

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	vraag 10	In de Nota van Inlichtingen vraag 10 wordt de aansprakelijkheid van aannemer onvoldoende beperkt. Indien deze aansprakelijkheid onvoldoende beperkt wordt, zien we ons genooddakt ons terug te trekken uit deze tender. Bent u bereid ter algehele beperking van aansprakelijkheid de volgende bepaling op te nemen: "Behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid is in geval van aansprakelijkheid van Aannemer aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van 50% van de aanneemsom per gebeurtenis, met een maximum van 100% van de aanneemsom voor de duur van het project, waarbij zuivere vermogensschade niet voor vergoeding in aanmerking komt." Indien u hiertoe niet bereid bent, kunt u dan naar aanleiding van ons voorstel een alternatief voorstel doen? Wij verzoeken u hierbij rekening te houden met de Gids Proportionaliteit.	De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van € 5.000.000,-. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding; b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Contractant of personeel van de Contractant.
15	UAV2012	Conform par. 42 van de UAV is een korting van toepassing bij te late oplevering. Ons verzoek is deze korting te maximaliseren tot 5% van de aanneemsom.	Dat is akkoord
16	Schouw	we zouden graag een 2e gelegenheid voor een schouw krijgen om met onze onderaannemer de situatie ter plekke op te nemen, met name voor de demontage en transportwerkzaamheden. Is deze mogelijkheid er?	Er is een mogelijkheid tot een 2e schouw. Deze vindt plaats op 07 juni 2022 om 10:00 uur. Via de berichtenmodule van TenderNed kunt u zich tot 03 juni aanmelden voor de schouw
17		De periode tussen het verschijnen van de 2e Nota van Inlichtingen is te kort omdat in deze periode ook onze toeleveranciers de antwoorden moeten verwerken. Daarom verzoeken wij u de indiendatum met 2 weken op te schuiven. Bent u hiertoe bereid?	Verzoek wordt gehonoreerd, inschrijvingsdeadline is verplaatst naar 29 juni 2022 12:00 uur
18		Wat te doen met het oude onderstation OS4 (Balie) in de kleine technische ruimte op de begane grond naast het bestaande bedieningspaneel? Hier zit nu nl. het volgende in: registratie bronnen, glazenwasser schakelaars, handbediening verlichting. Tevens is dit het koppelstation met de bestaande BI installatie.	In de bijlage is Regelkast RK4 toegevoegd. In de huidige situatie is regelkast RK4 voorzien van een Priva HX ddc onderstation. Dit Priva HX ddc onderstation moet vervangen worden door een nieuwe Priva Bleu ID ddc onderstation en geïntegreerd worden in het Priva gebouwbeheerstysteem. In de applicatiesoftware zijn voornamelijk overwerk, verlichtings- en zonweringsschakelaars opgenomen. De nieuwe applicatiesoftware dient overeenkomstig te worden uitgevoerd als de huidige HX applicatiesoftware. Na gunning zal de huidige software ter beschikking worden gesteld
19		Er is ook nog een RK1 t.b.v. "de Hub". Deze is al in Blue Id uitgevoerd, echter is dit een C4 onderstation. Wat doen we met deze RK1?	Regelkast "de hub" moet geïntegreerd worden in Priva blue ID gebouwbeheersysteem
20		Wat doen we met C4 onderstation, volgens het bestek moet dit S10 zijn?	C4 onderstation hergebruiken. Zie reactie vraag 19.
21		In het bestek staat dat er per RK 1 DDC-station gebruikt moet worden, echter kunnen op 1 DDC station slechts max 75 naregelingen aangesloten worden. Per zijde zijn dit er echter veel meer, zodat je zowel in noord als zuid minimaal 2 DDC stations nodig hebt. Hoe gaan we hiermee om?	Indien noodzakelijk dient meerdere (hoofd) ddc onderstations voor de naregelingen worden aangevuld.
22		Historische gegevens: moeten 10 jaar bewaard worden (4.3.4.2) De regelaar houdt de laatste 400 meldingen vast daarna FIFO. Hoe gaan we hiermee om?	In historisch opslag kunnen de meldingen worden bewaard en geupload naar Excel.
23		Bedrijfsuren registratie is uitsluitend per onderdeel mogelijk. Er is geen mogelijkheid, anders dan een rapportage maken, om alle bedrijfsuren tellers tegelijk te presenteren. Is dit ook de bedoeling?	Doelstelling om een dynamisch beeldplaatje per onderstation te maken waarin bedrijfsuren in staan vermeld.
24		In het bestek staat (3.5.13) dat de interval van een meting niet meer dan 1 seconde mag bedragen, Dit kan niet in Priva... Priva reageert op COV. Hoe hiermee om te gaan?	Interval tussen metingen van het Priva ddc onderstation aanhouden.

