

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Beantwoording

Christelijke Onderwijsgroep

Niet-openbare Europese aanbesteding Onderhoud gebouwgebonden installaties

TenderNed nummer: TN347016

Datum: 11 maart 2022

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Selectieleidraad par. 1.13 Voorwaarden overeenkomst	Mogen inschrijvers in de Gunningsfase ook nog vragen stellen over de Concept overeenkomst en ARVODI-2018?	Inschrijvers mogen in de Gunningsfase ook nog vragen stellen over de Concept overeenkomst en ARVODI-2018	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
2	Selectieleidraad par. 1.14 Gunningscriterium	Kunt u al een doorkijkje naar de gunningsfase geven. Wat wordt de verhouding/weging tussen prijs en kwaliteit? Maakt een presentatie onderdeel uit van de gunning?	Antw 01, De verhoudingen zullen in de gunningsfase bekend gemaakt worden. Antw 02, Een presentatie zal samen met het indienen van een plan van aanpak onderdeel uitmaken van de gunning	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
3	Selectieleidraad par 3.3	Volstaat het om 1 x het UEA in te vullen waarop we aangeven voor beide percelen in te schrijven? Het UEA zullen wij vervolgens per perceel uploaden op tenderned.	U dient voor perceel 1, één UEA in te vullen en in te dienen. Voor perceel 2 dient u tevens één separate ingevulde UEA in te dienen.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
4	Uploaden kerncompetenties	Bij TenderNed is geen mogelijkheid om de kerncompetenties te uploaden onder de eisen. Moeten deze onder 'overige documenten' toegevoegd worden net als de UEA?	Stukken dienen met de inschrijving als bijlage toegevoegd te worden en in zijn geheel op TenderNed geplaatst worden	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
5	Paragraaf 5.5 geschiktheidseisen	Per kerncompetentie kunnen er maximaal 2 referenties ingediend worden. In totaal zijn er 15 kerncompetenties. Bij een aantal kerncompetenties is het niet nodig een 2e referentie in te dienen. Kunnen wij in dat geval in bijlage 4 het tekstblok van de 2e referentie verwijderen, of wilt u dat wij deze leeg laten en	U kunt hier n.v.t. vermelden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
6	Bijlage 4 referentieformulier	Bijlage 4 moet ondertekend worden door 'Naam organisatie'. Bedoelt u hier de naam van de gegadigde of de naam van de opdrachtgever? Indien hier een handtekening van de opdrachtgever moet komen willen wij u vragen of een separate 'algemene' tevredenheidsverklaring volstaat. Als aannemer vragen wij onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een goedwerkverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat aannemers voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op een telkens weer andere tevredenheidsverklaring. Voorts wordt door het tekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaard dat de door de aanmelder verstrekte informatie accuraat en correct is en dat de aanmelder zich volledig bewust is van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring.	Antw 01, Naam opdrachtgever Antw 02, Een verwijzing naar een relevante getekende tevredenheidsverklaring wordt slechts geaccepteerd als hieruit duidelijk blijkt dat aan het betreffende gevraagde onderwerp wordt voldaan. In dit geval dient tevens een duidelijke verwijzing naar de betreffende verklaring in bijlage 4 te zijn opgenomen.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
7	Paragraaf 5.5 geschiktheidseisen	In paragraaf 5.5 dient de gegadigde bijlage 2 te beantwoorden en een klanttevredenheidsverklaring in te dienen. Bedoelt u met de klanttevredenheidsverklaring de zgn. goedwerkverklaring of tevredenheidsverklaring?	antw 01, bijlage 2 is foutief opgenomen en dient bijlage 4 te zijn. antw 02, Hiermee wordt bedoelt de klanttevredenheidsverklaring zoals in bijlage 4 is aangegeven.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
8	Paragraaf 5.5 geschiktheidseisen	In paragraaf 5.5 dient de gegadigde bijlage 2 te beantwoorden en een klanttevredenheidsverklaring in te dienen. Bedoelt u met bijlage 2 wellicht bijlage 4, aangezien bijlage 2 niet als referentieformulier is bijgesloten, maar als ARVODI 2018?	zie antwoord ref. nr. 7	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

