



Den Haag

NOTA VAN INLICHTINGEN

Nummer

Datum: 17 november 2022

Behorende bij:

Onderhoud Elektrotechnische Installaties

Kenmerk: 22.522-DBV/GES

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad. De gestelde vragen zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Uiterste inleverdatum inschrijving : 28-11-2022 om 12.00 uur
Inleveradres : elektronisch via TenderNed
Historie Nota's van Inlichtingen : nr. 1 verscheen 04-11-2022 en bevatte vraag 1 t/m 50. Nr 2 verscheen 17-11-2022 en bevatte vraag 51 t/m 80

Betreffende aanvullende informatie NvI 1:

Schouw

Er wordt een schouw georganiseerd op 9 november van 10:00 tot 12:00 uur. Zie ook het antwoord op vraag 13

Opdracht onder lopende onderhoudsovereenkomst die doorloopt in 2023

Onder de lopende onderhoudsovereenkomst is in 2022 een opdracht gegeven aan de zittende partij voor groot onderhoud midden- en laagspanningsinstallaties. Het betreft een reeds lopende opdracht voor het uitvoeren van het “Groot onderhoud midden- en laagspanning” aan hoofdverdeelkasten (HKL) op de locaties:

- het Spui 68-70 voor werkzaamheden aan HKL1; HKL9; HKL10; HKL12;
- het Forum gebouw, Kalvermarkt 53 voor werkzaamheden aan de hoofdverdeelkast.

Andere lopende zaken die zullen worden afgerond in 2023 zijn:

- Aansluiten bekabeling Ontruiming Alarm Installatie (OAI);
- Herstel brandstoftanks;
- Werkzaamheden aan de noodverlichting, Spui en Leyweg.

De werkzaamheden zijn gestart in 2022 en zullen in 2023 worden afgerond. De betreffende elementen vallen op dit moment buiten de aanbesteding. Na de garantieperiode van 1 jaar zullen deze elementen weer worden toegevoegd aan de lopende overeenkomst met de bestaande partij.

Betreffende aanvullende informatie NvI 1:

Nieuwe versie Leidraad bijlage 5 Prijzenblad 3.0.

Vragen en antwoorden

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 3.4	Om een juiste prijsinschatting te kunnen maken van de correctieve kosten ontvangen wij graag een storingsoverzicht per locatie en bijbehorende kosten voor het verhelpen van de storingen van het afgelopen gehele jaar (waarin alle seizoenen zijn opgenomen).	De lijst is opgenomen in tabel 2a van onderhoudsbestek
2.	Juridisch	Bijlage e4a Concept overeenkomst + Bijlage e4b Concept raamovereenkomst art. 11.4	De prijzen voor 2023 zijn momenteel nog niet bekend. Om de marktconformiteit van de Inschrijving te borgen verzoeken wij u om de ingangsdatum voor indexatie aan te passen naar 1 januari 2023. Stemt u in met dit voorstel? Zo niet kunt u 1) uw antwoord dan motiveren en 2) een voorstel doen om inschrijvers tegemoet te komen?	Niet akkoord, Aanbestedende dienst is van mening dat het nu al mogelijk is om de trend te zien.
3.	Uitvoering	Algemeen: termijnschema vaste onderhoudskosten	De contractstukken bevatten momenteel geen termijnschema voor de vaste onderhoudskosten. Kunnen wij ervan uitgaan dat wij per maand vooraf kunnen factureren?	In de overeenkomst zal worden opgenomen dat de maandbedragen maandelijks achteraf in rekening gebracht kunnen worden. De overeenkomst zal daarop worden aangepast.
4.	Juridisch	Aanbestedingsleidraad par. 4.3.7	In paragraaf 4.3.7 van de Aanbestedingsleidraad vraagt u Inschrijvers hun Inschrijving vier maanden gestand te doen. Echter, door de oorlog in Oekraïne kunnen de kosten voor materialen en werkzaamheden toenemen, bijvoorbeeld als gevolg van schaarste of stijgende energieprijzen. Deze gevolgen zijn op dit moment niet te overzien, laat staan dat inschrijvers voor dit risico een (goede) inschatting kunnen maken. Ter voorkoming dat de inschrijvers (a) een niet in te schatten	De gemeente kan dit niet bevestigen. Wezenlijke wijzigingen in de levertijden, en/of overige voorwaarden aan de uitvoering van de Overeenkomsten zijn aanbestedingsrechtelijk niet toegestaan, waardoor de gemeente hiermee niet kan instemmen. Ingeval Opdrachtnemer niet kan voldoen aan zijn uit de Overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen en opdrachtnemer voorts van mening is dat deze tekortkoming niet aan hem toegerekend kan worden, dan staat het hem vrij een beroep te doen op overmacht.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			risico nemen – wat overigens tot een ongelijk speelveld tussen inschrijvers zal leiden – of dat (b) opdrachtgever te veel betaalt als achteraf blijkt dat het risico zich niet voor heeft gedaan, vragen wij u voor alle inschrijvers het uitgangspunt vast te stellen dat de inschrijvers in hun aanbieding geen rekening hoeven te houden met prijsstijgingen als gevolg van het conflict in Oekraïne. Als bij de daadwerkelijke inkoop sprake blijkt van prijsstijgingen, komt het op basis van offertes aantoonbare verschil met de inschrijfprijs voor vergoeding in aanmerking. De verrekening na gunning kan plaatsvinden via de crisis-bepaling zoals voorgesteld door Bouwend Nederland. Zie internetpagina: https://www.bouwendnederland.nl/actueel/nieuws/24136/gevolgen-russische-invasie-in-oekra%C3%AFne-voor-de-bouwsector 1) Stemt u hiermee in? 2) Zo nee, kunt u uw antwoord motiveren en 3) Een voorstel doen om inschrijvers tegemoet te komen?	
5.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 9.1.1	Kunt u nader toelichten of u met “afwijkingen van +/- 2% ten opzichte van de aanneemsom” afwijkingen van +/- 2% per pand of afwijkingen van +/- 2% van het totaal bedoeld?	Het betreft een afwijking ten opzichte van de volledige aanneemsom.
6.	Inhoud	Bestek bijlage e5 Prijsblad	"In bijlage e5 Prijsblad staat bij de tab “Inschrijfstaat” de kostenpost “Kosten Materielen totaal”, echter is deze gekoppeld aan de tabel “Toeslagpercentages op	Per abuis is het woorden “materielen” gebruikt. U dient hier te lezen “materialen” Dus punt 1 is een correcte constatering.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			materialen en werken uitgevoerd door derden” bij de tab “Prijzenblad Raamovereenkomst”. 1) Is de benaming “Kosten Materialen totaal” foutief en dienen wij deze kostenpost op de inschrijfstaat te zien als het totaal van de toeslagpercentages op materialen en werken uitgevoerd door derden? 2) Zo niet, op welke manier dienen wij onze kosten voor a) materialen en b) materialen en derden dan op te nemen in de inschrijfstaat?	
7.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad par. 8.3: materieel	In paragraaf 8.3 staat tevens omschreven dat de inschrijfstaat enkel een benadering van, onder andere, het verwachte materieel voor het correctief onderhoud onder de raamovereenkomst reflecteert. Kunt u nader toelichten op welke wijze het verwachte materieel voor het correctief onderhoud opgenomen dient te worden in de Inschrijfstaat?	In 8.3 leidraad is per abuis het woord materieel gebruikt. Hier wordt materiaal bedoeld.
8.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.4 + 8.3: toeslagtarieven materialen	In paragrafen 2.1.4 en 8.3 van de Aanbestedingsleidraad staat omschreven dat Inschrijver voor de raamovereenkomst toeslagtarieven op materialen voor planmatig onderhoud dient op te nemen. Tevens staat in paragraaf 8.3 omschreven dat tarieven voor materiaal voor planmatig onderhoud gedurende de raamovereenkomst in overleg worden bepaald. Kunt u verduidelijken of wij toeslagtarieven op materialen: 1) dienen op te nemen of 2) dat dit niet het geval is en dat deze alleen tijdens	In 2.1.4 staat dat er een toeslag op materialen en werken opgegeven dient te worden. Dit betreft alleen de toeslag voor correctief onderhoud > € 2.500 die onder de raamovereenkomst valt. Voor de overeenkomst zijn de prijzen inclusief en voor de raamovereenkomst zijn de toeslagen van toepassing. Voor opdrachten boven € 50.000 worden separate offertes opgevraagd, hiervoor zijn wel de aangeboden toeslagen van toepassing. Zie 2b lid 5 raamovereenkomst.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			de raamoverkomst in overleg worden opgesteld?	
9.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 4.1/6.1: VCA**	In paragraaf 4.1 en 6.1 noemt u dat alle medewerkers van Opdrachtnemer en alle medewerkers van eventuele onderaannemers dienen te beschikken over een VCA**-certificaat. Echter betreft een VCA**-certificaat een bedrijfscertificaat. Kunnen wij aannemen dat u bedoelt dat medewerkers (van Opdrachtnemer en eventuele onderaannemers) zelf over een VCA (BVCA of VOL VCA) dienen te beschikken?	Met VCA** wordt bedoeld VCA Vol
10.	Juridisch	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.6	In paragraaf 2.1.6 heeft u opgenomen dat, bij het bereiken van de maximale waarde van de raamovereenkomst, beide overeenkomsten van rechtswege worden beëindigd en opnieuw in de markt gezet. Dit betekent dat de overeenkomsten ook beëindigd worden als zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer liever door willen gaan. 1) Bent u bereid om “worden beide overeenkomsten van rechtswege” te vervangen door “kunnen beide overeenkomsten worden”? 2) Zo niet, kunt u uw antwoord dan motiveren?	Gemeente Den Haag stemt hier niet mee in. De gemeente is als aanbestedende dienst wettelijk verplicht om een maximale waarde per raamovereenkomst op te geven en de werken opnieuw aan te besteden wanneer deze maximale waarde is bereikt.
11.	Juridisch	Leidraad bijlage e8: Concept verwerkersovereenkomst	Ons beeld is dat Opdrachtnemer geen verwerker in de zin van de AVG is. Wilt u toelichten waarom u meent dat er toch een verwerkersovereenkomst gesloten dient te worden?	Gemeente Den Haag is het gedeeltelijk met u eens. Naar ons inziens zullen er persoonsgegevens van personeel van de opdrachtnemer en Gemeente Den Haag worden verwerkt in het rapporteren van de werkzaamheden in het programma Planon. Dit vereist echter geen verwerkersovereenkomst. Wel past Gemeente Den Haag in de overeenkomst de volgende bepaling aan: Artikel 7.1: Partijen verwerken persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Persoonsgegevens (AVG) en andere relevante wet-

