

**Aanbesteding:** Uitgebreide gevaren (brand) verzekering  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting HAS Den Bosch  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Ondertekening UEA

**Vraag:**

Inschrijver heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het printen van de UEA ten behoeve van de ondertekening heeft een negatief effect op het behalen van alle duurzaamheidsdoelstellingen. Wij verzoeken u derhalve de volgende bepaling op te nemen:

“Een handtekening onder Bijlage 4 en/of 5 Inschrijving, geldt tevens als een ondertekening van het UEA”.

Bent u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:**                      16-11-2022

**Label:**                                      Juridisch

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Bijlage 8 Sanctieverklaring

**Vraag:**

In het bestek is Bijlage 8 Sanctieverklaring opgenomen. U geeft niet aan of die op verzoek of bij de inschrijving ingediend moet worden. Graag vernemen wij van u wanneer wij deze moeten indienen.

**Antwoord:**

Dit formulier gaag indienen bij de inschrijving.

**Beantwoord op:**                      16-11-2022

**Label:**                                      Proces

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
3                                      Provisie

**Vraag:**

Hoe hoog is het provisie percentage voor de makelaar? Staat niet vermeld in bijlage 4 en 5.

**Antwoord:**

20%

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

**Vraag:**

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Hier zal geen reactie op komen. Deze informatie is niet beschikbaar

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Deze informatie is niet voorhanden en het is niet haalbaar voor de Aanbestedende dienst om dit per object uit te zoeken. Er zal met betrekking tot dit onderwerp niet meer informatie beschikbaar worden gesteld dan al is gedaan.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Zonnepanelen

**Vraag:**

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door

ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

**Antwoord:**

Alle installaties worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven en zodoende voldoen deze aan de toen gestelde normen.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Bestemming

**Vraag:**

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

**Vraag:**

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

**Antwoord:**

Wanneer zaken getaxeerd zijn kan er geen onderverzekering zijn. gebouwen en inventaris zullen geïndexeerd worden op basis van de troostwijk index. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

**Vraag:**

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

**Antwoord:**

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Verlies aan inkomsten

**Vraag:**

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

**Antwoord:**

Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term "gerealiseerde besparingen" is ook veel te ruim en kan van alles inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Voorwaarden / clausules

**Vraag:**

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

**Antwoord:**

Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/ of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/ verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Monumentenclausule

**Vraag:**

U wenst een extra dekking van 100% van de verzekerde waarde in geval van schade aan monumentale objecten. Met een dergelijke uitbreiding van de aanvullende dekking kunnen wij slechts inschrijven met een beperkte capaciteit. Ben u bereid om de extra dekking te maximeren naar 25%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

Niet akkoord. De aanbestedende dienst wenst deze op 100% te houden.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

Akkoord. Deze vragen kunnen tot 23 november 2022 worden ingediend via Tendered

**Beantwoord op:** 18-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Clausule Cyber uitsluiting

**Vraag:**

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Clausule overdraagbare ziekten

**Vraag:**

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Provisie

**Vraag:**

Wat is de hoogte van de provisie/ beloning voor de makelaar?

**Antwoord:**

20%

**Beantwoord op:** 16-11-2022  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** 18      **Onderwerp:**  
PV-installatie Onderwijsboulevard 221

**Vraag:**  
Heeft u meer technische informatie (documenten) over de aanwezige pv-installatie? Vlamboogdetectie aanwezig? Wat voor panelen (wellicht glas /glas) zijn er aanwezig?

**Antwoord:**  
Nee. Deze informatie is niet aanwezig.

**Beantwoord op:** 16-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 19      **Onderwerp:**  
Zonnepanelen Onderwijsboulevard en overige locaties

**Vraag:**  
Worden de aanwezige pv-installaties periodiek gekeurd conform Scope 12 en eventuele geconstateerde gebreken direct hersteld?

**Antwoord:**  
Ja, dit wordt binnenkort voor de eerste keer uitgevoerd en eventuele gebreken worden direct hersteld

**Beantwoord op:** 16-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 20      **Onderwerp:**  
Sublimiet clausule vandalisme BX2121-902

**Vraag:**  
Wilt u een sublimiet van EUR 1.000.000 openemen voor deze clausule /dekking?

**Antwoord:**  
Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
LMA clausules

**Vraag:**

Om ons te kunnen inschrijven zouden volgende clausules moeten worden toegevoegd: LMA 5400 (cyber) en LMA 5393 (besmettelijke ziektes). Zouden deze kunnen worden toegevoegd aan de conceptpolis ?

