

**Voorzieningencluster Westergouwe met  
Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers en  
Woontoren te Gouda**

**Bouwteamaannemer**

**Selectieleidraad**

Europese niet-openbare  
aanbestedingsprocedure

Projectnummer 2100802  
Datum 13 oktober 2022

Versie	008
Status	definitief
Tekstgedeelte	36 pagina's
Aantal bijlagen	5
Bestandsnaam	Westergouwe SELECTIELEIDRAAD bouwteamaannemer_008_def

## Inhoud

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1.	Algemeen	6
1.2.	Definities	6
1.3.	Doel selectieleidraad	6
1.4.	Op procedure toepasselijke regels	7
1.5.	Fouten, omissies en tegenstrijdigheden	7
1.6.	Beroep op een derde	7
1.6.1.	Beroep op bekwaamheid van een derde	7
<b>2.</b>	<b>Opdrachtgever</b>	<b>8</b>
2.1.	Naam en adres Opdrachtgever	8
<b>3.</b>	<b>Omschrijving van de opdracht</b>	<b>9</b>
3.1.	Aard en omvang van de opdracht	9
3.2.	Optie 'Aannemingsovereenkomst'	9
3.3.	Risicoregeling	10
3.4.	Social Return-verplichting	10
3.5.	Motiveringen samenvoegingsverbod en splitsingsgebod	10
3.6.	Plaats van uitvoering van het werk	12
3.7.	Op opdracht toepasselijke voorwaarden	12
3.8.	Op opdracht toepasselijk recht	12
<b>4.</b>	<b>Algemene bepalingen Aanmelding</b>	<b>13</b>
4.1.	De Aanmelding	13
4.2.	Informatie-uitwisseling	13
4.3.	Sluitingsdatum en -tijdstip Aanmelding	13
4.4.	Kosten Aanmelding	13
<b>5.</b>	<b>In te dienen bescheiden</b>	<b>14</b>
5.1.	Wijze van Aanmelding	14
5.2.	Overzicht in te dienen bescheiden	14
5.3.	Organigram	15
5.4.	Referentieprojecten	15
5.4.1.	In te dienen referentieprojecten	15
5.4.2.	Eisen gesteld aan referentieprojecten	15
5.4.3.	In te dienen bescheiden	18
5.4.4.	Verklaring Beroep Bekwaamheid Derde	19
5.4.5.	Aantal referentieprojecten	19
5.4.6.	Referentieprojecten bij biedingcombinatie	19
5.4.7.	Referentieproject in combinatie uitgevoerd	19
5.5.	Eigen Verklaring (UEA)	20
5.6.	Onderliggende bewijsstukken	20
5.6.1.	Algemeen	20
5.6.2.	Geldigheidsduur onderliggende bewijsstukken	21

<b>6.</b>	<b>Uitsluitingsgronden</b>	<b>22</b>
6.1.	Verplichte uitsluitingsgronden	22
6.2.	Facultatieve uitsluitingsgronden	22
6.3.	Onderling afhankelijke ondernemingen	22
<b>7.</b>	<b>Geschiktheidseisen</b>	<b>23</b>
7.1.	Inleiding	23
7.2.	Financiële en economische draagkracht	23
7.3.	Technische of beroepsbekwaamheid	24
7.4.	Beroepsbevoegdheid	24
7.5.	Certificaten	24
7.5.1.	ISO-certificering	24
7.5.2.	VCA-certificering	25
7.5.3.	Bewijsstukken	25
7.6.	Nederlandse taal	25
<b>8.</b>	<b>Selectiecriteria</b>	<b>26</b>
8.1.	Algemeen	26
8.2.	Selectiecriteria	26
8.2.1.	Referentieproject B – Onderwijsgebouw bouwkundig	26
8.2.2.	Referentieproject C – Woningbouw bouwkundig	27
8.2.3.	Referentieproject H – Duurzaamheid	27
<b>9.</b>	<b>Selectie</b>	<b>29</b>
9.1.	Selectiecommissie	29
9.2.	Ongeldigheid	29
9.3.	Toetsing volledigheid stukken	29
9.4.	Toetsing aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	29
9.5.	Verdere beoordeling en toepassing selectiecriteria	30
9.5.1.	Algemeen	30
9.5.2.	Bestudering stukken door leden selectiecommissie	30
9.5.3.	Plenaire bijeenkomst selectiecommissie	30
9.5.4.	Berekening en bepaling resultaat	30
9.6.	Loting bij gelijke beoordeling	31
9.7.	Selectiebeslissing	31
9.8.	Stand still-termijn en bezwaartermijn	31
<b>10.</b>	<b>Klachten en geschillen</b>	<b>33</b>
10.1.	Klachtenmeldpunt	33
10.2.	Klachtencommissie	33
10.3.	Burgerlijke rechter	33
<b>11.</b>	<b>Planning Aanbestedingsprocedure</b>	<b>34</b>
<b>12.</b>	<b>Inschrijving en gunning</b>	<b>35</b>
1.1	Inleiding	35
12.1.	Aantal Inschrijvingen	35

12.2.	Gunningstukken	35
12.3.	Zekerheidsstelling	35
12.4.	Gevolgen wegvallen Geselecteerde Gegadigde	35
12.5.	Gunningcriterium en subgunningcriteria	36
12.6.	Gunningcommissie	36
12.7.	Kosten Inschrijving	36

<b>BIJLAGEN</b>	
<b>nummer en titel bijlage</b>	<b>bijlage wordt verstrekt als:</b>
1. Korte projectomschrijving	Pdf-bestand
2. Formulier Gegevens Referentieproject	Excel-bestand
3. Verklaring Beroep Bekwaamheid Derde	Pdf-bestand
4. Eigen Verklaring	Pdf-bestand
5. Selectiematrix	Pdf-bestand

# 1. Inleiding

## 1.1. Algemeen

De Opdrachtgever heeft tot doel om de nieuwbouw Voorzieningencluster (hierna: 'VC') Westergouwe met Kindcentrum (hierna: 'KC') De Ontdekkingsreizigers en Woontoren te realiseren in de nieuwbouwwijk Westergouwe te Gouda.

De Opdrachtgever heeft reeds een ontwerpteam gecontracteerd dat bestaat uit een architect, een constructeur, een adviseur E&W-installaties en een adviseur Bouwfysica en Brandveiligheid.

Deze selectieleidraad handelt over de selectiefase van de aanbestedingsprocedure die ten doel heeft om een bouwteamaannemer te contracteren die deelneemt in het ontwerpteam en (mogelijk) het werk zal realiseren.

## 1.2. Definities

In de onderhavige selectieleidraad en de overige aanbestedingsstukken, dient te worden verstaan onder:

- '**Aanbestedende Dienst**': de gemeente Gouda;
- '**Aanmelding**': het indienen van een aanvraag tot deelneming aan de aanbestedingsprocedure;
- '**ARW 2016**': Aanbestedingsreglement Werken 2016;
- '**Aw 2012**': Aanbestedingswet 2012;
- '**Gegadigde**': onderneming of biedingcombinatie van ondernemingen die zich aanmeldt of heeft aangemeld voor deelname aan de aanbestedingsprocedure;
- '**Geselecteerde Gegadigde**': een Gegadigde die is geselecteerd na toepassing van selectiecriteria en die kan worden of is uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving;
- '**Inschrijver**': onderneming of biedingcombinatie van ondernemingen die een Inschrijving doet of heeft gedaan;
- '**Inschrijving**': de aanbidding (offerte) van de Inschrijver;
- '**Opdrachtgever**': het samenwerkingsverband gemeente Gouda en Stichting Woonpartners Midden-Holland.

## 1.3. Doel selectieleidraad

Deze selectieleidraad is bedoeld om de Gegadigden nader inzicht te geven in:

- a de aan te besteden opdracht;
- b de aanbestedingsprocedure;
- c de wijze waarop de Gegadigde zich dient aan te melden;
- d de geldende uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen;
- e de selectiecriteria en de wijze van beoordeling van de Aanmeldingen;
- f de planning van de aanbestedingsprocedure;
- g de stappen die volgen na de selectie.

## **1.4. Op procedure toepasselijke regels**

De te volgen aanbestedingsprocedure is de Europese niet-openbare procedure (aanbesteding met voorafgaande selectie) volgens het ARW 2016, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 ARW 2016. Het ARW 2016 is van toepassing op de onderhavige aanbestedingsprocedure tenzij daarvan in de selectie- en/of gunningleidraad wordt afgeweken.

Door Aanmelding stemt de Gegadigde in met de toepasselijkheid van de genoemde aanbestedingsprocedure alsmede met de voorwaarden en proceduregang zoals in deze selectieleidraad zijn bepaald. De Opdrachtgever behoudt zich, zonder meer en zonder tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden, het recht voor:

- a de aanbestedingsprocedure tussentijds (tijdelijk) stop te zetten;
- b de tijdsplanning van de aanbestedingsprocedure te wijzigen;
- c de opdracht in het geheel niet te gunnen.