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				en regelgeving, voor zover de verwerking voortvloeit uit de werkzaamheden die de Opdrachtnemer in opdracht van de Gemeente Den Haag uitvoert.
12.	Proces	Aanbestedingsleidraad par. 3.2: Planning	Gezien de korte doorlooptijd van de tender verzoeken wij om de datum voor het uiterlijke ontvangst van de Inschrijvingen met drie weken uit te stellen. Stemt u hiermee in? Zo niet, kunt u uw antwoord dan 1) toelichten en 2) een voorstel doen om Inschrijvers tegemoet te komen?	Aanbestedende dienst stemt niet in met het gevraagde uitstel.
13.	Proces	Algemeen: schouw	Bent u genegen een schouw en/of informatiebijeenkomst te organiseren? Zo niet, kunt u uw antwoord dan toelichten?	Er wordt een schouw georgani-seerd in het Stadhuis aan het Spui d.d. 09-11-22, van 10-12.00 uur. Melden 1 dag vooraf bij L. Steenvoorden nr. 06-50205174 met 1 persoon per inschrijvende aannemer.
14.	Juridisch	Bijlage e4a Concept overeenkomst + Bijlage e4b Concept raamovereenkomst	“Gebrek” is in art. 1 gedefinieerd als het niet voldoen van de werkzaamheden aan de eisen van de overeenkomst. In de overeenkomst is vervolgens onder meer bepaald dat ON verantwoordelijk is voor herstel van een Gebrek. Die verplichting geldt daardoor ook voor Gebreken die buiten de schuld van ON zijn ontstaan en dus niet aan ON toerekenbaar zijn. Voor zover u zou menen dat ON zich in een dergelijk geval kan beroepen op overmacht, wijzen wij u erop dat veel gebreken die niet toerekenbaar zijn aan ON evenmin kwalificeren als overmacht. Wij verzoeken u daarom aan de definitie van Gebrek toe te voegen dat het Gebrek toerekenbaar moet zijn aan ON. Indien u hiertoe niet bereid bent, wilt u uw antwoord dan 1) toelichten en 2) een voorstel doen dat aan onze bezwaren tegemoet komt?	Opdrachtgever is bereid de definitie van 'Gebrek' als volgt aan te passen in art. 1 van de Overeenkomsten: <i>Het niet-voldoen van (een deel van) de Werkzaamheden aan de in of krachtens de Overeenkomsten geldende eisen, tenzij Opdrachtnemer aantoonst dat het niet-voldoen van de Werkzaamheden niet aan hem, zijn Personeel en/of zijn onderaannemer(s) toe te rekenen is.</i>
15.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 1.3, 4.8, 5.1	In het bestek benoemd u als één van de zaken die tijdens de implementatie in gang dienen te worden gezet; de nulmeting. Het is	1) nulmeting: is het vaststellen en actualiseren van de elementenlijst.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			ons echter niet duidelijk wat voor soort nulmeting (inventarisatie, NEN2767 inspectie) uitgevoerd dient te worden. Kunt u daarom: 1) Het begrip nulmeting definiëren en uw verwachtingen hierin; 2) Indien het een NEN2767 inspectie betreft, toelichten of de huurpanden ook meegenomen dienen te worden tijdens deze inspectie m.b.t. de implementatie?	2) U dient een NEN 2767 inspectie uit te voeren op de in elementenlijst aangegeven elementen voor de panden in eigendom. Eventueel aangevuld met elementen die niet in de lijst staan maar wel van toepassing zijn. Voor de huurpanden dient u alleen een nul meting uit te voeren, voor deze panden hoeft geen NEN 2767 inspectie uitgevoerd te worden
16.	Uitvoering	Onderhoudsbestek par. 4.8: implementatieperiode	In paragraaf 4.8 van het Onderhoudsbestek geeft u aan dat er 2 maanden gereserveerd zijn voor de implementatie van het contract. Om een kwalitatief hoogwaardige nulmeting uit te voeren (inclusief de verwerking en rapportage hiervan) is het, gelet op het aantal benodigde manuren i.c.m. de beschikbaarheid van inspecteurs, onrealistisch om deze binnen 2 maanden tijd uit te voeren. Om de kwaliteit van deze nulmeting te borgen, en onnodige extra werkzaamheden/kosten te voorkomen, verzoeken wij u om de implementatieperiode met 4 maanden te verlengen (in zijn totaliteit 6 maanden). Stemt u in met dit voorstel? Zo niet kunt u 1) uw antwoord motiveren en 2) een voorstel doen dat aan onze bezwaren tegemoet komt?	Geen instemming met uitstel
17.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 3.1	Kunt u aangeven wanneer de laatste NEN 2767 inspectie conditie is uitgevoerd voor de eigenaarspanden en door welke partij?	In 2021, door de huidige opdrachtnemer
18.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.5.1	U geeft aan dat een aantal hoofdverdeelkasten op dit moment buiten de aanbesteding vallen. Kunnen wij ervan	Ja, wij bevestigen dit.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			uitgaan dat hoofdverdeelkast HKL 01K op dezelfde locatie op dit moment ook buiten de aanbesteding valt?	
19.	Inhoud	Bestek bijlage e2 Panden en elementen Gemeente Den Haag	In de elementenlijst is onder NLsfb hoofdstuk 62.00 een subelement opgenomen genaamd NVU. Wat is dit precies voor een type installatie?	NVU staat voor Nood Verlichting Unit
20.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 62.00 Kracht (Noodstroomaggregaten)	U geeft aan: Inspectie volgens de SCIOS 7c om de 5 jaar en certificering 10 jaar. De opdracht heeft een looptijd van twee jaar en kan eenzijdig door de Gemeente Den Haag tweemaal worden verlengd met een periode van één jaar. Vraag: Hoe dienen wij deze kosten op te nemen in de prijsvorming aangezien de frequentie van de uit te voeren inspectie groter is dan de looptijd van het contract?	De inspectie heeft plaatsgevonden in 2022. Dus er hoeft gedurende de periode van deze raamovereenkomst geen inspectie of certificering te worden uitgevoerd / afgegeven.
21.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 61.00 Centrale elektronische voorzieningen (Hoofdverdeelinrichting laagspanning)	Onder de tekst: "Het op basis van steekproef meten van gemiddeld 3 aansluitpunten per eindgroep, te weten:" staan een aantal metingen benoemd. Dienen deze metingen jaarlijks te worden verricht of horen die bij de NEN3140 inspectie?	U dient deze metingen jaarlijks uit te voeren
22.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud	Hoe dienen we om te gaan met elementen waar geen werkbeschrijving van is gegeven en geen fabrikaat van gegeven is, zoals bijvoorbeeld Trafo's 10kV?	Inschatten van werkzaamheden o.b.v. uw eigen kennis en ervaring
23.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 63.00 Licht (Verlichting- en noodverlichtingsinstallatie)	Mogen wij ervan uitgaan dat het vervangen van accu's van decentrale noodverlichtingsarmaturen niet tot het preventief onderhoud behoort?	Dat is niet correct Vervangen van accubatterijen is volgens de voorschriften de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Vervanging dient te geschieden conform de voorschriften van de fabrikant van de accubatterij.
24.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 61.00 Centrale elektronische voorzieningen	Mogen wij ervan uitgaan dat het vervangen van accu's, condensatoren en ventilatoren	Dat is correct