9	Paragraaf 5.2 certificaten	In paragraaf 5.2 noemt u in het overzicht met gevraagde certificaten incl. Scios scopes 1 t/m 12. Enkele van deze scopes betreffen industriële installaties, doorgaans niet van toepassing voor gebouwen. Bijv. scope 5 en scope 11. Kunt u aangeven of deze scopes daadwerkelijk relevant zijn voor deze opdracht of wilt u de eis aanpassen.	Dit is correct opgemerkt. Scope 5 (bijzondere industriële installaties) en scope 11 (explosieveilige installaties) zijn niet van toepassing.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
10	Paragraaf 5.2 certificaten	In de leidraad staat dat na definitieve gunning certificaten moeten worden getoond. Indien voor het voldoen aan deze eis gebruik wordt gemaakt van een externe partij. Dient in dat geval deze externe partij nu reeds in de selectiefase aangedragen te worden als derde, of kan dit – zoals gebruikelijk – in de gunningsfase?	Zie voetnoot 5 in paragraaf 5.2 Dit kan voor reguliere externe partij(en) alsmede het samenwerkingsverband bij de gunningsfase mits de partij(en) of het samenwerkingsverband voldoet aan gestelde eisen.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
11	Paragraaf 5.2 certificaten	In paragraaf 5.2 noemt u in het overzicht certificeringen / erkenningen verschillende normeringen waarvoor geen certificering of erkenning geldt. Het betreft hier nl. enkel werkmethodeken die gehanteerd dienen te worden voor het betreffende installatiedeel. Derhalve verzoeken we u de volgende items te laten vervallen: NEN 2654, NEN 50110, NEN 16005, NEN 16361, NEN 1010, NEN 3140, NEN 2767 / BOEI, Bouwbesluit 20212, NEN 13015 en Machinerichtlijn 2006/42/eg. Indien u dit verzoek niet honoreert verzoeken wij u om concreet aan te geven wat u hier van de aanmeldende partij verwacht om in te dienen.	In de 1e zin is opgenomen, dient te beschikken over, en te werken conform. De genoemde NEN normen en richtlijnen zijn relevant en worden gehandhaafd. Verwacht wordt dat de aanmeldende partij conform deze normen en richtlijnen werkt.	
12	Paragraaf 5.2 certificaten	In paragraaf 5.2 noemt u in het overzicht met gevraagde certificaten Stek met als toevoeging "Koeling". Kunt u bevestigen dat hiermee module A bedoeld wordt?	Zowel module A als D zijn i.v.m. onder andere de opstelling van warmte pompen vereist.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
13	UEA aanpassen	Het UEA is bij deel I niet ingevuld. Dit dient de aanbestedende dienst in te vullen. Wilt u een aangepast UEA toesturen?	Het UEA op Tendered is aangepast in een juiste versie met een ingevuld deel.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
14	Algemeen	Kunt u bevestigen dat gegadigden in de gunningsfase de gelegenheid krijgen om vragen te stellen over de aanbestedingsstukken, zoals de overeenkomst en voorwaarden, in relatie met de alsdan bekende informatie?	De aanbestedende dienst bevestigt dat er in de gunningsfase de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen over de aanbestedingsstukken, zoals de overeenkomst en voorwaarden, in relatie met de alsdan bekende informatie en voor zover niet in strijd zijn met naleving van de Aanbestedingswet.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
15	Paragraaf 1.6	"De Aanbestedende dienst wenst na afronding van de inschrijvingsfase (de tweede fase van deze aanbesteding) met twee (2) Inschrijvers, die op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding een aanbidding heeft gedaan, een overeenkomst (wordt verstrekt in gunningfase) af te sluiten." We nemen aan dat hier gaat om 1 inschrijver per perceel. Klopt onze aanname?	Deze aanname is correct, per perceel zal er een overeenkomst met één (1) inschrijver worden verstrekt. Inschrijver mag op beide percelen inschrijven echter zal er maar voor één van de twee percelen een overeenkomst gegund worden. Tevens wordt gebruik gemaakt van een wachtkamer constructie welke gedurende een (1) jaar gestand blijft. De wachtkamerovereenkomst zal aan de nummer 2 worden gegund. Indien de nummer 2 dezelfde leverancier is als de nummer 1 van het andere perceel dan zal de wachtkamerovereenkomst aan de nummer 3 worden gegund. Eén leverancier kan hierbij maar één wachtkamerovereenkomst gegund worden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
16	Paragraaf 1.7	Bij hoeveel partijen kan door aanbestedende dienst een offerte worden uitgevraagd bij opdrachten > 50K?	In principe bij een onbeperkt aantal, echter vanuit het COG beleid bij 3 partijen.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
17	Paragraaf 1.14	Wat wordt de verhouding tussen prijs en kwaliteit?	Zie antwoord ref. nr. 2	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

