608

Preventief-, correctief (manco's)- en storingsonderhoud en het uitvoeren van inspecties m.b.t. niet beveiligde slagbomen en poorten op Defensierterreinen

Opdrachtnemer		Opdrachtgever	
Naam persoon	[vul in]	Getoetst door (naam):	Gert-Jan Dopphemont
Functie/Rol	[vul in]	Rol	VGCO & Toetser
Naam bedrijf	[vul in]	Naam bedrijf	Rijksvastgoedbedrijf
Datum	[vul in]	Datum	14-10-2022

Omschrijving werkzaamheden	Preventief-, correctief-, en storingsonderhoud niet-beveiligde poorten en slagbomen op defensieterreinen
Contractnaam	Preventief-, correctief (manco's)- en storingsonderhoud en het uitvoeren van inspecties m.b.t. niet beveiligde slagbomen en poorten op Defensieterreinen
Contract-/Perceelnummer	4931608
Vastgoedcomplexnummer	n.t.b.
Contractbeheerder	Gert-Jan Dophemont
VGCO & Toetser (vanuit afdeling REA of ECT)	Gert-Jan Dophemont
Geplande datum aanvang contract	01-04-2023

Kolom 1 van deze RI&E 'model A voor Beheer en Onderhoud Contracten in de gebruiksfase' is door de opdrachtgever opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

1. In de RI&E worden de gele invulvelden door een VGCO en/of objectmanager ingevuld, welke voor de opdrachtgever van toepassing zijn.
2. De vermeldde tekst in kolom 1 Gebruiksfase is standaard tekst. Doorloop de aandachtsgebieden en maak de tekst specifiek waar dit nodig is.
3. De VGCO & Toetser checkt na invulling model A de posten onder 00.19 Arbeidsomstandigheden & Omgevingsveiligheid en verwijdt de posten welke niet van toepassing zijn.

Voor de opdrachtnemer van dit bestek geldt:

4. Maak de RI&E gebouwspecifiek door op basis van de informatie in kolom 1 Gebruiksfase na te gaan in hoeverre dit van toepassing is voor het specifieke gebouw. Beschrijf in kolom 2 hoe met deze informatie wordt omgegaan en beschrijf de genomen beheersmaatregelen.
5. Voor aandachtspunt 17 geldt het bovenstaande ook, maar dan dient de opdrachtnemer de voorafgaande kolommen zelf hiervoor in te vullen.
6. Zolang de RI&E nog niet gebouw specifiek is gemaakt en geaccepteerd door opdrachtgever moet de opdrachtnemer voorafgaand aan een bezoek van het gebouw zich laten informeren en instrueren over de belangrijkste risico's.
7. De tabel onderaan het voorblad ingevuld moet worden nadat alle voor de opdrachtnemer van toepassing zijnde velden in kolom 2 zijn ingevuld.
8. Als er sprake is van een project waarbij onderstaand artikel 2.27 (melding bouwwerk) wel van toepassing is, niet zijnde een (onderhouds-/service-)contract, dient er een V&G-plan opgesteld te worden.

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is de opdracht/het project melding plichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het contract/uit te voeren werk melding plichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document).	Als er sprake is van een raakvlak met asbest, verontreiniging water/bodem of een bijzonder risico conform Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document) dan moet dit wel gebeuren. Het opstellen van een V&G-plan is van toepassing indien er sprake is van minimaal één van de onderstaande werkzaamheden: 1. Werken met asbest; 2. Werken met Oorlogsresten; 3. Werken in de nabijheid van een munitieopslag. 4. Werken in vlieggebied.
Opstellen V&G-dossier	Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de opdrachtnemer verstrekken. De opdrachtnemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden, tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk, aan de opdrachtgever aan te leveren samen met de revisiegegevens.	