## **1.5. Fouten, omissies en tegenstrijdigheden**

De onderhavige selectieleidraad en bijbehorende bijlagen zijn met grote zorg opgesteld. Indien deze desondanks kennelijk fouten, omissies of tegenstrijdigheden bevatten, dient de Gegadigde hiervan tijdig vóór het sluiten van de aanmeldingstermijn melding te maken bij de Opdrachtgever dan wel hier vragen over te stellen, zodat de Opdrachtgever eventuele fouten, omissies of tegenstrijdigheden tijdig kan herstellen. Indien Gegadigde dit nalaat, en fouten, omissies of tegenstrijdigheden pas later aan de orde stelt, terwijl deze hem bekend waren of hadden moeten zijn, kan dit tot gevolg hebben dat hij zich hierop niet meer kan beroepen in een eventuele (bezwaar)procedure bijvoorbeeld tegen de (voorgenomen) selectie- en/of gunningbeslissing.

## **1.6. Beroep op een derde**

De Gegadigde (waaronder eveneens een biedingcombinatie wordt begrepen) kan zich beroepen op bijvoorbeeld de bekwaamheid van een derde.

### **1.6.1. Beroep op bekwaamheid van een derde**

Met 'bekwaamheid' wordt hier bedoeld: de technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid zoals genoemd in artikel 3.16 ARW 2016. De Gegadigde (waaronder eveneens een biedingcombinatie wordt begrepen) kan zich voor de opdracht op grond van artikel 3.16.6 ARW 2016 beroepen op de bekwaamheid van andere natuurlijke personen of rechtspersonen (ofwel 'de derde'), ongeacht de juridische aard van zijn banden met die derde. De Gegadigde dient in dat geval bij de Opdrachtgever aan te tonen dat hij werkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van die derde.

Indien Gegadigde een beroep doet op de bekwaamheid van een derde dan dient de Gegadigde, in het geval het komt tot gunning aan hem, die derde daadwerkelijk in te zetten bij de uitvoering van de opdracht en is het zonder nadrukkelijke toestemming van de Opdrachtgever niet toegestaan dat Gegadigde daarvoor (een) andere partij(en) dan die derde inschakelt.

## **2. Opdrachtgever**

### **2.1. Naam en adres Opdrachtgever**

Gemeente Gouda  
Burgemeester Jamesplein 1  
2803 PG GOUDA

Stichting Woonpartners Midden-Holland  
Coenecoop 6  
2741 PG WADDINXVEEN

De onderhavige aanbestedingsprocedure wordt door Aanbestedende Dienst de gemeente Gouda op aanbestedingsplatform TenderNed georganiseerd met gebruikmaking van het klachtenmeldpunt van Aanbestedende Dienst de gemeente Gouda.

De gemeente Gouda werkt voor dit project echter nauw samen met Woonpartners Midden-Holland. Woonpartners Midden-Holland is een woningcorporatie in Zuid-Holland, die woningen verhuurt in Gouda, Waddinxveen, Zuidplas en Alphen aan den Rijn. Ongeacht hoe dit elders in de stukken staat opgenomen wordt hierbij nadrukkelijk bepaald dat een Inschrijving niet slechts is gericht aan Aanbestedende Dienst de gemeente Gouda maar tegelijkertijd ook aan Woonpartners Midden-Holland. Kortom, alleen het samenwerkingsverband gemeente Gouda en Woonpartners Midden-Holland als geheel kan daarmee de onderhavige opdracht gunnen aan de winnende Inschrijver. Door Inschrijving verklaart Inschrijver – voor zover noodzakelijk - hiermee akkoord te gaan.

### 3. Omschrijving van de opdracht

#### 3.1. Aard en omvang van de opdracht

Bij de onderhavige aanbestedingsprocedure wordt een Bouwteamovereenkomst met optioneel een Aannemingsovereenkomst aanbesteed. Concepten daarvoor zullen te zijner tijd in de gunningfase ter beschikking worden gesteld. De aanpak is kort gezegd als volgt.

- a. In de gunningfase van de onderhavige aanbestedingsprocedure zal een prijs worden gevraagd voor zowel de bouwteamwerkzaamheden als de realisatiewerkzaamheden.
- b. De winnende Inschrijver treedt, voorafgaand aan de mogelijk door hem te verrichten realisatiewerkzaamheden, toe tot het bestaande (reeds door de Opdrachtgever gecontracteerde) ontwerpteam, dat vanaf dat moment ook 'bouwteam' wordt genoemd.
- c. De winnende Inschrijver neemt deel aan het overleg in het ontwerpteam en brengt daar zijn kennis en ervaring, op de gebieden van uitvoering, planning en kosten, in.
- d. Nadat het bestek is opgesteld, verricht de winnende Inschrijver mogelijk de realisatiewerkzaamheden.

De realisatiewerkzaamheden zullen in hoofdaanneming worden uitgevoerd en omvatten de constructieve en bouwkundige werkzaamheden en de realisatie van de technische installaties.

Gedurende de ontwerpfase dient de winnende Inschrijver kennis en ervaring in te brengen van de disciplines waarvan hij later mogelijk de realisatiewerkzaamheden zal verzorgen, te weten, kennis en ervaring van bouwkunde, Elektrotechnische installaties en Werktuigbouwkundige installaties. De winnende Inschrijver is ook verplicht te zorgen dat de vertegenwoordigers van de diverse disciplines (bouwkundig, E-installaties en W-installaties) feitelijk (in persoon) aanwezig zijn bij de bijeenkomsten van het bouwteam en daar hun inbreng geven.

De aan te besteden opdracht betreft nieuwbouw van de volgende vier hoofdonderdelen (totaal circa 12.900 m<sup>2</sup> bvo).

- Kindcentrum (circa 6.400 m<sup>2</sup> bvo).
- Sportzaal (circa 1.100 m<sup>2</sup> bvo)
- Woontoren (circa 4.000 m<sup>2</sup> bvo) met 42 sociale huurwoningen (appartementen).
- Parkeervoorziening voor 45 overdekte parkeerplaatsen (circa 1.400 m<sup>2</sup> bvo).

De architect van het ontwerpteam heeft verder een *Korte projectomschrijving* opgesteld, zie **bijlage 1**.

Behalve de parkeervoorziening vormt het omliggend terrein geen onderdeel van de aan te besteden opdracht.

#### 3.2. Optie 'Aannemingsovereenkomst'

De Opdrachtgever kan er voor kiezen om naast de bouwteamwerkzaamheden (middels een Bouwteamovereenkomst) ook de realisatiewerkzaamheden (middels een Aannemingsovereenkomst) in opdracht te geven.

Indien een Inschrijver een Inschrijving doet, dan doet hij daarmee niet slechts een aanbieding voor de uitvoering van de Bouwteamovereenkomst maar automatisch ook voor de uitvoering van de optionele

Aannemingsovereenkomst. Een Inschrijver kan er niet voor kiezen om geen aanbidding voor deze optie te doen.

### **3.3. Risicoregeling**

In de gunningfase zal aan de Inschrijvers niet worden gevraagd om een prijs in te dienen die prijsvast is tot einde werk. In de optioneel te sluiten Aannemingsovereenkomst zal worden bepaald dat er een risicoregeling, namelijk (een gedeelte van) Bouwend Nederland: Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 (hierna: 'RWU 1991'), geldt.

### **3.4. Social Return-verplichting**

De Opdrachtgever vindt het belangrijk dat iedereen een kans krijgt om mee te doen in de samenleving. Maatschappelijk verantwoord ondernemen biedt werkzoekenden met een uitkering, die vaak een afstand hebben tot de arbeidsmarkt, deze kans. Voor deze aanbesteding geldt dat de aannemer Social Return dient toe te passen ter hoogte van 2% van de ingediende prijs. In de gunningfase zal nadere informatie worden gegeven over de wijze waarop de aannemer invulling moet geven aan de hierboven bedoelde verplichting en de daarbij geldende voorwaarden, waaronder een beschrijving van de doelgroep, (administratieve) verplichtingen van de aannemer en eventuele sancties als de aannemer zijn verplichtingen niet nakomt.

### **3.5. Motiveringen samenvoegingsverbod en splitsingsgebod**

De opdracht is niet verdeeld in percelen.

De Opdrachtgever besteedt een opdracht aan op grond waarvan zowel bouwteamwerkzaamheden als realisatiewerkzaamheden (zowel bouwkundig als elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) zullen worden verricht. Voor zover met deze opzet wordt afgeweken van:

- het 'verbod op onnodige samenvoeging opdrachten' zoals bedoeld in artikel 1.5 lid 1 Aw, en/of;
  - het 'gebod tot opdeling in percelen' zoals bedoeld in artikel 1.5 lid 3 Aw,
- luiden de motiveringen voor de afwijking van genoemd verbod en gebod als volgt.

Artikel 1.5 lid 1 Aw bepaalt dat alvorens samenvoeging plaatsvindt de Opdrachtgever in ieder geval acht slaat op de omstandigheden die worden genoemd sub a, b en c van dat artikellid. De Opdrachtgever heeft dat op de volgende wijze gedaan.