18	Paragraaf 2.2	de uitnodiging tot inschrijving start op 25 april. Volgens artikel 2.71 lid 4 hebben gegadigden dan 40 dagen om een inschrijving te doen. U geeft gegadigden maar 36 dagen. Daarom willen we u verzoeken om de indiening van inschrijving te verschuiven, zodat gegadigden minimaal 40 dagen hebben	Aanbestedende dienst zal, om aan het minimum aantal dagen zoals beschreven in AW artikel 2.71 lid 4 te voldoen, de inschrijfdatum aanpassen van maandag 30 mei 2022 naar maandag 06 juni 2022 vóór 12.00uur.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
19	Paragraaf 3.1	Het bepaalde inzake onduidelijkheden/onvolkomenheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onduidelijkheden/onvolkomenheden heeft bedoeld 'kennelijke onduidelijkheden/onvolkomenheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?	Aanbestedende dienst houdt vast aan formulering zoals deze nu in de leidraad staat beschreven. Mocht deze bepaling verder gaan dat de wet en/of jurisprudentie dwingendrechtelijk toelaat dan zal de wet en/of jurisprudentie van rechtswege ervoor zorgen dat deze bepaling wordt beperkt.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
20	Paragraaf 4.1	Op de bijgevoegde UEA is het verplichte deel op het voorblad en zijn de verplichte invulvelden (identiteit van de aanbesteder, en om welke aanbesteding gaat het) bij Deel I niet ingevuld. Zou u ervoor kunnen zorgen dat er een door u ingevulde UEA beschikbaar wordt gesteld?	Zie antwoord ref. nr. 13	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
21	Paragraaf 5.2	Uit deze tekst halen wij op dat het in de selectiefase volstaat om in deel IV van het UEA aan te geven voor welke certificaten, erkenningen of normeren wij onderaannemers in willen zetten. Dit betekent dat we in deze fase nog geen namen hoeven te noemen, laat staan UEA's van onderaannemers. Klopt dit?	Dit is juist.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
22	Paragraaf 5.2	Indien dit niet klopt en u wel verwacht dat wij nu al onze onderaannemers bekendmaken, willen we u erop wijzen dat dit zeer ongebruikelijk is. In de gunningsfase worden normaliter offertes opgevraagd bij en afspraken gemaakt met onderaannemers. En zelfs in de RFP wordt het vaak niet verplicht om al je onderaannemers bekend te hebben, omdat hier simpelweg vaak te weinig tijd voor is.	Zie antwoord ref. nr. 21	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
23	Paragraaf 5.5	u heeft het in de tekst in de leidraad over bijlage 2 beantwoording kerncompetentie en klanttevredenheidsverklaring. In de bijlagen vinden wij alleen een bijlage 4 beantwoording kerncompetenties. Klopt het dat het bijlage 4 moet zijn? Zo niet, dan ontvangen wij graag bijlage 2.	Zie antwoord ref. nr. 7	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
24	Paragraaf 5.6	Bij kerncompetentie 3, 8, 11,12 en 13 wordt gevraagd naar ervaring bij 2 of meer opdrachtgevers. Dit terwijl er 1 of maximaal 2 referenties gebruikt mogen worden. Kunt u aangeven op welke wijze de ervaring bij meer dan 2 opdrachtgevers aangetoond dienen te worden?	U kunt aangegeven bij hoeveel opdrachtgevers u ervaring met de betreffende kerncompetenties heeft. Echter kunt u slechts maximaal 2 referenties inhoudelijk opgeven.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
25	Paragraaf 5.6	Er worden 15 kerncompetenties gevraagd, waarbij minimaal 1, maximaal 2 referenties opgevoerd dienen te worden. Dit lijkt disproportioneel (zie Gids disproportionaliteit pag 50.) Kunt u aangeven waarom u ervoor gekozen heeft om meerdere referenties per kerncompetentie te vragen?	Er wordt per kerncompetentie minimaal een (1) referentie gevraagd en maximaal twee (2) referenties.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