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
1 Publieke veiligheid/omgeving	Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden. Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning. Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen. Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.	Randvoorwaarden. Defensielocaties, ookwel objecten genoemd, zijn binnenstedelijke gebieden, meestal op afgesloten terreinen. Op het eigen terrein is een infrastructuur, zoals voet-/fietspaden, wegen, parkeerterreinen en –garages en werkplaatsen voor eigen werknemers en bezoekers. De raakvlakken met 'Publiek/omgeving' betreft de directe omgeving en de objectterreinen. Beide kenmerkende omgevingen moeten beschermd worden. Tijdens werkzaamheden komt het veelvuldig voor dat een werkgebied wordt afgezet met hekwerk. Bij locaties aan de kust is de kans op harde wind zeer groot. Risico's. 1. Aanrijden van publiek, werknemers en bezoekers in de 'publieke' ruimte als gevolg van in- en uitrijdend bouw-/vrachtverkeer door het kruisen van publieke gebieden en genoemde infrastructuur, door het parkeren buiten de bouwafscherming en door het treffen van publiek, deze werknemers en bezoekers door vallende last(en) tijdens verticaal transport. 2. Letsel of schade als gevolg van omverwaaiende afzetting. 3. Letsel of schade aan personen in de directe omgeving van de bouwplaats als gevolg van uitvoeringswerkzaamheden Acties. 1. Voorafgaand aan de uitvoering dienen er afspraken gemaakt te worden tussen de opdrachtgever, gebruiker en opdrachtnemer in relatie tot ruimte voor een werkterrein en hoe om te gaan met bouwverkeer, omleidingen en parkeren. 2. Bij locaties waarbij de kans groot is op harde wind of rukwinden dienen afzettingen verzaamd te worden. 3. Ingeval er een bouwterrein moet worden gecreëerd op de openbare weg of het objectterrein dan dient er een	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		fysieke scheiding aan te worden gebracht tussen de genoemde gebieden.	
2 Belendingen	In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	Randvoorwaarden. De opdrachtnemer moet telkenmale beoordelen of er belendingen zijn en inventariseert of de werkzaamheden een negatieve invloed op de belendingen hebben. Risico's. 1. Letsel en schade door bijvoorbeeld toename van bouw- en werkverkeer voor de omgeving. Toename van geluidsoverlast voor de omgeving. Acties. 1. Open en duidelijk communiceren naar de opdrachtgever over het te verwachten uitvoeringsproces.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Er is sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	Randvoorwaarden. De defensielocaties blijven gedurende de werkzaamheden in gebruik. De aannemer mag nimmer de gebruiker hinderen of in een onveilige situatie brengen door zijn werkzaamheden, te denken valt aan stofvorming, geluidsoverlast, uitval beveiliging/elektra. Daarnaast laat hij nimmer materiaal/materieel onbeheerd achter. Voordat de aannemer start meldt hij zich te allen tijde bij de gebruiker, meldt waar hij dient te zijn en laat zich informeren over de daar geldende regels. Deze belangrijke informatie deelt hij met zijn werknemers en ingehuurde partijen/ZZP-ers. Risico's. 1. Door uitvoeringswerkzaamheden kunnen de werknemers en de bezoekers worden blootgesteld aan onveiligheid t.a.v. belemmering van vluchtwegen, valgevaar, stof, geluid/lawaai, geraakt worden door vallend materiaal/arbeidsmiddelen, elektrocutiegevaar. Acties. 1. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		specifieke maatregelen, zie ook bestekbepaling 01.19 in deel 3.	
4 Opdracht-/Bouwtijd	Een krappe opdracht-/bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G-risico's in de uitvoeringsfase.	Risico's. 1. Een te krappe planning geeft verhoogde risico's. Acties. 1. Per opdracht de planning indien benodigd bijstellen aan een realistische uitvoeringsperiode.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het voor-/ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).	Randvoorwaarden. Het primaire proces mag niet worden verstoord. Vluchtwegen en nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd, overleg tijdig met de regiocoördinator. Kruisende bouwplaats verkeersstromen (personeel en materialen) mogen het publiek en de werknemers en haar bezoekers op defensielocaties niet hinderen. Risico's. 1. Gevaar voor onder andere struikelen, onbereikbaarheid van hulpdiensten voor de werknemers in hun werkomgeving, de bezoekers en de werknemers van de aannemer in geval van een calamiteit. Acties. 1. Opdrachtgever treedt voorafgaand aan de uitvoering in overleg met de gebruiker en stelt de opdrachtnemer op de hoogte van te nemen stappen bij een calamiteit. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project specifieke maatregelen.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