- a. Het doel van het samenvoegen van de opdracht tot bouwteamwerkzaamheden en de opdracht tot realisatiewerkzaamheden tot de onderhavige overeenkomst is dat daardoor gebruik kan worden gemaakt van de kennis van en ervaring met engineering bij aannemingsbedrijven. De voor deze opdracht relevante markt omvat aannemers die beschikken over de hier bedoelde kennis van en ervaring met engineering. Aanbesteding van een overeenkomst op de onderhavige wijze leidt er niet toe dat onvoldoende bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf toegang hebben tot de opdracht.

Het doel van het samenvoegen van de opdracht is daarnaast dat daardoor de situatie ontstaat dat de Opdrachtgever slechts één partij contracteert die verantwoordelijk wordt voor uitvoering van alle realisatiewerkzaamheden en dat de zorg voor de coördinatie van de bouwkundige-, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige realisatiewerkzaamheden en de daarmee samenhangende risico's worden gelegd bij de aannemer. Bij deze wijze van aanbesteden dreigt niet

het gevaar dat bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf het moeten afleggen tegen de grootbedrijven, juist omdat laatstbedoelde bedrijven doorgaans als hoofdaannemer optreden die noodzakelijkerwijs bedrijven uit midden- en kleinbedrijf als onderaannemer moeten inschakelen omdat - zo leert de praktijk - de meeste hoofdaannemers bijvoorbeeld de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige realisatiewerkzaamheden niet zelf kunnen en/of willen uitvoeren. Op de relevante markt is het met andere woorden gebruikelijk dat bij de hier gehanteerde wijze van aanbesteding bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf uiteindelijk als onderaannemers worden ingeschakeld. Dat geeft die bedrijven indirect toegang tot de opdracht. Zodoende is er toegang tot de opdracht voor voldoende bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf.

- b. Deze opzet betekent een inzet van de technische kennis en ervaring van een aannemingsbedrijf op een moment in het bouwproces waarop deze kennis en ervaring optimaal effect heeft. De keuze voor aanbesteding op deze wijze verkleint daarom risico's van de Opdrachtgever terwijl de risico's voor de aannemer hiermee niet worden vergroot.

De hier gehanteerde wijze van aanbesteding levert de Opdrachtgever bovendien organisatorische voordelen onder meer omdat hij geen zorg heeft voor de coördinatie van de bouwkundige-, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige realisatiewerkzaamheden en hij de daarmee samenhangende risico's niet loopt. Deze voordelen zou de Opdrachtgever niet hebben indien hij de diverse percelen B, E en W afzonderlijk zou aanbesteden. De zorg voor de coördinatie van de bouwkundige-, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige realisatiewerkzaamheden en de daarmee samenhangende risico's komen bij deze wijze van aanbesteding te liggen bij de aannemer, maar dat is geen nadeel omdat de aannemer er op ingericht is om de coördinatiewerkzaamheden te verrichten, mogelijke risico's daarvan goed weet te beheersen en hij deze werkzaamheden en risico's kan (en doorgaans zal) doorberekenen in zijn prijs. De Opdrachtgever betaalt dan voor de overdracht op de aannemer van genoemde risico's zodat deze wijze van aanbesteden niet een onredelijke risicoverdeling tot gevolg heeft.

- c. De bouwteamwerkzaamheden en de realisatiewerkzaamheden liggen in elkaars verlengde en vertonen daardoor een samenhang.

Ook vertonen de bouwkundige-, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige realisatiewerkzaamheden naar hun aard een grote samenhang omdat ze gericht zijn op het tot stand brengen van hetzelfde Werk.

Ook is de Opdrachtgever van mening dat de gebouwdelen voor het VC Westergouwe en de gebouwdelen voor de daarbovenop te realiseren woontoren niet (goed) los van elkaar in de markt kunnen worden gezet. Beide gebouwdelen zijn op een aantal onderdelen (waaronder: (hoofd)constructie(s) en (hoofd)installatie(s)) onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Om deze redenen is samenvoeging van de bouwteamwerkzaamheden met de realisatiewerkzaamheden tot één opdracht hier niet onnodig.

Artikel 1.5 lid 3 Aw bepaalt dat de Opdrachtgever een opdracht moet opdelen in meerdere percelen, tenzij hij dit niet passend acht. De Opdrachtgever acht opdeling hier niet passend. De motivering in verband met afwijking van het 'gebod tot opdeling in percelen' is gelijk aan die voor de motivering in verband met afwijking van het 'verbod op onnodige samenvoeging opdrachten'. Indien de Opdrachtgever de opdracht opdeelt in percelen zou immers het beoogde voordeel van deze opzet weer teniet worden gedaan.

### **3.6. Plaats van uitvoering van het werk**

NL – GOUDA (nieuwbouwwijk Westergouwe).

### **3.7. Op opdracht toepasselijke voorwaarden**

De te sluiten overeenkomst die de door de aannemer te verrichten bouwteamwerkzaamheden regelt, is geënt op de bouwteamovereenkomst volgens het 'Bouwend Nederland Model Bouwteamovereenkomst 2021'.

De optioneel te sluiten overeenkomst die de door de aannemer te verrichten realisatiewerkzaamheden regelt, is geënt op een reguliere 'overeenkomst tot aanneming van werk', zoals bedoeld in artikel 7:750 van het Burgerlijk Wetboek, waarop de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) van toepassing zullen worden verklaard.

### **3.8. Op opdracht toepasselijk recht**

Op de te gunnen opdracht zal het Nederlands recht van toepassing zijn.

## **4. Algemene bepalingen Aanmelding**

### **4.1. De Aanmelding**

De Aanmelding dient te zijn gebaseerd op en te beantwoorden aan de onderhavige selectieleidraad, alle daarbij gevoegde bijlagen en alle in de onderhavige selectieleidraad en bijlagen gestelde eisen.

### **4.2. Informatie-uitwisseling**

Het is Gegadigde niet toegestaan om in het kader van deze aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact met de Opdrachtgever op te nemen. Alle communicatie geschiedt via TenderNed. Van dit laatste mag slechts worden afgeweken indien een klacht is ingediend bij de Opdrachtgever en/of Commissie van Aanbestedingsexperts en/of een rechterlijke procedure is gestart en er in verband daarmee afstemming nodig is.

De Gegadigden kunnen desgewenst schriftelijk vragen stellen over het verloop van de aanbestedingsprocedure en wel als volgt.

- De Gegadigde dient zijn vragen te stellen via de vragenmodule van TenderNed.
- De vragen moeten worden ingediend uiterlijk op de datum en het tijdstip die daarvoor zijn genoemd in de Planning Aanbestedingsprocedure in hoofdstuk 11.
- Indien een Gegadigde spoedig antwoord behoeft, heeft het zin om vroegtijdig vragen te stellen. Indien er vragen zijn binnengekomen die spoedige beantwoording vereisen, dan zal de Opdrachtgever daarop spoedig antwoorden door middel van een Nota van Inlichtingen. Er worden zo veel Nota's van Inlichtingen verstrekt als nodig is.

Alle vragen worden ontdaan van de naam van de vragensteller en alle antwoorden daarop worden verstrekt aan alle partijen door middel van (een) Nota(s) van Inlichtingen. De laatste Nota van Inlichtingen wordt verstrekt uiterlijk op de datum die daarvoor is genoemd in de Planning Aanbestedingsprocedure in hoofdstuk 11.

### **4.3. Sluitingsdatum en -tijdstip Aanmelding**

De Aanmelding moet zijn ontvangen via (geplaatst op) TenderNed uiterlijk op de datum en het tijdstip die daarvoor zijn genoemd in de Planning Aanbestedingsprocedure in hoofdstuk 11. Een Aanmelding die na dit tijdstip is ontvangen, is ongeldig. Het risico van te late ontvangst is voor Gegadigde.

Indien de Gegadigde hinder ondervindt wegens een storing van TenderNed stelt deze de Opdrachtgever onverwijld - maar sowieso vóór sluiting van de digitale kluis - op de hoogte via het op TenderNed genoemde contactpunt. Indien TenderNed volledig onbereikbaar is kunt u dit per e-mail met hoge prioriteit melden bij [inkoop@gouda.nl](mailto:inkoop@gouda.nl).

### **4.4. Kosten Aanmelding**

De kosten die een Gegadigde maakt om zich aan te melden worden niet vergoed door de Opdrachtgever.

## 5. In te dienen bescheiden

### 5.1. Wijze van Aanmelding

De in dit hoofdstuk gevraagde bescheiden dienen als volgt te worden aangeleverd.

Indiening geschiedt digitaal. In de tabel van paragraaf 5.2 is opgesomd welke stukken moeten worden ingediend. Elk van die stukken moet als digitaal bestand worden ingediend. Elk digitaal bestand moet daarbij een bestandsnaam worden gegeven die bestaat uit het nummer en de titel van het betreffende stuk zoals genoemd in de eerste kolom van de tabel van paragraaf 5.2.

Alle in te dienen bescheiden (de digitale bestanden) dienen te worden geplaatst (geüpload) op TenderNed. In welk 'format' de digitale bestanden moeten of mogen worden ingediend (Pdf, Word, Excel, PowerPoint) is aangegeven in onderstaande paragrafen waarin de diverse bescheiden zijn beschreven. Uitgangspunt is dat de bestanden zo veel mogelijk in een niet-bewerkbaar (onveranderlijk) format (Pdf) moeten worden ingediend en niet in een bewerkbaar (veranderlijk) format (Word, Excel, PowerPoint). Indien indiening in een bewerkbaar format is toegestaan, is dit expliciet vermeld in deze leidraad.

