



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeentekantoor Zaltbommel
De heer M. van Halder
Postbus 10002
5300 DA Zaltbommel

Onderwerp:

Bekendmaking omgevingsvergunning van rechtswege

Geachte heer Van Halder,

Op 27 juli 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg met de bijbehorende watergangen en een brug op het adres Maas - Waalweg tussen Wellseind en Delwijnen. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen. In de bijlage vindt u de vergunning, maar let op u moet nog wat doen.

Wat is de beslissing

U krijgt de vergunning van rechtswege, omdat wij niet op tijd een besluit op uw aanvraag hebben genomen.

Wanneer mag u beginnen?

U mag pas over 6 weken, vanaf de dag van verzending van de vergunning, beginnen met uw werkzaamheden.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met de werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2109101. Een start melding bouw kan ook via de website gedaan worden:

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

U of iemand anders kan binnen 6 weken aangeven dat zij het niet eens zijn met de beslissing

Als iemand het niet eens is met de vergunning kan hij/zij ons daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij de vergunning hebben verstuurd. U kunt ook zelf een brief sturen als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen wij bezwaar maken. Dan kan het gebeuren dat wij een andere beslissing moeten nemen.

Datum

18 november 2021

Pagina

1 van 9

Ons kenmerk

ODR2109101

Uw kenmerk

Behandeld door

M. Peters

Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen.

Pagina
2 van 9

U mag daarom pas beginnen met de werkzaamheden als deze 6 weken voorbij zijn. Want mogelijk is iemand het niet eens met de vergunning.

Ons kenmerk
ODR2109101

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen wij een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Hoe maken we de beslissing bekend?

De gemeente Maasdriel maakt de beslissing bekend op www.overheid.nl. Wij sturen de beslissing ook per post naar bewoners / gebruikers aangrenzend aan het tracé. Dit zijn de belanghebbenden, degene die recht heeft om bezwaar te maken. De wet zegt dat wij deze mensen ook op de hoogte moeten stellen als wij niet op tijd een beslissing hebben.

Belanghebbende: iemands belang die rechtstreeks betrokken is bij het besluit. Bijvoorbeeld een buurman die rechtstreeks betrokken is bij het besluit en belang bij heeft als het plan wordt uitgevoerd.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Dit staat in de legesverordening van de gemeente. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van Gemeente Maasdriel. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met M. Peters, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maasdriel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Bekendmaking omgevingsvergunning van rechtswege

Pagina
3 van 9

Ons kenmerk
ODR2109101

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel hebben niet op tijd een besluit genomen. Hierdoor is er een positief besluit ontstaan. U krijgt hierbij een bevestiging van het besluit dat is ontstaan voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg met de bijbehorende watergangen en een brug op het adres Maas - Waalweg tussen Wellseind en Delwijnen.

Waarom is dit besluit ontstaan?

Volgens de wet moeten wij binnen 8 weken beslissen of u een vergunning krijgt of niet. Het is ons niet gelukt dit binnen 8 weken te beoordelen en daarom krijgt u de vergunning zonder dat er een beslissing is genomen. De vergunning is daarom, zoals dit wordt genoemd 'van rechtswege' ontstaan.

Aan welke regels moet u zich houden of welke regels gelden er?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier - 27 juli 2021
- Aanvullende informatie - 7 oktober 2021
- Constructieberekening - 3 mei 2021
- Dwarsprofielen - 7 oktober 2021
- Memo Watercompensatie - 7 oktober 2021
- Tekening 403787-C-2-001 - burg over hoofdwetering - 27 september 2021
- Tekening 403787-C-3-0001 - brug over wetering - 21 mei 2021
- Tekening BO-1002 - kunstwerk - 27 september 2021
- Tekening TE-BO-1000 - vormtekening brug
- Tekening TE-BO-1001 - wapeningstekening brug - 21 mei 2021
- Totaal overzicht tracé - 7 oktober 2021
- Tracé blad 1 van 6 - 7 oktober 2021
- Tracé blad 2 van 6 - 7 oktober 2021
- Tracé blad 3 van 6 - 7 oktober 2021
- Tracé blad 4 van 6 - 7 oktober 2021
- Tracé blad 5 van 6 - 7 oktober 2021
- Tracé blad 6 van 6 - 7 oktober 2021
- Onderzoek stikstofdepositie realisatiefase - 24 juli 2020

Bestemmingsplan

We hebben tijdens het proces gekeken naar de bestemmingsplannen "Buitengebied herziening 2017, Maas-Waalweg" en "Buitengebied, Maas-Waalweg". De locaties waarop u werkzaamheden gaat uitvoering heeft de enkelbestemmingen "Verkeer", "Groen" en "Water".

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met deze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar Gemeente Maasdriel. Schrijf in de brief dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet bezwaar maken. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In de bijlage staat hoe u dit kunt doen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maasdriel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Inhoud

Pagina
5 van 9

Ons kenmerk
ODR2109101

Aan welke regels moet u zich houden?

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit:

Bouwen en Werk uitvoeren

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid:

<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Slaan van de proefpalen en de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2109101.

4. Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Pagina
6 van 9

Ons kenmerk
ODR2109101

5. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2109101

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dag na verzending van deze vergunning.

Als iemand het niet eens is met de vergunning kan hij/zij ons daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze vergunning hebben verstuurd. U kunt ook zelf een brief sturen als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen wij bezwaar maken. Dan kan het gebeuren dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen.

U mag pas beginnen als deze 6 weken voorbij zijn. Want u gaat iets doen dat niet terug te draaien is, omdat er geen goede overweging door ons is gemaakt.

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen wij een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt een halfjaar of langer met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Pagina
8 van

Ons kenmerk
ODR2109101

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m² of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bijlage 2

Pagina
9 van

Ons kenmerk
ODR2109101

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken.

Wilt u bezwaar maken?

Wilt u bezwaar maken tegen deze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar Gemeente Maasdriel. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze vergunning hebben verstuurd. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelen we uw bezwaar niet.

Zet in de brief met uw bezwaar in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.
- Stuur de brief naar:

Gemeente Maasdriel
Aan de commissie bezwaarschriften
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Zet op de envelop duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Wilt u dat deze beslissing nog niet uitgevoerd kan worden?

Normaal kan deze beslissing gewoon worden uitgevoerd, terwijl we uw bezwaar behandelen. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld, omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat de beslissing nog niet uitgevoerd kan worden. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.