6 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	Randvoorwaarden. Materiaal mag nimmer over werknemers, bezoekers, publiek en in gebruik zijnde gebouwen worden gehesen, zeker niet wanneer er werknemers en bezoekers zich in de gebouwen bevinden. Risico's. 1. Geen of beperkte opslag mogelijk. Acties.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		1. De opdrachtgever zal in overleg treden met de gebruiker naar beschikbare ruimten en wijst de beschikbare ruimten aan bij de opdrachtnemer. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project specifieke maatregelen.	
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom 1 Gebruiksfase aan of er nog gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten. Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeid hygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, Chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductie toxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	Randvoorwaarden: Ver- en bewerken van materialen die schadelijk zijn voor de gezondheid en milieu mogen niet worden gedaan zonder voorzorgsmaatregelen te nemen, dit voor medewerkers van de aannemer maar ook voor de werknemers/bezoeker. Poorten, slagbomen en hekwerken met een coating of laklaag zijn verdacht op chroom-6. Risico's: - Letsel/gezondheidsschade als gevolg van blootstelling aan chroom-6, kwartsstof, teer of verontreinigde grond/bodem. Acties: - Poorten, slagbomen en hekwerken met een coating of laklaag afvoeren als chroom-6 verdacht naar een erkend verwerkingsbedrijf. - Elementenverhardingen dienen nat te worden gezaagd. - Voorafgaand aan asfaltwerkzaamheden zal het Rijksvastgoedbedrijf onderzoek volgens CROW 210 op teerhoudendheid laten plaatsvinden. - Voorafgaand aan grond- of bestratingswerkzaamheden zal het Rijksvastgoedbedrijf milieuhygiënisch onderzoek uit laten voeren.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
8 Gemeenschappelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	Randvoorwaarden: In geval dat er meerdere opdrachtnemers werkzaam zijn voor het onderhoud op de locatie dan zal de gebruiker/beheerder de overall V&G-coördinatie doen. De partijen maken enkel afspraken over gemeenschappelijke risico's (raakvlakken), of er zal in overleg met de gebruikers/beheerder een V&G-coördinator overall voor de fase uitvoering worden aangewezen.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		Risico's: - Letsel, schade, stagnatie. Acties: - Ingeval de tweede optie dan zal de aangewezen aannemer aangeven wie (naam) de coördinator is en wat zijn taken zijn. De taken van een V&G coördinator uitvoeringsfase staan beschreven in het arbo-besluit art. 2.31. Deze gelden ook voor een overall-coördinator, waarbij de overall-coördinator ook mandaat moet hebben om de andere partijen, waarmee hij geen contractuele band heeft, aan te sturen. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project specifieke maatregelen.	
9 Asbest	Houd rekening met asbest als de aanleg van een wegfundering of infrastructuur vóór 1 januari 1994 is gestart.	Randvoorwaarden. Vraag te allen tijde informatie op bij een expert asbest als aanvang bouw vóór 1 januari 1994 heeft plaatsgevonden. Bij betonwerkzaamheden zijn asbestvoegen verdacht op asbest. Risico's. - Indien er werkzaamheden aan betonwegen worden uitgevoerd dient vooraf onderzoek op asbest plaats te vinden. Zonder onderzoek en verstrekken van informatie is (onverwachte) blootstelling aan asbest mogelijk en kan gezondheidsschade opleveren. Actie. - Rijksvastgoedbedrijf laat voorafgaand aan de werkzaamheden een asbestinventarisatie uitvoeren dat voldoende dekkend is voor de werkzaamheden, voorzien van een advies door een asbestadviseur van het Rijksvastgoedbedrijf. Beschikbare informatie wordt met de uitvraag aan de aannemer meegegeven. Bij aanwezigheid van asbest zal de aannemer de project specifieke maatregelen aangeven in kolom 2 en in het RVB V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