De Aanmelding met bijbehorende gegevens dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.

Een onderneming die zich vóór de datum van het verschijnen van de aankondiging van de opdracht reeds bij de Opdrachtgever of een van haar adviseurs heeft gemeld als geïnteresseerde, kan hieraan geen rechten ontlenen (als zou zij zich daarmee reeds hebben aangemeld) en dient zich desgewenst alsnog als Gegadigde aan te melden op de wijze zoals in deze selectieleidraad is beschreven.

### 5.2. Overzicht in te dienen bescheiden

Een onderneming die zich wenst aan te melden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure, dient de bescheiden in te dienen die in de onderstaande tabel zijn genoemd.

<b>Onderdelen van de Aanmelding</b>	
1. Organigram (indien van toepassing)	zie paragraaf 5.3
2. Referentieprojecten	zie paragraaf 5.4
3. Verklaring Beroep Bekwaamheid Derde (indien van toepassing)	zie paragraaf 5.4.4
4. Eigen Verklaring (UEA)	zie paragraaf 5.5

De onderdelen van de Aanmelding en de eisen waaraan deze moeten voldoen, zullen in dit hoofdstuk nader worden beschreven.

### 5.3. Organigram

Indien de onderneming van Gegadigde onderdeel is van een concern (respectievelijk andersoortig samenwerkingsverband), dan dient de Gegadigde een organigram te overleggen waaruit de relatie van de onderneming van Gegadigde met zijn moedermaatschappij en/of dochtermaatschappij(en) en/of zustermaatschappij(en) (respectievelijk andere onderdelen van het samenwerkingsverband) blijkt. Het organigram is bedoeld om zo nodig te worden gebruikt (ter ondersteuning) bij de beoordeling van sommige overige onderdelen van de aanmelding. Het organigram zelf wordt derhalve niet beoordeeld. Desondanks is indiening in het hier bedoelde geval nadrukkelijk verplicht. In het geval van een biedingcombinatie geldt dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich het organigram moet indienen. Indien de onderneming van Gegadigde geen onderdeel is van een concern (respectievelijk andersoortig samenwerkingsverband), dan behoeft de Gegadigde geen organigram in te dienen.

### 5.4. Referentieprojecten

#### 5.4.1. In te dienen referentieprojecten

De Gegadigde wordt gevraagd referentieprojecten in te dienen. Deze moeten bij indiening worden genummerd als **A tot en met H**.

#### 5.4.2. Eisen gesteld aan referentieprojecten

<b>Referentieproject A</b> bouwteam	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b></p> <p>Dit referentieproject moet betreffen een project waarbij Gegadigde een bouwteamovereenkomst heeft gesloten en uitgevoerd die uiteindelijk heeft geleid tot gunning van een aansluitende aannemingsovereenkomst (realisatieovereenkomst) aan diezelfde Gegadigde.</p> <p>Onder bouwteamovereenkomst wordt hier verstaan een overeenkomst op grond waarvan de Gegadigde, voorafgaand aan de door hem te verrichten realisatiewerkzaamheden, is toegetreden tot het bestaande (reeds door zijn opdrachtgever gecontracteerde) ontwerpteam en op grond waarvan Gegadigde als adviseur heeft deelgenomen aan het overleg in het ontwerpteam en daar zijn kennis en ervaring heeft ingebracht.</p> <p>Onder bouwteamovereenkomst wordt in ieder geval verstaan een bouwteamovereenkomst volgens één van de volgende modellen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Modelovereenkomst Bouwteam VGBouw 1992;</li><li>▪ Modelovereenkomst Bouwteam Duurzaam Gebouwd DG 2020;</li><li>▪ Bouwend Nederland Model Bouwteamovereenkomst 2021.</li></ul> <p>Onder bouwteamovereenkomst wordt hier niet verstaan een geïntegreerd contract (zoals bijvoorbeeld een UAV-GC-contract).</p>
--	--

	<p>Het in te dienen referentieproject moet aantonen dat de Gegadigde heeft deelgenomen in het bouwteam en daar inbreng heeft gegeven voor het opstellen van het bestek.</p> <p><b>minimale omvang gebouw dat onderwerp was van bouwteamovereenkomst</b> 4.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw dat onderwerp was van bouwteamovereenkomst</b> Dit referentieproject dient ofwel woningbouw ofwel utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>
<p><b>Referentieproject B</b> onderwijsgebouw bouwkundig</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de bouwkundige realisatie van een onderwijsgebouw.</p> <p><b>minimale omvang</b> 3.200 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b> Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>
<p><b>Referentieproject C</b> woningbouw bouwkundig</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de bouwkundige realisatie van woningen.</p> <p><b>minimale omvang</b> 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b> Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>
<p><b>Referentieproject D</b> sportzaal bouwkundig</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de bouwkundige realisatie van een sportzaal.</p> <p><b>minimale omvang sportzaal</b> 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b> Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>

<p><b>Referentieproject E</b> onderwijsgebouw E-installaties</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de realisatie van de elektrotechnische installaties van een onderwijsgebouw.</p> <p><b>minimale omvang</b> 3.200 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b> Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>
<p><b>Referentieproject F</b> onderwijsgebouw W-installaties</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties van een onderwijsgebouw.</p> <p><b>minimale omvang</b> 3.200 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b> Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>
<p><b>Referentieproject G</b> woningbouw W-installaties</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties van woningen.</p> <p><b>minimale omvang</b> 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b> Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.</p>
<p><b>Referentieproject H</b> duurzaamheid</p>	<p>Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.</p> <p><b>omschrijving</b> Dit referentieproject moet betreffen de realisatie van een gebouw dat minimaal voldoet aan BENG, of vergelijkbaar.</p> <p><b>minimale omvang</b> 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).</p> <p><b>soort bouw</b></p>

	Dit referentieproject dient ofwel woningbouw ofwel utiliteitsbouw te betreffen.
--	---

*Toegestane ouderdom referentieprojecten waarvan indiening een geschiktheidseis is*

- De datum van goedkeuring door de opdrachtgever van het bestek voor **referentieproject A** moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend.
- De datum van oplevering van de referentieprojecten **B tot en met H** moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend.

Artikel 2.93 lid 4 Aw 2012 bepaalt dat, indien dat noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, de termijnen die de Aw 2012 in beginsel voorschrijft (drie jaar voor diensten en vijf jaar voor werken) mogen worden verruimd. Dat is hier noodzakelijk en gedaan. De toegestane ouderdom is voor alle referentieprojecten zeven jaar.

*Overig*

- Bij de beoordeling van de referentieprojecten die volgens bovenstaande tabel:
  - nieuwbouw dienen te betreffen, worden gebouwdelen die renovatie of restauratie betreffen buiten beschouwing gelaten;
  - utiliteitsbouw dienen te betreffen, worden gebouwdelen die woningbouw betreffen buiten beschouwing gelaten;
  - woningbouw dienen te betreffen, worden gebouwdelen die utiliteitsbouw betreffen buiten beschouwing gelaten.
- Indien van een referentieproject is geëist dat het is opgeleverd op de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit, en het betreffende gebouw in delen (gefaseerd) wordt opgeleverd en een gedeelte niet is opgeleverd op genoemde datum, dan wordt (worden) slechts het (de) reeds opgeleverde gedeelte(n) in de beoordeling betrokken.
- De in te dienen referentieprojecten behoeven niet verschillend te zijn. Een ingediend project kan gelden als meer dan één van de gevraagde referentieprojecten.
- Het niet indienen van een referentieproject waarvan indiening een geschiktheidseis is, leidt tot ongeldigheid van de gehele aanmelding.
- Met de referentieprojecten **B, C en H** kunnen punten behaald worden (zie ook de selectiematrix).

#### 5.4.3. In te dienen bescheiden

De Gegadigde dient van de verschillende referentieprojecten de onderstaande bescheiden in te dienen.

- a Formulier Gegevens Referentieproject (verplicht) - De Gegadigde dient het *Formulier Gegevens Referentieproject (bijlage 2)* dat als Excel-bestand wordt aangeleverd digitaal in te vullen en als Pdf-bestand in te dienen. De Gegadigde moet voor elk opgevraagd referentieproject een afzonderlijk formulier invullen en indienen.
- b Beschrijving (verplicht) - De Gegadigde dient voor alle opgevraagde referentieprojecten een beschrijving te geven van de door hem uitgevoerde werkzaamheden (maximaal 1 kantje A4, exclusief beeldmateriaal, per referentieproject). De beschrijving moet duidelijk maken dat de bij deze aanbestedingsprocedure gevraagde technische ervaring en/of beroepsbekwaamheid daadwerkelijk is

opgedaan. Een enkele vermelding dat de gevraagde technische ervaring en/of beroepsbekwaamheid is opgedaan, volstaat daarbij niet.