25		Ook staat in hetzelfde artikel, dat voor temperaturen een nauwkeurigheid van 0, 25 °C moet bedragen en voor RV 0,5 %. Betreft dit meting of de uitlezing?	Meting. Uitlezing in 10de (voorbeeld 10,5°) presenteren.
26		Daarnaast wordt er gesproken over een lifecheck van de DDC-stations. Volstaat de standaard check van Priva of moet er een echte watchdog schakeling gemaakt worden?	Standaard check van Priva is voldoende.
27		Er wordt gesproken (in 3.5.13.3) over het door de gebruiker aan te passen urgentie. De urgentie wordt bepaald in de software. Moet er dan voor iedere melding een keuze mogelijkheid gemaakt worden om te kiezen urgent of niet urgent?	Urgent en niet urgent dient in een latere fase in overleg met de opdrachtgever/ adviseur te worden afgestemd i.v.m. beheer en onderhoud installatie.
28		Er wordt gesproken over opslag op de gbs-pc en de Priva cloud. Waar moet welke data opgeslagen worden?	Priva Cloud.
29		En om hoeveel datapunten gaat het?	Dient uit de systeem configuratie en fine tuning functionele omschrijving (RTO) naar voren te komen.
30		Mogen we gebruik maken van het Kadaster netwerk (apart Vlan) of moet er een dedicated netwerk gelegd worden?	De hoofd ddc onderstations in de regelkasten Ja op het Kadaster netwerk. Naregelingen dienen op een dedicated netwerk te worden aangebracht en verbonden met de hoofd ddc onstations in de regelkast.
31		Als dit laatste het geval is, welke kleur moet dit dan zijn?	Kleur datanetwerk naregelingen voorstel aannemer.
32		In het bestek staat (3.15.16), dat na de SAT de betreffende regelaar pas in het netwerk gekoppeld mag worden. Hoe ziet men dit? Immers er worden signalen door gezet van regelaar naar regelaar en de combinatie met naregelingen maakt het onmogelijk omdat 'droog' te testen.	Regelaars direct op het netwerk aansluiten en SAT uitvoeren.
33		In het bestek staat ((3.5.13), aan een analoge uitgang, mag slechts één corrigerend orgaan gekoppeld worden. Bij de naregelingen Nivo0 0.03 staat 1 naregeling en 2 verwarmers? Kunnen we er van uitgaan dat dit dus 2 naregelingen moeten worden?	Ja.
34		Mogen we er vanuit gaan, dat de bestaande VAV-boxen en afsluiters bij de naregelingen naar behoren werken?	Ja.
35		Is er een layout voor de software beschikbaar?	Nee, op locatie tijdens de schouw zijn de beeldplaatjes in te zien. Ná gunning wordt de software ter beschikking gesteld.
36		Zijn er nog eisen betreffende de te gebruiken kleuren in de software? (i.v.m. eventuele kleurblindheid) Desgewenst kunnen wij een voorstel aanleveren.	Priva kleuren aanhouden. Voorstel aanleveren van de afwijkingen.
37		Er wordt één weerstation geplaatst. Is er nagedacht over het feit dat dit station ook kan uitvallen?	Ja, een weerstation aanhouden.
38		Is er een PvE beschikbaar, met daarin de omschrijving voor de LBK's en VAV-boxen?	Nee.
39		“In de NVI 1 (vraag 10) geeft u aan de aansprakelijkheid van opdrachtnemer niet te willen limiteren in de overeenkomst, omdat de UAV 2012 en het BW de aansprakelijkheid al regelt. Echter, zowel het BW als de UAV 2012 bevat ‘algemene’ bepalingen die niet specifiek zijn toegeschreven op onderhavige werkzaamheden. In de praktijk maken partijen daarom vrijwel altijd nadere afspraken over de verdeling van de risico's met betrekking tot het specifieke werk, waaronder ook de aansprakelijkheid. Het proportionaliteitsbeginsel en evenredigheidsbeginsel spelen hierbij een belangrijke rol. Hierbij wordt o.a. gekeken naar de risico's die de aanbestedende dienst daadwerkelijk loopt en wat de gebruikelijke aansprakelijkheidseis in de betreffende branche of voor de betreffende opdracht (aard en omvang) is. In de onderhavige branche is het gebruikelijk om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te limiteren in hoogte (max € x) en de indirecte / gevolgschade uit te sluiten. Dit is ook in andere / eerdere contracten van het Kadaster altijd het uitgangspunt geweest. Derhalve willen we u alsnog vragen om uw standpunt t.a.v. de limitering van aansprakelijkheid te heroverwegen en de aansprakelijkheid van opdrachtnemer alsnog te beperken tot maximaal 50% van de aanneemsom en indirecte / gevolgschade (vooral de 'zuivere vermogensschade') geheel uit te sluiten. Bent u hiertoe bereid?”	zie antwoord vraag 14