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			van no-break systemen niet tot het preventief onderhoud behoort?	
25.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 62.00 Kracht (Hoogspanningsinrichting)	U geeft bij NL-SfB element Hoogspanningsinrichting aan dat er NEN3840 inspecties uitgevoerd dienen te worden. In document Bestek Onderhoud Elektrotechnische Installaties paragraaf 3.3.3 staat omschreven dat deze geen onderdeel van het werk uitmaakt. Kunnen wij ervan uitgaan dat de NEN3840 inspectie niet tot de scope van het werk behoren?	Dat is correct, wel jaarlijks visuele controle
26.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud: NEN3140 inspecties	U geeft bij diverse NL-SfB elementen aan dat er NEN3140 inspecties uitgevoerd dienen te worden. In document Bestek Onderhoud Elektrotechnische Installaties paragraaf 3.3.3 staat omschreven dat deze geen onderdeel van het werk uitmaakt. Kunnen wij ervan uitgaan dat de NEN3140 inspectie niet tot de scope van het werk behoren?	Dat is correct, wel jaarlijks visuele controle. Laatste inspectie NEN3140 was nov.2017
27.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud	U geeft aan dat onderhoud dient te worden uitgevoerd volgens fabrikant en bedienings-/gebruikersvoorschriften. Bij het gros van de elementen in de elementenoverzichten is geen fabrikaat opgegeven. Hoe dienen we hier mee om te gaan?	Inschatten van werkzaamheden o.b.v. uw eigen kennis en ervaring
28.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 3.1: NEN2767 inspectie	U geeft aan dat er jaarlijks een conditie inspectie conform NEN2767 uitgevoerd dient te worden m.u.v. de huurpanden. Conform bijlage Bestek bijlage e2 Panden en elementen Gemeente Den Haag zijn er diverse panden met zowel huurders onderhoud als eigenaars onderhoud. Dient er bij de betreffende panden wel of niet	Zie bestek bijlage 1 pandenlijst kolom G, voor deze panden dient u een NEN 2767 inspectie uit te voeren

