

**AANKONDIGING VAN DE GUNNING
VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Gooise Meren

Nationale identificatie:

41649935

Postadres:

Brinklaan 35

Plaats:

Bussum

NUTS-code:

NL

Postcode:

1404 EP

Land:

NL

Contactpersoon:

Marjolijn Guijt

Telefoon:

+31 352070000

E-mail:

inkoop@gooisemeren.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://gooisemeren.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.isgv.nl>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkeling 'De Vonk'

Referentienummer: 2022/Z239779

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het pand 'De Vonk' in Bussum is in slechte staat. De concessie houdt in gedurende 25 jaar het pand in ere te herstellen en te exploiteren zodat het weer bijdraagt aan de vitaliteit en gastvrijheid van het centrum van Bussum. Hetzij door renovatie, hetzij door gedeeltelijke sloop/nieuwbouw, waarbij in ieder geval de voorgevel in tact wordt gehouden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 0,01

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Bussum

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het pand betreft bijna 550 m2 nvo, verdeeld over twee verdiepingen.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Vitaliteit en Gastvrijheid Weegfactor: 30

Criterium:

Naam: Mate waarin het pand wordt behouden en aan het einde van de duur van de Concessie Overeenkomst om niet en in de staat waarin het zich dan bevindt aan Gooise Meren (weder) ter beschikking worden gesteld. Weegfactor: 20

Criterium:

Naam: Mate waarin de activiteiten in/aan het pand maatschappelijk bijdragen Weegfactor: 15

Criterium:

Naam: Mate van duurzame ontwikkeling en materiaal (her)gebruik Weegfactor: 15

Criterium:

Naam: Businesscase waarmee aannemelijkheid van exploitatie wordt aangetoond

Weegfactor: 10

Criterium:

Naam: Planning Weegfactor: 10

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 0

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 300

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Procedurevorm

Gunningsprocedure met voorafgaande bekendmaking van een concessieaankondiging

IV.1.11) Hoofdkenmerken van de gunningsprocedure:

-

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Perceel nr.: -

Benaming: Ontwikkeling 'De Vonk'

Een concessieovereenkomst/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

26/04/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de concessiehouder

Officiële benaming:

Stichting Vrienden van Victorie

Nationale identificatie:

37122862

Postadres:

Noordervaart 214

Plaats:

STOMPETOREN

NUTS-code:

NL

Postcode:

1841JH

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de concessieovereenkomst en de belangrijkste financieringsvoorwaarden (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de concessie/het perceel: 0,01

Inkomsten uit de betaling van honoraria en boeten door de gebruikers: -

Prijzen, betalingen of andere financiële voordelen die door de aanbestedende dienst/instantie worden verstrekt:

-

Munt: EUR

Andere informatie met betrekking tot de waarde van de concessieovereenkomst overeenkomstig artikel 8, lid 3, van de richtlijn:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/05/2023