40		De oorlog in Oekraïne heeft een grote invloed op de beschikbaarheid, prijs, levering en levertijden van grondstoffen, materialen en materieel. Bent u bereid om in voorkomende gevallen naar redelijkheid en billijkheid te handelen, waarbij Aannemer het recht heeft op vergoeding van extra kosten vanwege de als gevolg van dit conflict optredende prijsstijgingen? En bent u bereid om in voorkomende gevallen naar redelijkheid en billijkheid te handelen, waarbij Aannemer het recht heeft op termijnverlenging als tijdige nakoming van de Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van dit conflict ?	Zie antwoord vraag 11
41		De periode tussen het verschijnen van de 2e Nota van Inlichtingen is te kort omdat in deze periode ook onze toeleveranciers de antwoorden moeten verwerken. Daarom verzoeken wij u de indiendatum met 2 weken op te schuiven. Bent u hiertoe bereid?	zie antwoord vraag 17
42		Voor de werkzaamheden wordt gevraagd om afstemming te hebben met de planning van de herinrichtings-werkzaamheden. Vraag: Worden de herinrichtings-werkzaamheden lijdend gesteld, in meerdere fasen uitgevoerd en is daar een planning van beschikbaar of in welke periode vinden die werkzaamheden plaats?	De herinrichtingswerkzaamheden zijn afgerond
43		Om onduidelijkheden te voorkomen zien we graag de genoemde tekening geïntegreerd verwerkt in tekening Principeschema PO-01	Niet van toepassing
44		De plattegronden van nivo BGG en -1 ontbreken bij de stukken. Kunnen deze nog verstrekt worden ivm de prijsvorming.	In de bijlage is WT00-50-02-D van de BGG toegevoegd. Plattegrond -1 (kelder) ontbreekt.
45		De vermogens van de warmtepompen verschillen op tekeningen i.r.t. de werkschrijving. Welke vermogens kunnen we aanhouden?	Werkschrijving revitalisering werktuigkundige installaties aanhouden.
46		Het type koudemiddel van de Water/Water machine is niet aangegeven. Wat dienen we aan te houden?	Koude-middel: R407C, tenzij gelijkwaardige WP met een alternatieve koudemiddel (bv R410a of R513a) wordt voorgesteld.
47		Voor de selectie van Lucht/Water machines, is het koelbedrijf of het verwarmingsbedrijf leidend?	Verwarmingsbedrijf
48		Het is op deze tekening niet aangegeven wat bestaand, vervangen of nieuw is. Kan dit schema aangepast worden zodat het e.e.a. eenvoudig te herleiden is wat bestaand blijft, vervangen wordt of nieuw aangebracht dient te worden?	Vraagstelling onduidelijk. Welke tekening. Alles in de techniekruimte met uitzondering buffervaten moeten worden vernieuwd.
49		Op deze tekening zijn de vervallen installatie/componenten niet aangegeven. Graag een aangepast schema verstrekken waaruit het e.e.a te herleiding is.	Alle installatie componenten moeten worden vernieuwd.
50		In verband met het aanpassen van de HVK graag de meest recente Elektrotechnische revisietekeningen verstrekken.	Nee, locatie kan tijdens de schouw worden bezocht.
51		Op het principeschema worden 2 ontgassers aangegeven terwijl in de werkschrijving geen specs zijn aangegeven. Wat dienen we hiervoor aan te houden?	Ontgasser fabricaat spirotech aanhouden of gelijkwaardig.
52		Temperatuur trajecten van opwekkers en afnemers zijn niet vermeld. Kunnen we daarvoor de gegevens van de verstrekte revisietekeningen hanteren ???	Ja, temperatuurtrajecten zijn niet veranderd.
53		Op de tekening worden doorsnede lijnen vermeld. Graag ontvangen wij de doorsnede tekening(en) behorende bij de technische ruimten nivo 9 en 10	Tekening met doorsnedelijnen ontbreekt.
54		Hier wordt vermeld dat de vloerverwarming Noord ook uit regelkast RK1 moet komen. In de huidige situatie zit dit in RK2. Kunnen we er van uit gaan dat de huidige situatie zo blijft?	Ja.
55		Dienen we ALLE veldapparatuur in de primaire installatie te vervangen?	Ja.
56		Welk Fabricaat Brandmelding is er geïnstalleerd?	Hertek.
57		Kunnen we revisie tekeningen ontvangen met daarom de positie van de HVK en de kanalisatie? Indien dit niet mogelijk is graag lengtes opgeven waar we met de prijsvorming rekening mee moeten houden.	Op de plattegrond Kelder kadaster De Brug (zie bijlage) staat de laagspanningsruimte vermeld. In deze laagspanningsruimte staat de HVK opgesteld.
58		Kunnen we er rekening mee houden dat de nieuwe voedingen in het huidige kabelgoottrace kan en dat er geen extra kanalisatie opgenomen hoeft te worden?	Ja.