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			jaarlijks een NEN2767 inspectie uitgevoerd dient te worden?	
29.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.1.3 blz 9	Tot de beheertaken behoort het beheren van het preventieve onderhoudsplan en MJOP. Zouden wij het bestaande MJOP mogen ontvangen om een indruk te krijgen van de huidige status van de E-installaties?	MJOP wordt verstrekt na opdracht
30.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) art. 20.1	De UAV 2012 zijn volgens de toelichting erop onder meer niet bedoeld als algemene voorwaarden bij de onderhavige overeenkomst. Waarom acht Opdrachtgever in tegenspraak met de toelichting de UAV 2012 wel geschikt? Bij deze het verzoek per paragraaf uit de UAV 2012 aan te geven hoe deze zich verhouden tot onderhavige overeenkomst en welke paragrafen niet toepasselijk zijn?	Opdrachtgever heeft als aanbestedende dienst de discretionaire bevoegdheid de voorwaarden te kiezen die zij geschikt en proportioneel acht bij de opdracht. Gelet op de aard van de opdracht, acht Opdrachtgever UAV 2012 geschikt. Daar waar zij niet of minder geschikt zijn, zijn afwijkende bepalingen opgenomen in de overeenkomsten. Indien gegadigden menen dat een of meer paragrafen uit de UAV niet geschikt zijn, dan ligt het in de weg van de gegadigden om hun bezwaren en eventuele wijzigingsvoorstellen per bepaling kenbaar te maken aan Opdrachtgever in de notaronden.
31.	Inhoud	NL-sfb	De opgegeven NL-sfb codes in de elementenlijst komen niet altijd overeen met de codes in de werkschrijving. Wat moet worden aangehouden?	U dient beide aan te houden
32.	Inhoud	Lichtbronnen noodverlichting	Niet voor alle lichtbronnen van de noodverlichtingsarmaturen is aangegeven wat voor lichtbronnen het zijn. Mag voor de ontbrekende gegevens ervan worden uitgegaan dat deze in LED zijn uitgevoerd? Mocht dit niet het geval zijn, waar moet dan wel van worden uitgegaan?	Nee, lichtbronnen zijn niet altijd bekend. U dient hiervan een inschatting te maken
33.	Juridisch	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2 blz 10	De maximale looptijd van de overeenkomst is 4 jaar. Dit is een vrij korte periode om de tender- en implementatiekosten rendabel te maken. Stemt opdrachtgever in met een langere maximale looptijd van bijv. 6 jaar?"	Gemeente Den Haag stemt niet in met dit verzoek. Vanuit de aanbestedingswet wordt bepaald dat een raamovereenkomst een looptijd heeft van maximaal 4 jaar.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
34.	Juridisch	UAV 2012 par. 42	Kan Opdrachtgever bevestigen dat geen boetebeding toepasselijk is op zowel de onderhouds- als raamovereenkomst? Bij een niet bevestigend antwoord is het verzoek aan te geven welke datumoverschreiding bedreigd worden met een boete?	Par. 42 UAV is van toepassing. Deze geldt dan voor alle overeengekomen/ nader overeen te komen data en/of planningen.
35.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 3	Dit artikel bepaalt dat Opdrachtgever de overeenkomst met tweemaal een jaar kan verlengen. In beginsel staat Opdrachtnemer hier niet afwijzend tegenover zij het niet dat de marktomstandigheden grillig zijn. Derhalve de volgende vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor verlenging van de overeenkomst de schriftelijke instemming van de Opdrachtnemer met de verlenging vereist is? Zo nee, waarom stemt u niet hiermee in?	De gemeente is niet akkoord. Dit zou ertoe kunnen leiden dat de gemeente na afloop van de initiële looptijd opnieuw een aanbestedingsprocedure moet doorlopen. De gemeente acht dit een onwenselijke situatie, mede gelet op de tijd en moeite die een aanbestedingsprocedure met zich meebrengt voor zowel de gemeente als voor marktpartijen. Daarnaast biedt het Burgerlijk Wetboek reeds aan opdrachtnemers meerdere mogelijkheden tot het beëindigen van de overeenkomst. De gemeente acht dit afdoende.
36.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 6	Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouwstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt in dat levertijden van bouw-/grondstoffen niet altijd gestand gedaan kunnen worden door Opdrachtnemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien levertijden wijzigen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend en/of verwerkt, ook indien de aanbieding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard? Kan Opdrachtgever eveneens	De gemeente kan dit niet bevestigen. Wezenlijke wijzigingen in de levertijden, en/of overige voorwaarden aan de uitvoering van de Overeenkomsten zijn aanbestedingsrechtelijk niet toegestaan, waardoor de gemeente hiermee niet kan instemmen. Ingeval Opdrachtnemer niet kan voldoen aan zijn uit de Overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen en opdrachtnemer voorts van mening is dat deze tekortkoming niet aan hem toegerekend kan worden, dan staat het hem vrij een beroep te doen op overmacht. Opdrachtgever is in dat licht bereid artikel 19.3 van de overeenkomsten als volgt te wijzigen: <i>19.3 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan</i> <i>a) personeel, stakingen, ziekte van personeel,</i> <i>b) grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen anders dan door (inter-)nationale crises zoals</i>

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt wijziging in levertijden t.o.v. van de levertijden van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen en/of te verwerken? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat wijziging in levertijden en/of uitvoering van de Overeenkomst niet aan Opdrachtnemer wordt toegerekend?	<u>onverwachte overheidsmaatregelen, een epidemie, terroristische aanslagen of oorlog.</u> c) <i>liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde Derden.</i>
37.	Juridisch	"Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 11.4 en art. 13.1	Indexatie loopt achter de realiteit aan en het is onzeker of de indexatie pas houdt met de realiteit. Derhalve de volgende vraag. Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouw-/grondstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt onder meer in dat de kosten van bouw-/grondstoffen sterk fluctueren en niet altijd gestand gedaan kunnen worden door aannemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien de kosten van bouwstof(fen) stijgen of dalen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend, ook indien de aanbidding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt om daadwerkelijke prijswijzigingen t.o.v. van de	Opdrachtgever is bereid de indexatie van grondstofprijzen op te nemen in de overeenkomst. Daarnaast wil opdrachtgever de indexeringsgrondslag voor de tarieven updaten naar een nieuwere grondslag. Artikel 11.4 in Leidraad bijlage 4a CONCEPT Overeenkomst W-installaties en Leidraad bijlage 4b CONCEPT Raamovereenkomst W-installaties wordt vervangen door het onderstaande. Deze artikelen zullen worden aangepast in de definitieve overeenkomst die na gunning wordt ondertekend. 11.4 De Aanneemsom en Tarieven zijn vastgesteld voor één jaar, gerekend vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomsten. De onderdelen van de Aanneemsom en de Tarieven die betrekking hebben op mensuren kunnen jaarlijks, met als eerste ingangsdatum 1 januari 2024, geïndexeerd worden. Als grondslag voor deze indexering geldt: Indexeringsgrondslag

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord																		
			prijzen van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen?	<table><tr><td>Bron</td><td>Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.</td></tr><tr><td>Medium</td><td>http://statline.cbs.nl</td></tr><tr><td>Bedrijfsklasse</td><td>24-30, 33 Metalelektro</td></tr><tr><td>Categorie</td><td>indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen</td></tr></table> De onderdelen van de Aanneemsom en de Tarieven die betrekking hebben op materialen kunnen jaarlijks, met als eerste ingangsdatum 1 januari 2024, geïndexeerd worden. Als grondslag voor deze indexering geldt: <table><tr><td colspan="2">Indexeringsgrondslag</td></tr><tr><td>Bron</td><td>Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.</td></tr><tr><td>Medium</td><td>http://statline.cbs.nl</td></tr><tr><td>Bedrijfsklasse</td><td>33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen</td></tr><tr><td>Categorie</td><td>Totale afzetprijzen</td></tr></table>	Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.	Medium	http://statline.cbs.nl	Bedrijfsklasse	24-30, 33 Metalelektro	Categorie	indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen	Indexeringsgrondslag		Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.	Medium	http://statline.cbs.nl	Bedrijfsklasse	33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen	Categorie	Totale afzetprijzen
Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.																					
Medium	http://statline.cbs.nl																					
Bedrijfsklasse	24-30, 33 Metalelektro																					
Categorie	indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen																					
Indexeringsgrondslag																						
Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.																					
Medium	http://statline.cbs.nl																					
Bedrijfsklasse	33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen																					
Categorie	Totale afzetprijzen																					