- c Beeldmateriaal (verplicht) - De Gegadigde dient van alle opgevraagde referentieprojecten beeldmateriaal aan te leveren (formaat maximaal A3; aantal naar keuze). Het beeldmateriaal moet afbeeldingen bevatten van de kenmerkende onderdelen en het beeldmateriaal moet duidelijk maken dat de gevraagde functies ook daadwerkelijk zijn gerealiseerd.
- d Tevredenheidsverklaringen (niet verplicht) - De Opdrachtgever heeft als wens dat er tevredenheidsverklaringen worden bijgevoegd bij de Aanmelding. De Gegadigde mag daarom van alle opgevraagde referentieprojecten tevredenheidsverklaringen aanleveren. De tevredenheidsverklaringen zelf zullen niet worden beoordeeld.

#### **5.4.4. Verklaring Beroep Bekwaamheid Derde**

Het is toegestaan dat de Gegadigde referentieprojecten van een derde indient. Daarmee doet de Gegadigde een beroep op de bekwaamheid van een derde zoals bedoeld in paragraaf 1.6. De Gegadigde dient in dat geval bij de Opdrachtgever aan te tonen dat hij werkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van die derde. De Gegadigde dient daartoe de betreffende referentieprojecten van de derde in te dienen, alsmede de bijgevoegde *Verklaring Beroep Bekwaamheid Derde (bijlage 3)*. Deze verklaring wordt als Pdf-bestand verstrekt en wordt niet verstrekt (ook niet op nader verzoek van de Gegadigde) als bewerkbare tekst. Indien die verklaring ontbreekt, zal de Opdrachtgever die gegevens van de derde geheel terzijde schuiven en deze niet in de beoordeling betrekken.

#### **5.4.5. Aantal referentieprojecten**

Het is niet de bedoeling dat Gegadigde méér of andere referentieprojecten indient dan die zijn gevraagd. Indien de Gegadigde meer dan het aantal gevraagde referentieprojecten opgeeft, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor te bepalen welke referentieprojecten worden beoordeeld. Indien de Opdrachtgever tot het laatste overgaat, kan de Gegadigde daar geen bezwaar tegen maken en zal de Opdrachtgever niet verplicht kunnen worden tot vergoeding van eventueel dientengevolge door de Gegadigde geleden (vermeende) schade.

#### **5.4.6. Referentieprojecten bij biedingcombinatie**

In het geval van Aanmelding als biedingcombinatie geldt dat de biedingcombinatie (de Gegadigde) de gevraagde referentieprojecten dient aan te leveren en niet alle deelnemers in de biedingcombinatie voor zich de gevraagde referentieprojecten dienen aan te leveren. Van de gevraagde referentieprojecten dient derhalve slechts één set referentieprojecten te worden aangeleverd door de biedingcombinatie, maar dan wel conform de vorm en aantal zoals is bepaald in paragraaf 5.1. De aan te leveren referentieprojecten behoeven niet projecten te betreffen waar alle deelnemers in de biedingcombinatie gezamenlijk aan hebben gewerkt.

#### **5.4.7. Referentieproject in combinatie uitgevoerd**

Indien een Gegadigde een referentieproject indient dat hij (voor een voormalig opdrachtgever) niet geheel zelf maar in combinatie heeft uitgevoerd, dan geldt van dat referentieproject slechts het deel van de werkzaamheden dat die Gegadigde zelf daadwerkelijk heeft uitgevoerd. Op het 'Formulier Gegevens

Referentieproject' (zie paragraaf 5.4.3 sub a) moet de Gegadigde in dat geval niet de omvang van het gehele project maar slechts de omvang invullen van het deel van het referentieproject dat hij zelf daadwerkelijk heeft uitgevoerd. Verder moet de Gegadigde in dat geval in de door hem in te dienen 'Beschrijving' van het project (zie paragraaf 5.4.3 sub b) expliciet beschrijven dat hij het betreffende project niet geheel zelf maar in combinatie heeft uitgevoerd, wat de totale omvang van het project was en wat de aard van de werkzaamheden was die hij zelf heeft uitgevoerd.

## 5.5. Eigen Verklaring (UEA)

De Gegadigde dient aangaande verschillende onderwerpen een *Eigen Verklaring* (Uniform Europees Aanbestedingsdocument ofwel UEA) (**bijlage 4**) te overleggen. Deze verklaring wordt als Pdf-bestand verstrekt en daarop kunnen op digitale wijze gegevens worden ingevuld. De Opdrachtgever heeft op bijgevoegde Eigen Verklaring reeds enkele onderdelen ingevuld en toepasselijke onderdelen aangekruist: die gegevens mogen nadrukkelijk niet worden verwijderd of gewijzigd. De Gegadigde moet de Eigen Verklaring invullen en bij zijn Aanmelding indienen.

Met de Eigen Verklaring verklaart de Gegadigde dat:

- a de verplichte uitsluitingsgronden bedoeld in paragraaf 6.1 niet op hem van toepassing zijn;
- b de facultatieve uitsluitingsgronden genoemd in paragraaf 6.2 niet op hem van toepassing zijn;
- c alle overige in hoofdstuk 6 genoemde uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn;
- d hij voldoet aan alle geschiktheidseisen genoemd in hoofdstuk 7.

In het geval van een biedingcombinatie geldt dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich de in deze paragraaf gevraagde Eigen Verklaring dient te verstrekken.

Indien Gegadigde een beroep wenst te doen op de 'bekwaamheid van een derde' (zie paragraaf 1.6) dan dient Gegadigde dit aan te geven in Deel II C ('Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten') van de Eigen Verklaring en dient Gegadigde de instructies die daar zijn vermeld te volgen. Daarbij is van belang dat:

- daar waar Deel II C van de Eigen Verklaring spreekt van 'beroep op de draagkracht van andere entiteiten' niet slechts wordt bedoeld 'beroep op de draagkracht van een derde' maar ook wordt bedoeld 'beroep op de bekwaamheid van een derde', 'beroepsbevoegdheid' en 'het bezit van certificaten';
- indien u een 'beroep op de bekwaamheid van een derde' doet, dan dient u van de betrokken derde een afzonderlijke Eigen Verklaring in te dienen die door die derde is ingevuld en ondertekend;
- u onder de zin 'Vermeld de specifieke draagkracht waarop de ondernemer steunt voor elk van de betrokken entiteiten' in het invulvlak moet invullen voor welke geschiktheidseis u een beroep op een derde doet (bijvoorbeeld voor welk referentieproject u een beroep op de bekwaamheid van een derde doet).

## 5.6. Onderliggende bewijsstukken

### 5.6.1. Algemeen

De Opdrachtgever is bevoegd om de juistheid na te gaan van de ingediende Eigen Verklaring van de Gegadigde zelf en daarnaast, indien in combinatie is ingeschreven en/of een beroep op een derde is

gedaan, om de juistheid na te gaan van de ingediende Eigen Verklaring(en) van de betreffende combinanten en/of derde. Om de juistheid na te gaan kan de Opdrachtgever vragen om een nadere toelichting of aanvulling op de ingediende Eigen Verklaring(en). De Opdrachtgever zal daarbij aangeven welke 'onderliggende bewijsstukken' de Gegadigde moet overleggen om aan te tonen dat aan de betreffende eis is voldaan. De Aw 2012 bepaalt welke onderliggende bewijsstukken de Opdrachtgever te zijner tijd in ieder geval kan opvragen.

De bereidverklaring van de bank zoals bedoeld in paragraaf 7.2 zal niet reeds worden opgevraagd in de selectiefase bij de Geselecteerde Gegadigden zoals de overige onderliggende bewijsstukken, maar pas in de gunningfase na bekendmaking van de voorlopige gunningbeslissing bij slechts de winnaar. Dit is om onnodige kosten voor de overige Inschrijvers te voorkomen.

Indien de Opdrachtgever een onderliggend bewijsstuk opvraagt, dient de Gegadigde ervoor te zorgen dat dit binnen 6 kalenderdagen in het bezit van de Opdrachtgever is.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de onderliggende bewijsstukken niet behoeven te worden ingediend bij de Aanmelding, maar slechts nadat de Opdrachtgever daarom heeft gevraagd. Indien de onderliggende bewijsstukken worden opgevraagd, zal dit slechts gebeuren bij de Geselecteerde Gegadigden (niet bij alle Gegadigden).

#### **5.6.2. Geldigheidsduur onderliggende bewijsstukken**

Indien de Gegadigde onderliggende bewijsstukken moet indienen, dan geldt voor wat betreft de geldigheidsduur daarvan het volgende:

- een uittreksel uit het handelsregister mag ten tijde van de sluitingsdatum van de Aanmelding niet ouder zijn dan zes maanden;
- een verklaring van de belastingdienst mag ten tijde van de sluitingsdatum van de Aanmelding niet ouder zijn dan zes maanden;
- een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) mag ten tijde van de sluitingsdatum van de Aanmelding niet ouder zijn dan twee jaar.