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Inspectierapport

**Vraag:**

Is er naast het RIF ook een inspectierapport voorhanden van de grootste locatie, zijnde Onderwijsboulevard 221?

**Antwoord:**

Het laatste rapport stamt uit 2018. Deze zal worden gedeeld.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Clausule jaarlijkse opzegging

**Vraag:**

Kunnen jullie de clausule jaarlijkse opzegging (JO-clausule) met een schadepercentage 60% + voorbehoud herverzekeringcapaciteit toevoegen aan de conceptpolis ? Wij gaan uit van een makelaarsbeloning van 20%.

**Antwoord:**

Akkoord en correct.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

24

Contractsduur

**Vraag:**

In de sluitnota wordt gesproken over een looptijd van 24 maanden en in het bestek van 36 maanden. Kunt u aangeven welke de juiste is?

**Antwoord:**

De looptijd uit het bestek moet aangehouden worden. De looptijd is 36 maanden.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Contract**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

Duurzaamheidsclausule

**Vraag:**

Kunt akkoord gaan met een maximering in de duurzaamheidsclausule tot 10% met een maximum van € 2.500.000,00?

**Antwoord:**

Niet akkoord.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

Bijzondere kosten

**Vraag:**

De door u opgegeven € 10.000.000,- dekking voor bijzondere kosten staat niet in verhouding met de verzekerde som. Kunt u akkoord gaan met een verzekerde som voor bijzondere kosten tot €5.000.000,-

**Antwoord:**

Niet akkoord.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van vier maanden. Naar onze mening heeft aanbestedende dienst in deze vier maanden voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Wij verzoeken u derhalve deze eis te laten vervallen.

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee. De termijn houdt de aanbestedende dienst aan om een nieuwe aanbesteding op te starten.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**  
28**Onderwerp:**  
4.5 Financiële eisen**Vraag:**

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring en UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**  
29**Onderwerp:**  
4.3.1 Vergunning**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent? Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Een gevolmachtigd agent beschikt over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent.

**Antwoord:**

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

**Antwoord:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.

**Beantwoord op:** 16-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

4.1.3 Combinatie (samenwerkingsverband)

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving beschouwt en niet als combinatie?

**Antwoord:**

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

**Beantwoord op:** 16-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 32  
**Onderwerp:** 4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat als een verzekeraar of een gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau deel II D dient te worden ingevuld. Dit is zeer ongebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Immers worden schaden door de makelaar en leidende verzekeraar behandeld. Kunt u bevestigen dat bovenstaande komt te vervallen?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

**Beantwoord op:** 16-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 33  
**Onderwerp:** 4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult voor de verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

**Beantwoord op:** 16-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 34  
**Onderwerp:** 2.5 Looptijd

**Vraag:**

Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u bevestigen dat er sprake zal zijn van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst kan bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
35

**Onderwerp:**  
Schade-overzicht

**Vraag:**

Kunt u een overzicht verstrekken met de schades van de afgelopen 5 jaar?

**Antwoord:**

Dit overzicht zal gedeeld worden.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
36

**Onderwerp:**  
Monumenten

**Vraag:**

Kunt aangeven of er objecten zijn die op de monumentenlijst staan en kunt u deze aanvullend verstrekken?

**Antwoord:**

Nee er staat geen object op de monumentenlijst

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
37

**Onderwerp:**  
Taxaties

**Vraag:**

Is de aanbestedende dienst voornemens nieuwe taxaties uit te laten voeren? kunt u aangeven wanneer deze gaan plaatsvinden?

**Antwoord:**

Nee, taxaties (gebouwen en inventaris) zijn in 2022 uitgevoerd.

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**  
Clausule overdraagbare ziekten

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het toevoegen van LMA 5393 (besmettelijke ziektes)

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**  
clausule Cyber uitsluiting

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het toevoegen van LMA 5400 (cyber)

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 16-11-2022

**Label:** Inhoud