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				Ter indexatie houdt Opdrachtgever een verdeling van 70% mensuren 30% materialen aan in de prijs per element. Voor een correct gebruik van het indexcijfer, worden indexcijfers van een zelfde status gehanteerd. Dit betekent in dit geval dat de definitieve cijfers worden vergeleken met definitieve of voorlopige. Indien nog geen voorlopig cijfer van het huidige jaar beschikbaar is, dan is het bij uitzondering toegestaan om het voorlopige cijfer van het huidige jaar te vergelijken met het definitieve cijfer van het voorgaande jaar. Prijsstijging volgend jaar is: (definitieve cijfer januari huidige jaar – definitieve cijfer januari voorgaande jaar x100%) gedeeld door definitieve cijfer januari oude jaar. De Opdrachtnemer dient een schriftelijk onderbouwd voorstel uiterlijk vier (4) weken voorafgaand aan de indexatiedatum schriftelijk voor te leggen aan de Gemeente Den Haag. Na schriftelijke overeenstemming wordt de prijsaanpassing doorgevoerd door Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer heeft de verantwoordelijkheid deze aanpassing correct door te voeren en dient de nieuwe tarieven vóór de indexatiedatum bekend te maken bij de Gemeente Den Haag.
38.	Juridisch	"Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 2.2	Antwoorden op vragen in de Nota van Inlichtingen kunnen wijzigingen bevatten ten opzichte van de bovengenoemde bescheiden. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de Nota van Inlichtingen 2 op rang 1 komt en de Nota van Inlichtingen 10p rang 2	Nee, de overeenkomst zal worden aangepast op basis van de gegeven antwoorden in de Nota's van Inlichtingen. Dus de definitieve overeenkomsten gaan boven de Nota's van Inlichtingen.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			boven de Overeenkomst en volgende bescheiden?"	
39.	Inhoud	Blikseminstallaties	Wat betreft de blikseminstallaties zijn geen gegevens bekend. Kunt u aanvullende informatie aanleveren?	De leverancier en onderhoudspartij van de blikseminstallatie is Van der Heide
40.	Inhoud	Elementenlijst De Werf	In de elementenlijst staat bij de slagbomen en lichtmasten het aantal 0 en "van HMS " ingevuld. Wat moet hiervoor worden aangehouden, aangezien geen "0" ingevuld mag worden?	U dient 1 aan te houden waar 0 staat. Het prijzenblad is daarop aangepast
41.	Inhoud	Elementenlijsten	In de elementenlijst zijn bij sommige installaties de aantallen niet bekend. Kan in dit geval het aantal 1 worden aangehouden?	Zie het antwoord op vraag 40
42.	Inhoud	Gasblussystemen	Wat betreft de gasblussystemen zijn geen gegevens bekend. Kunt u aanvullende informatie aanleveren?	Het gasblussysteem is geleverd door T-MER/K-MER Tyco Fire and Security Nederland, en wordt ook door deze partij onderhouden
43.	Inhoud	Werkomschrijving: NSA Scios 7c blz 6 en 7	De NSA moet conform Scios 7c eens per 5 jaar worden geïnspecteerd en eens per 10 jaar worden gekeurd. Kunt u aangeven wanneer dit voor het laatst is geweest en hoe moeten we dit in de calculatie opnemen?	Laatste inspectie heeft in 2022 plaats gevonden door KVT
44.	Inhoud	NEN3140 en NEN3840	Conform het bestek vallen deze werkzaamheden buiten de scope. Volgens de werkomschrijving maken deze echter wel deel uit van de werkzaamheden. Kunt u aangeven waar vanuit moet worden gegaan?	Jaarlijkse visuele controle
45.	Inhoud	Bestek: 7.3 werktuigkundige installaties	Hierin staat dat wij verplicht zijn om bij werktuigkundige werkzaamheden onze medewerking moeten verlenen. Kunt u aangeven wat de omvang van deze werkzaamheden zijn, of is het de bedoeling dat dit op regie wordt verrekend?	Omvang niet bekend. Verrekenen op regie conform prijzenblad e5
46.	Inhoud	Bestek: Controlerondes	De controlerondes staan omschreven in het bestek. Er is echter geen regel in de	U dient deze op te nemen in de elementenprijs.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			pandenelementenlijst opgenomen waarin we de kosten hiervoor kunnen opnemen . Kunt u aangeven waar we de kosten voor de controlerondes kunnen opvoeren?	
47.	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.2 blz 12	Opdrachtgever heeft de minimale termijn in acht genomen voor ontvangst van de inschrijvingen. De effectieve periode van 4 weken om aan de inschrijving te werken is zeer kort voor de gevraagde kwalitatieve aspecten. Daarnaast vraagt de calculatie veel tijd, en resteert er weinig tijd om de antwoorden uit de Nota van Inlichtingen II te verwerken. Daarom vragen wij aan opdrachtgever om de inschrijftermijn met 3 weken te verruimen naar 19 december 2022. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Aanbestedende dienst stemt niet in met een verlenging van de inschrijftermijn
48.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 19.7	Kan Opdrachtgever bevestigen dat de opzegtermijn tenminste drie maanden bedraagt? Het is niet redelijk bij een opzegging Opdrachtnemer niet schadeloos te stellen. Opdrachtnemer heeft immers onder meer geen ander werk aangenomen om voor Opdrachtgever aan het werk te gaan en te blijven. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtgever Opdrachtnemer schadeloos stelt bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat Opdrachtnemer ook het recht heeft de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde op te zeggen?	Opdrachtgever kan bevestigen dat hij bij een beroep op artikel 19.7 een opzegtermijn zal aanhouden van minimaal drie (3) maanden. Opdrachtgever zal bij een beroep op artikel 19.7 enkel de in dit artikel aangegeven kosten van opdrachtnemer vergoeden, namelijk: • vergoeding van reeds verrichte Werkzaamheden. • in redelijkheid gemaakte kosten, en • van de voor de uitvoering van Overeenkomsten in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Aan opdrachtnemer komt het recht tot tussentijdse opzegging niet toe. Aan opdrachtnemer komen wel de ontbindingsmogelijkheden van artikel 19.1 en zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek toe.
49.	Proces	Planning	Gemeente Den Haag kiest voor een openbare procedure wat impliceert dat er direct een	Aanbestedende dienst staat geen derde vragenronde toe.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			tenderteam beschikbaar moet zijn om vragen te stellen, te calculeren en de gunningscriteria uit te werken. Dit in combinatie met een korte doorlooptijd van deze aanbesteding en het feit dat vele partijen op dit moment beheer en onderhoudscontracten aanbesteden, dwingt ons om keuzes te maken. Kunt u ons tegemoetkomen door de deadline voor de eerste vragenronde op te schuiven? Zo nee, kunt u dan een derde vragenronde inplannen? Als dat ook niet mogelijk is, kunt u toestaan dat in de tweede vragenronden nog steeds alle vragen gesteld mogen worden en niet slechts vragen die toezien op de reeds gestelde vragen en beantwoording in de eerste Nota van inlichtingen.	
50.	Proces	Planning	Gezien de korte doorlooptijd van de tender verzoeken wij om de datum voor het uiterlijke ontvangst van de Inschrijvingen met vier weken uit te stellen. Is opdrachtgever hiertoe bereid? Zo niet, kunt u uw antwoord dan toelichten en een voorstel doen om Inschrijvers tegemoet te komen?	Aanbestedende dienst stemt niet in met een verlenging van de inschrijftermijn
51.		Mededelingen voorpagina (pag. 2) NvI 1:	U geeft aan dat er zaken zijn die zullen worden afgerond in 2023 en buiten de aanbesteding vallen, zoals: Werkzaamheden aan de noodverlichting, Spui en Leyweg. Vraag: Mogen wij ervan uitgaan dat we alle regels in het prijsblad m.b.t. de noodverlichting op locaties Spui en Leyweg met € 0 mogen afprijzen?	Nee, inschrijver dient een prijs voor deze regels in te vullen voor de inschrijving. Aanbestedende dienst neemt deze prijzen mee in de beoordeling van de inschrijving. Na gunning zullen deze prijzen pas meegenomen worden in de aanneemsom, wanneer deze elementen worden toegevoegd aan de opdracht.
52.		Mededelingen voorpagina (pag. 2) NvI 1:	U geeft aan dat er zaken zijn die zullen worden afgerond in 2023 en buiten de	1: Dit betreft de locatie Spui 68-70