10 Werken op hoogte	Hierbij moet niet alleen gedacht worden bij werkzaamheden op een dak of dakvlak met aan-/afwezigheid van veiligheidsvoorzieningen, maar de aannemer kan ook op hoogte werken vanaf een rol-/kamersteiger. Dit (algemeen) aandachtsgebied is onderdeel van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering.	Niet van toepassing.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
11 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitgraven van een bouwput of cunet, brugconstructies, oevers, kades en steigers.	Randvoorwaarden: Ingeval er constructieve aanpassingen aan de infrastructuur moeten worden uitgevoerd, worden constructieve berekeningen en tekeningen door de opdrachtgever aan de aannemer verstrekt. Risico's: 1. Letsel en schade door het werken met onjuiste en onvolledige informatie bij constructieve aanpassingen. Acties: 2. Het Rijksvastgoedbedrijf schakelt tijdig een constructeur in. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project specifieke maatregelen.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
12 Ondergrond	Er kunnen kabels en leidingen (K&L), verontreinigingen (denk aan PAK's), ontplofbare oorlogsresten (OOO), draagkracht of instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn.	Randvoorwaarden: Beschikbare informatie wordt met de uitvraag aan de aannemer meegegeven. Indien er uit historische gegevens blijkt dat er kans bestaat op de aanwezigheid van trilling gevoelige munitie onder- of binnen een straal van 10 meter vanaf de kant van een asfaltverharding, dient de opdrachtnemer hiervan kennis te nemen. Risico's: 1. Letsel en schade door ongewild en onbedoeld in aanraking komen met bijvoorbeeld K&L, OOO, verontreiniging. 2. Aantreffen van OOO ondanks vooronderzoek door opdrachtgever.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		3. Aantreffen van verontreinigde grond ondanks voorafgaand bodemonderzoek door opdrachtgever. Acties: 1. De opdrachtgever deelt beschikbare informatie voortkomend uit K&L-gegevens, bodemonderzoeken en historische gegevens (OOO) en aanvullende onderzoeken. 2. Indien er onverwacht OOO aangetroffen wordt, dient de opdrachtnemer het werk stil te leggen en bevoegd gezag en opdrachtgever op de hoogte te stellen en maatregelen te treffen volgens Bijlage 6 van het bestek "Procedure bij spontaan aantreffen van OO". 3. Indien er verontreinigde grond wordt aangetroffen dient de opdrachtnemer het werk stil te leggen en melding te maken bij bevoegd gezag en de opdrachtgever. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project specifieke maatregelen.	
13 Installaties /opslag/magazijn en/munitiedepots /besloten ruimtes	Er kunnen installaties/opslag/magazijnen/munitiedepots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals noodstroomaggregaat (NSA), laboratoria, zendmasten, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas).	Randvoorwaarden: Ingeval er nabij of op brandstof- of munitiedepots moet worden gewerkt, zijn hier randvoorwaarden aan verbonden door de gebruiker. Ingeval hier kennis/informatie over is bij de Opdrachtgever wordt dit bij de uitvraag aangegeven. Risico's: 1. In het geval er geen gehoor wordt gegeven aan de voorschriften voor werken op of nabij brandstof- of munitiedepots kan er gevaar ontstaan voor de omgeving en medewerkers van de opdrachtnemer en zal diegene verwijderd worden van het depot en/of het object. Acties. 2. Indien er geen gehoor wordt gegeven aan de voorschriften voor werken op of nabij brandstof- of munitiedepots zal de betreffende partij worden verwijderd en de toegang worden ontzegd.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het RVB V&G-plan model B voor de fase uitvoering en in kolom 2 de project specifieke maatregelen.	
14 Onderhoud	Er zijn nog geen V&G-dossiers van de objecten aanwezig.	Randvoorwaarden: • Indien de aangetroffen situatie/omgeving waarin de aannemer werkzaamheden moet verrichten, onveilig en ongezond is, dient hij dit in kolom 2 aan te geven en terstond te melden aan de toezichthouder en regiocoördinator van het Rijksvastgoedbedrijf. • Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud en sloop, dient te worden opgenomen in kolom 2. • De aannemer moet zich te allen tijde voorafgaand aan de werkzaamheden op elke locatie laten instrueren en voorlichten op geldende huisregels en locatie specifieke risico's. Risico's: 1. Letsel en schade tijdens onderhoud. Acties: 1. In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, service en sloop. Dit moet per locatie worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de opdrachtnemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