26	Overeenkomst	In de selectieleidraad wordt een termijn van 8 jaar genoemd, maar in de overeenkomst een duur van 6 jaar. Welke duur is juist?	De termijn van 8 jaar en 4 maanden met de mogelijkheid de overeenkomst éénmalig voor een periode van 2 jaren te verlengen zoals vermeldt in de selectieleidraad is juist.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
27	Overeenkomst art. 2 lid 4	Graag zien wij de ARVODI in de rangorde bijgevoegd. Kunt u dit bevestigen?	De ARVODI2018 zal een bijlage zijn van de leidraad. En derhalve onder die rangorde vallen.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
28	Overeenkomst art. 3 lid 1	De vermoedelijke onjuistheid is erg onderhevig aan subjectiviteit. Bent u bereid om het woord 'vermoedelijke' te verwijderen?	Bij afwijkingen in een factuur is er altijd sprake van een vermoeden omdat er op dat moment niet duidelijk is wat aan een eventuele onjuistheid of ondeugdelijkheid ten grondslag ligt. Daarom is het woord "vermoeden" in de Overeenkomst art. 3 lid 1 naar mening van de Aanbestedende Dienst relevant en blijft deze gehandhaaft.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
29	Overeenkomst art. 6	Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?	Nee, de wet geeft situaties weer, waardoor u van rechtswege in verzuim raakt zoals in geval van een fatale termijn. Aanbestedende dienst houdt hieraan vast.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
30	Overeenkomst art.8	De aansprakelijkheidsbeperking is gezien de scope van de overeenkomst hoog. Bent u bereid om de aansprakelijkheid in hoogte te beperken tot € 1.500.000,- per gebeurtenis en een maximum van € 3.000.000,-, e.e.a. conform de verzekeringseis uit de selectieleidraad? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Aanbestedende dienst is akkoord en zal de aansprakelijkheidsbeperking in hoogte beperken tot één miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 1.500.000,-) per gebeurtenis en tot een maximum van drie miljoen euro (€ 3.000.000,-).	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
31	ARVODI 2018 art. 4.1	Bent u bereid de termijn van 30 dagen te wijzigen naar 5 werkdagen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangt inschrijver graag een acceptabel tegenvoorstel.	Het termijn van 30 dagen stellen wij als reëel termijn en zal gestand blijven. Echter waar mogelijk zal korter aangehouden worden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
32	ARVODI 2018 art. 18.5	De vermoedelijke onjuistheid en/of ondeugdelijkheid is erg onderhevig aan subjectiviteit. Bent u bereid om het woord 'vermoedelijke' te verwijderen?	Bij afwijkingen in een factuur is er altijd sprake van een vermoeden omdat er op dat moment niet duidelijk is wat aan een eventuele onjuistheid of ondeugdelijkheid ten grondslag ligt. Daarom is de vermoedelijke onjuistheid en/of ondeugdelijkheid in de ARVODI 2018 art. 18.5 naar mening van de Aanbestedende Dienst relevant en blijft deze gehandhaaft.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
33	ARVODI 2018 art. 18.5	Wij wensen ten aanzien van de opschorting en beëindiging graag aansluiting te behouden bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Bent u bereid om de aansluiting te behouden bij het BW en derhalve artikel 18.5 te laten vervallen? Indien u hiermee niet akkoord bent, dan ontvangen wij graag uw toelichting.	Aanbestedende dienst is niet akkoord. Indien sprake is van een vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid of ondeugdelijkheid zal aanbestedende dienst niet overgaan tot uitbetaling. Het is voor aanbestedende dienst onacceptabel dat daardoor werkzaamheden blijven liggen door een opschortingsrecht van inschrijver. Aanbestedende dienst heeft ruim voldoende financiële reserves en gelet op het feit dat aanbestedende dienst een onderwijsinstelling is bestaat vrijwel geen risico op faillissement. Inschrijver loopt derhalve vrijwel geen verhaalarisico waardoor opschorting wenselijk zou zijn.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
34	ARVODI 2018 art. 21.1	Bent u bereid 'kan' in 'zal' te wijzigen in de zin 'Indien één der Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, kan de andere Partij haar in gebreke stellen'. Immers wenst opdrachtnemer conform het Burgerlijk Wetboek altijd eerst in gebreke te worden gestemd met inachtneming van een redelijke hersteltermijn	Aanbestedende dienst is niet akkoord. Zoals aangegeven onder punt 29 biedt de wet de mogelijkheid dat verzuim intreedt zonder ingebrekestelling.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