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			aanbesteding vallen, zoals: Aansluiten bekabeling Ontruiming Alarm Installatie (OAI). Vraag1: Voor welke locatie(s) is dit van toepassing? Vraag 2: Mogen wij ervan uitgaan dat we alle regels in het prijsblad m.b.t. de Ontruimingsinstallatie op de locaties die u aangeeft in het antwoord van vraag 1 met € 0 mogen afprijzen?	2: Nee, inschrijver dient een prijs voor deze regels in te vullen voor de inschrijving. Aanbestedende dienst neemt deze prijzen mee in de beoordeling van de inschrijving. Na gunning zullen deze prijzen pas meegenomen worden in de aanneemsom, wanneer deze elementen worden toegevoegd aan de opdracht.
53.		Mededelingen voorpagina (pag. 2) NvI 1:	U geeft aan dat er zaken zijn die zullen worden afgerond in 2023 en buiten de aanbesteding vallen, zoals: Herstel brandstoftanks. Vraag1: Voor welke locatie(s) is dit van toepassing? Vraag 2: Mogen wij ervan uitgaan dat we alle regels in het prijsblad m.b.t. de Ontruimingsinstallatie op de locaties die u aangeeft in het antwoord van vraag 1 met € 0 mogen afprijzen?	1: Dit betreft de locatie Spui 68-70 2: Nee, inschrijver dient een prijs voor deze regels in te vullen voor de inschrijving. Aanbestedende dienst neemt deze prijzen mee in de beoordeling van de inschrijving. Na gunning zullen deze prijzen pas meegenomen worden in de aanneemsom, wanneer deze elementen worden toegevoegd aan de opdracht.
54.		Mededelingen voorpagina (pag. 2) NvI 1:	U geeft aan dat er een reeds lopende opdracht is voor het uitvoeren van het “Groot onderhoud midden- en laagspanning” aan hoofdverdeelkasten op een aantal locaties, en dat deze buiten de aanbesteding vallen. Vraag: Mogen wij ervan uitgaan dat we alle regels in het prijsblad m.b.t. de hoofdverdeelkasten op die locaties met € 0 mogen afprijzen?	Nee, inschrijver dient een prijs voor deze regels in te vullen voor de inschrijving. Aanbestedende dienst neemt deze prijzen mee in de beoordeling van de inschrijving. Na gunning zullen deze prijzen pas meegenomen worden in de aanneemsom, wanneer deze elementen worden toegevoegd aan de opdracht.
55.		Mededelingen voorpagina (pag. 2) NvI 1:	U geeft aan dat er een reeds lopende opdracht is voor het uitvoeren van het “Groot onderhoud midden- en laagspanning” aan hoofdverdeelkasten op een aantal locaties, en dat deze buiten de aanbesteding vallen. Vraag: Mogen wij ervan uitgaan dat we wat betreft de middenspanningsverdelers en de transformatoren enkel het preventief	Dat is correct.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			onderhoud (visuele controle) af dienen te prijzen en niet het meerjaarlijkse groot onderhoud?	
56.		Vraag 21 - NvI 1:	U geeft aan dat we jaarlijks metingen dienen te verrichten van gemiddeld 3 aansluitpunten per eindgroep. Om deze metingen te kunnen verrichten dienen eindgroepen van alle verdeelkasten minstens 1x per jaar uitgeschakeld dienen te worden. Wij vragen ons af of dit wenselijk is i.v.m. de continuïteit van uw bedrijfsvoering. Vraag: Klopt het dat we tijdens kantooruren eindgroepen mogen schakelen en dat we de werkzaamheden die in de vraag zijn genoemd uit dienen te voeren?	Werkzaamheden aan sommige elementen kunnen tijdens kantooruren worden uitgevoerd. En sommige kritische punten dienen buiten de kantoor tijden te vallen (tussen 19:00 en 07:00 uur). Alle schakel opdrachten dienen vóóraf besproken te worden met de Installatie Verantwoordelijke van Gemeente Den Haag om onder andere het tijdstip van de werkzaamheden te bepalen. Inschrijver dient in het prijzenblad te rekenen met een prijs voor onderhoud binnen kantoor tijd. Als onderhoud tijdens de uitvoering buiten kantoor tijd dient te vallen, mag u dit als meerkosten factureren.
57.		Vraag 21 - NvI 1:	U geeft in de werkomschrijving aan dat we jaarlijks metingen dienen te verrichten aan onderverdeelinrichtingen en hoofdverdeelinrichtingen. Om deze werkzaamheden te kunnen verrichten dienen eindgroepen van alle verdeelkasten minstens 1x per jaar uitgeschakeld dienen te worden. Wij vragen ons af of dit wenselijk is i.v.m. de continuïteit van uw bedrijfsvoering. Vraag: Klopt het dat we tijdens kantooruren eindgroepen mogen schakelen en dat we de werkzaamheden die in de vraag zijn genoemd uit dienen te voeren?	Werkzaamheden aan sommige elementen kunnen tijdens kantooruren worden uitgevoerd. En sommige kritische punten dienen buiten de kantoor tijden te vallen (tussen 19:00 en 07:00 uur). Alle schakel opdrachten dienen vóóraf besproken te worden met de Installatie Verantwoordelijke van Gemeente Den Haag om onder andere het tijdstip van de werkzaamheden te bepalen. Voor hoofdverdeelinrichtingen dient Inschrijver in het prijzenblad te rekenen met een prijs voor onderhoud buiten kantoor tijd. Voor onderverdeelinrichtingen dient Inschrijver in het prijzenblad te rekenen met een prijs voor onderhoud binnen kantoor tijd. Als onderhoud tijdens de uitvoering buiten kantoor tijd blijkt te vallen, mag u dit als meerkosten factureren.
58.		Vraag 21 - NvI 1:	U geeft in de werkomschrijving aan dat we jaarlijks van alle onderverdeelkasten opnames dienen te maken met behulp van een infrarood camera van alle verbindingen van railkoper, interne bedrading en van de afgaande bekabeling. Vraag: dienen deze	Ja, de Thermografische inspectie/onderzoek dient jaarlijks plaats te vinden.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			werkzaamheden werkelijk jaarlijks uitgevoerd te worden?	
59.		Leidraad bijlage e5 Prijsblad versie 2.0 (verstrekt bij NvI 1):	In het prijzenblad staat een fietsdepot op de Mercuriusweg 4 waar geen assets van gegeven zijn, dus kunnen we ook geen prijzen invullen. Gevolg is dat op tabblad Prijzenblad gem DH dan ook geen kosten zichtbaar worden bij het betreffende pand. Volgens punt 14 van de toelichting is het niet toegestaan om nulprijzen te offrenen. Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	We hebben het prijzenblad aangepast. In tabblad 'Pand elementen DBV' is rij 613 toegevoegd, waar Inschrijver het tarief voor het fietsdepot aan de mercuriusweg 4 dient in te vullen. Het tarief dat u in N613 invult zal nu worden meegenomen in tabblad 'Prijzenblad gem DH' cel K38. U kunt in het tabblad 'Prijzenblad gem DH' dan het correctieve percentage invullen. U vindt het nieuwe prijzenblad bij deze Nota van Inlichtingen.
60.		Leidraad bijlage e5 Prijsblad versie 2.0 (verstrekt bij NvI 1):	De totaal optelling in kolom Prijs per pand van locatie Carpentierstraat 54 op tabblad Pand elementen DBV klopt niet. Er staat een assetregel in die ook wordt opgeteld in het totaal van locatie De Werf 11P. Hoe dienen we hier mee om te gaan?	Uw constatering is juist. Wij hebben het prijzenblad aangepast, zodat de regel van De Werf niet meer wordt meegenomen in de opsomming voor de Carpentierstraat.
61.		Bestek bijlage e4 Verplichte onderhoudspartijen:	U geeft hier een opsomming van locaties waar Siemens een verplichte onderhoudspartij is m.b.t. Brandmeld en Ontruimingsinstallaties. Vraag: Dient locatie Kalvermarkt 53 hier ook niet aan toegevoegd te worden?	Ja, Kalvermarkt 53 (Forum gebouw) dient hier ook aan toegevoegd te worden.
62.		Overeenkomst onderhoud elektrotechnische installaties, artikel 17.3	Aansprakelijkheid voor indirecte schade/gevolgschade is een niet verzekeraar en calculeerbaar bedrijfsrisico dat redelijkerwijs niet kan worden verwacht geaccepteerd te worden door een bedrijf met gezonde bedrijfsvoering. Ook niet wanneer dit beperkt is tot indirecte schade/gevolgschade welke een gevolg is van direct daaraan voorafgaande materiele schade. Daarbij is het ook niet marktconform om een aansprakelijkheid te verlangen welke	De gemeente stemt hier niet mee in. Wij achten de huidige bepaling proportioneel.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			enige gevolgschade/indirecte schade omvat. Opdrachtnemer verzoekt u beleefd akkoord te gaan met volgende: Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade/gevolgschade zoals doch niet beperkt tot reputatieschade, imagoschade, dervingen en/of andere indirecte schade,	