## **6. Uitsluitingsgronden**

### **6.1. Verplichte uitsluitingsgronden**

De Aw 2012 bepaalt welke verplichte uitsluitingsgronden er zijn. Deze zijn ook genoemd op de bijgaande Eigen Verklaring onder Deel III sub A. De verplichte uitsluitingsgronden gelden naar hun aard altijd. Indien op de Gegadigde een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is, dan wordt hij uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

### **6.2. Facultatieve uitsluitingsgronden**

De Opdrachtgever heeft op de bijgaande Eigen Verklaring onder Deel III aangevinkt welke facultatieve uitsluitingsgronden hij stelt. Indien op de Gegadigde een gestelde facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is, dan wordt hij uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

### **6.3. Onderling afhankelijke ondernemingen**

Ondernemingen waartussen een afhankelijkheidsverhouding bestaat of die onderling zijn verbonden, waaronder moeten worden begrepen vennootschappen van eenzelfde concern, en die zich wensen aan te melden voor deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure, moeten hun afhankelijkheidsverhouding of verbondenheid bij hun aanmelding schriftelijk melden. Deze ondernemingen kunnen worden uitgesloten van deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure, tenzij zij stukken overleggen die naar het oordeel van de Opdrachtgever aantonen dat hun verhouding hun respectieve gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en met name dat door hun deelname de mededinging niet wordt vervalst.

## 7. Geschiktheidseisen

### 7.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de geschiktheidseisen opgesomd waaraan Gegadigde moet voldoen en zijn de onderliggende bewijsstukken vermeld waarmee Gegadigde kan aantonen dat is voldaan aan die geschiktheidseisen.

### 7.2. Financiële en economische draagkracht

<b>GESCHIKTHEIDSEIS</b>	<b>ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL:</b>	<b>BIJBEHOREND ONDERLIGGENDE BEWIJSSTUK</b>
<b>bereidverklaring van de bank</b> De bank van de winnende Inschrijver heeft zich in een bereidverklaring bereid verklaard om een bankgarantie te verstekken zoals bedoeld in paragraaf 12.3 (Zekerheidsstelling).	2.91 lid 1.a Aw 2012 3.15.2. sub a ARW 2016	<b>bereidverklaring van de bank</b>
<b>jaarrekening en accountantsverklaring</b> De jaarrekening zoals bedoeld in artikel 2:361 lid 1 Burgerlijk Wetboek over het jaar 2021 is opgesteld. De 'continuïteitsparagraaf' in de daar bij behorende accountantsverklaring mag geen negatieve verwachting ten aanzien van de continuïteit bevatten, of anders en meer precies geformuleerd: uit die continuïteitsparagraaf mag niet blijken dat " <i>(...) de veronderstelling dat het geheel der werkzaamheden (...) wordt voortgezet (...) onjuist is of haar juistheid aan gerede twijfel onderhevig is (...)</i> ", zoals bedoeld in artikel 2:384 lid 3 Burgerlijk Wetboek.	2.91 lid 1.b Aw 2012 3.15.2 sub b ARW 2016	<b>jaarrekening en accountantsverklaring</b>

### 7.3. Technische of beroepsbekwaamheid

<b>GESCHIKTHEIDSEIS</b>	<b>ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL:</b>	<b>BIJBEHOREND ONDERLIGGENDE BEWIJSSTUK</b>
<b>referentieprojecten</b> Indiening van referentieprojecten <b>A tot en met H</b> zoals genoemd in paragraaf 5.4, die voldoen aan de eisen zoals gesteld in deze leidraad, is een geschiktheidseis. In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval van Aanmelding als biedingcombinatie, de deelnemers in de biedingcombinatie gezamenlijk de laatstgenoemde referentieprojecten moeten kunnen overleggen.	2.93 lid 1.a Aw 2012 2.93 lid 1.b Aw 2012 3.16.1 ARW 2016	n.v.t.

### 7.4. Beroepsbevoegdheid

<b>GESCHIKTHEIDSEIS</b>	<b>ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL:</b>	<b>BIJBEHOREND ONDERLIGGENDE BEWIJSSTUK</b>
<b>inschrijving beroeps- of handelsregister</b> De Gegadigde is volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister ingeschreven.	2.98 lid 1 Aw 2012 3.19.1 ARW 2016	<b>bewijs van inschrijving</b> (in Nederland: Kamer van Koophandel)

### 7.5. Certificaten

#### 7.5.1. ISO-certificering

De onderneming die uiteindelijk de feitelijke realisatiewerkzaamheden zal verrichten (dit kan Gegadigde zelf zijn, maar ook een door Gegadigde gecontracteerd aannemingsbedrijf) is gecertificeerd volgens ISO-

9001 versie 2015, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN ISO 9000-serie of daarmee gelijkwaardig (bewijslast rust bij Gegadigde).

In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval van Aanmelding als biedingcombinatie, slechts de deelnemer(s) in de biedingcombinatie die een aannemingsbedrijf is (zijn) én die uiteindelijk de feitelijke realisatiewerkzaamheden zal (zullen) verrichten, aan de in deze paragraaf bedoelde eis van certificering moeten voldoen.

### **7.5.2. VCA-certificering**

De onderneming die uiteindelijk de feitelijke realisatiewerkzaamheden zal verrichten (dit kan Gegadigde zelf zijn, maar ook een door Gegadigde gecontracteerd aannemingsbedrijf) is gecertificeerd volgens VCA\*/\*\*, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA\*/\*\* of daarmee gelijkwaardig (bewijslast rust bij Gegadigde).

In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval van Aanmelding als biedingcombinatie, slechts de deelnemer(s) in de biedingcombinatie die een aannemingsbedrijf is (zijn) én die uiteindelijk de feitelijke realisatiewerkzaamheden zal (zullen) verrichten, aan de in deze paragraaf bedoelde eis van certificering moeten voldoen.

### **7.5.3. Bewijsstukken**

Indien de Gegadigde zich aanmeldt, verklaart hij daarmee dat hij voldoet aan de vereisten van ISO-certificering en VCA-certificering zoals in de vorige paragrafen is beschreven en hij bereid en in staat is om het betreffende ISO-certificaat of kwaliteitsplan en het betreffende VCA-certificaat of veiligheidsplan te overleggen. Indien de Opdrachtgever de hier bedoelde bewijsstukken opvraagt, dient de Gegadigde ervoor te zorgen dat deze binnen 6 kalenderdagen in het bezit van de Opdrachtgever zijn.

## **7.6. Nederlandse taal**

Het leidinggevend personeel van Gegadigde dat is belast met de uitvoering van de opdracht, waaronder de projectleider, beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift en communiceert en correspondeert daarin. Indien de Gegadigde zich aanmeldt, verklaart hij daarmee dat hij aan laatstbedoelde taaleis voldoet.

## **8. Selectiecriteria**

### **8.1. Algemeen**

De selectiecriteria in dit hoofdstuk moeten worden gelezen in samenhang met de puntentelling en wegingsfactoren zoals genoemd in de bijgevoegde *Selectiematrix* (bijlage 5).

### **8.2. Selectiecriteria**

#### **8.2.1. Referentieproject B – Onderwijsgebouw bouwkundig**

##### **4 PUNTEN**

De uitwerking en beschrijving van het selectie criterium is meer dan volledig, relevant en doeltreffend uitgewerkt en het toont overduidelijk aan (concreet en helder beschreven) dat het referentieproject qua aard, omvang en complexiteit goed vergelijkbaar met het project is.

Het referentieproject heeft naast onderwijs ten minste 5 van de volgende functies ondergebracht: sportzaal van ten minste 400 m<sup>2</sup> bvo, kinderdagverblijf van ten minste 240 m<sup>2</sup> bvo, peuteropvang van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo, welzijn van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo of woningbouw van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bvo.

##### **3 PUNTEN**

De uitwerking van het selectie criterium is volledig en relevant uitgewerkt en het toont overduidelijk aan (concreet en helder beschreven) dat het referentieproject qua aard, omvang en complexiteit redelijk vergelijkbaar is met het project.

Het referentieproject heeft naast onderwijs ten minste 4 van de volgende functies ondergebracht: sportzaal van ten minste 400 m<sup>2</sup> bvo, kinderdagverblijf van ten minste 240 m<sup>2</sup> bvo, peuteropvang van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo, welzijn van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo of woningbouw van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bvo.

##### **2 PUNTEN**

De uitwerking van het selectie criterium is redelijk volledig en relevant maar er blijkt onvoldoende uit dat Gegadigde zich heeft ingeleefd in het project. Het referentieproject is qua aard, omvang en complexiteit in mindere mate vergelijkbaar met het project.

Het referentieproject heeft naast onderwijs ten minste 3 van de volgende functies ondergebracht: sportzaal van ten minste 400 m<sup>2</sup> bvo, kinderdagverblijf van ten minste 240 m<sup>2</sup> bvo, peuteropvang van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo, welzijn van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo of woningbouw van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bvo.

##### **1 PUNT**

De uitwerking van het selectie criterium is onvolledig en/of er blijkt onvoldoende uit dat Gegadigde zich heeft ingeleefd in het project. Het referentieproject is qua aard, omvang en complexiteit nauwelijks vergelijkbaar met het project.