35	ARVODI art. 21.3	Wij constateren dat momenteel ten aanzien van de vrijwaringen en aanspraken van derden geen maximering is geregeld. In het kader van de risicobeheersing wensen wij graag dat de aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in art. 8 van de overeenkomst eveneens geldt voor de vrijwaringen en aanspraken van derden, waarbij opdrachtgever opdrachtnemer vrijwaart voor aanspraken die de vorenbedoelde beperking te boven gaan. Gaat u hiermee akkoord? Indien u hiermee niet akkoord bent, dan ontvangen we graag een toelichting.	Aanbestedende dienst is akkoord.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
36	ARVODI 2018 art. 21.5	Graag dit artikel wederkerig maken.	Het is niet mogelijk dit artikel wederkerig te maken gelet op de verwijzing naar artikel 7 (gebruik zaken van opdrachtgever). Aanbestedende dienst is derhalve niet akkoord.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
37	ARVODI art. 22.6	Op grond van dit artikel kan opdrachtgever de overeenkomst te allen tijde opzeggen. Gezien de duur en scope van de overeenkomst verzoekt inschrijver deze bepaling te verwijderen dan wel een wederkerige opzegtermijn van minimaal 12 maanden overeen te komen. Graag vernemen wij uw voorkeur.	Aanbestedende dienst deelt uw visie dat tussentijdse opzegging onwenselijk is. Artikel 22.6 is derhalve niet van toepassing op de overeenkomst.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
38	ARVODI 2018 art. 26.2	In dit artikel wordt beschreven dat de Opdrachtnemer op verzoek van de Opdrachtgever onverwijld (een gewaarmerkt afschrift van) overlegt van de polissen en de bewijzen van premiebetaling. Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen. Graag willen we dit aanpassen naar het volgende: "Opdrachtnemer is uitsluitend gehouden tot het overleggen van een verzekeringscertificaat en/of een bewijs van premiebetaling". Gaat u hiermee akkoord?	Aanbestedende dienst is deels akkoord de voorgestelde wijziging is te minimaal. Aanbestedende dienst zal de tekst aanpassen naar: "Opdrachtnemer is uitsluitend gehouden tot het overleggen van een gewaarmerkt verzekeringscertificaat waaruit de dekking blijkt en een bewijs van premiebetaling".	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
39	Paragraaf 5.6	Bent u bereidt om het aantal kerncompetenties te verminderen en 1 referentie per kerncompetentie te vragen?	In 5.6 wordt reeds 1 of maximaal 2 referenties gevraagd. U bent daarmee vrij om per kerncompetentie 1 referentie aan te dragen.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
40	Selectieleidraad par. 1.12 Duur van overeenkomst	In de 'selectieleidraad' is een contracttermijn gecommuniceerd van 8 jaar en 4 maanden met mogelijkheid tot verlengen van 1 maal 2 jaar, terwijl in de Model EA Overeenkomst (concept) bij artikel 2.1 een contracttermijn wordt gecommuniceerd van 6 jaar met mogelijkheid tot verlenging van twee maal ... jaar. Welke van beide contracttermijnen is de juiste?	Zie antwoord ref. nr. 26	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
41	Selectieleidraad 1.12 Implementatie	In de periode van 8 juli 2022 tot ingang contractdatum (1 september 2022) krijgt men de mogelijkheid om onder andere gebouwkennis op te doen. Zijn de verschillende gebouwen geopend aangezien het de zomervakantieperiode betreft?	Niet alle gebouwen zullen in de vakantie periode volledig gesloten zijn er zal bij de gunningsfase en schema inzichtelijk gemaakt worden waardoor de opbouw van gebouwkennis doorgang kan vinden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
42	Selectieleidraad par. 1.7 Revisiebeheer	Bij het onderdeel 'Technisch beheer' wordt aangegeven dat revisie inzichtelijk gemaakt dient te worden en aangeboden moet worden, maar het volledige revisiebeheer valt buiten de scope. Waarom is revisie (het inzichtelijk maken en aanbieden) noodzakelijk als het beheer/uitvoer niet binnen de scope valt?	Het revisie beheer is elders belegd echter mutaties een aandachtspunten opgemerkt in het veld dienen ter verwerking aangeboden te worden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