63.		Overeenkomst onderhoud elektrotechnische installaties, artikel 17.4	Een ongelimiteerde vrijwaring voor schade derden is een niet verzekeraar en calculeerbaar bedrijfsrisico dat redelijkerwijs niet kan worden verwacht geaccepteerd te worden door een bedrijf met gezonde bedrijfsvoering. Kan aanbesteder akkoord gaan met volgende: Uitgezonderd aanspraken van de fiscus, overheidsinstanties en/of door derden geleden gevolgschade is enige verplichting tot vrijwaring van Opdrachtnemer beperkt tot de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer.	Niet akkoord, de aanbestedende dienst kan op grond van de gids proportionaliteit een uitzondering in de vorm van een vrijwaring opnemen als de aansprakelijkheid van opdrachtnemer reeds op proportionele wijze is beperkt.
64.		NVI 1 vraag 46	Hierin geeft u aan de kosten van de controlerondes in de elementenprijs op te nemen. Er is geen Assetregel controlerondes in de elementenlijst opgenomen. Is het de bedoeling dat deze kosten worden verdeeld over de andere elementen? Zo niet, hoe dan wel?	Ja, Inschrijver dient de kosten voor de controlerondes op te nemen in de prijs per element.
65.		NVI 1 vraag 50	Er wordt niet ingestemd met een verlenging van de inschrijftermijn. Vanwege de korte doorlooptijd van deze tender wordt een risico gelopen met het aanleveren van een	Aanbestedende dienst stemt hier niet mee in. We zijn van mening dat u voldoende tijd heeft gehad om offertes op te vragen.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			juiste calculatie. O.a. (verplichte) leveranciers kunnen niet in alle gevallen tijdig hun offerte aanleveren. Bent u bereid een verlenging van de inschrijftermijn te heroverwegen?	
66.		Leidraad bijlage e5 Prijzenblad versie 2.0 Pandenelementen DBV	Bij de assetregel bekabeling is geen aantal ingevuld. Kan hiervoor 1 worden aangehouden en kunt u dit aanpassen?	U constatering is correct. U kunt hiervoor 1 aanhouden. Dit is aangepast in de nieuwe versie van het prijzenblad.
67.		Algemeen	Wie is eigenaar en beheerder van de Hoogspanningsinstallatie?	De gemeente Den Haag is zelf geen eigenaar, afhankelijk van de locatie is dit Stedin of Joule.
68.		Algemeen	Waar ligt het overdrachtspunt tussen de netbeheerder en de klantinstallatie (hoogspanningsinstallatie)?	Het overdrachtspunt ligt bij diverse panden bij binnenkomst in de hoofdverdelkast kracht en light (HKL), met uitzondering van het Spui 68-70. Het Spui heeft haar eigen transformatoren.
69.		Algemeen	Is er een Single line-diagram hoogspanning beschikbaar? Indien beschikbaar ontvangen wij deze graag	De Single line-diagram hoogspanning wordt verstrekt na opdracht.
70.		Algemeen	Wie is verantwoordelijk voor het sleutelbeheer hoogspanning?	De Installatie Verantwoordelijke van de gemeente Den Haag.
71.		Algemeen	Bij wie ligt het IV-schap (Installatie Verantwoordelijke) NEN3840?	De Installatie Verantwoordelijke van de gemeente Den Haag.
72.		NVI-1 vraag 25	NEN3840 maakt geen deel uit van de scope, wel de jaarlijkse visuele inspectie Hoogspanning. Vervallen m.u.v. deze visuele inspectie alle overige onderhoudswerkzaamheden zoals vermeld in Bestek bijlage e3 Werkbeschrijving Onderhoudsbestek ET pag 5 62.00 Kracht (Hoogspanning)?	Nee, deze onderhoudswerkzaamheden vervallen niet.
73.		NVI-1 vraag 25	Jaarlijkse visuele inspectie Hoogspanning wordt uitgevoerd tijdens het in bedrijf zijn van deze installatie. Is dat correct?	Dit is correct. Opdrachtnemer dient wel vóóraf af te stemmen met de Installatie Verantwoordelijke van gemeente Den Haag.
74.		NVI-1 vraag 25	Mogen de jaarlijkse visuele inspectiewerkzaamheden aan de	Ja, Opdrachtnemer dient wel vóóraf af te stemmen met de Installatie Verantwoordelijke van gemeente Den Haag.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			hoogspanningsinstallatie, ononderbroken tijdens reguliere werktijden van 07.00 tot 15.45 uur en op werkdagen van maandag tot en met vrijdag, worden uitgevoerd?	
75.		Brandmeldinstallatie Drager	Wij hebben een offerte opgevraagd bij de leverancier maar zij hebben aangegeven dat zij niet aanbieden. De reden is dat de installatie te gedateerd is en zij daarom geen onderhoud uitvoeren. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Deze installatie is inderdaad verouderd en wordt binnenkort vervangen. Voor de inschrijving dient u een prijs op te geven voor een brandmeldinstallatie voor een pand van 600 M2 BVO. Eventuele nadere aanpassingen aan deze installatie zullen na de nulmeting gedurende de implementatieperiode worden verwerkt.
76.		Omnivent	In de elementenlijst wordt gesproken over omnivent I en omnivent V. Kunt u aangeven wat hiermee bedoeld wordt en heeft u aanvullende gegevens?	Omnivent I is de luchtgordijn bij de tourniquet van de hoofdingang bibliotheek op de Leyweg 811. Omnivent V is de luchtgordijn bij de tourniquet van de hoofdingang Stadskantoor op de Leyweg 813.
77.		Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b), art 17.3	Teneinde misverstanden te voorkomen en wellicht ten overvloede de volgende vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat na "...materiele beschadiging." in het antwoord toegevoegd wordt "waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is."?	Niet akkoord. Opdrachtgever acht deze toevoeging juist onduidelijk. Indien opdrachtnemer van mening is dat een beschadiging niet aan hem toe te rekenen is, dient hij een beroep te doen op overmacht.
78.		<u>NvI 1 nr. 14</u>	Gaarne zien wij dit aangepast met onderstaande toevoeging, die de rechten en plichten tussen partijen verduidelijken en evenwichtiger maken. Bent u hiertoe bereid? Indien tijdens uitvoering of na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de onderdelen van het Werk aan het licht komt, is de Opdrachtnemer voor dat gebrek aansprakelijk, behoudens voor zover hij aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid die de Opdrachtnemer niet	Niet akkoord. Opdrachtgever acht deze toevoeging juist onduidelijk.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			kan worden toegerekend. Indien de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat het gebrek mogelijk samenhangt met het gebruik dat van het Werk is gemaakt, is hij gerechtigd om aan de Opdrachtgever te verzoeken om gegevens omtrent het gebruik aan hem over te leggen.	
79.		NvI 1 nr.35	U geeft aan dat u uw recht op eenzijdige verlenging niet wenst aan te passen. Tevens geeft u aan dat Opdrachtnemer dient terug te vallen op de wet voor beëindiging. Er zijn echter situaties denkbaar waardoor verlenging voor opdrachtnemer niet wenselijk is; recente gebeurtenissen hebben dit uitgewezen. Indien het gaat om omstandigheden die niet toerekenbaar zijn aan Opdrachtgever zijn de mogelijkheden voor opdrachtnemer om te beëindigen zeer beperkt. Indien u wenst vast te houden aan de eenzijdige verlenging zouden wij graag een recht op opzegging wensen te hebben met een opzegtermijn van 9 of 12 maanden zodat u afdoende tijd heeft een aanbesteding voor te bereiden en partijen zonder schadeplichtig te worden afscheid van elkaar kunnen nemen in plaats van een gedwongen samenwerking die uiteindelijk niet het beste uit beide partijen naar boven brengt. Bent u hiertoe bereid? Zo nee, welke termijn is wel acceptabel voor u?	Wij stemmen hier niet mee in. Een nieuwe aanbesteding kost de gemeente en marktpartijen niet alleen tijd, maar ook inspanning. Daarnaast gaat er op deze manier kennis en expertise verloren. Wij achten het uw bedrijfsrisico dat u kunt opnemen in uw inschrijving.
80.		NvI 1 nr. 36	In het antwoord wordt omschreven wat niet onder overmacht wordt verstaan. Omwille	Opdrachtgever stemt hier niet mee in. De impact van eventuele nieuwe crises is op dit moment niet in te schatten. Indien een nieuwe crisis optreedt,