Het referentieproject heeft naast onderwijs ten minste 2 van de volgende functies ondergebracht: sportzaal van ten minste 400 m<sup>2</sup> bvo, kinderdagverblijf van ten minste 240 m<sup>2</sup> bvo, peuteropvang van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo, welzijn van ten minste 100 m<sup>2</sup> bvo of woningbouw van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bvo.

#### **0 PUNTEN**

De uitwerking voldoet als geschiktheidseis, maar is niet vergelijkbaar met het project.

#### **8.2.2. Referentieproject C – Woningbouw bouwkundig**

#### **4 PUNTEN**

De uitwerking en beschrijving van het selectie criterium is meer dan volledig, relevant en doeltreffend uitgewerkt en het toont overduidelijk aan (concreet en helder beschreven) dat het referentieproject qua aard, omvang en complexiteit goed vergelijkbaar is met het project.

Het referentieproject bestaat uit gestapelde woningbouw zijnde sociale huurwoningen.

#### **3 PUNTEN**

De uitwerking van het selectie criterium is volledig en relevant uitgewerkt en het toont overduidelijk aan (concreet en helder beschreven) dat het referentieproject qua aard, omvang en complexiteit redelijk vergelijkbaar is met het project.

Het referentieproject bestaat uit gestapelde woningbouw.

#### **2 PUNTEN**

De uitwerking van het selectie criterium is redelijk volledig en relevant maar er blijkt onvoldoende uit dat Gegadigde zich heeft ingeleefd in het project. Het referentieproject is qua aard, omvang en complexiteit in mindere mate vergelijkbaar met het project.

Het referentieproject bestaat uit sociale huurwoningen.

#### **1 PUNT**

De uitwerking van het selectie criterium is onvolledig en/of er blijkt onvoldoende uit dat Gegadigde zich heeft ingeleefd in het project. Het referentieproject is qua aard, omvang en complexiteit nauwelijks vergelijkbaar met het project.

Het referentieproject bestaat uit woningbouw.

#### **0 PUNTEN**

De uitwerking voldoet als geschiktheidseis, maar is niet vergelijkbaar met het project.

#### **8.2.3. Referentieproject H – Duurzaamheid**

#### **4 PUNTEN**

De uitwerking en beschrijving van het selectie criterium is meer dan volledig, relevant en doeltreffend uitgewerkt en het toont overduidelijk aan (concreet en helder beschreven) dat het referentieproject qua aard, complexiteit en omvang goed vergelijkbaar is met het project.

Het referentieproject is 0-op-de-Meter.

#### **3 PUNTEN**

De uitwerking van het selectiecriteria is volledig en relevant uitgewerkt en het toont overduidelijk aan (concreet en helder beschreven) dat het referentieproject qua aard, omvang en complexiteit redelijk vergelijkbaar is met het project.

Het referentieproject is ENG (energieneutraal) en heeft een GPR-score gemiddeld hoger dan 8.

## **2 PUNTEN**

De uitwerking van het selectiecriteria is redelijk volledig en relevant maar er blijkt onvoldoende uit dat Gegadigde zich heeft ingeleefd in het project. Het referentieproject is qua aard, complexiteit en omvang in mindere mate vergelijkbaar met het project.

Het referentieproject is ENG (energieneutraal) of heeft een GPR-score gemiddeld hoger dan 8.

## **1 PUNT**

De uitwerking van het selectiecriteria is onvolledig en/of er blijkt onvoldoende uit dat Gegadigde zich heeft ingeleefd in het project. Het referentieproject is qua aard, omvang en complexiteit nauwelijks vergelijkbaar met het project.

Het referentieproject is minimaal BENG.

## **0 PUNTEN**

De uitwerking voldoet als geschiktheidseis, maar is niet vergelijkbaar met het project.

## 9. Selectie

### 9.1. Selectiecommissie

Er zal een selectiecommissie worden ingesteld die als volgt zal zijn samengesteld. De Opdrachtgever behoudt te allen tijde het recht de samenstelling van de selectiecommissie te wijzigen.

<b>samenstelling selectiecommissie</b>
Vertegenwoordiger(s) gemeente Gouda
Vertegenwoordiger(s) Stichting Woonpartners Midden-Holland
Vertegenwoordiger(s) Sport.Gouda
Vertegenwoordiger(s) KC De Ontdekkingsreizigers
Vertegenwoordiger(s) Ontwerpteam

### 9.2. Ongeldigheid

De Opdrachtgever heeft, zonder dat hij diens gevolge jegens de Gegadigde of de Inschrijver verplicht is tot het betalen van (schade)vergoedingen, het recht om een Aanmelding of Inschrijving van een Gegadigde of Inschrijver ongeldig te verklaren en/of de uiteindelijk gegunde opdracht te ontbinden of op andere wijze te beëindigen indien:

- a de Aanmelding of Inschrijving niet voldoet aan de eisen gesteld in de Aw 2012, het ARW 2016, de aankondiging, de leidraad/leidraden en de overige voor Aanmelding of Inschrijving relevante aanbestedingsstukken;
- b aan de Aanmelding of Inschrijving voorwaarden zijn verbonden;
- c de Gegadigde of Inschrijver al dan niet opzettelijk onjuiste of onvolledige gegevens of informatie heeft verstrekt;
- d de bij de Aanmelding of Inschrijving ingediende te ondertekenen bescheiden niet door de daarvoor bevoegde persoon en/of anderszins niet rechtsgeldig zijn ondertekend.

### 9.3. Toetsing volledigheid stukken

De Opdrachtgever toetst alle Aanmeldingen op volledigheid van de stukken. Indien gevraagde stukken ontbreken kan de Opdrachtgever de Aanmelding ongeldig verklaren.

### 9.4. Toetsing aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De Opdrachtgever toetst de Aanmeldingen aan de:

- geldende uitsluitingsgronden;
- geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7.

Indien een van de uitsluitingsgronden van toepassing is, zal de Opdrachtgever de Gegadigde uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure. Indien de Aanmelding niet voldoet aan een of meerdere van de geschiktheidseisen, zal de Opdrachtgever de Aanmelding ongeldig verklaren.

In het geval van Aanmelding als biedingcombinatie geldt dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie:

- wordt getoetst op de uitsluitingsgronden zoals genoemd in hoofdstuk 6;
- voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7 moet voldoen, tenzij uit de onderhavige selectieleidraad anders blijkt, zoals bijvoorbeeld in paragraaf 5.4.6 (indiening referentieprojecten), paragraaf 7.5.1 (ISO-certificering) en paragraaf 7.5.2 (VCA-certificering).

Indien op één van de deelnemers een uitsluitingsgrond van toepassing is en/of één van de deelnemers niet voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen, dan wordt de combinatie als geheel (lees: ook alle overige deelnemers in die combinatie) uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure.

## **9.5. Verdere beoordeling en toepassing selectiecriteria**

### **9.5.1. Algemeen**

De selectiecommissie past de selectiecriteria toe die zijn genoemd in paragraaf 8.2 en geeft voor elk van de in die paragraaf genoemd selectie criterium een cijfer. Voor de onderdelen waarvoor de selectiecommissie zelf de score dient te bepalen (dat zijn de onderdelen 8.2.1 tot en met 8.2.3) moet het toe te kennen cijfer een geheel getal zijn van minimaal 0 en maximaal 4.

### **9.5.2. Bestudering stukken door leden selectiecommissie**

Zo spoedig mogelijk na sluiting van de aanmeldingstermijn nemen de leden van de selectiecommissie kennis van de aanmeldingen zodat ze zich daarover een individueel oordeel kunnen vormen vooruitlopend op de plenaire bijeenkomst van de selectiecommissie. Dit individueel oordeel van een lid van de selectiecommissie dient slechts als uitgangspunt voor verder overleg en besluitvorming door de selectiecommissie als collectief gedurende de plenaire bijeenkomst en heeft verder geen status.

### **9.5.3. Plenaire bijeenkomst selectiecommissie**

De selectiecommissie belegt een plenaire bijeenkomst waarbij alle leden van de selectiecommissie aanwezig zijn. Tijdens deze plenaire bijeenkomst geeft de selectiecommissie als collectief (lees: niet de leden individueel) een cijfer voor ieder in de selectiematrix genoemd onderdeel. Bij verschil van mening tussen de leden van de selectiecommissie over het toe te kennen cijfer vindt overleg plaats tussen hen om te komen tot een gezamenlijk (eensluidend) oordeel.

### **9.5.4. Berekening en bepaling resultaat**

De selectiecommissie vult in de selectiematrix voor iedere Gegadigde de aan hem voor de diverse onderdelen toegekende cijfers in en past de rekenmethode, puntentelling en wegingsfactoren toe zoals genoemd in die selectiematrix.

De selectiecommissie bepaalt voor iedere Gegadigde diens eindscore. Op basis van de eindscore die iedere Gegadigde heeft behaald, wordt tussen hen de rangorde vastgesteld, waarbij geldt: hoe meer punten hoe hoger de plaats in de rangorde.