43	Selectieleidraad par. 1.8 Percelen	U geeft aan dat u voor de aanbestedende dienst op zoek bent naar een optimale dienstverlening dan wel integratie op het gebied van E & W onderhoud. Vanwaar dan de keuze voor twee percelen/partijen?	Aanbestedende dienst wenst voor de uitvoering van onderwijs een geografische binding te realiseren met haar contractpartijen. Hierdoor wordt de voedingsbodem voor stage mogelijkheden in de regio vergroot. Als onderwijsinstelling is aanbestedende dienst zich bewust van haar maatschappelijke verantwoording en wenst zij meer richting te geven aan duurzaamheidsaspecten. Aanbestedende dienst ziet bij een geografische binding voordelen op dit gebied.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
44	Selectieleidraad par. 1.10 Reehorsterweg 80	De panden aan de Reehorsterweg 80 te Ede worden vanaf medio 2024 (na de vervangende nieuwbouw) toegevoegd aan de scope van de opdracht. Betekent dit dat aan de huidige gebouwen A t/m F geen onderhoud hoeft te worden uitgevoerd? Zo nee, hoe gaat u om met de wettelijke verplichtingen en eventuele storingen die ontstaan?	Aan het huidige pand aan de Reehorsterweg 80 (A t/m F) hoeft geen onderhoud te worden uitgevoerd. Met betrekking tot (wettelijk verplicht) onderhoud zijn andere oplossingen getroffen. Het is vooralsnog geen vanzelfsprekendheid dat na nieuwbouw het pand Reehorsterweg 80 wordt toegevoegd.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
45	Bijlage 4 Referentieformulier	U vraagt een handtekening van de referent op het formulier Bijlage 4. Wij willen hiermee onze opdrachtgevers niet telkens lastig vallen. Volstaat het toevoegen van een tevredenheidsverklaring van de betreffende referent?	Zie antwoord op ref. nr 6	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
46	Selectieleidraad par. 1.12 Verlenging overeenkomst	De verlenging lijkt als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	Een initiële contractperiode van 8 jaar getuigd van vertrouwen en partnerschap. Bij een éézijdige blokkering van de verlenging door de opdrachtnemer zal er wellicht - ad hoc - een complexe aanbesteding moeten starten waar de Opdrachtgever dan onvoldoende voorbereidingstijd heeft. Dit geeft een ongewenst risico in de continuïteit.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
47	Selectieleidraad par. 1.12 Gestanddoeningstermijn	Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van twaalf maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde capaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden? (c) Is de opdrachtgever anders bereid bij de inroeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?	Aanbestedende dienst gaat akkoord met een gestanddoeningstermijn van drie (3) maanden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
48	Selectieleidraad, par. 1.10 COG Gebouwen	U noemt in tabel 1 een totaal BVO exclusief gymzalen. Betekent dit dat de gymzalen geen onderdeel zijn van deze aanbesteding/contract?	De opmerking exclusief gymzalen betreft gehuurde sportaccomodaties. Het opgevoerde BVO is het totale BVO inclusief eigen gymzalen. Deze gymzalen maken wel onderdeel uit van deze aanbesteding/contract. De tekst exclusief gymzalen kunt u negeren.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