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			van rechtszekerheid en bepaalde risico's niet in te hoeven prijzen, de volgend vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat niet tijdig presteren c.q. leveren door Opdrachtnemer als gevolg van of in samenhang met het COVID 19 althans de situatie in Oekraïne dan wel andere (inter)nationale crises zoals onverwachte overheidsmaatregelen, een epidemie, terroristische aanslagen of oorlog niet aan Opdrachtnemer wordt toegerekend?	zal beoordeeld worden of er sprake is van overmacht en zal naar bevind van zaken worden gehandeld.
81.		Correctie vraag en antwoord 37	Indexatie loopt achter de realiteit aan en het is onzeker of de indexatie pas houdt met de realiteit. Derhalve de volgende vraag. Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouw-/grondstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt onder meer in dat de kosten van bouw-/grondstoffen sterk fluctueren en niet altijd gestand gedaan kunnen worden door aannemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien de kosten van bouwstof(fen) stijgen of dalen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend, ook indien de aanbidding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt om daadwerkelijke prijswijzigingen t.o.v. van de	Aanbestedende dienst heeft in het vorige antwoord indexatieopties aangegeven die al onderdeel zijn van de conceptovereenkomsten. Daarom past aanbestedende dienst haar antwoord aan: Gemeente Den Haag stemt niet met u in. In deze overeenkomst hebben we een onderscheid gemaakt tussen indexatie van zowel mensuren als materialen. Wij achten dit afdoende.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			prijzen van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen?	
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				