15 Vervanging / Sloop	Te denken valt bijvoorbeeld aan (omgevings-)veilige demontage van asfalt-, beton- of elementenverhardingen en poorten, hekwerken en slagbomen.	Risico: 1. Letsel en schade door zagen, frezen, afvoeren of hergebruiken van aanwezige verhardingen. Actie: 1. Bij het voorschrijven van materialen en/of ontwerp moet na worden gegaan of deze wel op een veilige manier kunnen worden verwerkt, gezaagd, gefreesd, afgevoerd en hergebruikt.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, service en sloop. Dit moet per locatie worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
16 Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	- Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. - Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. - Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. - Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. - Werkzaamheden met duikuitrusting. - Werkzaamheden onder overdruk. - Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. - Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.	De opdrachtgever gaat na of en in hoeverre sprake kan zijn van dergelijke bijzondere gevaren. Invullen of 1 t/m 10 wel of niet van toepassing is. Mogelijk is er sprake van plicht V&G-plan model B. Risico's: - Het werken op een defensielocatie kan voor afleidingen zorgen. Mogelijke afleidingen zijn het passeren van vliegtuigen, helikopters, tanks, schepen en zoveel meer defensie materieel. Deze afleidingen kunnen zorgen voor gevaarlijke situaties. Acties: - De aannemer dient iedere medewerker of onder aannemer op de hoogte te stellen van mogelijke afleidingen en hoe hier mee om te gaan. Hoe de aannemer die bewerkstelligt dient te worden vastgelegd in kolom 2.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
17 Overige aandachtspunten / risico's	[Geef beschrijving aandachtsgebied]	Bij onderhoud of plaatsen van poorten, slagbomen en hekwerken bestaat het gevaar van inklemming door omvallen. Het omvallen kan bijvoorbeeld ontstaan door het afbreken van scharnieren, het uit de rails lopen van een poortvleugel, verkeerde hijsmiddelen gebruiken of het afbreken van bevestigingen. Onweer geeft een verhoogde kans op letsel bij het werken aan poorten, slagbomen en hekwerken. De werkzaamheden zullen plaatsvinden op allerlei defensielocaties, zoals kazernes, vliegvelden, munitie- en brandstofdepots, schietterreinen/schietbanen en een haven. Op deze locaties wordt door het defensiepersoneel gebruik gemaakt van bijzonder materieel, zoals o.a. vliegtuigen, helikopters, tanks en vuurwapens etc. Indien er in bosachtig gebied wordt gewerkt, en het benodigd is om bomen en/of bosschages te verwijderen ten behoeve van een veilige werkmethode. Dient rekening te worden gehouden met valgevaar van bomen. Risico: 1. Letsel of schade als gevolg van agressieve roofvogels. 2. Letsel of schade als gevolg van omvallen van een poort of hekwerk. 3. Letsel als gevolg van onweer bij het werken aan poorten, slagbomen en hekwerken. 4. Afleiding door het passeren van een bijzonder defensie voertuig of een bijzondere actie van defensiepersoneel. 5. Letsel of schade als gevolg van omvallende bomen en blikseminslag. Acties: 1. Indien vooraf bekend, zal de opdrachtgever aangeven welke maatregelen getroffen kunnen worden om letsel of schade, als gevolg van agressieve roofvogels, te voorkomen aan mens en dier. 2. De opdrachtnemer dient de medewerkers op de hoogte te stellen van mogelijk inklemmingsgevaar en elektrocutie bij onderhoud aan poorten, slagbomen en hekwerken en voorzorgsmaatregelen te treffen in de voorbereiding, zoals onder andere het gebruik van de juiste hijsmiddelen.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		3. Bij onweer wordt er niet gewerkt aan poorten, slagbomen en hekwerken. 4. De opdrachtnemer geeft vooraf aan de werkzaamheden een instructie aan het eigen personeel en onder aannemingen hoe om te gaan met afleidingen als gevolg van de bedrijfsvoering op defensielocaties. 5. Voorafgaand aan kapwerkzaamheden dienen door de aannemer maatregelen te worden getroffen t.b.v. een veilig verloop. Bij onweer en kans op blikseminslag wordt er niet gewerkt in bosachtig gebied.	