49	Selectieleidraad hoofdstuk 5.2 Certificaten	Blz. 21, Hoofdstuk 5.2. Bij gebruikmaking van certificaten van derden, behoeft dit pas kenbaar gemaakt te worden op verzoek van COG. Wel wordt geschreven dat dit in de selectiefase al opgevoerd moet worden. Wat wordt bedoeld met 'opvoeren'? Dit lijkt tegenstrijdig met het voorgaande. Dit hoeft dan in de selectiefase niet richting COG al aangetoond te worden? (zie tekst uitleg nr. 5 onderaan pagina)	In de selectiefase dient opgevoerd te worden met welke beoogde 3e partijen samengewerkt gaat worden. zie tevens antwoord ref. nr 10	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
50	Bijlage referentie	In de leidraad op bladzijde 22 staat het volgende beschreven: De Gegadigde dient hiervoor de ondertekende Bijlage 2 Beantwoording kerncompetentie en klanttevredenheidsverklaring in te dienen. Er is geen bijlage 2 bijgevoegd. Kunnen wij er van uit gaan dat hiermee bijlage 4 bedoeld wordt?	Zie antwoord ref. nr. 7	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
51	Referentieformulier	U vraagt om naast de referentie een tevredenheidsverklaring op te geven en te laten ondertekenen. Om de opdrachtgevers niet continu te vragen om per aanbesteding nieuwe documenten te ondertekenen werken wij met een al opgestelde en ondertekende tevredenheidsverklaring. Kunt u aangeven of dit voor deze aanmelding ook volstaat? En eventueel het referentieformulier hierop aan te passen. Uiteraard kan de opdrachtgever zonder tussenkomst van gegadigde benaderd worden.	Zie antwoord op ref. nr 6	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
52	1.7 Scope van de opdracht	Kan COG in deze fase meer toelichting geven over: - De mate van assetinformatie die beschikbaar is; - De mate van aanwezige details omtrent scope en specificaties; - De actualiteit van de data?	Asset informatie is aanwezig en zal evenals de scope en specificaties in de volgende fase beschikbaar gemaakt worden. De assetlijsten zijn compleet en gebaseerd op een 0 meting uitgevoerd begin 2021.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
53	1.7 Scope van de opdracht	Kan Aanbesteder, in het kader van het creëren van gelijke kansen, in deze fase bevestigen dat een 0-meting / assetopname een belangrijk onderdeel zal zijn van het proces van aanbesteding en dat dit nader wordt gespecificeerd in de Gunningsfase?	Nee, zie antwoord ref. nr. 6	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
54	1.8.Perceelindeling	Gegadigde is van mening dat de selectiecriteria te weinig ruimte biedt voor grote ervaren leveranciers om zich te onderscheiden op het vlak van de specifiek benoemde schaalvoordelen. Het voordeel dat grotere partijen behalen op het vlak van inkoop, kennisdeling en beschikbaarheid kan niet worden toegelicht in huidige kerncompetenties. Kunt u dit bevestigen?	De kerncompetenties zijn opgesteld met oog voor de voor COG van belang zijnde onderwerpen/aandachtsgebieden. De aanbestedende dienst is van mening de selectiecriteria zodanig te hebben opgesteld. Dit zonder onderscheid tussen partijen te maken.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
55	2.1.Toepasselijke procedure	Deze tender zal naar verwachting veel tijd en capaciteit vragen en er is geen rekenvergoeding aangeboden. Gegadigde verzoekt of COG wil overwegen om het aantal partijen in de Gunningsfase te verlagen naar 3, zodat de kwaliteit van de aanbidding beter geborgd kan worden.	De aanbestedende dienst houdt vast aan vijf (5) inschrijvers.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
56	5.6. Uitwerking kerncompetenties	In hoeverre beschikt de aanbesteder over assets die online toegankelijk zijn voor derden (HVAC, BMI, CCTV etc.)?	De aanbestedende dienst beschikt deels over online toegankelijke systemen, verdere verbijzondering volgt in de volgende fase.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp

57	5.6. Uitwerking kerncompetenties	Zal digitalisering van de assets en/of implementatie van sensing (smart buildings) ten behoeve van de efficiëntie, effectiviteit en duurzaamheid onderdeel uitmaken van de toekomstige wensen van COG?	Het is voor de aanbestedende dienst op dit moment nog onduidelijk of hiervan gebruik gemaakt gaat worden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
58	5.6. Uitwerking kerncompetenties	Er worden geen referenties of kerncompetenties verzocht in te leveren omtrent duurzaamheid, energieneutraal, CO2 en circulariteit. Kunt u het programma van eisen hieromtrent delen?	Het PvE van de aanbestedende dienst op dit onderdeel zal bij de gunningsfase verstrekt worden.	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp
59	AVRODI Artikel 21.6	Hoe beziet Opdrachtgever dit artikel in het licht van de Wet op Overgang van Ondernemingen voortvloeiend uit de Acquired Rights Directive van de Europese Unie? Kan Opdrachtgever bevestigen dat de vrijwaring zoals gevraagd geen betrekking heeft op een mogelijke toepassing van voornoemde wet aan het einde van de beoogde overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer?	Het is aanbestedende dienst onduidelijk op welke wijze de Wet overgang van onderneming verband houdt met dit artikel. Aanbestedende dienst is geen zins voornemens om tijdens of na afloop van de overeenkomst uw onderneming of een deel daarvan over te nemen en/of uw personeel over te nemen. Kunt u nader verklaren waarom u van mening bent dat deze wet wel verband zou houden met dit artikel?	Perceel 1 Regio Ede-Veenendaal, Perceel 2 Regio Arnhem-Velp