## **9.6. Loting bij gelijke beoordeling**

Indien de eerste vijf plaatsen worden ingenomen door meer dan vijf Gegadigden, doordat er na toetsing aan de selectiecriteria Gegadigden zijn met een gelijke beoordeling, wordt tussen de Gegadigden met een gelijke beoordeling geloot om de tussen hen geldende hoogste plaats in de rangorde. De verliezer van deze loting alsmede alle andere Gegadigden met een lagere plaats in de rangorde dan deze verliezer, dalen alle één plaats in rangorde. Loting op deze wijze vindt plaats zo vaak als nodig is om te bereiken dat de eerste vijf plaatsen worden ingenomen door vijf Gegadigden met een ongelijke plaats in de rangorde. Laatstbedoelde vijf Gegadigden worden uitgenodigd tot Inschrijving. Een eventuele loting zal ten overstaan van een notaris plaatsvinden.

## **9.7. Selectiebeslissing**

Indien er meer dan vijf Gegadigden zijn die een Aanmelding hebben ingediend die volledig is en die voldoet aan de geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7, worden uit die laatstbedoelde groep van Gegadigden, de Gegadigden die de plaatsen 1 tot en met 5 in de rangorde innemen, aangemerkt als Geselecteerde Gegadigden.

Indien er vijf of minder dan vijf Gegadigden zijn die een Aanmelding hebben ingediend die volledig is en die voldoet aan de geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7, gelden alle laatstbedoelde Gegadigden als Geselecteerde Gegadigden.

De Opdrachtgever maakt de voorlopige selectiebeslissingen aan de Gegadigden bekend.

## **9.8. Stand still-termijn en bezwaartermijn**

Nadat de Opdrachtgever aan de Gegadigden de voorlopige selectiebeslissingen bekend heeft gemaakt, neemt de Opdrachtgever een stand-still termijn in acht van 7 dagen. Binnen die termijn gaat de Opdrachtgever niet over tot uitnodiging tot inschrijving. Gedurende die termijn bestaat ook mogelijkheid tot het maken van bezwaar. De Gegadigde dient een eventueel bezwaar tegen de vaststelling van de selectie binnen 7 dagen na het bekendmaken van die beslissing aanhangig te maken in de vorm van een kort geding-procedure bij de bevoegde rechter. Een bezwaar dat aanhangig wordt gemaakt nadat laatstbedoelde termijn is verstreken, is niet ontvankelijk.

Nadat de Opdrachtgever de voorlopige selectiebeslissing bekend heeft gemaakt, kan hij deze, zolang hij die beslissing nog niet definitief heeft gemaakt, nog wijzigen. De Opdrachtgever kan overgaan tot laatstbedoelde wijziging indien daar naar zijn mening goede grond voor is, ook indien er geen bezwaar is gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. Indien de Opdrachtgever de voorgenomen selectiebeslissing op de hier genoemde manier wijzigt, dan zal hij opnieuw een stand-still termijn en een bezwaartermijn in acht te nemen.

Indien de stand-still termijn is verstreken en er geen bezwaar is gemaakt, dan wel de ingediende bezwaren ongegrond zijn verklaard, kan de Opdrachtgever de Geselecteerde Gegadigden uitnodigen tot het doen van een Inschrijving.

## **10. Klachten en geschillen**

### **10.1. Klachtenmeldpunt**

Klachten kunnen worden gemeld bij [inkoop@gouda.nl](mailto:inkoop@gouda.nl) van de gemeente Gouda waarna de klacht objectief wordt beoordeeld door de inkoopcommissie. Wordt de klacht gegrond verklaard dan zal de inkoopcommissie de verantwoordelijke voor de aanbesteding adviseren de aanbesteding aan te passen. Degene die de klacht heeft ingebracht krijgt altijd een bevestiging van ontvangst en een bericht over de afhandeling van de klacht.

### **10.2. Klachtencommissie**

Sinds 1 april 2013 bestaat er een onafhankelijke en onpartijdige commissie van aanbesteding experts, aan welke een geschil over een aanbesteding kan worden voorgelegd voor bemiddeling of een niet-bindend advies. De commissie tracht, door een snelle, zorgvuldige en laagdrempelige behandeling van klachten bij te dragen aan oplossingen met als gevolg dat klachten niet meer hoeven te worden voorgelegd aan de rechter. Dit betekent niet dat de commissie een blokkade vormt om de burgerlijke rechter in te schakelen. Voor nadere informatie over doel en reikwijdte van de werkzaamheden van deze Commissie verwijzen wij u naar hun website: [www.commissievanaanbestedingexperts.nl/](http://www.commissievanaanbestedingexperts.nl/).

### **10.3. Burgerlijke rechter**

Op deze aanbesteding is het Nederlandse recht van toepassing. Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbesteding, zal in eerste aanleg worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

## 11. Planning Aanbestedingsprocedure

De onderstaande planning is ter indicatie. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen. De (mogelijk gewijzigde) planning op TenderNed is maatgevend. De in onderstaande planning genoemde tijdstippen zijn Nederlandse tijd.

13 oktober 2022	publicatie aankondiging op TenderNed
28 oktober 2023 om 11:00 uur	<b>datum en tijdstip uiterlijke indiening vragen</b>
7 november 2022	verstrekking laatste Nota van Inlichtingen
17 november 2022 om 11:00 uur	<b>datum en tijdstip uiterlijke indiening Aanmeldingen</b>
9 december 2022	voorlopige selectiebeslissing
10 december 2022 – 19 december 2022	stand still-termijn en bezwaartermijn
20 december 2022	definitieve selectiebeslissing
20 december 2022	uitnodiging tot inschrijving
28 februari 2023 om 11:00 uur	<b>datum en tijdstip uiterlijke indiening Inschrijvingen</b>
17 maart 2023	voorlopige gunningbeslissing
18 maart 2023 – 6 april 2023	Alcatel-termijn en bezwaartermijn
7 april 2023	definitieve gunningbeslissing

## **12. Inschrijving en gunning**

### **1.1 Inleiding**

Dit hoofdstuk geeft een vooruitblik op enige zaken die tijdens de gunningfase zullen spelen.

### **12.1. Aantal Inschrijvingen**

De Opdrachtgever zal maximaal vijf Gegadigden uitnodigen tot Inschrijving.

### **12.2. Gunningstukken**

Samen met de uitnodiging tot Inschrijving ontvangen de Geselecteerde Gegadigden onder meer:

- a de gunningleidraad en -matrix;
- b het Definitief Ontwerp;
- c de concept Bouwteamovereenkomst;
- d de concept Aannemingsovereenkomst.

Aan de Geselecteerde Gegadigden zal, in afnemende volgorde van belang, worden gevraagd een Inschrijving te doen die bestaat uit:

- a een financiële aanbidding;
- b een plan van aanpak;
- c een planning.

### **12.3. Zekerheidsstelling**

De winnende Inschrijver dient, nadat de opdracht aan hem is gegund, zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen door het stellen van een bankgarantie volgens het in het bestek of in de aan te besteden overeenkomst opgenomen model.

### **12.4. Gevolgen wegvallen Geselecteerde Gegadigde**

Indien een van de Geselecteerde Gegadigden die zijn uitgenodigd tot Inschrijving:

- a om welke reden dan ook wordt uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure;
- b een aanmelding blijkt te hebben ingediend die ongeldig is, bijvoorbeeld op grond van een van de gevallen zoals bedoeld in paragraaf 9.2, en/of;
- c zichzelf om wat voor reden dan ook terugtrekt uit de aanbestedingsprocedure, bijvoorbeeld door bekend te maken dat hij geen Inschrijving zal indienen, en/of;
- d om wat voor andere reden dan ook niet langer aan de aanbestedingsprocedure deelneemt, dan zullen alle Gegadigden die in de selectieprocedure lager in rangorde waren geëindigd dan de Gegadigde die op grond van het bovenstaande niet langer meer deelneemt aan de aanbestedingsprocedure, één plaats in rangorde stijgen. De Opdrachtgever heeft het recht, maar nadrukkelijk niet de verplichting, om de Gegadigde die als gevolg van deze stijging de vijfde positie verwerft in de rangorde, uit te nodigen tot Inschrijving en brengt in dat geval de overige Geselecteerde Gegadigden daarvan schriftelijk op de hoogte. Deze regel vindt toepassing zo vaak als een van de Geselecteerde

Gegadigden wegvalt. De Opdrachtgever kan, daarmee verband houdend, besluiten tot verlenging van de Inschrijvingstermijn.

### **12.5. Gunningcriterium en subgunningcriteria**

Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is 'beste prijs-kwaliteitverhouding'. Om de beste prijs-kwaliteitverhouding vast te stellen, zullen subgunningcriteria worden toegepast die betreffen:

- prijs;
- kwaliteit, waaronder technische verdienste;
- de organisatie, de kwalificatie en de ervaring van het personeel voor de uitvoering van de opdracht.

### **12.6. Gunningcommissie**

De gunningcommissie beoordeelt de Inschrijvingen op alle onderdelen zoals bedoeld in de gunningmatrix. Op basis van de eindscore die iedere Inschrijver volgens de gunningcommissie heeft behaald, wordt de rangorde van de Inschrijvers vastgesteld (hoe meer punten hoe hoger in rangorde).

### **12.7. Kosten Inschrijving**

De kosten van Inschrijving worden deels vergoed.